REQUIRED
A Well Established Multi-State VALUATION FIRM Requires For their Surat Office.
CIVIL ENGINEER
B.E./D.C.E. Experience/Freshers
9825144265

નામ બદલ્યું છે

મારું જૂનું નામ **ધારાબેન પ્રતિક વડાલિયા** થી બદલીને નવું નામ **ધારા પ્રતિક વડાલિયા** કર્યું છે અને હવેથી હું **નવા નામથી ઓળખાઈશ.**

સહીઃ ધારા પ્રતિક વડાલિયા
સરનામું: સી-૩, ૪૦૧, શુભમ રેસિડેન્સી, એસ.એમ.સી. પ્રાણી સંગ્રહાલય નજીક, સિમાડા નાકા, સુરત, ગુજરાત (ભારત)

એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ ટ્રસ્ટ સંચાલિત
બી. પી. બારિયા સાયન્સ ઈન્સ્ટિટ્યૂટ, નવસારી
(પારસી લઘુમતી સંસ્થા) સયાજી રોડ, ફુવારા પાસે, નવસારી.

જાહેરાત

ટ્રસ્ટ સંચાલિત ગ્રાન્ટ ઈન એઈડ સંસ્થા, બી.પી. બારિયા સાયન્સ ઈન્સ્ટિટ્યૂટ, નવસારી, જી, નવસારીને ઉચ્ચ શિક્ષણ કમિશ્નરની કચેરી, ગાંધીનગર દ્વારા તા. 17-07-2025 ના રોજ મળેલ લેબોરેટરી આસિસ્ટન્ટ (દિવ્યાંગ) ની NOC અન્વયે નીચે મુજબની જગ્યા માટે આપેલ કેટેગરી મુજબ પાંચ વર્ષના ફિક્સ પગારથી ભરવાની થાય છે.

જગ્યાનું નામ	કેટેગરી	કુલ ખાલી જગ્યા	NOC નંબર	પગાર ધોરણ	વય મર્યાદા
લેબોરેટરી આસીસ્ટન્ટ રસાયણશાસ્ત્ર	દિવ્યાંગ D&e Category (40% થી 70%)	01	ઉચ્ચ શિક્ષણ કમિશ્નર કચેરી ગાંધીનગર દ્વારા 17-7-2025 ના પત્ર ક્રમાંક : કવટ / ISC3/NOC/ 21573-75	સરકારશ્રીના નાણા વિભાગના વખતો વખત થયેલા ઠરાવ મુજબ (પ્રથમ પાંચ વર્ષ ફિક્સ પગાર)	ગુજરાત ગૌણ સેવા પસંદગી મંડળના પ્રવર્તમાન ધારાધોરણો મુજબ

ઉમેદવાર જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયાના દિન-07 સુધીમાં કોલેજની વેબસાઈટ https://bpbsinavsari.ac.in ના Notice Board મેનૂમાં જઈ Application ની નિયત PDF ફાઈલ ડાઉનલોડ કરી તે ફાઈલની પ્રિન્ટ કાઢી તેમાં બધી માહિતી ભરવી અને ગૂગલ ફોર્મની લિંક પણ ફરજીયાત ભરવાની રહેશે. ભરેલ PDF સાથે યોગ્યતાના આધારોની સ્વયંપ્રમાણિત નકલો સાથે ટ્રસ્ટનાં નીચે આપેલ સરનામે ફક્ત રજીસ્ટર પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા મોકલવાની રહેશે.

પ્રમુખ/મંત્રી
એસ. બી. ગાર્ડા કોલેજ ટ્રસ્ટ (બી.પી. બારિયા સાયન્સ ઈન્સ્ટિટ્યૂટ), સયાજી રોડ, ફુવારા પાસે, નવસારી, જી. નવસારી.

Federal Bank
ભરૂચ શાખા: અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બી-વિંગ, કેપીટલ બિઝનેસ સેન્ટર, સ્ટેશન રોડ, પાંચબત્તી, ભરૂચ-૩૯૨૦૦૧

સોનાના દાગીનનું ખાનગીધોરણે વેચાણ માટેની નોટીસ

આથી તમામ સંબંધિતો અને જાહેર જનતાની જાણ અર્થે નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે ધી ફેડરલ બેંકની નીચે મુજબની શાખાના નીચે જણાવેલ ગોલ્ડ લોન ખાતા નંબરના ખાતેદારને ગીરો મુકવામાં આવેલ સોનાના આભુષણો છોડાવવા માટે સમયસર ચુકવણું કરવામાં આવેલ નથી અને વારંવારની નોટીસ આપવા છતાં ચુકવણું કરાયેલ ન હોઈ, જો તે ખાતાઓ તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલા બંધ કરવામાં નહીં આવે તો ખાનગી વેચાણ દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે.

ખાતેદારની વિગતો

ક્રમ	શાખાનું નામ	ખાતા નંબર
૧	ભરૂચ	૧૪૭૦૬૪૦૦૦૧૨૧૪૮
૨	ભરૂચ	૧૪૭૦૬૧૦૦૦૩૫૨૮૨

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૨૬, સ્થળ : ભરૂચ
ધી ફેડરલ બેંક લી.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
પારસી શેરી શાખા : ખાંડવાલા શેરી, બરાનપુરી ભાગળ પાસે, સુરત–૩૯૫૦૦૩
ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૩૪૬૩૨, ૨૪૨૪૦૧૬, Email : parsis@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :**
શ્રી ભાવીન મહેશભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :
ફલેટ નં. ૧૦૪, રવીદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૂત સોસાયટી નજીક, પર્વત પાટીયા નજીક, મગોબ, સુરત– ૩૯૫૦૧૦
શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (જામીનદાર) :
ફલેટ નં. ૧૦૫, રવીદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૂત સોસાયટી નજીક, પર્વત પાટીયા નજીક, મગોબ, સુરત– ૩૯૫૦૧૦

સિકયોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ ઉમીયા ટીંમ્બર માર્ટ (ભાગીદાર પેઢી) અને તેના ભાગીદારો, શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ અને શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (ખાતા નં. ૦૨૬૧૦૫૦૦૦૦૧૬૯ અને ૦૨૬૧૦૬૦૦૦૦૨૧૯૩) ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એકટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે,

મહેરબાનશ્રી,
૧) તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તમે **તા.૧૩.૦૩.૨૦૧૮** ના રોજ તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ ઉમીયા ટીંમ્બર માર્ટ (ભાગીદાર પેઢી) અને તેના ભાગીદારો, શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ અને શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (ખાતા નં. ૦૨૬૧૦૫૦૦૦૦૧૬૯ અને ૦૨૬૧૦૬૦૦૦૦૨૧૯૩)**ની પાસેથી **રૂા.૭૪,૯૦,૦૬૭.૫૩ (અંકે રૂા. ચુમ્મોત્તેર લાખ નેવુ હજાર સડસઠ અને ત્રેપન પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ સાથે ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચે મુજબ ની સિકયુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.
૨) અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી **તા.૨૭.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ જામીનદારને સકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને બાકીની લોન/કેડિટ ફેસીલીટી બાકી રકમ **રૂા.૭૪,૯૦,૦૬૭.૫૩ (અંકે રૂા. ચુમ્મોત્તેર લાખ નેવુ હજાર સડસઠ અને ત્રેપન પૈસા પુરા) તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬** અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩) અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪) અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૫)** અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવા તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા પારસી શેરી શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
પારસી શેરી શાખા : ખાંડવાલા શેરી, બરાનપુરી ભાગળ પાસે, સુરત–૩૯૫૦૦૩
ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૩૪૬૩૨, ૨૪૨૪૦૧૬, Email : parsis@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (મેસર્સ ઉમીયા ટીંમ્બર માર્ટ ભાગીદાર) :**
(અ) પ્લોટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૧૯૯, હલધરૂ પાટીયા, સર્વોત્તમ હોટલ સામે, કડોદરા બારડોલી રોડ, તા. પલસાણા, જી.સુરત– ૩૯૪૬૦૧.
(બ) ફલેટ નં. ૧૦૫, રવીદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૂત સોસાયટી નજીક, પર્વત પાટીયા નજીક, મગોબ, સુરત– ૩૯૫૦૧૦
શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (મેસર્સ ઉમીયા ટીંમ્બર માર્ટ ભાગીદાર) :
(અ) પ્લોટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૧૯૯, હલધરૂ પાટીયા, સર્વોત્તમ હોટલ સામે, કડોદરા બારડોલી રોડ, તા. પલસાણા, જી.સુરત– ૩૯૪૬૦૧.
(બ) ફલેટ નં. ૧૦૪, રવીદર્શન એપાર્ટમેન્ટ, રંગઅવધૂત સોસાયટી નજીક, પર્વત પાટીયા નજીક, મગોબ, સુરત– ૩૯૫૦૧૦

સિકયોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ ઉમીયા ટીંમ્બર માર્ટ (ભીગીદાર પેઢી) અને તેના ભાગીદારો, શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ અને શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (ખાતા નં. ૦૨૬૧૦૫૦૦૦૦૧૬૯ અને ૦૨૬૧૦૬૦૦૦૦૨૧૯૩)) ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એકટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે,

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી પારસી શેરી શાખા માંથી મેળવેલ કેડીટ સુવિધા.
૧) અમારા **તા.૦૯.૦૩.૨૦૧૮** ના રોજના પત્ર માં જણાવ્યા મુજબ BOB/ADV બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી કેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને કેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/કેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ રૂા. માં	વ્યાજનો દર	૨૮.૦૨.૨૦૨૬ના રોજની (ઠરાર બાકી) નેટીસની તારીખ મુજબ(નોટીસની તારીખ સુધી વ્યાજ સહિત) (વાસ્તવિક રૂા.માં)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
કેશ કેડિટ લીમીટેડ (૦૨૬૧૦૫/૧૬૯)	૭૦.૦૦	૧.૧૦% આશરે બીબારએલ એલબાર એટલે ૯.૦૦% (ફલોટીંગ)	બાકી : રૂા.૬૪,૫૧,૦૯૫.૩૯ વ્યાજ ચાર્જસ : ૭,૪૪,૫૦૮.૧૦ પેનલ : ૨,૬૬૯.૦૦ ચાર્જીસઃ ૯૩,૯૧૦.૦૦	**પ્રાથમિક સુવિધા : ૧.** હાઈપોથીકેશન પ્લાન્ટ અને મશીનરી, સ્ટોક અને અસ્થાયી ફેકટરીની જગ્યા અને બુક ડેબ્ટ પહોળો કમ્પોઝ હાઈપોથીકેશન ના કરાર ની તા. ૧૩.૦૩.૨૦૧૮ **સમાંતર સુવિધા : ૨.** તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મીલકત ખાનગી ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧ માપ આશરે ૧૨૬૫ ચો.મી, મોજે ગામ. બગુમરા ખાતે બ્લોક નં. ૧૮૯, સર્વે નં. ૧૪૫/૧, ૧/૧૯૬૬ પૈકી મોજે ગામ. બગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, જી.સુરત ખાતે શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ અને શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ ના નામે આવેલ છે.
બીજીસી ઈએલ (૦૨૬૧૦૬ /૨૧૯૩)	૦૭.૦૦	૧% પુર્ણ બીબારએલ એલબાર અથવા ૯.૨૫% (મેકસ) (ફલોટીંગ)	બાકી : રૂા.૧,૯૫,૨૧૧.૦૮ વ્યાજ ચાર્જસ : ૨,૭૨૧.૦૦ પેનલ : ૫૩.૦૦	
કુલ :	૭૭.૦૦		રૂા.૭૪,૯૦,૦૬૭.૫૩	

મોગેજ કરેલ મિલકત એમ કરી શકાય કે મોર્ગેજ કરેલ મિલકત ખાનગી ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧ માપ આશરે ૧૨૬૫ ચો.મી, મોજે ગામ. બગુમરા ખાતે બ્લોક નં. ૧૮૯, સર્વે નં. ૧૪૫/૧, ૧/૧૯૬૬ પૈકી મોજે ગામ. બગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, જી.સુરત ખાતે શ્રી મહેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ અને શ્રી સુરેશભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ ના નામે આવેલ છે.
૨. દેવાના સ્વીકૃતિ પત્ર તા. NA માં તમે તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે. ઉપરોકત રકમ રૂા. Nil લાખ જેટલી રકમમાં તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૫ સુધીના વધારાના ડ્રોઈંગ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે.
અથવા
કંપની ના પુરા થયેલ વર્ષ NA માટે ઓડીટેડ બેલન્સ શીટમાં અને ૩૧ માર્ચ સુધીમાં બેંક પ્રત્યેની રૂા. Nil લાખ ની ઉપરજણાવેલ બાકી રકમ માં વધારાના ડ્રોઈંગ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે. ખાતામાં ડેબીટ થયેલ અન્ય ચાર્જ રૂા. નથી.
૩. તમે જાણો છો કે તમે માસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **૨૭.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪.તમો કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૬.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૫.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૭૪,૯૦,૦૬૭.૫૩ (અંકે રૂા. ચુમ્મોત્તેર લાખ નેવુ હજાર સડસઠ અને ત્રેપન પૈસા પુરા) તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ અને નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પૂરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવતા છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૦૨.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,બેંક ઓફ બરોડા પારસી શેરી શાખા

શેર સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **(૧) કમલેશ યશવંત શાહ અને (૨) ગિરીશ યશવંત શાહ** કે જેઓ **"સુરત પોસ્ટલ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ"** દ્વારા આયોજીત સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીના મોજે ગામ : ઉધનાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪ પૈકી, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ (ઉધના-મજુરા), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૦ તથા ૩૫ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુસરની બીનખેતીની જમીન જે **"સુરત પોસ્ટલ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ" (રજી. નં. ઘ-૧૯૬૫, તા.૨૦/૦૯/૧૯૬૭)** થી નોંધાયેલી સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ/બંગલાઓ પૈકી **બંગલો નં. એ-૩૭** વાળી મિલકત, જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : ઉધનાના, શીટ નં. ૮૮, ચાલતા નં. ૬૭ થી નોંધાયેલી છે તે મીલકત વારસાઇ હકકોવાળી મીલકત ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મીલકત તેમની માતા **સરોજબેન યશવંત શાહ**ની માલીકીની ચાલી આવેલ અને તેમોનુ તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ અવસાન થતા સદરહુ મીલકત **(૧) કમલેશ યશવંત શાહ અને (૨) ગિરીશ યશવંત શાહ** નાઓને વારસાઇ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ. જે મીલકતના સોસાયટીના સભ્ય તરીકે મૂળ **કિરીટ નગીનભાઇ ડુમસિયા** શેર ધારક તરીકે ચાલી આવેલ કે જેના **શેર નંગ : ૫, શેર સર્ટીફીકેટ નં.૧૬૧ થી ૧૬૫** છે. પરંતુ સદર અસલ શેર સર્ટીફીકેટમાં શેર ઇસ્યુ થયેલ તારીખમાં શરતચુક થયેલ હોય જે તારીખમાં સુધારો કરવા તથા નવો શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવા બાબતે આવેલ અરજી બાબતે તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ મળેલ સોસાયટીની સામાન્ય સભામાં સોસાયટીના હોદ્દેદારોની મળેલ મીટીંગમાં થયેલ ઠરાવ મુજબ સદરહુ મીલકતના હાલના માલીક **(૧) કમલેશ યશવંત શાહ અને (૨) ગિરીશ યશવંત શાહ** નાઓને તેઓની હકીકતલક્ષી એફીડેવીટ થકી નવો શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવનાર છે. જેથી તે બાબતે કે સદરહુ મીલકત તેમજ શેર સર્ટીફીકેટ અંગે કોઇ બેંક, સંસ્થા, વ્યકિતના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, હિત, હીસ્સા, બોજા, ચાર્જ હોય યા વાંધાઓ હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે **(૧) કમલેશ યશવંત શાહ અને (૨) ગિરીશ યશવંત શાહ** સદર શેર સર્ટીફીકેટ સોસાયટીમાંથી મેળવી લેશે. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી..
(૧) કમલેશ યશવંત શાહ
(૨) ગિરીશ યશવંત શાહ
ધી સુરત પોસ્ટલ કો-ઓ.હા.સો.લી.

પરમેશ્વરપુરી જી. વેદ(એડવોકેટ)
ઠેકાણુઃ મુ.પો.નિયોલ, તા.પલસાણા,જી.સુરત-૩૯૪૩૨૫
મો.નં.૯૮૨૪૭-૬૪૬૬૫

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા શહેર સુરતનાં સગરામપુરા ઉસ્માન તળાવડીના વિસ્તારમાં હનુમાન શેરીના નાકે આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૨ ના નોંધ નં. ૧૯૨૯/ક/૨/૧ થી ૧૯૨૯/ક/૨/૮** સુધી નોંધાયેલી સુમારે કુલ ૬૨૩.૭૫.૩૦ સમ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **"શ્રી હરિ પાર્ક"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના **"એ"** વીંગમાં **ત્રીજા માળ** પર આવેલ ફલેટ નં. એ/૪૦૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૦ સમ ચોરસ ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા છે. જેનું મ્યુનિસિપલ દફતરે વપરાશનું ક્ષેત્રફળ ૫૦.૯૧ ચો.મી. છે અને તે મુજબ તેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૬૧.૦૯૨ ચો.મી. છે તે ફલેટ તથા આખી ઈમારત નીચેની તળની જમીનમાંના પ્રમાણસરના વગર વહેંચાયેલા અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતનો ફલેટ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતના ફલેટના સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **સ્પેશીયલ યાર્નસ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ એક રજીસ્ટર્ડ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ કંપની તર્ફે તેના અધિકૃત ડિરેકટર દિનેશકુમાર ગણેશલાલ બલદવા** હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ ફલેટને લગતો **શ્રીમતી માલતીબેન ગોપાળભાઈ શિંદે** ના નામનો અનુ.નં.૫૦૮, તા.૧૨/૦૧/૧૯૯૬ ના રોજનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી યાને ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ ફલેટના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ ફલેટ અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જયેશ આર. દાણેયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૯૬૬૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી માઢુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્ટરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

વાપી મહાનગરપાલિકા
(જાહેર સુચના)

ભારત સરકારના આવાસ અને શહેરી બાબતોના મંત્રાલય (MoHUA) દ્વારા ''સ્વચ્છ ભારત મિશન (શહેરી)'' અંતર્ગત શહેરોને Garbage Free City (GFC) Star Rating આપવામાં આવે છે. આ અંતર્ગત શહેરોમાં ઘન કચરા વ્યવસ્થાપન, સોર્સ પર વિભાજન (Segregation at Source), ડોર-ટુ-ડોર સંગ્રહ, 100% કચરા પ્રક્રિયા (Processing), પ્લાસ્ટિક નિયંત્રણ, C&D Waste વ્યવસ્થા, વૈજ્ઞાનિક નિકાલ અને નાગરિક સહભાગિતા જેવા માપદંડોનું મૂલ્યાંકન કરવામાં આવે છે. વાપી મહાનગરપાલિકા દ્વારા શહેરને GFC 7 Star Rating પ્રાપ્ત કરવા માટે જરૂરી તમામ માપદંડો પૂર્ણ કરવા દિશામાં કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવી છે. શહેરમાં ઉત્પન્ન થતો ઘન કચરો રોજિંદા સંગ્રહ કરી પ્રક્રિયા કરવામાં આવે છે તથા લ