શ્રી સર્વદેશીય વિકાસ મંડળ સંચાલિત

ધી રાંદેર પીપલ્સ બેંક પ્રાથમિક શાળા (લોકમાન્ય વિદ્યાલય)

મોટીફળી, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત – ૩૯૫૦૦૫ ફોન નંબર : ૦૨૬૧–૨૭૭૪૦૨૩

શિક્ષક જોઈએ છે

વિભાગ	લાયકાત	વિષય	સંખ્યા
પૂર્વ પ્રાથમિક (બાળમંદિર)	ડિ.પી.ટી.સી./મોન્ટેસરી	તમામ વિષયો	૨
પ્રાથમિક વિભાગ	પી.ટી.સી.	તમામ વિષયો	૬
	બી.એ. બી.એડ.	અંગ્રેજી / સંસ્કૃત	૧
	બી.એ. બી.એડ.	સામાજિક વિજ્ઞાન,	૧

નોંધ:–
અનુભવી ઉમેદવારને પ્રથમ પંસદગી આપવામાં આવશે તેમજ આકર્ષક પગાર ધોરણ આપવામાં આવશે.
યોગ્ય લાયકત ધરાવનારા શિક્ષકોએ તમામ પ્રમાણપત્રો તેમજ અનુભવના પ્રમાણપત્રોની પ્રમાણિત નકલો સાથે જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૧૦ માં સ્વહસ્તાક્ષર માં રજીસ્ટર એ.ડી.થી નીચેના સરનામે પ્રમુખશ્રી ને અરજી કરવી

પ્રમુખશ્રી, શ્રી સર્વેદશીય વિકાસ મંડળ, મોટીફળી, મોરાભાગળ, રાંદેર, સુરત–૫

PANDESARA KELAVANI MANDAL SANCHALIT

UDHYOG BHARTI VIDHYALAYA

190/1,Opp. Batliboi Ltd.GIDC Colony,Pandesara,Surat-394221
udhyogbhartividhyalaya udhyogbharti.org

TEACHERS REQUIRED

Application from candidates with excellent Academic record, Public School experience and passion to bring change in students are invited for the following positions for the Academic Year 2026-27.

Position	Subject	Qualification
Supervisor	Class Observing, Maintaining School Syllabus Conducting Exam,Discipline,Time Table,Etc.	Graduate degree / Post graduate degree with B.Ed.& 2 Year's Teaching Experience in School.
PGT	English, Accountancy, Economics, Business Studies, Computer Science	M.A / M.Sc. / M.C.A. / M.COM. With B. Ed.
TGT	English, Mathematics, Science , Hindi , Gujarati, Social Science	M.A / B.A. / M.Sc. / B. Sc. With B.Ed.
PRT	English, Mathematics, Science , Hindi , Social Science ,Gujarati , Sanskrit, Drawing, Music	B.A. / B. Sc. / B. Fine / B.P.A. With B.Ed.
Mother Teacher	ALL	Montessori / NTT/ Trained Pre- Primary Teachers
Physical Educator	Physical Education, All Sports Activities & Events	D.P.Ed. / B.P.Ed. / M.P.Ed.
Administrator	Financial Management,Software Management, Monitering School Facilities, Stock Monitoring, Communication & Coordination,Fees Maintaining,School Advt. Work & Etc.	Bachelor's Degree in Any Stream & 2 Years Experience any other School
Dance Teachers	==========	Indian & Western
Clerk	G.R./ CTS / Udise+ / Leaving Certificate /Admission Process / Online Attendance Etc.	Graduation and equivalent knowledge of Accounting Program / Good Handwriting /Good Communication Skills With Parents,Teachers & Students

Candidates with good communication skill in English and computer literacy may apply with updated CV and photograph on www.udhyogbharti.org / career

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનું કે સુરત શહેર ઘોડ દોડ રોડ ખાતે આવેલ રજી. ઘ-૩૧૨ થી નોંધાયેલ કરીમઆબાદ કો.ઓ.હાઉસિંગ સોસાયટી લી. ના નીચે મુજબના સભાસદો ના શેર સર્ટીફિકેટ ગુમ/ગેરવલ્લે ગયાની અરજી આવેલ છે. તેઓએ ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી આ શેર સર્ટીફિકેટ ધરાવનાર સભાસદના કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજા, લીયન, દર-દાવો હોય કે વાંધો, હરકત હોય તેઓને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી દિન-૭ માં નીચે મુજબના સરનામે આધારભૂત અને કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીતમાં લેખિતમાં જાણ કરવી તેમાં કસૂર કરવામાં આવશે તો આ નોટિસની મુદત વિત્યેથી સદરહું કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજા, લીયન, દર-દાવો, હોય કે વાંધો, હરકત નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે. યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની અમોએ સભાસદને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હક્ક-દાવો ચાલશે નહિ. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ક્રમ નં	નામ	શેર સર્ટીફીકેટ નં.	શેર નં.
૧	દોલતબેન સદરૂદીન બૌધાણી	૪૨	૨૦૬ થી ૨૧૦

પ્રમુખશ્રી, કરીમઆબાદ કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી.
સરનામું : બી–૧૦૧, મુનીવરાબાદ ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

મોજે ભેસ્તાનમાં આવેલ ગુરૂકૃપા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો–ઓપ. સર્વિસ સોસાયટી લિ. માં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫૬૦ (જુનો નં.૬૦૨) વાળી મિલકત અંગે

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા મજુરા (મુળ તાલુકા ચોર્યાસી), શહેર સુરતના **મોજે ભેસ્તાનના** રી. સર્વે નં.૪૩, ૫૦, ૫૫ તથા ૫૬, જેનો **ટી. પી. સ્કીમ નં.૨૧ (ભેસ્તાન), એફ.પી.નં.૩૬**, ૩૯, **૪૩, ૪૨ તથા ૪૦ તથા મોજે ભેસ્તાનના** રી. સર્વે નં.૫૭ તથા ૬૬, જેનો **ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૨(ભેસ્તાન), એફ.પી.નં.૧૬ તથા ૧૪** વાળી બિનખેતીની જમીનોમાં **"ગુરૂકૃપા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો–ઓપ. સર્વિસ સોસાયટી લિ."** આવેલ છે, તેમાં પાડવામાં આવેલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૫૬૧ (જૂનો નં.૬૦૩)** વાળી જમીન અમલા સહિતની મિલકતના એકલા સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ માલીક કબજેદાર પાર્વતીબેન વિજયભાઈ પરમાર તથા વિજયભાઈ જીવાભાઈ ઉર્ફે જીવરાજભાઈ પરમાર ચાલી આવેલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ મિલકત અમારા અસીલને તમામ બોજાથી મુકત ટાઈટલ કલીયર વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. પરંતુ સદર મિલકતના અગ્રહકકધારી સગીર કૌશલ રમેશચંદ્રના વાલી રમેશચંદ્ર મોહનલાલની તરફેણમાં કરેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૦૬૧૬, તા.૦૭/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજની અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ તથા તે બાદ ચંદ્રવદન સાકરલાલ લાકડીયા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા ચંદ્રવદન સાકરલાલ લાકડીયાની તરફેણમાં કરેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૪૪૩૪, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજની અસલ રજી. ફી ભર્યાની પહોંચ, આમ બંને દસ્તાવેજોની પહોંચો ક્યાંક ગેરવલ્લે ગયેલ હોવાનું અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી તેવું જણાવેલ છે. આથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હક્ક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહુ મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા જરૂરી લખાણો અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૨૯/૦૩/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭–૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત–૧

ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે દામકા, મોજે ભટલાઈ તથા મોજે વાંસવાની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનોમાં મારા અસીલો જમનાબેન તે કુંવરજીભાઈની દિકરી અને દલપતભાઈની પત્ની તથા કુસુમબેન ઉર્ફે કાશીબેન તે કુંવરજીભાઈની દિકરી તે હીરાભાઈની પત્ની, મર્હુમ શાંતિબેન તે કુંવરજીભાઈ પટેલની દિકરી અને દેવાભાઈની પત્નીના વારસદારો તથા મર્હુમ રૂપાબેન ઉર્ફે રૂપલીબેન તે કુંવરજીભાઈની દિકરી અને ખુશાલભાઈની પત્નીના વારસોનો કુંવરજીભાઈ ઈચ્છારામભાઈની માલીકીની જમીનમાં વણવહેંચાયેલો હક, હિત, હિસ્સો સમાયેલો અને ચાલી આવેલો છે. પરંતુ સદરહુ જમીનમાં મર્હુમ જમુભાઈ કુંવરજીભાઈના વારસો, ઠાકોરભાઈ કુંવરજીભાઈ તથા છગનભાઈ કુંવરજીભાઈના વારસો વિગેરેનાઓએ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ખોટી રીતે કાયદાનું અર્થઘટન કરી ખોટી રીતે નામો દાખલ કરાવી દીધેલા, જેમ કરવાનો તેઓને કોઈ હક કે અધિકાર નથી.

એટલું જ નહી પરંતુ મારા અસીલોના ભાઈ એવા ઠાકોરભાઈ કુંવરજીભાઈ કે જેઓ તા.૬–૧૦–૨૦૧૨ ના રોજ નિસંતાન ગુજરી ગયેલા અને તેઓના પત્ની ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ પણ તા.૨–૨–૨૦૧૯ ના રોજ ગુજરી ગયેલા. મર્હુમ ઠાકોરભાઈ કુંવરજીભાઈ તથા ભારતીબેન ઠાકોરભાઈ નિસંતાન ગુજરી ગયેલા હોવાથી તેઓના હિસ્સાની જમીનમાં મારા અસીલોનો હિન્દુ વારસાધારાની જોગવાઈઓ મુજબ કાયદેસરનો હક, હિત, હિસ્સો સમાયેલો હોવાછતાં **મહેશભાઈ ઉર્ફે મનોજભાઈ ધીરજભાઈ પટેલ**નાએ મર્હુમ ઠાકોરભાઈ કુંવરજીભાઈના ખોટા, બોગસ અને બનાવટી વીલના આધારે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીનમાં ઠાકોરભાઈ ગુજરી ગયાના ૧૧ વર્ષ બાદ સને ૨૦૨૨ ના અરસામાં નોંધો દાખલ કરાવેલી અને સદરહુ વીલ પડકારતો દાવો મર્હુમ છગનભાઈ કુંવરજીભાઈના વારસોએ અત્રેની સીવીલ કોર્ટમાં **રે. દિ. મુ. નંબર–૧૭૩/૨૦૨૧** નોંધાવેલો. સદરહુ દાવાની આડમાં અને મારા અસીલોને અંધારામાં રાખી કેટલીક જમીનો એકબીજાના મેળાપીપણામાં ત્રાહિત વ્યકિતઓને વેચાણ પણ કરી દેવામાં આવેલ છે અને ખૂબ મોટો વેચાણ અવેજ પણ લઈ લીધેલ છે. આ તમામ કૃત્યો મર્હુમ જમુભાઈ કુંવરજીભાઈ ના વારસો તથા મર્હુમ છગનભાઈ કુંવરજીભાઈના વારસોએ મારા અસીલોનો કાયદેસરનો હક, હિત, હિસ્સો જાણીબુઝીને નષ્ટ કરવાના કાવતરા બધ આયોજનના ભાગરૂપે કરવામાં આવેલ છે, જે બદલ હમો તરફે ભારતીય ન્યાય સંહિતા મુજબ કાર્યવાહી હાથ ધરેલ છે.

મારા અસીલો તરફે અત્રેની સીવીલ કોર્ટમાં કુંવરજીભાઈ ઈચ્છારામભાઈના વારસ તરીકે હિસ્સો મેળવવા અને મર્હુમ ઠાકોરભાઈ કુંવરજીભાઈનાનું બોગસ અને બનાવટી રીતે પાછળથી ઉભું કરવામાં આવેલ વીલ પડકારતો સ્પે. દિ. મુ. નંબર–૧૫૯/૨૦૨૫ નંબરનો દાવો પણ નોંધાવેલ છે જે હાલમાં પેન્ડીંગ છે અને સદરહુ દાવા બાબત મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૫૬૪૩/૨૦૨૫ થી લીસ પેન્ડન્સની નોટીસ પણ નોંધાવેલ છે અને આ રીતે લીસ પેન્ડન્સનો સિધ્ધાંત લાગુ થયેલ છે. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીનો દાવાનો વિષય વસ્તુ છે. સદરહુ જમીન/મિલ્કત વિવાદી મિલ્કત હોઈ અને દાવાનો વિષય કોઈ સદરહુ મિલ્કતો સંબંધે ગીરો, બક્ષીસ યા વેચાણ અગર હરકોઈ પ્રકારના તબદીલી અંગેના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કોઈપણ વ્યકિત દ્વારા કોઈની પણ સાથે કરવામાં આવશે તો તે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને આવા વ્યવહાર કરનારને મિલકતના કોઈ માલીકી હકો પ્રાપ્ત થશે નહી. બલ્કે તેઓને વિવાદ જ પ્રાપ્ત કરશે અને આવા વ્યવહાર કરનારને મિલકતના કોઈ માલીકી હકો પ્રાપ્ત થશે નહી. બલ્કે તેઓને વિવાદ જ પ્રાપ્ત કરશે અને આવા વ્યવહાર કરનારા પણ વિવાદના પક્ષકાર બનશે.

નિર્દોષ વ્યકિતઓ જાણે અજાણે વિવાદનો ભોગ બની જાય નહી તેવા શુભ આશયથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવી છે જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ક્રમ	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ક્રમ	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર
૧	દામકા	૨૦/૧	૮	દામકા	NA379-2
૨	દામકા	૩૧/૧	૯	દામકા	NA380-2
૩	દામકા	૩૧–૨–૧–૨	૧૦	દામકા	૩૯૦/૧
૪	દામકા	૩૦૦/૧	૧૧	ભટલાઈ	૪૬/૩
૫	દામકા	NA353	૧૨	ભટલાઈ	૫૨
૬	દામકા	NA353-1	૧૩	વાંસવા	૨૭૮
૭	દામકા	NA354-1			

તા. ૨૮/૦૩/૨૦૨૬ – સુરત.

પ્રાજલ કે. પટેલ એડવોકેટ । **દ્યુવિતકુમાર એચ. પટેલ** એડવોકેટ

તે જમનાબેન તે કુંવરજીભાઈની દિકરી અને દલપતભાઈની પત્ની તથા કુસુમબેન ઉર્ફે કાશીબેન તે કુંવરજીભાઈની દિકરી તે હીરાભાઈની પત્ની, મર્હુમ શાંતિબેન તે કુંવરજીભાઈ પટેલની દિકરી અને દેવાભાઈની પત્નીના વારસદારો તથા મર્હુમ રૂપાબેન ઉર્ફે રૂપલીબેન તે કુંવરજીભાઈની દિકરી અને ખુશાલભાઈની પત્નીના વારસોના **એડવોકેટ્સ**

ઠેકાણું : ૫૦૫, ''વિઝન'', શેલ પેટ્રોલ પંપ સામે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરત. મો. ૯૦૧૬૯ ૭૮૭૮૨, ૯૪૨૬૬ ૦૫૪૬૧.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ**ના મોજે ગામ **સીયાણા**ના બ્લોક/સર્વે નં.૨૧૨, જેની સીટી સરવે કચેરી (ઓલપાડ) અને સીટી સરવે વોર્ડ (સીયાણ બીનખેતી) જેનો સીટી સર્વે નં. NA૨૧૨, શીટ નં. NA૯૯ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨-૩૩-૭૧ **ચો.મી** જમીન તે બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, પાક વિગેરે સહીતની જમીન તથા તેને લાગુ અંદર બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીનનાં મુળ ખેડુત/માલિક/કબજેદાર **પ્રમુખ કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી. પ્રમુખ રિતેશકુમાર હીરજીભાઈ આંબલીયાના** ઓના સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહિત **દિન-૭** માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સંબંધ, હક્ક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૩/૨૦૨૬
ઠે. ૨૧૬, માર્વેલ પ્લાઝા, કેનાલ રોડ, બાપા સીતારામ ચોક, મુ.કામરેજ, તા. કામરેજ. મો. ૯૦૩૩૫ ૧૭૧૭૮

અમારી મારફત
જનકકુમાર પી. મહેતા
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામ જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જાણ કરવાની કે ગુજરાત રાજયના ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે મજુરા નાં સર્વે નં.૧/૧ પૈકી, ટી.પી. નંબર ૦૬, એફ.પી.નંબર ૧૨૧ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૬૭/બ, જેનો સીટી સર્વે નંબર ૧૪૫૩ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૫.૩૬ ચોરસ મીટર છે. સદરહુ મીલકતનાં માલિક વાદ્યજીભાઈ બબાભાઇ રબારી ચાલી આવેલ હતા ત્યારબાદ તેઓનું તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનાં કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ભરતભાઇ વાદ્યજીભાઇ રબારી (૨) વિષ્ણુભાઇ વાદ્યજીભાઇ રબારી (3) સુરેખાબેન અભુભાઇ દેસાઇ તે વાદ્યજીભાઇ બબાભાઇ રબારીની પુત્રી પાસેથી બિનઅવેજી રિલીઝ દસ્તાવેજથી દિપકભાઇ વાદ્યજીભાઇ રબારીએ લીધેલ હતી જે બિનઅવેજી રિલીઝ દસ્તાવેજ મહે. મજુરાનાં સબ રજી.સાહેબની કચેરીમાં અનુ. નં. ૨૩૬૩૦ થી તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે ત્યારથી સદરહુ મિલકત દિપકભાઇ વાદ્યજીભાઇ રબારીનાઓની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલી છે સદરહુ મિલકત પર તેઓ બેંકમાંથી લોન મેળવવા માંગે છે અને લોનની માંગણી કરેલ છે જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, સબંધ, અધિકાર, ચાર્જ-બોજો, દાવો- ફરીયાદ હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિતસબંધ, અધિકાર, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરીયાદ નથી અને જો હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત પર બેંકમાંથી લોન મેળવશે તેમજ જરૂરી તમામ પ્રકારના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે જેથી ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ પ્રકારે તકરાર, દાવો, ફરીયાદ, વાંધો ચાલશે નહીં તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા.૨૮/૦૩/૨૦૨૬

ઓફિસ: ઓફીસ નં.૧, રંગદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગદર્શન સોસાયટી, કતારગામ સીંગણપોર રોડ, સુરત. મો.નં. 8160263706

અસીલની સુચનાથી
Mehul.B.Ghodadara
એડવોકેટ

-:: જાહેર ચેતવણી :-

અમો **એડવોકેટ મમતા એસ. પરમાર તથા બી.ડી. વાઘેલા – અમારા અસીલ મહેન્દ્રભાઈ બબાભાઈ પટેલ, રહેવાસી : બોડકદેવ, અમદાવાદ (મો. નં. : ૯૦૫૪૭ ૬૦૧૪૧)** ની સૂચના અને ફરમાઈશ અનુસાર જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જત **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ–ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ : વેસુની સીમનાં સર્વે નં. : ૪૩/૨ પૈકી ૪૩/૨/એ/૧, ૪૩/૨/એ/૨, ૪૩/૨/બી/૧, ૪૩/૨/બી/૨ ની કુલ ૪૮૮૨ ચો.મી.** બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુની જમીન (જુના સ.નં. ૯૫) ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (વેસુ-ભરથાણા) ના એફ.પી. નં.: ૧૭, સાંઈ એન્કલેવ અમારા અસીલ શ્રી કિષ્ણા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર મહેન્દ્રભાઈ બબાભાઈ પટેલ, રહે.: બોડકદેવ, અમદાવાદનાઓએ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મુંબઈ પાસેથી તા. ૧૬/૧૦/૨૦૧૮નાં વેચાણ દસ્તાવેજો અનુ.નં. : ૧૮૦૪૬, ૧૮૦૪૮, ૧૮૦૪૯ તથા ૧૮૦૫૧ થી કુલ - ૮ (આઠ) પ્લોટો પૈકી નં. : ૪, ૫, ૭, ૮ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસરના માલિક/કબજેદાર બનેલ છે, તેમજ વહેંચણી લેખો તથા રજીસ્ટર્ડ બાનાખતોના આધારે બાકીના પ્લોટોમાં અમારા અસીલે પોતાનો હક્ક પ્રસ્થાપિત કરેલ છે.આમ, સદરહું તમામ પ્લોટોમાં અમારા અસીલનો કાયદેસરનો હક્ક-હિસ્સો પોષાતો હોવા છતાં ખોટા ભાગીદારી ફેરફારના લેખોના આધારે પેઢીના બની બેઠેલા ખોટા ભાગીદારો મૃગેશ ગજ્જર તથા રોમીલ, સુરેશ હીરપરા તેમના દ્વારા બનાવેલ ખોટા ભાગીદારી લેખો રદ્ કરી સંબંધિત સરકારી કચેરીઓમાં રજૂ કરેલ હોવા છતાં ખોટા ભાગીદારી લેખોને પુનઃ જીવિત કરી અન્ય ગ્રાહિત વ્યકિતઓ જતીન ત્રિવેદી તથા મહેશ બ્રહ્મભટ્ટને પેઢીના અનધિકૃત ભાગીદારો બનાવેલ છે,જે બોગસ ભાગીદારી લેખો છે. જતીન ત્રિવેદી તથા મહેશ બ્રહ્મભટ્ટ દ્વારા પેઢીમાં કોઈપણ પ્રકારનું રોકાણ કરેલ ના હોવા છતાં ખોટા ભાગીદારી લેખો તથા મંજૂર થયા વગરના ખોટા નકશાના આધારે પ્લોટ નં.: ૧,૨,૩,૯, ૬,૫,૭ વિગેરેના ખોટા વેચાણ દસ્તાવેજો કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન અંગે અમારા અસીલ દ્વારા સુરત કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં. ૩૮૪/૨૦૧૮, સ્પે.દિ.મુ.નં. ૧૩૧/૨૦૧૮, સ્પે.દિ.મુ.નં. ૧૨૬/૨૦૨૧, ૭૫/૨૦૨૧, કોમ.સી. સ્યુટ નં. : ૧૬૬/૨૦૧૯, દાવા નંબર : ૯૧૦/૨૦૨૪ તથા નામદાર હાઈકોર્ટમાં એસ.સી.એ. નં. ૧૪૮/૨૦૨૧ એ.ઓ. ૧૪૯૯/૨૦૨૧, એ.ઓ. ૨૮/૨૦૨૧ જેવા અનેક ભાગીદારી પેઢી બાબતે કેસો કરેલા છે, જે તમામ કેસો હાલમાં ચાલુ છે.

ઉપર મુજબની હકીકતો હોવા છતાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢી દ્વારા સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારના બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો, કરારો કરશે કે કરાવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તેઓની રહેશે, તેમજ અમારા અસીલ તેઓની વિરૂદ્ધ ફોજદારી અને સિવિલ રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે અને તેમાંથી ઉપજતાં, નિપજતાં તમામ ખર્ચ અને પરિણામની જવાબદારી તેઓની રહેશે. આ જમીનમાં સરકારી લેણું બાકી છે, માટે સરકાર હસ્તક થઈ જશે, આથી જાહેર જનતા અને લાગતાં-વળગતાં તમામે તેની નોંધ લેવી.

રોમિલ તથા સુરેશ હીરપરાએ ભાગીદારી લેખો રદ્ કરીને સરકારશ્રીને જણાવેલ છે કે, મહેન્દ્રભાઈ બી. પટેલની જાણ બહાર જે લેખો બનાવેલ હતા, તે રદ્બાતલ જાહેર કરીએ છીએ અને તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૮નો ભાગીદારી લેખ ચાલુ રાખીએ છીએ અને મહેન્દ્રભાઈની સંમતિથી જ કોઈપણ ભાગીદારોની ફેરબદલી કરવાની રહેશે. તા. ૨૯/૦૩/૨૦૨૬

અમારી મારફત
મમતા એસ. પરમાર તથા **બી.ડી.વાઘેલા** એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૨૦૬, રાધાકિષ્ના આર્કેડ, સેન્ટ્રલ બેંક પાસે, નાનપુરા, સુરત.
(મો.) : ૯૯૨૫૬ ૨૧૭૦૫ / ૯૮૨૫૦ ૪૭૨૩૬

મિલકત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરતઃ ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી : સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના સલાબતપુરા, કમેલા દરવાજા રીંગરોડ પર આવેલી બેલ્હા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ નામથી ઓળખાતી વોર્ડ નંબરઃ ૩, નોંધ નંબરઃ ૨૮૪૮/૧ પૈકી તથા ૨૮૨૮ પૈકી તથા ૨૮૨૫ પૈકી તથા ૨૮૩૨ થી ૨૮૪૭ તથા ૨૮૪૯ થી ૨૮૫૧ થી નોંધાયેલી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ **''યુનિવર્સલ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ''** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** પર આવેલ દુકાનો પૈકી **દુકાન નંબરઃ ૧૦૧, ૧૦૨ તથા ૧૦૩** તથા મજકુર દુકાનોના નીચે અપર બેઝમેન્ટ ફ્લોર પર આવેલ **સેલર/ ગોડાઉન** સહિતની **(જે વિગતવાર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ છે)** મિલકત અનુક્રમે (૧) ગુણવંતભાઈ બાબુલાલ યાદવ (૨) પ્રિતિબેન હર્ષુલભાઈ યાદવ તથા (૩) હર્ષુલ ગુણવંતરાય યાદવ ની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી તથા **મજકુર મિલકતના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૯૨૩૦ તારીખઃ ૦૩.૧૧.૨૦૧૫ (દુકાન નંબરઃ ૧૦૧), નંબરઃ ૯૨૩૧ તારીખઃ ૦૩.૧૧.૨૦૧૫ (દુકાન નંબરઃ ૧૦૨) તથા નંબરઃ ૯૨૩૨ તારીખઃ ૦૩.૧૧.૨૦૧૫ (દુકાન નંબરઃ ૧૦૩) તથા મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ નોંધણીની ફી રસીદો ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલુ હોવાનું જણાવીને** સદર મિલકત હમોના અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં તેમના માલિકો સિવાય અન્ય કોઈ શખ્સ, પેઢી, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, કે લીયન કે કોઈપણ જાતના સાટાખત, બાનાખત, કબજા, ગણોત હકક, અન્ય બોજા કે અન્ય કોઈ પણ હકક અધિકાર હોઈ તો તેણે આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી **દિનઃ ૧૦** માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ ગણી હમોના અસીલ સદર મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેઓના નામે કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં **જેની ગંભીર નોંધ લેવી.**

–:: પરીશીષ્ટ ::–

| ક્રમ | દુકાન નં. | ક્ષેત્રફળ ચો.મી. દર્શાવેલ છે | | હાલના માલિકનું નામ