ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ ભટગામ**ના સર્વે નં. ૭/૩, જેનો **બ્લોક નં. ૨૬,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૪-૭૫ આરે યો.મી. જેના આકાર રૂા.૭.૭૫ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **નરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી. (તા. ૨૦/૦૩/૨૦૬)

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **ઉધના** ના મોજે ગામ **પરવટ** ના રેવન્યુ સરવે નંબર : ૩૪/૨, **બ્લોક નંબર : ૪૩** થી નોંધવામાં આવેલ સુમારે હે. ૧, ૪૮ આરે, ૭૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૧ (પરવટ-ગોડાદરા)** માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૪૩ અને હાલમાં **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૩** ફાળવવામાં આવેલ છે, અને તેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૧૦ ચોરસ મીટર છે તે બીનખેતીની જમીન **કિરણબેન ડેની ઉર્ફે દિનેશકુમાર અજમેરા** ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી, તેઓએ એ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દીન-૭** માં અમોને લેખીત પુરાવાઓ લઈ મળવુ, તેમ થવામા કસુર થયેથી સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત કે બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની, સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનના ઉપરોકત માલીક ને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામા આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દાવા-દુવી અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૩૦૩, પાર્ક એવન્યુ, શ્રીધર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, પોદ્દાર આર્કેડ થી લંબે હનુમાન રોડ, વરાછા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૫ ૬૭૬૨૪

હર્ષદકુમાર બી. વાડદોરીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

એપીએમસી ડુંભાલ શાખા : કિરણ મોટર્સ પાસે, પુણા-કુંભારીઆ રોડ, ડુંભાલ, સુરત
ફોન. ૦૨૬૧- ૨૩૩૫૭૭, ૨૩૬૩૫૭૭
Email : dumsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ધારા ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)
સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૧૨.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી નિતીનકુમાર રાજેશભાઈ વ્યાસ (દેવાદાર) શ્રીમતી સુનીતાબેન નિતીનકુમાર વ્યાસ (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૫,૩૩,૫૮૩.૦૦/- (અંકે રૂા. પંદર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો ત્યાંશી પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૮મી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૫,૩૩,૫૮૩.૦૦** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

મોંગેજ કરેલ રહેણાંક કે જે એનએ મિલકત નો ઘર નં. ૬૧, શિવાજી પાર્ક રો હાઉસ ભાગ-૨, સર્વે નં. ૨૩૬, ડિંડોલી, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. ૬૦, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લો પ્લોટ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૫૫, **દક્ષિણ તરફ** : રોડ આવેલ છે.

તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,
એપીએમસી ડુંભાલ શાખા, સુરત

બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

માન દરવાજા શાખા : ૧લો માળ, ક્રિષ્ણા માર્કેટ, કિન્નરી ટોકીઝ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત- ૩૯૫૦૦૨ ફોન : ૦૨૬૧- ૨૩૨૫૧૪૫
E-Mail Id : surman@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / જામીનદાર **શ્રી અવિનાશભાઈ બાબુભાઈ રાઠોડ (માલિક), અને શ્રી અલ્પેશ બાબુભાઈ સુતરીયા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) મેસર્સ રાઠોડ રાહુલભાઈ (એક માલિકીની પેઢી)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૩૦,૬૪,૪૭૮.૪૨ (અંકે રૂા. સીત્તેર લાખ ચાસઠ હજાર ચાર સો ઓગણીસ અને અઠ્ઠાણું પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૮મી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૧૫,૩૩,૫૮૩.૦૦** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'શ્યામ રેસીડેન્સી' જાણીતો પ્લોટ નં. ૩૩, (કેજેપી પછી દુરસ્તી પ્લોટ/ બ્લોક નં. ૨૯૩/૩) માપ ૯૧ ચો. વાર એટલે ૭૬.૧૯ ચો.મી. સાથે તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'શ્યામ રેસીડેન્સી' જાણીતો પ્લોટ નં. ૩૩, (ભોયતળીયા ના બંધાકામ પછી તેનો બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૨.૭૦ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ ૫૩.૪૯ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી સાથે કુલ માપ ૧૨૯.૬૮ ચો.મી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૧, ૩૧૩, બ્લોક નં. ૨૯૩ (એકઝીકરણ પછી નવો બ્લોક નં. ૧૧૫૬૮) ગામ. વેલંજા, તા. કામરેજ, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૨, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટી રોડ , **ઉત્તર તરફ** : જોડેની જમીન બ્લોક, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૨

તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, માન દરવાજા શાખા

બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

વિશાલ નગર શાખા : સંઘવી ટાવર, અડાજણ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ફોન : ૦૨૬૧- ૨૭૮૭૦૯, ૨૭૮૭૮૦૮
Email : dbvsur@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)
[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / જામીનદાર **શ્રી રાહુલભાઈ અરવિંદભાઈ રાઠોડ (માલિક), અને શ્રી અલ્પેશ બાબુભાઈ સુતરીયા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) મેસર્સ રાઠોડ રાહુલભાઈ (એક માલિકીની પેઢી)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૩૦,૪૬,૬૨૮.૨૩/- (અંકે રૂા. સીત્તેર લાખ છેતાલીસ હજાર છસો અઠ્ઠાવીસ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૧૮મી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૩૦,૪૬,૬૨૮.૨૩** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત 'જય ગંગેશ્વર કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડ' ના ગ્રાઉન્ડ ફલોર ની દુકાન નં. ડિ/૧/૭ કારપેટ એરીયા મુજબ ઈમ્પેકટ ફી સીઓઆર માપ ૧૮.૮૨ ચો.મી અને તેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૪૯.૦૫ ચો.ફુટ બરાબર ૨૩.૧૩ ચો.મી અને એસએમસી ટેક્ષ બિલ માપ ૨૪.૧૫ ચો.મી અને તેનો સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૫૦.૭૮ ચો.ફુટ ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીનનો બિલ્ડીંગનુ બાંધકામ થયેલ પ્લોટ નં. ડિ/૧ માપ ૯૦.૦૦ ચો.વાર બરાબર ૭૫.૨૫૧ ચો.મી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧/એ, ૮૧/બી, ૮૦/ર અને ૭૮/૧ – ૨ – ૩ – ૪ – ૫ જેનો સીટી સર્વે નં. ૫૦૩૯, ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૭ (કુલપાડા), એફ.પી.નં. ૪૩, ગામ. કુલપાડા, સીટી સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : દુકાન નં. ડી/૧-૬, **પશ્ચિમ તરફ** : દુકાન નં. ડી/૧-૮, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટનં. ડિ/૧-૨, **દક્ષિણ તરફ** : ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, વિશાલનગર શાખા

બૈંક ઑફ બડૌદા
Bank of Baroda

વિશાલ નગર શાખા : સંઘવી ટાવર, અડાજણ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ફોન : ૦૨૬૧- ૨૭૮૭૦૯, ૨૭૮૭૮૦૮
Email : dbvsur@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)
[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / જામીનદાર **શ્રી ગણેશભાઈ રાઘવભાઈ બોડારા અને સહદેવાદાર શ્રી હંસાબેન ગણેશભાઈ બોડારા અને તેના જામીનદારો ૧. શ્રી મનસુખભાઈ શંભુભાઈ નાવડીયા** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા.૭,૩૮,૦૫૨.૪૧(અંકે રૂા. સાત લાખ ઓગણચાલીસ હજાર બાવન અને એકતાલીસ પૈસા પુરા)** આ નોટીસની પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકારથી **તા. ૧૯મી માર્ચ સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર, અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને સદરહુ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. સદરહુ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા સુરત મેઈન શાખા**, ના **રૂા.૭,૩૮,૦૫૨.૪૧** અને તેના પર વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

ઈકવીટેબલ મોંગેજ કરેલ મિલકત કે જે 'શ્રી ગઢપુર ટાઉનશીપ (વરાછા) કો.ઓ.સોસાયટી.લિમીટેડ ના બિલ્ડીંગ નં. સી-૪ ના ૪થા માળ નો ફલેટ નં. ૫૦૨, માપ ૮૫૦.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટઅપ) વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત બિલ્ડીંગ ના બાંધકામ ના જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮,૬૦,૬૩,૭૨ બ્લોક નં. ૬૦, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯, બ્લોક નં. ૬૧ પાસોદરા ગામ ની હદમાં, તા. કામરેજ, જી. સુરત- ૩૯૫૦૦૬ ખાતે શ્રી ગણેશભાઈ રાઘવભાઈ બોડારા ની નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમે** : ફલેટ નં. ૫૦૧, **ઉત્તરે** : ખુલ્લી જગ્યા, **દક્ષિણે** : પેસેજ, દાદર અને ફલેટ નં. ૫૦૩.

તા.: ૧૯.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સુરત મેઈન શાખા

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમો, સંસ્થા, મંડળી, સોસાયટી, બેંકો, કંપસી, સરકારી / અર્ધ-સરકારી સંસ્થા / કચેરી વિગેરે તમામને આ જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ , તા. કતારગામ, મોજે વરીયાવના બ્લોક નં. ૧૧૫/પૈકી/૧, જૂનો સર્વે નં. ૧૨૬ પૈકીથી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૪-૪૯ ચો.મી. ચાલી આવેલ, તે જમીન મારા અસીલ રાકેશ રાજનારાયણ મિશ્રાનાએ મુળ માલીક નવીનભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ કનેથી તા. ૨૩/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ ''કબજા સહિતના વેચાણ કરાર'' ની રૂએ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી ખરીદ કરેલ, પરંતુ તેનો પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનું બાકી રાખવામાં આવેલ. જે જમીન ને હાલ ટીપી. ૮૮ (વરીયાવ), એફ.પી. ૩૨ લાગુ પડેલ છે. સદર જમીનમાં મુળ માલીકે ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડને આધારે સદર જમીન મારા અસીલને વેચાણ કરેલ હોવા છતાં મારા અસીલની જાણ અને સંમતિ વિના બિન-ખેતી કરાવી દીધે અને ત્યારબાદ સદરહું NA115-P-1/P2 વાળી હે. આરે. ૦-૨૦-૬૯ ચો.મી જમીન મુળ માલીકે મારા અસીલના કાયદેસરના કીમતી માલીકી અને કબજા હકક નષ્ટ કરવાના બદ ઈરાદે તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ ના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૧૯૮૬ થી ઘનશ્યામભાઈ કાનજીભાઈ ઈંદાળીયા ને વેચાણ કરેલ અને ત્યારબાદ મજકુર ઘનશ્યામભાઈ નાએ તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૫ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૨૬૩ થી હિની કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર ભીમજીભાઈ અરજણભાઈ કાકડીયાને ગેર કાયદેસર વેચાણ કરી દીધેલ છે. જે મજકુર બંને દસ્તાવેજો કાયદામાં મુળ થી જ રદબાતલ છે. જે બંને વેચાણ દસ્તાવેજોનો કાયદેસર કોઈ અમલ થઈ શકે નહીં.

સદર જમીન મારા અસીલે મુળ જમીન માલિક કનેથી ખરીદ કરેલ હોય, મારા અસીલના સદરહું જમીનમાં કાયદેસરના ''કબજા સહિતના વેચાણ કરાર'' ની રૂએ કરાર જન્ય માલિકી અને કબજા હકકો સને-૨૦૦૭ થી આજ દિન સુધી અવિરતપણે ચાલી આવેલ છે અને સદર જમીન આજ દિન સુધી મારા અસીલના કાયદેસરના કબજા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. મુળ માલિકે તદન ખોટા દસ્તાવેજ ઉપરોકત ખરીદનારાઓના નામે લખી આપેલ છે. મારા અસીલ મુળ માલિક તથા ઉપરોકત બંને ખરીદનારાઓ વિરૂધ્ધ કાયદાતળે ઉપલબ્ધ તમામ રાહે કાર્યવાહી કરનાર છે. જેની આથી જાહેર નોંધ લેશોજી. સદર જમીન બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપી શકાય નથી. સદરહું જમીનમાં મારા અસીલના કાયદેસરના કરાર જન્ય હકકો ચાલી આવેલ છે, મજકુર જમીન બાબતે કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો વિગેરે કરવા-કરાવવા નહીં અને મારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમની તરફેણમાં ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ લખી આપવું નહીં. સબબ, હાલની આ જાહેર નોટીસ કમ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, હવે પછી સદર જમીન અંગે વધુ કોઈ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, રીલીઝ વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારે તબદીલીના અગરતો લોન, બોજો, લિયન વિગરેના કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, સોસાયટી, મંડળી, બેંકો, સરકારી, અર્ધસરકારી સંસ્થા/કચેરીએ કોઈ વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહીં. અન્યથા સદર જમીન સંદર્ભે કાયદેસરની ના-હકકની તકરારો અને મલ્ટિપ્લિસિટિ ઓફ પ્રોસેડિંગનો ભોગ બન્યા સિવાય અન્ય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર નોંધ લેશોજી.

મારી સુચના ફરમાઈશ અને જણાવેલ હકીકત મુજબ સહી/- રાકેશ રાજનારાયણ મિશ્રા

મારી મારફત જયરાજસિંહ ડી. સોલંકી (એડવોકેટ)
ઓફીસ : બીરડ, દર્શનપાર્ક સોસાયટી, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૭૯૯૦૭ ૯૪૬૬૮

ભારતને 5 ટ્રિલિયન ડોલરની અર્થવ્યવસ્થા બનાવવા માટે રેલવેની મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા

અમદાવાદ : ગુજરાત ચેમ્બર ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી (GCCI) દ્વારા પશ્ચિમ રેલવેના અમદાવાદ મંડળ સાથે મહત્વપૂર્ણ ઓપન હાઉસ સત્રનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ બેઠકમાં ઉદ્યોગ, વેપાર અને લોજિસ્ટિક્સ ક્ષેત્રના અગ્રણીઓએ સક્રિય ભાગ લઈ માલ પરિવહન, મુસાફર કનેક્ટિવિટી અને લોજિસ્ટિક્સ કાર્યક્ષમતા જેવા મુદ્દાઓ પર વિસ્તૃત ચર્ચા કરી હતી. વેપારી મહામંડળના પ્રમુખ સંદીપ ઈજનેરે ભારતને 5 ટ્રિલિયન ડોલરની અર્થવ્યવસ્થા બનાવવા માટે રેલવેની મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા અંગે ભાર મૂક્યો હતો. તેમણે ઉદ્યોગ વિકાસ અને સ્પર્ધાત્મકતા વધારવા માટે લોજિસ્ટિક્સ કાર્યક્ષમતા સુધારવાની જરૂરિયાત દર્શાવી હતી. પશ્ચિમ રેલવે અમદાવાદ મંડળના મંડલ રેલ પ્રબંધક વેદ પ્રકાશે રેલવેની નીતિઓ, માલ પરિવહન કાર્યક્રમો અને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વિકાસ સંબંધિત તાજેતરની માહિતી આપી જણાવ્યા હતુ કે ભારતીય રેલવેને વૈશ્વિક સ્તરની સુવિધાઓ સાથે વિકસાવવામાં આવી રહી છે. વેદ પ્રકાશે વેપારીઓ અને ઉદ્યોગકારો દ્વારા રજૂ કરાયેલા પ્રશ્નો અને સૂચનોને ગંભીરતાથી લઈ સંબંધિત અધિકારીઓને જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સૂચના આપી હતી અને તમામ યોગ્ય મુદ્દાઓનો ઝડપથી ઉકેલ લાવવા આશ્વાસન આપ્યું હતું. રેલવે દ્વારા લોજિસ્ટિક્સ ક્ષેત્રમાં સ્પર્ધાત્મકતા વધારવા માટે વેગન ઉપલબ્ધતા, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વિકાસ અને ડિજિટલ એકીકરણ જેવા મુદ્દાઓ પર ધ્યાન આપવાની જરૂરિયાત દર્શાવી હતી. ઓપન ફોરમ દરમિયાન માલ પરિવહન, પોર્ટ કનેક્ટિવિટી અને મુસાફર સેવાઓ સંબંધિત મુદ્દાઓ પર ચર્ચા થઈ હતી. ઉદ્યોગ અ