

આપનું સનાહ કેવું જશે?

તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૬ થી તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જયોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442 E-mail: bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ.વ.ઇ.) ચાલુ વીકમાં સંપતિ, વારસા તેમજ નવાં રોકાણ બાબતે ખાસ સાવધાની રાખવી. નવાં રચનાત્મક કામથી યશ મળે. ઉદ્યોગો બાબતે પ્રગતિ થાય. પરિવારમાં આનંદ અને ઉત્સવ જેવું વાતાવરણ પેદા થાય. શિક્ષણ, દલાલી, ટેકનોલોજી, પ્રવાસને લગતાં કામ થાય. ઓનલાઇન રોકાણ કે ઓર્ડરમાં સાવધાની રાખવી. કુટુંબજીવનમાં આનંદમય સમય પસાર થાય. નવાં ઘર, વાહનની યોજના બને. અચાનક કોઇ તરફ આકર્ષણ થવા થઇ શકે છે.

વૃષભ (બ.વ.ઘ.) સમાહ આરોગ્ય બાબતે ઠંડકારાત્મક રહેશે. શરીરમાં એક નવી ઊર્જાનો અનુભવ થાય. ધાર્મિક વાતાવરણથી મન પ્રકૃતિલિત રહે. નવાં કામ કરવાની પ્રેરણા મળે. આગળ કચેલાં રોકાણ અને મહેનતનું ફળ મળશે. પરિવારમાં નવા મહેમાન કે શુભ સમાચારના આગમનથી ખુશી વધશે. નોકરી ધંધામાં ઠંડકારાત્મક પ્રગતિ થાય. ટેકનોલોજીનો લાભ મળે. અચાનક કોઇ દેવી દુષ્ટા કે આશીર્વાદનો અનુભવ થાય, ખર્ચા વધશે.

મિથુન (ક.ઇ.ઘ.) ચાલુ વીકમાં આર્થિક બાબતે સંતુલન રાખવું જોઈશે. અચાનક ખર્ચા આવશે. પરિવારમાં ઉત્સવ જેવું વાતાવરણ રહે અથવા માનસિક ત્રાસજનક રહેશે. ધાર્મિક રહનસહનથી આત્મવિશ્વાસ વધશે. ઘર-પરિવાર માટેની કોઇ યોજના અચાનક સફળ બને. નવા ફેરફારથી લાભ થાય. ઘરમાં નવા મહેમાનનું આગમન થવાની શક્યતા. રચનાત્મક કામથી શાંતિ મળે. સંતાનોની સમસ્યાનું સમાધાન થવાનું સાવક આવક મળે.

કર્ક (સ.ઘ.) ચાલુ વીકમાં રોમેન્ટિક મુલાકાત થાય. પ્રેમમાં ઠંડકારાત્મક પ્રગતિ થાય. કોઇ ભેટ મળી શકે છે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે.

વિવાહિત મિત્રોને સાથે રહે. નવા રોકાણથી લાભ થાય. ધર્મ-કર્મ, દેવદર્શન અને તીર્થયાત્રીથી શાંતિ મળે. શુભ કામમાં ખર્ચા વધે. સામાજિક કાર્યથી યશ મળે. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. આરોગ્ય સુદૃઢ. નોકરીમાં નવા ઠંડકારાત્મક ફેરફાર થાય. દાંપત્યજીવનમાં ઉત્સાહ રહે. આવક વધે.

સિંહ (મ.ઘ.ઘ.) ચાલુ વીકમાં તમારા ઠંડકારાત્મક અને નવા વિચારોની કલ્પ થાય. નવા ફેરફારથી આર્થિક લાભ અને ધંધામાં નવા સોદા પાર પડશે. પિતા સાથે ઘર્ષણ થાય. સમાજમાં સાધાર્ણતા રાખવી પડશે. વિદ્યાર્થીઓને નવું શીખવા મળે. નવાં આર્થિક રોકાણ થાય. મિત્રો સાથે નવા વેપારની યોજના બને. પ્રેમમાં સાથ મળે. સંતાન-જીવનસાથીનાં કામમાં પ્રગતિ થાય. ધાર્મિક યાત્રાથી મનને શાંતિ મળશે.

કન્યા (ખ.ઘ.ઘ.) સમાહ દરમિયાન પોતાની પ્રતિભા બતાવવાનો મોકો મળશે. સાથે કામ કરનાર અને વડીલો તથા ઉપરી વર્ગની સાથે તાલમેળથી કામ કરવાથી કાર્ય સિદ્ધ થાય.

તુલા (ર.વ.ઘ.) ચાલુ વીકમાં ટીમ સાથે કામ કરવાથી નવું શીખવા મળશે. દિવાળી કરવી નહીં. કામ કરવાની ક્ષમતા અને કુશળતા પ્રમાણ વધશે. આરોગ્યનો સાથ મળે. ગુપ્ત શત્રુઓથી સાવધાન રહેવું. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. આત્મવિશ્વાસ વધે તેવાં કામ પાર પડે. વિદેશનાં કામમાં ધીરજ રાખવી. ધર્મ-કર્મ દાન પુણ્ય દેવદર્શન થાય. ઘરમાં ધાર્મિક વાતાવરણ રહેશે. શુભ સમાચાર મળે.

વૃશ્ચિક (ન.ચ.) ચાલુ વીકમાં ઘરમાં નાનાં સભ્યો અને જીવન સાથીના આરોગ્ય તથા શિક્ષણને લગતાં કામ સરળ બને. રોજની આવક વધશે. શુભ સમાચાર મળે. ઉમરલાયકને યોગ્ય પાત્ર મળે. નોકર-ચાકરથી સાવધાન રહેવું. સરકારી યોજનાનો લાભ મળે. આરોગ્ય બાબતે અચાનક સમસ્યા પેદા થઇ શકે

છે. ધર્મ-કર્મથી શાંતિ મળશે. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. ઉપરી વર્ગનો સાથ મળશે.

ધન (બ.ઘ.ઘ.ઘ.) સમાહ દરમિયાન સરકારી નોકરીની શક્યતા વધશે. સરકારી સરળ યોજનાનો લાભ મળે. પેટ અને પાચનતંત્રને લગતી સમસ્યા સતાવે. નોકર -ચાકરથી સાવધાન રહેવું. અચાનક કામની ગતિ વધશે. ઘરમાં સ્ત્રીઓને અનુકૂળતાનો અનુભવ થાય. સાથે કામ કરનાર તથા કુટુંબનાં સભ્યોના ઠંડકારાત્મક અભિગમથી કામકાજમાં પ્રગતિ થાય. ઉદ્યોગોથી આવે. ઉમરલાયકના વિવાહની અનુકૂળતા વધશે. શુભ સમાચાર મળે. ખર્ચા વધે.

મકર(ખ.જ.) ઉત્સાહજનક વીકની શરૂઆત થાય. પડવા-વાગવાથી સાવધાન, મન અતિ ક્રિયાશીલ રહેવાથી કામમાં વિલંબ થાય. નવા સંબંધોથી સાવધાન રહેવું. નોકરીમાં નવી જવાબદારીથી પ્રભાવ વધશે. ખાણી-પીણાના ધંધામાં આવક વધશે. મોજશોખના ખર્ચા વધશે. ઘરમાં મહેમાનોની સરવજવર વધે. પ્રેમવિવાહની ઓફર આવી શકે છે. પાચનતંત્રની અને માનસિક સમસ્યા વધે.

કુંભ (ગ.સ.શ.ષ.) સમાહ બાંધકામ રીતિય એસ્ટેટ સાથે સંકળાયેલાને તક મળે. નોકરીમાં નવા ફેરફારથી અનુકૂળતા વધશે. ધંધા વેપારમાં નફો વધશે. પરિવારમાં ધાર્મિક ઉત્સવ જેવું વાતાવરણ રહે. નવા વાહનની યોજના પાર પડે સમાજમાં યશ મળે. વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. પ્રેમ વિવાહનો પ્રસ્તાવ આવી શકે. અચાનક ઇનામ મળે. સંતાનોનાં કામ થાય. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. આરોગ્ય નરમગરમ રહે.

મીન (દ.ચ.ઝ.થ.) ચાલુ વીકમાં તમારા કામથી યશ મળે. વહીવટી કુશળતાનો લાભ મળે. ધંધામાં આવક વધશે. ઉદ્યોગો આવી શકે છે. સર્વનાત્મક કામમાં સફળતા મળે. પરિવારને મદદરૂપ બનશે. ઘર, વાહન, મકાન, બાબતે યોજનામાં પ્રગતિ થાય. બહારનાં કામ થાય. દિવાલ એસ્ટેટના ધંધામાં સફળતા મળે. વારસાના કામમાં ગતિ આવે. પ્રેમ પ્રકરણમાં સફળતા મળે. ઉચ્ચ કક્ષાનાં મિત્રોનો સાથ મળે.

અનુસંધાન ... પાના ત્રીજાનું

PM મોદીની ...
સર્વોચ્ચ સત્તાવાર CCS એ સામાન્ય માણસની ખાંધખાંધથી, ઊર્જા એ સામાન્ય ઈંધણ સુરક્ષા સહિતની પાયાની જરૂરિયાતોની ઉપલબ્ધતાનું વિગતવાર આકલન કર્યું હતું. ફિપિ, ખાતર, ખાંધ સુરક્ષા, પેટ્રોલિયમ, પાવર, MSMEs, નિકાસકારી, શિપિંગ, વેપાર, નાણાં અને સલાહ એકલ જેવા તમામ પ્રમાણિત

નામ બદલવું છે
મારું નવું નામ વધારવાથી સલીમ સહરૂદીન હતું જે બદલીને નવું નામ વધારવાથી સલીમ સહરૂદીન રાખાય છે. જેની સર્વેચો નોંધવેલી.

વેણાણ અંગેની જાહેર નોંધવેલી
આથી લગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અંહલેશ્વર, મોજે જામ : મોતવાણાના ખાતા નંબર : ૪૮૮, જુનો બ્લોક નંબર : ૧૮૨, રી-સર્વે બ્લોક નંબર : ૪૮૮ વાળી જુની શરતની છે. આર. સી. મી ૧-૯૯-૮૫ થાને ૧૯૮૮-૮૫-૦૦ ચોરસ મીટર સેક્ટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પેટી પચ્ચમ દિશા તરફની છે. આર. સી. મી ૦-૯૯-૮૫ થાને ૯૯૫-૦૦ ચોરસ મીટર સેક્ટર જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો આકાર ૩૫. ૧.૩. ૦૬ પૈસા છે. તે જમીનના માલિકી વાળે (૧) મુજબન કરનારનામાં રાસબંધાની વિવાદ (૨) ગોળીયાન કરનારનામાં (૩) રાધિકાતના કરનારનામાં (૪) રાધિકાતના કરનારનામાં (૫) મહેમાન કરનારનામાં સહરૂદ જમીનના તમામ રીતના ટાઈટલ ક્લિયરન્સ અને માઈનરેશન હોવાનું તેમજ સહરૂદ જમીનના સહરૂદ અને સ્વતંત્ર માલિકી અજેક્ટર તરીકે સહરૂદ જમીનની રેમને એકસાથે કરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર હોવાનું જણાવે મારા અસીલને તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપવા અંગેની રજૂ કરે છે. જેથી સહરૂદ જમીનમાં પ્રત્યક્ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યક્તિ અથવા સંસ્થાનો, બેંક યા બે-કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો ઢાલ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સા, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, કુટુંબનાનું કે બોજી પોશીના હક્કો કે બોજી કે કમ્પો હોય કે સહરૂદ વેચાણ કરવા સાથે કોઈ પણ રીતના વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખાતમાં પુરાવા સહિત દીન-૭ (સાત) માં હુમળો જાણ કરવી. મુદત ત્રિવે કોઈના કક્ષા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવો, બોજા, સંબંધ કે કમ્પા નથી અને હોય તો તે છોડી દેવાશે છે, તેમ જણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના લખાણો કરાવી લેશે, તે માટે કોઈની તર-તકાર સ્વ અને પાસ લેવાશે નહીં, તેની જાહેર જનતાને નોંધવેલી.

મારી મારકટ ... ભાવેશ પી. ટેલર એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ/૩, કોરલ હાઈટસ, જ્વાલારામ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની સામે, પાલણપોર ગામ, અંકાજવા, સુરત-૩૬૫૦૦૬.

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીક્ટ, હાંસોટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે કુડાદારના જૂનો બ્લોક નંબર : ૨૦૬/બી, રી-સર્વે બ્લોક નંબર : ૨૩૭થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોંધવેલી
ભરૂચ ડિસ્ટ્રીક્ટ, હાંસોટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે -કુડાદારના જુનો બ્લોક નંબર : ૨૦૬/બી, રી-સર્વે બ્લોક નંબર : ૨૩૭ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું દેવાલુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ છે. આર. સી. ૧-૯૯-૮૫ થાને છે. આર. સી. મી ૧-૯૯-૮૫ થાને ૧૯૮૮-૮૫-૦૦ ચોરસ મીટર સેક્ટર જુની શરતની ખેતીની જમીન પેટી પચ્ચમ દિશા તરફની છે. આર. સી. મી ૦-૯૯-૮૫ થાને ૯૯૫-૦૦ ચોરસ મીટર સેક્ટર જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો આકાર ૩૫. ૧.૩. ૦૬ પૈસા છે. તે જમીનના માલિકી વાળે (૧) મુજબન કરનારનામાં રાસબંધાની વિવાદ (૨) ગોળીયાન કરનારનામાં (૩) રાધિકાતના કરનારનામાં (૪) રાધિકાતના કરનારનામાં (૫) મહેમાન કરનારનામાં સહરૂદ જમીનના તમામ રીતના ટાઈટલ ક્લિયરન્સ અને માઈનરેશન હોવાનું તેમજ સહરૂદ જમીનના સહરૂદ અને સ્વતંત્ર માલિકી અજેક્ટર તરીકે સહરૂદ જમીનની રેમને એકસાથે કરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હક્ક અને અધિકાર હોવાનું જણાવે મારા અસીલને તમામ હક્કો સહીત વેચાણ આપવા અંગેની રજૂ કરે છે. જેથી સહરૂદ જમીનમાં પ્રત્યક્ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યક્તિ અથવા સંસ્થાનો, બેંક યા બે-કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો ઢાલ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સા, સંબંધ-હીત-દર-દાવો, કુટુંબનાનું કે બોજી પોશીના હક્કો કે બોજી કે કમ્પો હોય કે સહરૂદ વેચાણ કરવા સાથે કોઈ પણ રીતના વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખાતમાં પુરાવા સહિત દીન-૭ (સાત) માં હુમળો જાણ કરવી. મુદત ત્રિવે કોઈના કક્ષા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવો, બોજા, સંબંધ કે કમ્પા નથી અને હોય તો તે છોડી દેવાશે છે, તેમ જણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના લખાણો કરાવી લેશે, તે માટે કોઈની તર-તકાર સ્વ અને પાસ લેવાશે નહીં, તેની જાહેર જનતાને નોંધવેલી.

સન્ની જે. મહેતા એડવોકેટ
ઓફિસ : ૪/૨૫૫૫, ફુલેટ નં. ૨, ગાંધીસ્ક ક્વોર્ટર, લુહાણાની ફુલેટ, આમાખાલ, ઠોંગામુજા, સુરત - ૦૩. (મો.) : ૯૮૬૭૬ ૧૧૫૨૮

જા.સુરત, તા.મુમુજા, મોજે તરસાડીમાં આવેલ બ્લોક નં. ૬૩ થી બ્લોક નં. ૬૩ થી બ્લોક નં. ૭૭/૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોંધવેલી
આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોંધવેલી આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મુહુવાના મોજે તરસાડીના નીચે જણાવેલ રે.સ.નં./બ્લોક નંબરવાળી જમીનો કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે કોષ્ટકમાં કરવામાં આવેલ છે તે તમામ પ્રકાર કાગળોથી તથા (૨) લખન પ્રકાર કાગળોનાઓની સ્વતંત્ર અને સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ કમ્પા, ભોગવટાની યાથી આવેલ છે. સહરૂદ જમીન માલિકો કનેથી સહરૂદ જમીનો મારા અસીલે કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ લેખાતમાં કરી કરેલ છે. સહરૂદ જમીનો નમ્બોળી, નકરજી, ચોખમે ચોખમા માઈટ્રેલવ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સહરૂદ જમીનોમાં ઉપરોક્ત જમીન માલિકો સિવાય કોઈપણ ઈસમ, વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, કોઈનાથીયેલ ઈન્ટરવેલ્યુશન કે સહકારી મંત્રીઓના કક્ષા પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સા કમ્પો, લાગભાગ, દર-દાવો, લેણું, કરજ, બોજી, ગીરો, ભરખણાપણ કે વારસાઈ હક્ક, ગણાત હક્ક કે અન્ય કોઈ હક્ક યાથી આવેલ ન હોવાનું જણાવે તથા કોઈ લીયન, બોજા, જમીનનીમીટરનો હોવાનું જણાવે સહરૂદ જમીનોના પ્રત્યક્ કમ્પા મારા અસીલની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવે, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકરી કરેલ છે. વળી, સહરૂદ જમીનોના અન્ય કોઈને જાણ કરવી નહીં. જો મારા અસીલ વેચાણ આપવા નકરી કરેલ છે, તેમ સહરૂદ જમીનોના બાકીના વેચાણ અવેજ સુધી ઉપરોક્ત જમીન માલિકો કનેથી અવેજ કમ્પા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો દરૂ સમયમાં કરાવી લેવાય છે. સમખ, સહરૂદ જમીનો અંગે કોઈનો કક્ષા પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સા, કમ્પો કે બોજી હોય તો તેમણે જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોંધવેલી પ્રતિષ્ઠિ થયાના દીન-૭ માં લેખાતમાં અમાને જાણ કરવી. મુદત ત્રિવે કોઈના કક્ષા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવો, બોજા, સંબંધ કે કમ્પા નથી અને હોય તો તે છોડી દેવાશે છે, તેમ જણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, તે માટે કોઈની તર-તકાર સ્વ અને પાસ લેવાશે નહીં, તેની જાહેર જનતાને નોંધવેલી.

વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોંધવેલી
આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોંધવેલી આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મુહુવાના મોજે તરસાડીના નીચે જણાવેલ રે.સ.નં./બ્લોક નંબરવાળી જમીનો કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે કોષ્ટકમાં કરવામાં આવેલ છે તે તમામ પ્રકાર કાગળોથી તથા (૨) લખન પ્રકાર કાગળોનાઓની સ્વતંત્ર અને સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ કમ્પા, ભોગવટાની યાથી આવેલ છે. સહરૂદ જમીન માલિકો કનેથી સહરૂદ જમીનો મારા અસીલે કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ લેખાતમાં કરી કરેલ છે. સહરૂદ જમીનો નમ્બોળી, નકરજી, ચોખમે ચોખમા માઈટ્રેલવ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સહરૂદ જમીનોમાં ઉપરોક્ત જમીન માલિકો સિવાય કોઈપણ ઈસમ, વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, કોઈનાથીયેલ ઈન્ટરવેલ્યુશન કે સહકારી મંત્રીઓના કક્ષા પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સા કમ્પો, લાગભાગ, દર-દાવો, લેણું, કરજ, બોજી, ગીરો, ભરખણાપણ કે વારસાઈ હક્ક, ગણાત હક્ક કે અન્ય કોઈ હક્ક યાથી આવેલ ન હોવાનું જણાવે તથા કોઈ લીયન, બોજા, જમીનનીમીટરનો હોવાનું જણાવે સહરૂદ જમીનોના પ્રત્યક્ કમ્પા મારા અસીલની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવે, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકરી કરેલ છે. વળી, સહરૂદ જમીનોના અન્ય કોઈને જાણ કરવી નહીં. જો મારા અસીલ વેચાણ આપવા નકરી કરેલ છે, તેમ સહરૂદ જમીનોના બાકીના વેચાણ અવેજ સુધી ઉપરોક્ત જમીન માલિકો કનેથી અવેજ કમ્પા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો દરૂ સમયમાં કરાવી લેવાય છે. સમખ, સહરૂદ જમીનો અંગે કોઈનો કક્ષા પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સા, કમ્પો કે બોજી હોય તો તેમણે જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોંધવેલી પ્રતિષ્ઠિ થયાના દીન-૭ માં લેખાતમાં અમાને જાણ કરવી. મુદત ત્રિવે કોઈના કક્ષા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવો, બોજા, સંબંધ કે કમ્પા નથી અને હોય તો તે છોડી દેવાશે છે, તેમ જણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, તે માટે કોઈની તર-તકાર સ્વ અને પાસ લેવાશે નહીં, તેની જાહેર જનતાને નોંધવેલી.

સન્ની જે. મહેતા એડવોકેટ
ઓફિસ : ૪/૨૫૫૫, ફુલેટ નં. ૨, ગાંધીસ્ક ક્વોર્ટર, લુહાણાની ફુલેટ, આમાખાલ, ઠોંગામુજા, સુરત - ૦૩. (મો.) : ૯૮૬૭૬ ૧૧૫૨૮

જા.સુરત, તા.મુમુજા, મોજે તરસાડીમાં આવેલ બ્લોક નં. ૬૩ થી બ્લોક નં. ૬૩ થી બ્લોક નં. ૭૭/૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોંધવેલી
આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોંધવેલી આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મુહુવાના મોજે તરસાડીના નીચે જણાવેલ રે.સ.નં./બ્લોક નંબરવાળી જમીનો કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે કોષ્ટકમાં કરવામાં આવેલ છે તે તમામ પ્રકાર કાગળોથી તથા (૨) લખન પ્રકાર કાગળોનાઓની સ્વતંત્ર અને સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ કમ્પા, ભોગવટાની યાથી આવેલ છે. સહરૂદ જમીન માલિકો કનેથી સહરૂદ જમીનો મારા અસીલે કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ લેખાતમાં કરી કરેલ છે. સહરૂદ જમીનો નમ્બોળી, નકરજી, ચોખમે ચોખમા માઈટ્રેલવ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સહરૂદ જમીનોમાં ઉપરોક્ત જમીન માલિકો સિવાય કોઈપણ ઈસમ, વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, કોઈનાથીયેલ ઈન્ટરવેલ્યુશન કે સહકારી મંત્રીઓના કક્ષા પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સા કમ્પો, લાગભાગ, દર-દાવો, લેણું, કરજ, બોજી, ગીરો, ભરખણાપણ કે વારસાઈ હક્ક, ગણાત હક્ક કે અન્ય કોઈ હક્ક યાથી આવેલ ન હોવાનું જણાવે તથા કોઈ લીયન, બોજા, જમીનનીમીટરનો હોવાનું જણાવે સહરૂદ જમીનોના પ્રત્યક્ કમ્પા મારા અસીલની તરફેણમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવે, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકરી કરેલ છે. વળી, સહરૂદ જમીનોના અન્ય કોઈને જાણ કરવી નહીં. જો મારા અસીલ વેચાણ આપવા નકરી કરેલ છે, તેમ સહરૂદ જમીનોના બાકીના વેચાણ અવેજ સુધી ઉપરોક્ત જમીન માલિકો કનેથી અવેજ કમ્પા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો દરૂ સમયમાં કરાવી લેવાય છે. સમખ, સહરૂદ જમીનો અંગે કોઈનો કક્ષા પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સા, કમ્પો કે બોજી હોય તો તેમણે જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોંધવેલી પ્રતિષ્ઠિ થયાના દીન-૭ માં લેખાતમાં અમાને જાણ કરવી. મુદત ત્રિવે કોઈના કક્ષા પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવો, બોજા, સંબંધ કે કમ્પા નથી અને હોય તો તે છોડી દેવાશે છે, તેમ જણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, તે માટે કોઈની તર-તકાર સ્વ અને પાસ લેવાશે નહીં, તેની જાહેર જનતાને નોંધવેલી.

સન્ની જે. મહેતા એડવોકેટ
ઓફિસ : ૪/૨૫૫૫, ફુલેટ નં. ૨, ગાંધીસ્ક ક્વોર્ટર, લુહાણાની ફુલેટ, આમાખાલ, ઠોંગામુજા, સુરત - ૦૩. (મો.) : ૯૮૬૭૬ ૧૧૫૨૮

રાખવા માટે પ્રતિબદ્ધ છીએ.” CCS બેંકમાં ખેડૂતો પર પડનારી અસર અને ખેડૂતોની સહાયતા માટે ખાતરની તેમની જરૂરિયાતોનું પણ આકલન કરવામાં આવ્યું હતું. છેલ્લા કેટલાક વર્ષોમાં ખાતરનો પૂરતો અંગે પણ વિચાર-વિચાર કરવામાં આવ્યો હતો. મોદીએ X પર એક પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું કે, “પદ્ધતિ અભિયામાં ચાલી રહેલા સંબંધને ધ્યાનમાં રાખીને તેને હળવો કરવાના પાલાની સમીક્ષા કરવા માટે CCS ની બેંકની સમીક્ષા કરાશે.”

ધરાન સાથેના ...
કોઈ જવાબદાર નથી એવું તેમણે કહ્યું. માછી સીઆઈએ વડાએ કમ્પ્લેક્સ વહીવટીતંત્રના સાથી દેશો પ્રત્યેના અભિગમની પણ ટીકા કરી હતી. “જો તેમને યુદ્ધની યોજના બનાવી રહ્યા છો, તો તમારા સાથી દેશો સાથે વાત કરવી એ ખરાબ વિચાર નથી.” તેમણે ચેતવણી આપતા કહ્યું કે તમારા પૂર્ણ સંબંધો અમેરિકા માટે કટોકટીમાંથી બહાર નીકળવાનું મુશ્કેલ બનાવી શકે છે.

‘ઘરસામિક નાટો’ ...
350 મિલિયન ડોલરનો સંરક્ષણ સોદો પણ કર્યો છે. એવું, ઇરાન મુકે આ દેશોમાં થોડો ભાગભેદ છે; તુર્કી ઈઝરાયેલને મુખ્ય ઉત્પેક્ષાની કમ્પેટર મળે છે, જ્યારે રિયાદ બેંકમાં ગરજ રાખે છે. પર ઈરાનના હુમલાની ૬૬૬ ટીકા કરવામાં આવી હતી.

CEC ડાનેરી ...
પરી રી છે. આ ઉપરાંત, ક્ષારેશ કુમારની નિમજૂકની પ્રક્રિયા, સહુલ ગાંધી વેદ્ય પદ્ધતી નિવેદનો અને સત્તાથી પીકાને નેતાઓ સામે નરમ વલણ રાખવા જેવા મુદ્દાઓ પણ ઊંઘવામાં આયા છે.

હિમાચલના સિમ્બોર ...
રહેવારી લોકલેડ ડાહર અને તેમની પત્ની દ્વારા બીતામાં આવ્યો હતો બતાવે તેઓ ખેતર તરફ વળે રહ્યા છે. માહિતર ખતવા બાદ પોલીસ અને વહીવટી અધિકારીઓની ટોળી ઘટનાસ્થળે પહોંચી હતી. પ્રાથમિક તપાસ બાદ પોલીસે આ વસ્તુને એક સામાન્ય સ્મકડાનો ભૂલ જણાવ્યો હતો અને સુરક્ષાના કોઈ પણ બોજામાં શક્યતાને નકારી કાઢી હતી. રાજગઢના ડીએસપી વિદ્યાચંદને નેજીએ જણાવ્યું હતું કે, પ્રથમ દર્ષિએ આ ભૂલ શંકાસ્પદ રજૂ કરી અને જનતાએ જાણવાની જરૂર નહીં. તેઓ જનતાને એવી અપીલ પણ કરી હતી કે જે તેમને

ક્યાંય પણ આવી કોઈ શંકાસ્પદ વસ્તુ જોવા મળે તો તરત જ વહીવટીતંત્રને જાણ કરે. આવા કુજગાએ અગાઉ ઉના, બિલાસપુર અને કાંગડા જિલ્લામાં પણ જોવા મળ્યા હતા.

જેડી(યુ)ના ...
સાંસદ બેનકા માટે પાર્ટીમાં નથી આવ્યા, પરંતુ આરએલડી ચીફ જેક ઓલિવે (તેમના ઘા) ચોદરી ચણ સિંહ જેવા બનતા જોવા આવ્યા છે. તેમણે આરએલડીને તેમના કાર્યકાળ દરમિયાન ચણ સિંહના વિગત અને આદર્શોને આગળ વધારવાની પ્રતિજ્ઞા લીધી હતી. આરએલડી પણ જેડી(યુ)ની જેમ જ ભાજપની સહયોગી અને નેશનલ ડેમોક્રેટિક આલયન્સ (એસડીએ)નો હિસ્સો છે. અભુવની સમાવેશથી તેના કે.ટી. ત્યાગી અહીં આલોચિત એક કાર્યક્રમમાં પાર્ટી પ્રમુખ અને કેન્દ્રીય મંત્રી વચ્ચે ચોદરીની હાજરીમાં તેમના સમક્ષ સૌ આરએલડીનાં ખેડવા હતા.

છત્