ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, જુની કલેકટર કચેરી, કણબીવગા, ભરૂચ
ફોન નં. ૦૨૬૪૨-૨૨૨૦૭૫

રી-ટેન્ડર નોટીસ નં...૨૨

ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ (બૌડા) હસ્તકના વિસ્તારોમાંથી દબાણ તેમજ અનધિકૃત બાંધકામ દુર કરવા માટે મેનપાવર તથા મશીનરી સાથે ઇજારો પુરો પાડવા નીચેની વિગતે એજન્સીઓ મારફતે ટેન્ડર માંગવામાં આવે છે.

(૧) આ બીડીંગની વિગતો તથા શરતો www.nprocure.com અને www.statetenders.gujarat.gov.in વેબસાઇટ ઉપર તા. ૨૦/૦૩/૨૦૨૬, સમયઃ- ૧૧:૦૦ કલાક થી તા. ૦૩/૦૪/૨૦૨૬ સમયઃ- ૧૫:૦૦ કલાક સુધી ખુલ્લી રહેશે.
(૨) ટેન્ડર ફી :- રૂ.૧૦૦૦/-
(૩) ફીઝિકલ ડોક્યુમેન્ટ તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૬, સમય ૧૧.૦૦ કલાક સુધીમાં અત્રેની કચેરીએ આર.પી.એ.ડી/સ્પીડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવાના રહશે.
(૪) ટેન્ડર ખોલવાની છેલ્લી તા. ૧૦/૦૪/૨૦૨૬ રહેશે.
(૫) સમયમર્યાદામાં આવેલ ફીઝિકલ ડોક્યુમેન્ટ ટેન્ડર પ્રક્રિયા માટે માન્ય રહેશે.
(૬) ઈજારદારશ્રી આધારકાર્ડ, ઈલેશનકાર્ડ, પાનકાર્ડ તથા સંસ્થા હોય તો નોંધણીની વિગતો અપલોડ કરવાની રહેશે.
(૭) ટેન્ડર મોકલવાનુ સરનામુ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુની કલેકટર કચેરી, ભરૂચ રહેશે જેનો સમય સવારે ૧૦.૩૦ કલાકે થી સાંજે ૬.૧૦ કલાક નો રહેશે સરકારી રજાઓ ના દિવસે કચેરી બંધ રહેશે.

સહિ/-
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ભરૂચ

માહિતી/ભરૂચ/૮૯૦/૨૦૨૬

સુરત મહાનગરપાલિકા
વેસ્ટઝોન (રાંદેર)
-:: જાહેર નોટિસ ::-

બહુજનહિતાય બહુજનસુખાય

સુરત મહાનગરપાલિકાના વેસ્ટ ઝોન(રાંદેર)નાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારોમાં આવેલ નીચેની યાદીમાં જણાવેલ મિલ્કતદારો સને ૨૦૨૫-૨૬નાં વર્ષનાં મિલ્કતવેરાનાં બીલો મોકલવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ બીલ ભરપાઈ કર્યાની મુદત પુરી થયા બાદ નાણાંની વસુલાત અંગે ટાંચ/જપ્તિ વોરંટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં આ યાદીમાં જણાવેલ મિલ્કતોનાં વેરા ભરપાઈ થયેલ ન હોય, તેના માલિક/કબ્જેદારોને આ અંતિમ તક આપવામાં આવે છે. ધી જી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ-૪૬૬ (૧-બી)માં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધિન આ જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ની સમયમર્યાદા પૂર્ણ થયા બાદ જાહેર હરાજીથી વેચી શકાય તેમ છે. જેથી આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયા બાદ દિન-૭(સાત)ની સમયમર્યાદામાં વેરાની રકમ ભરપાઈ કરવામાં નહી આવશે તો તેવી મિલ્કતોનાં માલિક/કબ્જેદારના ખર્ચે અને જોખમે તેવી મિલ્કતોની જાહેર હરાજી કરી મિલ્કત વેરાની બાકી રકમ વસુલ કરવામાં આવશે અને જાહેર હરાજીથી વેચાણ રાખનાર વ્યકિત/ઈસમનું નામ મ્યુનિસિપલ રેકર્ડ ઉપર માલિક/પ્રથમ કરપાત્ર વ્યકિત તરીકે દાખલ કરવામાં આવશે. જેની ક્સૂરદારોએ બિનચૂક નોંધ લેવી.

ક્રમ નં.	ટેનામેન્ટ નંબર/ નામ	મિલકતનું સ્થળ	બાકી મિલ્કત વેરાની રકમ રૂ. (તા.૦૩/૦૩/૨૦૨૬) સુધીનું	ઉપયોગનો પ્રકાર
૧	૧૬ સી-૧૭-૦૪૭૨-૦-૦૦૧ વૈધરાજ એપાર્ટમેન્ટ પરેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ વૈધ કબ્જેદાર : ચૈનસુખ મંગીલાલ જૈન	૧૦/૧૧૫ પૈકી દુકાન નં.૧, જદુરામ સ્ટ્રીટ, ઝંડા ચોક, રાંદેર, સુરત	૧,૪૬,૮૬૬	ગોડાઉન
૨	૧૬ડી-૧૫-૬૪૦૧-૦-૦૦૧ મોહરપ્રસાદ ઈન્દ્રસાનપ્રસાદ ગુપ્તા	દુકાન નં.એ/૧, બિલ્ડીંગ-એ, શિલાલેખ કોમ્પ્લેક્ષ, એચ.પી.ગેસ ગોડાઉનની પાછળ, પાલનપુર જકાતનાકા પાસે, સુરત	૧,૭૧,૧૦૫	દુકાન
૩	૧૬ડી-૧૭-૪૪૨૧-૦-૦૦૧ એમ/એસ એ.વી.વાય.આઈ.એન.સી.એ પાર્ટનરશીપ ફર્મ પાર્ટનર અક્ષય જે.પટેલ, વિનય આર.સુરાણા, ધર્મેન્દ્ર એ.આહીર, યસેસ એચ. સ્વામી, નરેશ એલ. અહીયા	દુકાન નં.યુજી-૪, સન ટ્રેડ સેન્ટર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ પાસે, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૨૬,૮૬૦	દુકાન
૪	૧૬ડી-૧૭-૪૪૮૧-૦-૦૦૧ એમ/એસ એ.વી.વાય.આઈ.એન.સી.એ પાર્ટનરશીપ ફર્મ પાર્ટનર અક્ષય જે.પટેલ, વિનય આર. સુરાણા, ધર્મેન્દ્ર એ.આહીર, યસેસ એચ. સ્વામી, નરેશ એલ. અહીયા	દુકાન નં.યુજી-૧૭, સન ટ્રેડ સેન્ટર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ પાસે, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૦૪,૫૬૪	દુકાન
૫	૧૬ડી-૧૭-૪૫૯૭-૦-૦૦૧ એમ/એસ એ.વી.વાય.આઈ.એન.સી.એ પાર્ટનરશીપ ફર્મ પાર્ટનર અક્ષય જે.પટેલ, વિનય આર. સુરાણા, ધર્મેન્દ્ર એ.આહીર, યસેસ એચ. સ્વામી, નરેશ એલ. અહીયા	દુકાન નં. ૧૨૪, પહેલો માળ, સન ટ્રેડ સેન્ટર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ પાસે, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૦૮,૮૨૩	દુકાન
૬	૧૬ડી-૧૭-૪૮૯૧-૦-૦૦૧ એમ/એસ એ.વી.વાય.આઈ.એન.સી.એ પાર્ટનરશીપ ફર્મ પાર્ટનર અક્ષય જે.પટેલ, વિનય આર. સુરાણા, ધર્મેન્દ્ર એ.આહીર, યસેસ એચ. સ્વામી, નરેશ એલ. અહીયા	ચોથો માળ, સન ટ્રેડ સેન્ટર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ પાસે, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત.	૨,૫૦,૮૫૫	દુકાન
૭	૧૬ડી-૧૯-૦૭૦૧-૦-૦૦૮ લલીતાબેન તે જેરામભાઈ કેવલરામની પુત્રી ભાડુઆત : સખી બ્યુટીપાર્લર પ્રોપાઈટર તેજલબેન વાય.સોની	૧૮૩/એ-૬ પૈકી પ્રથમ નોર્થ, શિવશકિત ભવન, રૂપાલી સિનેમાની સામે, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૦૪,૭૭૬	બ્યુટીપાર્લર
૮	૧૬ડી-૧૯-૦૦૪૪-૦-૦૦૧ એમ.પ્રભાકરસન સેરવાઈ	ડી/૧૦, મહાવીરનગર સોસાયટી, શંકરનગર પાસે, પાનલપુર પાટીયા, રાંદેર	૧,૪૧,૭૨૮	રેસીડન્સ એન્ડ ઓફિસ
૯	૧૬ડી-૧૯-૩૩૯૧-૦-૦૦૧ હો-માઈક્રો લીઝીંગ એન્ડ ફન્ડલીંગ લી.	દુકાન નં.૨૦૮ ''મોર્ડન શોપી'', વીજય રેરીની સામે, રાંદેર, સુરત.	૩,૯૫,૯૬૧	દુકાન
૧૦	૧૬ડી-૧૯-૯૨૨૧-૦-૦૦૧ સુખાભાઈ નાથુભાઈ કબ્જેદાર - ઓધાભાઈ જીવાભાઈ ડેર	સર્વે નં.૨૧૭ પૈકી, આવકાર સોસાયટી-૩, પાલનપુર રોડ, સુરત.	૧,૪૫,૯૮૨	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૧૧	૧૬ડી-૨૦-૬૯૧૫-૦-૦૦૧ ગોવિંદભાઈ એમ. પટેલ કબ્જે : તરૂણ એ. ભટ્ટ	૩-અમીછાયા એપાર્ટ., દીપમાલા સોસા., રાંદેર, સુરત.	૧,૬૩,૧૯૨	દુકાન
૧૨	૧૬ડી-૨૦-૭૮૮૩-૦-૦૦૧ લેન્ડ રણછોડભાઈ ઈશ્વરલાલ છગનભાઈ દીપમાલા સોસા. ઑગેનાઝર કબ્જેદાર : રાજીવ રાજનકુમાર	૧૨/૧૪૧ ૧૪૨ પૈકી પી.એલ.૪૭, ટી.પી. સ્કીમ રોડ ન્યુ ૧૮ જલારામ જયોત દીપમાલા સોસાયટી, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત	૧,૨૭,૪૦૦	ડીસ્પેન્સરી (ઓ.પી.ડી.)
૧૩	૧૬ડી-૨૧-૦૮૫૫-૦-૦૦૧ બાબુભાઈ લાલજીભાઈ બોપરા	સર્વે નં.૨૫૪/૧, ટી.પી.૧૪(રાંદેર) એફ.પી. ૧૧૧, હયાત રેસીડન્સની સામે, કોઝવે રોડ, રાંદેર, સુરત.	૨,૦૨,૦૫૭	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૧૪	૧૬ડી-૨૪-૮૪૭૫-૦-૦૦૧ બીખીબેન તે બાબુભાઈ ગોપાલભાઈની વિધવા, વિગેરે	પ્લોટ નં.એ/૫૦, શાલીગ્રામ સોસાયટી, કોઝવે રોડ, રાંદેર, સુરત.	૧,૬૨,૬૯૯	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૧૫	૧૬ડી-૨૭-૧૯૪૧-૦-૦૦૧ મગનભાઈ ધનજીભાઈ કબ્જે : ગોટી બિલ્ડર્સ	સર્વે નં.૨૩૯ પૈકી, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૦૫,૦૭૦	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૧૬	૧૬ડી-૩૩-૬૫૦૫-૦-૦૦૧ હો- મોહમદ સાલેહ ઈબ્રાહીમ મુરદ, વિગેરે. કબ્જેદારઃ મેઘરાજ ભાગચંદ નીછાણી કબ્જેઃ રમેશ અરૂમલ	૧૬૩ ૧૬૫ ૧૬૭ ૧૫૯ દુકાન નં. ૬ વિશાલ એપાર્ટમેન્ટ, દીનદયાળ સોસા. પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૬૮,૩૧૭	દુકાન
૧૭	૧૬ડી-૩૩-૬૫૧૧-૦-૦૦૧ હો- મોહમદ સાલેહ ઈબ્રાહીમ મુરદ, વિગેરે. કબ્જેદારઃ મેઘરાજ ભાગચંદ નીછાણી કબ્જેઃ છનાભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ	૧૬૩ ૧૬૫ ૧૬૭ ૧૫૯ દુકાન નં. ૭ વિશાલ એપાર્ટમેન્ટ, દીનદયાળ સોસા. પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૬૮,૩૧૩	દુકાન
૧૮	૧૬ડી-૩૩-૯૧૪૫-૦-૦૦૧ ધવલભાઈ મહેન્દ્રભાઈ જરીવાલા, અમિતકુમાર ચંદ્રકાંત માલી, ખ્યાતી સ્નેહલ ભોગાવાલા	રે.સે.નં.૧૫૬/૨ પૈકી ટી.પી.૨૯, એફ.પી. ૬૩, વીઓન પ્લાઝાની પાછળ, પાલનપુર જકાતનાકા રોડ, ઉગત રોડ, સુરત	૧,૯૦,૧૯૬	ઓપન પ્લોટ (કોમર્શીયલ)
૧૯	૧૬ડી-૩૩-૯૨૩૧-૦-૦૦૧ એમ/એસ ફેન્ડસ ડેવલોપર એક પાર્ટનરશીપ ફર્મ પાર્ટનર ધવલભાઈ મહેન્દ્રભાઈ જરીવાલા, અમિતકુમાર ચંદ્રકાંત માલી, ખ્યાતી સ્નેહલ ભોગાવાલા	દુકાન નં.એસ/૪, બીજો માળ, વીઓન પ્લાઝા, પાલનપુર જકાતનાકા પાસે, રાંદેર, સુરત	૨,૮૫,૧૬૫	હોસ્પિટલ
૨૦	૧૭એ-૦૫-૪૧૨૧-૦-૦૦૧ મનસુખભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, જયાબેન રસમીકાંત, વિગેરે, કબ્જેદાર : બકુલભાઈ ધીરૂભાઈ સોલંકી	દુકાન નં.૪, ચૈતાલી એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ-૨, અડાજણ ગામ, સુરત.	૧,૩૨,૧૭૪	દુકાન
૨૧	૧૭એ-૦૭-૦૭૦૧-૦-૦૦૧ લાલભાઈ કાનજીભાઈ	૪૬૪ એ, ગામતળ, ભંડારીવાડ, અડાજણ, સુરત.	૧,૦૯,૫૫૦	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૨૨	૧૭એ-૦૯-૪૩૫૫-૦-૦૦૧ હો-અક્ષયભાઈ વીજયકુમાર દુધવાલા	બેઝમેન્ટ-બી, શીવદર્શન એપાર્ટ, શ્રીનાથ ચોક નજીક, અડાજણ ગામ, સુરત.	૨,૮૫,૧૩૬	ગોડાઉન
૨૩	૧૭બી-૦૧-૫૮૬૫-૦-૦૦૧ મગનભાઈ લાલુભાઈ વિગેરે નટવરભાઈ બેચરભાઈ વિગેરે	સર્વે નં.૫૭/૩ ૪ ૫૭/૪ પૈકી પ્લોટ નં.૪૬, અડાજણ, સુરત	૧,૧૧,૫૦૨	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૨૪	૧૭બી-૦૧-૫૮૭૧-૦-૦૦૧ મગનભાઈ લાલુભાઈ વિગેરે નટવરભાઈ બેચરભાઈ વિગેરે	સર્વે નં.૫૭/૩ ૪ ૫૭/૪ પૈકી પ્લોટ નં.૪૭, અડાજણ, સુરત	૧,૧૧,૩૫૪	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૨૫	૧૭બી-૦૨-૨૪૬૧-૦-૦૦૧ હો-રીલાયન્સ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લી. કબ્જેદારઃ રીલાયન્સ ઈન્ફોકોમ લી.	૦૬૩૨ પૈકી ફ્લેટ નં.૧૦૧ થી ૧૦૯ ઓફીસ, અડાજણ, સુરત.	૭,૦૬,૨૮૦	ઓફિસ
૨૬	૧૭બી ૦૩-૦૭૭૧-૦-૦૦૧ નીરૂબેન તે નગીનભાઈ ડાહયાભાઈ ની વિધવા, રમેશભાઈ નાગીનભાઈ, ભરત નગીનભાઈ	ટી.પી.૧૩, રે.સ.નં.૧૫૭, ૨૬૬ પૈકી એફ.પી.૧૫૫, ૧૫૬, મેઘા રોયલ, પટેલ પ્રગતિવાડીની પાસે, અડાજણ, સુરત	૧,૫૮,૩૩૩	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૨૭	૧૭બી-૦૩-૧૩૫૧-૦-૦૦૧ દીપનભાઈ હિતેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, મધવી દીપનભાઈ દેસાઈ, જગદીશભાઈ સુખભાઈ આહીર, નીલેશભાઈ ડહયાભાઈ મૈસુરીયા, કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ	સર્વે નં.૧૮૮ પૈકી ઓપન પ્લોટ, કરણ પાર્ક સોસાયટીની સામે, અડાજણ રોડ, સુરત.	૨,૧૭,૫૫૨	ઓપન પ્લોટ (રેસીડન્સ)
૨૮	૧૭બી-૦૫-૯૮૩૩-૦-૦૦૧ શ્રી નાથુભાઈ સામંતભાઈ ગોજીયા વિગેરે.. પો.ઓ.એ. વજશીભાઈ દેસુરબાઈ આહીર	દુકાન નં.૨, શીવ એપાર્ટ. દીપ જયોતી સોસા., પાલનપુર પાટીયા, અડાજણ, સુરત.	૧,૪૦,૦૫૧	દુકાન
૨૯	૧૭બી-૦૭-૭૬૪૫-૦-૦૦૧ હીમગીરી એપાર્ટ.ગ્રૂપ હા.સ્કીમ કબ્જેદારઃ રતીલાલ માવજીભાઈ પટેલ ભાડુઆતઃ કે.કે.ગૌર	૩૩૯ પૈકી ૯ હીમગીરી એપાર્ટમેન્ટ-૭, રોટલાપીર દરગાહ, રાંદેર રોડ, સુરત.	૧,૨૮,૧૩૮	રેસીડન્સ
૩૦	૧૭બી-૦૮-૬૬૮૫-૦-૦૦૧ રિલાયન્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર, હજીરા મેન્યુફેકચરીંગ ડીવીઝન	દુકાન નં. ૧, સંઘવી કોમ્પ્લેક્ષ, બિલ્ડીંગ -૧, સહજ સુપર સ્ટોર પાસે, અડાજણ, સુરત.	૪,૨૫,૨૨૦	ઓફિસ
૩૧	૧૭બી-૦૮-૬૬૮ ૬-૦-૦૦૧ રિલાયન્સ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર, હજીરા મેન્યુફેકચરીંગ ડીવીઝન	દુકાન નં. ૨ સહયોગ ટાવર બિલ્ડીંગ -૧, સહજ હજીરા સુપર સ્ટોર પાસે, અડાજણ, સુરત.	૧,૨૨,૪૮૩	રેસીડન્સ એન્ડ દુકાન

ઉપર જણાવેલ મિલ્કતના બાકીદારોની વિગત તથા વધુ માહિતી ડો.બાળાસાહેબ દેવરસ રોડ, તાડવાડી, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત મુકામે આવેલ વેસ્ટઝોન(રાંદેર)ના વહીવટીભવનમાં આકારણી અને વસુલાત વિભાગની કચેરીમાંથી સેકશન ઓફિસર પાસેથી મળી શકશે.

નોંધ : -
(૧) આ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ દરમ્યાન ઉપરોકત મિકલ્સો પૈકી જે મિલ્કતનો મ્યુ.ટેક્ષ ભરપાઈ કરવામાં આવ્યો હોય તો જે તે મિલ્કતદારે આ જાહેર નોટસ ને રદબાતલ સમજવી.
(૨) વેસ્ટ (રાંદેર) ઝોનમાં સમાવિષ્ટ તમામ વોર્ડના બીલો ઈસ્યુ થઈ ગયેલ હોવાથી જે કરદાતાની મિલ્કતોનો મ્યુ.વેરો, પાણી વેરો તથા પ્રોફેશન ટેક્ષ બાકી હોય તે તાકીદે ભરપાઈ કરવા જણાવવામાં આવે છે.

<u>વિશેષ નોંધ (મિલ્કતવેરાના વ્યાજમાં રાહત પ્રોત્સાહક યોજના) :-</u> સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં.૨૧/૨૦૨૬ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાના હદ વિસ્તારના તમામ મિલ્કતદારોને તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૬ સુધીમાં મિલ્કતવેરો યુઝર ચાર્જ તમેજ શિક્ષણવેરો સહિત પૂરેપૂરો ભરપાઈ કરવામાં આવશે એટલે કે સુરત મહાનગરપાલિકા આકારણી દ્વતર્ને વર્ષ ૨૦૨૪-૨૦૨૫ સુધીનો પાછલો તેમજ ચાલુ તેમજ તમામ વેરો પૂરેપૂરો ભરપાઈ કરવામાં આવશે તો.....
(અ) રહેણાંક મિલ્કત માટે તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૫ સુધીની વ્યાજપાત્ર રકમ પરના વ્યાજ, વોરંટ ફી, નોટીસ ફી અને પેનેલ્ટીમાં ૧૦૦% રાહત.
(બ) બિનરહેણાંક મિલ્કત માટે તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૫ સુધીની વ્યાજપાત્ર રકમ પરના વ્યાજ, વોરંટ ફી, નોટીસ ફી અને પેનેલ્ટીમાં ૫૦% રાહત.
મિલ્કતનાં વેરાની વિગત સુરત મહાનગરપાલિકાની વેબસાઈટ www.suratmunicipal.gov.in ઉપર લોગ ઓન થઈ જાણી અને ભરી શકાય છે.

એડી.સીટી ઈજનેર(સીવીલ)
વેસ્ટઝોન(રાંદેર)
સુરત મહાનગરપાલિકા

નં.પી.આર.ઓ./૭૫૦/૨૦૨૫-૨૬
તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૬

સ્યુસાઈડ નોટમાં આર્થિક તંગીનો હિસાબ લખી કાપડ દલાલનો ગળાફાંસો

સુરતઃ રામપુરા મેન રોડ પર આવેલ ગોપીનાથ એપાર્ટમેન્ટમાં રહેતા અને કાપડ દલાલી કરતાં 71 વર્ષીય ચંપકભાઈ મગનભાઈ પટેલે આજે ફાંસો ખાઈ આપઘાત કરી લીધો હતો. પોલીસે ચંપકભાઈની ગુજરાતીમાં લખેલી ત્રણથી ચાર પાનાની સુસાઇડ નોટ કબજે કરી હતી. જેમાં ચંપકભાઈએ તેમના હિસાબના લેવડદેવડનો તેમજ અન્ય બાબતોનો ઉલ્લેખ કર્યો હતો. પ્રાથમિક તપાસમાં ચંપકભાઈએ આર્થિક સંકડામણમાં આવી આપઘાતનું પગલું ભર્યું હોવાનું બહાર આવ્યું છે.

મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

Muthoot Homefin

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નંબર 19-NE, 19મો માળ, ધ ૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400 028

ડિમાન્ડ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 13(2) અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3(1) હેઠળ.

અધસ્તાક્ષરકર્તા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (ઉક્ત અધિનિયમ) હેઠળ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ (MHIL)ના અધિકૃત અધિકારી છે. ઉક્ત અધિનિયમની કલમ 13(2) અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3 હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ લોનધારકોને (ઉક્ત લોનધારક) ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે, જેમાં તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા માટે જણાવવામાં આવ્યું છે.

ઉપરોક્તના સંબંધમાં, ઉક્ત લોનધારકોને આ નોટિસના પ્રકાશનના 60 દિવસની અંદર, લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો મુજબ નીચે દર્શાવેલ તારીખોથી ચુકવણી/વસૂલાતની તારીખ સુધી 2% પ્રતિ માસના વધારાના વ્યાજ સાથે બાકી રકમ MHILને ચૂકવવા માટે આથી ફરી એકવાર નોટિસ આપવામાં આવે છે. લોનની યોગ્ય ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે, નીચેની મિલકતો ઉક્ત લોનધારકો દ્વારા અનુક્રમે MHIL પાસે ગીરો રાખવામાં આવી છે.

અ. નં.	લોનધારક(ઓ)/ સહ-લોનધારક(ઓ)/ જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નં. / શાખા	કુલ બાકી રકમ (રૂપિયામાં)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)
1.	અમિત નિલકંઠ પાટીલ/ કરુણા પાટીલ/ 043-04300100/ ભરૂચ	રૂ. 4,31,964/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકત્રીસ હજાર નવસો ચોસઠ પૂરા)	28-Feb-2026	તે તમામ હિસ્સો અને મિલકતનો ભાગ જે જી. ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અંકલેશ્વર, ગામ સંજાલી, રે.સ.નં. 122, 128, 123/1 થી 4, 296 અને 124 પૈકી પ્લોટ નં. U\B\1, સંજાલી જીઆઈડીસી લેન્ડ લૂઝર્સ કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ, પ્લોટ નં. 505 થી 509, રુદ્રાક્ષ રેસીડેન્સી, 2જો માળ, ફ્લેટ નં. S-12, બાંધકામ વિસ્તાર 20.10 ચો.મી. જેની ચતુર્સીમાઃ (સેલ એગ્રીમેન્ટ મુજબ) ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. S-11, પૂર્વેઃ અડીને આવેલ પેસેજ, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. S-13, પશ્ચિમેઃ અડીને આવેલ બિલ્ડિંગ.
2.	દિલીપ આત્મારામ આહિરે/ મંગળાબાઈ દિલીપ આહિરે/ 004-00401927/ 004-00406978/ સુરત	રૂ. 5,08,944/- (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ આઠ હજાર નવસો ચુંમાલીસ પૂરા) રૂ. 42,135/- (અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર એકસો પાંત્રીસ પૂરા)	28-Feb-2026	પ્લોટ નં. 280 પર આવેલું મકાન, ગ્રીન પાર્ક, રે.સ./બ્લોક નં. 49, મુ.પો. જીતાલી, ગોલ્ડન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પાસે, અંકલેશ્વર જીઆઈડીસીની પાછળ, જીતાલી મસ્જિદ રોડ, અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 279, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 281, પૂર્વેઃ આંતરિક રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 259.
3.	ઝાંતુ હરિપદ દાસ/ લલિતા ઝાંતુ દાસ/ 043-04300006/ ભરૂચ	રૂ. 10,45,261/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર બસો એકસઠ પૂરા)	28-Feb-2026	મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે પ્લોટ નં. 2, ગ્રીન સિટી, ક્ષેત્રફળ 42.38 ચો.મી., રે.સ.નં. 113 પૈકી પ્લોટ નં. 280 થી 315, મોજે જીતાલી, તા. અંકલેશ્વર અને જિ. ભરૂચમાં આવેલ છે. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 3, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 27, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 1, પશ્ચિમેઃ રોડ.
4.	જિતેન્દ્ર નવલરામ નિરંજન/ ત્રિવેણી જિતેન્દ્રભાઈ નિરંજન/ 004-00404803/ સુરત	રૂ. 7,85,895/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ પંચ્યાસી હજાર આઠસો પંચાણું પૂરા)	28-Feb-2026	ફ્લેટ નં. 302, ત્રીજો માળ, કૃષ્ણકુંજ પેલેસ, વેદ નગરી, કામરેજ કેનાલ રોડ, રે.સ.નં. 214, બ્લોક નં. 214, સબ પ્લોટ નં. 91-93, હંસ રેસીડેન્સીની સામે, કામરેજ, સુરત. ઉત્તરેઃ આંતરિક રોડ; દક્ષિણેઃ અડીને આવેલ બ્લોક; પૂર્વેઃ અડીને આવેલ બિલ્ડિંગ; પશ્ચિમેઃ આંતરિક રોડ.
5.	જિતુભાઈ ભીખાભાઈ નિખારે/ મુક્તીબેન ભીખાભાઈ નિખારે/ 004-00001047/ સુરત	રૂ. 7,64,909.70/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોસઠ હજાર નવસો નવ અને સિત્તેર પૈસા પૂરા)	28-Feb-2026	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો જે પ્લોટ નં. 68, ક્ષેત્રફળ 48 ચો.વાર એટલે કે 40.04 ચો.મી., સાથે રોડ અને C.O.P. ની 31.23 ચો.મી. અવિભાજિત જમીન, "લક્ષ્મી રેસીડેન્સી", રેવન્યુ સર્વે નં. 271/3/પૈકી, 308 પૈકી, 273, 305, 307, બ્લોક નં. 161/A/1, કુલ ક્ષેત્રફળ 8394 ચો.મી., મોજે ગામ સ્યાદલા, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 67; દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 69; પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 73; પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.
6.	કન્હૈયા રવિન્દ્રસિંહ ચૌહાણ/ કામિની રવિન્દ્રસિંહ ચૌહાણ/ 043-04300222/ ભરૂચ	રૂ. 9,57,909/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો નવ પૂરા)	28-Feb-2026	મિલકતનો તમામ હિસ્સો અને ભાગ જે જિ. ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અંકલેશ્વર, મોજે ભાદકોદરા, રે.સ.નં. 189\2-3 (5761.72 ચો.મી.) અને 188\4 (1631.44 ચો.મી.), ભાદકોદરા કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ, શાલિમાર પાર્ક, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. C\3\201, બાંધકામ વિસ્તાર 51.09 ચો.મી. ઉત્તરેઃ કોમન પેસેજ, પૂર્વેઃ ખુલ્લી જમીન; દક્ષિણેઃ માર્જિન લેન્ડ; પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. C-3\202.
7.	કુસમાદેવી દેવીયરણ સિંહ/ વિકાસ દેવીયરણ સિંહ/ 004-00000507/ સુરત	રૂ. 10,17,219/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર બસો ઓગણીસ પૂરા)	28-Feb-2026	સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 48 ના પ્રિમાઈસીસ (નવા બ્લોક નં. 286/A/48 મુજબ) ક્ષેત્રફળ 62.16 ચો.વાર એટલે કે 91.97 ચો.મી., સાથે રોડ અને COP ની 40.87 ચો.વાર અવિભાજિત જમીન, "રઘુનાથ રેસીડેન્સી", ગામ મુલાદ, રેવન્યુ સર્વે નં. 207/1, 212, 213, બ્લોક નં. 286/A, ક્ષેત્રફળ 1-96-54 હેક્ટર-આરે, તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત. પૂર્વેઃ અડીને આવેલ પ્લોટ નં. 49, પશ્ચિમેઃ અડીને આવેલ પ્લોટ નં. 47, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 37, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.
8.	મહેન્દ્ર ભગવાન પાટીલ/ ભારતીબેન ભગવાનભાઈ પાટીલ/ 043-04300012/ ભરૂચ	રૂ. 13,34,168/- (અંકે રૂપિયા તેર લા