વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અરેઠના મોજે ગામ મુંજલાવના રે.સ.નં. ૧૯૫/૨, બ્લોક નં. ૨૨૮ જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૪૭-૦૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૯.૪૫ પૈસા, ખાતા નં. ૬૬ વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીનના માલિક યુસુફ ઈસ્માઈલ કડોદીયા, આયશાબીબી ઈસ્માઈલ કડોદીયા તથા બીલ્કીશબાનુ ઈસ્માઈલ કડોદીયાનાઓએ હમારા અસીલને સદર મીલકત વેચાણ કરવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, હિતસંબંધ કે બોજો કે લેણાનો હક-અધિકારો હોય યા કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તર-તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં તે અંગેના કાયદેસરના પુરાવાઓ સહિત હમોને રૂબરૂમાં લેખિત ખાત્રી કરાવવી, અન્યથા સદરહું મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિતસંબંધ નથી તેમ ગણી અગર હોય તો તે વેચ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી સદરહું મિલકતના વેચાણ અંગેના જરૂરી કાયદેસરના તમામ લખાણ હમારા અસીલ કરાવી લેશે જે અંગે કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ ૩૦૧, નિલકંઠ પ્લાઝા, કિરણ ચોક, પુણાગામ,સુરત-૩૯૫૦૧૦
મો.નં.૭૦૬૯૯ ૮૯૯૨૪, ૯૯૧૩૬ ૫૪૭૦૯

મુકુંદ વી. રામાણી
(એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : બારડોલીના મોજે ગામ : વાંકાનેરના કે **બ્લોક/સર્વે નં.૩૧૪,** ખાતા નં.૧૭૦૫, જેનું **ક્ષેત્રફળ ૧–૩૧–૫૨ ચો.મી.** જેનો આકાર ૧૨.૨૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ,બીડ,ચૂલો, વાડ,વિગેરે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્તવાળી જમીન, સદરહું જમીન **રમીલાબેન ઉર્ફ નિર્મલાબેન મનસુખલાલ કેરીવાલા**ની માલીકી હેઠળ ની હોવાનું જણાવી સદરહું જમીનમાં ઉપર જણાવેલ શખ્સ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, હિસ્સો, ગીરો,લોન વિગરે હોય યા વપરાશના હકકો કે ઈઝમેન્ટ સ્વરૂપના હકકો યા કોઈ બેન્ક કે નાણાકીય સંસ્થાનો બોજો તેમજ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન – ૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિસ્સો, દરદાવો જતો કર્યો છે. તેમ માની મારા અસીલ સદરહું વ્યહાર પૂર્ણ કરી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે.તેમજ ઉપરોકત જમીનનું ટાઈટલ આપી દેવામાં આવશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કાયદામાં ગ્રાહ્ય ગણાશે નહી, રદ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.
સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૬

ઓફિસઃ ૩૧૩, બ્લુ એમિનસ, સુભાષ ગાર્ડન પાસે, જહાંગીરપુરા, સુરત. મો. ૯૨૭૪૪ ૫૯૧૦૮

પ્રદિપ એલ. દેવગાણીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : હથોડા, તા. માંગરોલના બ્લોક નં. ૧૬૫ વેચાણની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડી. સબ ડી. માંગરોલના મોજે : હથોડાના રે.સ.નં. ૨૦૬, બ્લોક નંબર : ૧૬૫, ખાતા નંબર : ૬૫૪ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦–૯૯–૯૯ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૬.૧૮ પૈસા છે. સદર જમીન ઈમામુદ્દીન મહમદ આરફ મલેકની માલિકીની, વહીવટ વપરાશ તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર તેમજ બોજા રહિત હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદર જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હીત હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર–તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હીત હિસ્સો હોય અથવા પહોચતો હોય તો અથવા કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો હકક હીત હિસ્સો કે લાગભાગ કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિત કે સંસ્થાઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. :– ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની સામે, અડાજણ, સુરત.
તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૬.
મો. નં. ૯૮૨૫૧–૧૬૬૦૨.

–:: અમારી મારફત ::–
ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર
રીશીરાજ ગેમલસિંહ ઠાકોર
એડવોકેટસ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ સરથાણ, તા. અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ

જુનો બ્લોક નં.	રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૪૦૭	૧૭૯	હે.આરે. ૨-૬૮-૫૬ ચો.મી.	૧૯.૯૫	૩૮૬

ભરૂચ જીલ્લાના અંકલેશ્વર તાલુકાના મોજે ગામ સરથાણની ઉપરોકત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન **નીશાર એહમદ નઝીર એહમદ શેખ, શબ્બીર એહમદ નઝીર એહમદ શેખ, નાઝીમ એહમદ નઝીર એહમદ શેખ તથા બશીર એહમદ નઝીર એહમદ શેખ** નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકસ્જી, નબોજી તથા વોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.
ઉપરોકત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જમીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિવસ-૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યકિતને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો **(WAIVE)** કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી.જેની આથી લાગતા - વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત
તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦–૩૯૫૫૯.
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

જત હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે :-
જિ.સુરત, તા.બારડોલીના મોજે પારડી વાઘા ગામના ખાતા નં.૧૬૯, સર્વે નં.૩૬અ/૨ ના બ્લોક/સર્વે નં.૫૧ વાળી કુલ્લે હે-આરે-ચો.મી. ૪-૪૩-૧૩ જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૫૮-૨૭ જેટલી ખેતીની જમીન તથા જિ.સુરત, તા.બારડોલીના મોજે વાઘેચ-સરભોણ ગામના ખાતા નં.૨૬૨, સર્વે નં.૮૨/૨ ના બ્લોક/સર્વે નં.૨૫૭ વાળી કુલ્લે હે–આરે–ચો.મી. ૨-૭૪-૧૮ જમીન પૈકી ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૩૫-૮૮ જેટલી જમીન સોહિણીબેન તે સુનિલભાઈની ધણીયાણીનાઓની વણવહેંચાયેલ સ્વતંત્ર/સંયુકત માલિકી-કબ્જા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જેમણે મજકુર તેમના હિસ્સાની જમીન મિલકતો ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી જણાવી હમારા અસીલ ભાવેશકુમાર લવજીભાઈ હિરપરાનાઓને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી વેચાણથી આપેલ છે, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં હમારા અસીલ કરી લેનાર છે આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગળા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોકત મિલકતો અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, લિયન, બોજો, લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ (સાત) માં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહીં કે, ખાતરી આપવામાં આવશે નહીં તો હરકોઈનો મજકુર મિલકતોમાં કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી લેશે જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત,
તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૬
ઓફિસ : પહેલો માળ ''દિક્ષાકિરણ '' એપાર્ટમેન્ટ, પીંજરા મહોલ્લો, પાંચ હાટડી, નવસારી. મો. ૯૯૨૪૦ ૬૧૬૧૬
હરેશ પી. સાવલીયા
(તે ખરીદ કરનારના એડવોકેટ)

ખેતીની જમીન વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,**નવસારી** ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **ગણદેવી** તાલુકાના મોજે/ગામઃ **ગણદેવા**માં આવેલ સરવે/**બ્લોક નંબરઃ ૨૧૮૮,** જુનો સરવે નં.૧૦૦૩/૧ થી નોંધાયેલી જુ.શ.ની ખેતીની જમીન, જેનું **ક્ષેત્રફળઃ હે.આરે. ૧-૨૧-૪૧ ચો.મીટર,** જેનો ખાતા નંબરઃ **૭૨૬** તથા આકાર રૂા. ૪.૫૬ પૈસા વાળી જમીન તથા તે જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, શેઢા, વાડ, વળગણ તથા લાગુ રોડ-રસ્તા, પાણી લેવાનો-નિકાલનો હકક તથા લાગતા- વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો-અધિકારો સહીતની જમીન તથા તે જમીનને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની જમીન-મિલકતનાં માલિક-મુખત્યાર તથા કબજા-વહીવટદાર તરીકે-**(૧) ભારતીબેન લલ્લુભાઈ પટેલ, (૨) નયનાબેન લલ્લુભાઈ પટેલ, (૩) યોગેશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ, (૪) અંબાબેન તે યોગેશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની પત્ની, (૫) હર્ષ યોગેશભાઈ પટેલ તથા (૬) અભિ યોગેશભાઈ પટેલ**નાઓ સંયુકતરીતે ચાલી આવેલ હોવાનું અને તેઓની ઉક્ત જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ કનેથી અવેજ રકમ લઈ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉક્ત જમીન વેચાણ બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો, અધિકાર, લીયન, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, વારસાઈ હકક, દાવો- ફરીયાદ, ગણોતિયો, કબજેદાર, ગીરો, સોદાચીઠ્ઠી, બાનાખત કે કોઈ કરાર, પાવર વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દીન-૧૦** માં અમો એડવોકેટશ્રીને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યે ઉક્ત જમીનો ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ માની લઈ ઉક્ત જમીન માલિકોને બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી દઈ અમારા અસીલ ર.વે. દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લઈ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી લેશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર કે હક્ક-દાવો ચાલશે નહિ. જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી.

સિધ્ધરાજસિંહ ડી. સોલંકી
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

SWASTIK ASSOCIATES
૪૧૧, એપલ સ્કેવર, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૪.
મો. ૯૬૩૮૯ ૯૯૩૭૭

મહે. સુરતના પ્રિન્સીપાલ સિનીયર સિવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં,

આંક-૨૦ વાળી અરજીના કામે થયેલ હુકમ મુજબ નોટીસ
spcs: એસ.પી.સી.એસ.નં.૨૮/૨૦૨૪

વાદી -: (૧) તસ્વિબેન તે શૈલેષભાઈ જગદીશભાઈ જોશી ની પત્નિ તથા બાલકૃષ્ણ દ્વારકાદાસ મહેતની દિકરી
(૨) માયાબેન તે અમીતભાઈ ઠાકોરભાઈ પરીખ ની પત્નિ તથા બાલકૃષ્ણ દ્વારકાદાસ મહેતની દિકરી
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદી -: (૧) મનીષાબેન ધરમશીભાઈ બાવસીયા (પ્રતિવાદી નં.૧૦)
ઠે.ઓફીસ નં.૧૦૧, શ્રી આર્કેડ ૭/૨૫૯૫, ૬૬, ૬૭, ઉભી શેરી, સૈયદપુરા પંપીળ પાસે, સુરત.
(૨) ધરમશીભાઈ રાઘવભાઈ બાવસીયા (પ્રતિવાદી નં.૧૧)
ઠે.ઓફીસ નં.૧૦૧, શ્રી આર્કેડ ૭/૨૫૯૫, ૬૬, ૬૭, ઉભી શેરી, સૈયદપુરા પંપીળ પાસે, સુરત.

જાહેર સમન્સ

તમો પ્રતિવાદી નં.૧૦ અને ૧૧ ના વિરુધ્ધ આ કામના વાદીએ તેમના એડવોકેટશ્રી જે.જે.જાની મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં સ્પેશીયલ રીલીફ એકટ ૧૯૬૩ ની કલમ ૩૪, ૩૭, ૩૮ મુજબ એસ.પી.સી.એસ.નં. ૨૮/૨૦૨૪ થી કરેલ દાવા અરજીના કામે તમારી ઓફીસના સરનામે દાવાની તથા મનાઈ અરજીની નોટીસની બજવણી કરવા જતા તમો ઓફીસે મળી આવતાં નથી અને તમો ક્યા છો તેનું સાચુ સરનામું મળતુ નથી અને તમારું રહેઠાણ નું સરનામુ મળી આવતું નથી અને નોટીસની બજવણી યેનકેન પ્રકારે થવા દેતા નથી. જેથી આ જાહેર નોટીસથી તમોને જણાવવામાં આવે છે કે સદર દાવાની હરાય તારીખ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦-૩૦ કલાકે તમારે જાતે અથવા તમારા અધિકૃત વ્યકિત, વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની અદાલતમાં હાજર રહેવું અને જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમારે કઈ કરવુ નથી તેમ માની તમારી વિરૂધ્ધ આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
આજ તા. ૨૧ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૬ ને રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	હુકમથી
(વાય એચ.બોકડીયા)	(એ.ડી. ગાંધી)	(હિનાબેન દેસાઈ)
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ	રજીસ્ટ્રાર
6TH ચીફ.જ્યુ.મેજી. અને એ.સી.જે.એમ. સાહેબશ્રી કોર્ટ, સુરત.	કોર્ટનો સિક્કો 6TH ચીફ.જ્યુ.મેજી. અને એ.સી.જે.એમ. સાહેબશ્રી કોર્ટ, સુરત.	સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જત હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે :-
જિ.સુરત, તા.બારડોલીના મોજે પારડી વાઘા ગામના ખાતા નં.૧૬૮, સર્વે નં.૩૬અ/૧ ના બ્લોક/સર્વે નં.૫૧ વાળી કુલ્લે હે-આરે-ચો.મી. ૧-૮૫-૧૪, આકાર રૂા.૨૨.૧૯ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન સુનિલ નટવરભાઈ પટેલનાઓની સ્વતંત્ર માલિકી-કબ્જા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જેમણે મજકુર મિલકત ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી જણાવી હમારા અસીલ ભાવેશકુમાર લવજીભાઈ હિરપરાનાઓને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી વેચાણથી આપેલ છે, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં હમારા અસીલ કરી લેનાર છે આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગળા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોકત મિલકતો અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, લિયન, બોજો, લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ (સાત) માં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહીં કે, ખાતરી આપવામાં આવશે નહીં તો હરકોઈનો મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી લેશે જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત,
તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૬
ઓફિસ : પહેલો માળ ''દિક્ષાકિરણ '' એપાર્ટમેન્ટ, પીંજરા મહોલ્લો, પાંચ હાટડી, નવસારી. મો. ૯૯૨૪૦ ૬૧૬૧૬
હરેશ પી. સાવલીયા
(તે ખરીદ કરનારના એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

જત હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે :-
જિ.સુરત, તા.બારડોલીના મોજે પારડી વાઘા ગામના ખાતા નં.૨૦૧, સર્વે નં.૩૭/૨ ના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪, ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૧-૮૫-૧૪, આકાર રૂા.૨૨.૧૯ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન સુનિલ નટવરભાઈ પટેલનાઓની સ્વતંત્ર માલિકી-કબ્જા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જેમણે મજકુર મિલકત ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી જણાવી હમારા અસીલ ભાવેશકુમાર લવજીભાઈ હિરપરાનાઓને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી વેચાણથી આપેલ છે, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં હમારા અસીલ કરી લેનાર છે આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગળા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોકત મિલકત અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, લિયન, બોજો, લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ (સાત) માં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં આવશે નહીં કે, ખાતરી આપવામાં આવશે નહીં તો હરકોઈનો મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી લેશે જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત,
તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૬
ઓફિસ : પહેલો માળ ''દિક્ષાકિરણ '' એપાર્ટમેન્ટ, પીંજરા મહોલ્લો, પાંચ હાટડી, નવસારી. મો. ૯૯૨૪૦ ૬૧૬૧૬
હરેશ પી. સાવલીયા
(તે ખરીદ કરનારના એડવોકેટ)

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીશ

ડિસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી ના **માછલીપીઠ** શાહપોર વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં : ૧૧, સીટી સર્વે નં ૨૫૧૨ તથા ૨૫૧૩** થી નોંધાયેલ અનુક્રમે ૪૩.૩૮૬૨ ચો.મી. તથા ૯.૧૦૯૬ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તે ઉપર ચાલી આવેલ હયાત પાકા બાંધકામવાળી મિલકત **હસમુખભાઈ ભીખાભાઈ ચારણીયા ની વેચાણ દસ્તાવેજ ની રૂએ માલિકી હકકે ચાલી આવેલ તેમ જણાવી સદર મિલકતના તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાની રજૂઆતના આધારે મારા** અસીલ સદર મિલકત ખરીદ કરતાં અગાઉ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાની ચકાસણીના ભાગરૂપે આજરોજ આ જાહેર નોટિશ આપેલ છે. જેથી સદર મિલકત અંગે જો કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા કે બેંક નો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, અધિકાર કે બોજો વિગેરે સદરહુ મિલકતમાં ચાલી આવતો હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થી દિન-૧૫ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત આધાર પુરાવા સહિત રૂબરૂમાં જાણ કરવી અન્યથા આ નોટીસની મુદત વિત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે વાંધો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈ તકરારને અવકાશ રહેશે નહિ જેની લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત (તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૬)
ઓફીસ : ૨૦૩, તુલસી આર્કેડ, લાલ દરવાજા, સ્ટેશન રોડ, સુરત. મો. ૯૬૬૨૦ ૬૦૮૨૩

મારી મારફત,
હાર્દિક સી. બ્રહ્મભટ્ટ
એડવોકેટ & નોટરી

-:- વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ -:-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા - મજુરાના શહેર સુરતના **મોજે ગામ : ડુમસ**ના **રે.સ.નં. ૯૨૧ તથા ૯૨૬ પૈકી** (૭/૧૨ દફતરે સર્વે નં ૯૨૬ પૈકી ૧), **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૨ (ડુમસ-મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯૯/બી** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં વી. કે. ફાર્મીંગ કો. ઓપ. ખેતી સા. સ. મંડળી લી.(જે હવે આગમ ગ્રીન વીલે કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.) હેઠળ પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી **સબ-પ્લોટ નંબર : બી-૧૦** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫.૮૭ ચો.મી. તથા સી.ઓ.પી. ૩૬૭.૫૯ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૯૫૩.૪૬ ચો.મી. છે તે પ્લોટવાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ, રસ્તાની રાસુકા વપરાશની ૧૩૬.૭૪ ચો.મીટર જમીન સહિતના માલિક **ચેતન કિશોરચંદ્ર જોબનપુત્ર** રહેવાસી : બંગલા નં. ૧૯, સંગમ સોસાયટી, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરતનાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીન ઉપર કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે સહકારી બેંકોનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહી આવે તો મારા અસીલ તેનો અવેજ ચુકવી કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે.જેની પાછળથી કોઇની કોઇપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :
૨/૪૬૪૬, થોભાશેરી, સગરામપુરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૧-૨૧૯૬૨

ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડસ્ટ્રીકટ નવસારી,સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : વેસ્મા બ્લોક નં.૫૫૪ વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : વેસ્મા બ્લોક નં.૫૫૪** કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી ૨૪૨૮ ચો.મી** છે જેનો **આકાર રૂા.૩.૪૪ પૈસા** તથા **ખાતા નં.૧૯૨૧** વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન **ઠાકોરભાઈ ડાહ્યાભાઈ જ્યોત**ની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા,વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલ. સદર જમીનનાં માલિકોનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે,જે જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.આથી સદરહું જમીન પરત્વે કોઇપણ વ્યકિત,વંશ વાલી,વારસદારો,બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજો, ગીરો, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ બોજો, ઘીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક,સાટાખત હકક, દાવો ફરીયાદ કે ઇઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનોમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ નથી યાને રાજીખુશીથી છોડી દીધો છે તેમ માની સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી કારાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવા-દુવી, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૧૮/૦૩/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૬, ટાઇમ્સ કવેર, જી.ડી. ગોયેનકા સ્કુલ સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૩૨૮૫ ૮૭૦૦૦

અમી બી. વખારીયા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડસ્ટ્રીકટ નવસારી,સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : વેસ્મા બ્લોક નં.૫૫૩ વાળી જુની