આપનું સપ્તાહ કેવું જશે?

તા.૦૯/૦૩/૨૦૨૬ થી તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ): ચાલુ વીકમાં આર્થિક અને સામાજિક બાબતે પ્રગતિને તક મળશે. ઉઘરાણી આવી શકે છે. ભાગીદારીની યોજનામાં પ્રગતિ થાય. કરેલા રોકાણનું વળતર મળે. મહેનતનું ફળ જોવા મળે. નોકર-ચાકર ચોર-લૂંટારુથી સાવધાન. ઘર કે મિલકત બાબતે પ્રગતિ થાય. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં સફળતા મળે. પરિવારની મદદથી નવા વેપાર ધંધાનું આયોજન પાર પડે. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય.

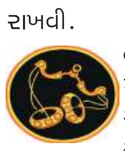
વૃષભ (બ,વ,ઉ): સપ્તાહ ખર્ચા પર કાબૂ રાખવાનું સૂચવે છે. મોજ-શોખ પાછળ ખર્ચો વધશે. નોકરીમાં નવી તક ઊભી થાય. ઘર પરિવારની સમસ્યાનું સમાધાન થાય. ઉમરલાયકના વિવાહ થાય. રોજની આવક વધે. પ્રેમવિવાહની ઓફર આવી શકે છે. ખાવા-પીવા-મોજશોખ માટે પાર્ટીનું આયોજન થાય. વારસા બાબતે પ્રગતિ થાય. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. શિક્ષણમાં પ્રગતિ.

મિથુન (ક,છ,ઘ): ચાલુ વીકમાં પ્રેમમાં નવી ઉમ્મીદ ઊભી થાય. અચાનક ભેટ-સોગાદથી ખુશી વધશે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. સરકારી નોકરીની તક ઊભી થાય. કરેલી મહેનતનું ફળ મળે. હરીફોથી સાવધાન રહેવું. વિજાતિય આવેગ પર કાબૂ રાખવો.સમાજજીવનમાં યશ મળે. સામાજિક જવાબદારીઓ વધે. ખાવા-પીવા બાબતે સાવધાન રહેવું. અચાનક ભાગ્યનો સાથ મળે.

કર્ક (ડ,હ): સપ્તાહ દરમિયાન સંપત્તિના સોદા થઈ શકે છે. નવી મિલકતની યોજનામાં વડીલોનો સાથ મળે. આત્મવિશ્વાસ વધે તેવા સમાચાર મળે. ઘર, વાહન બાબતે પ્રગતિ થાય. નવા રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. પ્રેમમાં સાથ મળે. વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. મિત્રો સાથે નવી વધારાની આવક વધારવાની યોજના પાર પડે. નોકરીમાં પ્રમોશન મળે. સમાજમાં યશ અને આવકમાં વધારો.

સિંહ (મ,ટ): ચાલુ વીકમાં મનોરંજન પ્રવાસ થાય. મિત્રો, ભાઈ-બહેન સાથે આવક વધારવાની તક મળે. વિદ્યાર્થીઓને નવું શીખવા મળે. મિલકતની લે-વેચની યોજના પાર પડે. જમીન-મકાન વગેરેનાં કામ પાર પડે. પ્રેમમાં સાથ મળે. પ્રેમવિવાહની શક્યતા વધે. વિદ્યાર્થીઓની પરીક્ષા સફળ રહે. નવા આર્થિક રોકાણમાં મદદ મળે. નોકરીમાં પ્રમોશન થાય. સરકારી યોજનાનો લાભ મળે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ): સપ્તાહ દરમિયાન આર્થિક વ્યવહારમાં સાવધાન રહેવું. વિદ્યાર્થીઓએ અભ્યાસમાં મનને લગાવી રાખવું. માનસિક અશાંતિ અને વિચારોમાં બદલાવ આવ્યા કરશે. વાણી-બુદ્ધિ વ્યવહાર અને માર્કેટીંગને લગતા કામમાં સફળતા મળે. પ્રવાસ, ટેકનોલોજી, દલાલી જેવા કામમાં લાભ થાય. પોતાની ઓળખ ઊભી કરવાની તક મળી શકે છે. ધીરજ રાખવી.



તુલા (ર,ત): સપ્તાહ દરમિયાન વડીલોની સલાહ માનતા રહેવું. મન વધુ પડતું સક્રિય અને ક્રિએટીવ રહેશે. સમાજ અને કુટુંબમાં જવાબદારી વધશે. આવક વધારવાની યોજના પાર પડે. ખાણી-પીણી મોજ-શોખ, દલાલી, શિક્ષણ, પ્રવાસ, ટેકનોલોજીને લગતા ધંધામાં લાભ થાય. વધારાની આવકની યોજનામાં મિત્રો મદદરૂપ બને. બહારનાં કામ સરળ રહે.

વૃશ્ચિક (ન,ય): સપ્તાહ ખર્ચાળ અને મનોરંજન પ્રવાસ તથા સમાજસેવાના કામમાં પસાર થશે. કોર્ટ, કચેરીમાં સાવધાન. વિદેશનાં કામ થાય. ધાર્મિક યાત્રાના કામમાં તક મળે. નોકરી-ધંધાર્થે પ્રવાસ થાય. નવી નોકરીની યોજના પાર પડે. દાંપત્યજીવનમાં તાલમેળથી કૌટુંબિક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. આવક વધે. ખાણી-પીણીના ધંધામાં પ્રગતિ થાય. માનસિક પીડા સતાવે.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ): સપ્તાહ આર્થિક પ્રગતિ માટે અનુકૂળ છે. મિત્રો સાથે મનોરંજનની સાથે સામાજિક અને સંતાનોનાં કામ પાર પડે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. વિદેશથી લાભ થાય. કોર્ટ-કચેરીમાં પ્રગતિ થાય. સરકારી યોજનાનો લાભ થાય. માનસિક અશાંતિ રહે. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. નવી જવાબદારીથી યશ મળે. કૌટુંબિક સમસ્યા સતાવશે.

મકર (ખ,જ): ચાલુ વીકમાં આવક વધે. ધંધામાં નવી યોજના બને. નવી નોકરીની શક્યતા રહે. પ્રેમમાં ઉત્સાહજનક પ્રગતિ અને ભેટથી મનને શાંતિ મળે. વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. નવાં રોકાણ થાય. ગુપ્ત શત્રુઓથી સાવધાન. સંતાન ચિંતા રહે. વિદેશનાં કામ થાય. આરોગ્ય સુધરે. પ્રવાસના કામમાં પ્રગતિ થાય. સમાજજીવનમાં યશ મળે. ઉમરલાયકના વિવાહ થાય. નવા વિચારોથી નવી તક મળે.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ): સપ્તાહ દરમિયાન તમારા કામનાં હકારાત્મક પરિણામ મળે. આગળ કરેલા રોકાણનો લાભ મળે. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. નોકરીમાં પ્રમોશન થઈ શકે છે. પિતા સાથે ઘર્ષણ ટાળવું. ઉપરી વર્ગનો સાથ મળે. નવી યોજનામાં નવું શીખવા મળે. નવા કામની શરૂઆત થાય. સમાજમાં યશ મળે. મોજ-શોખના ધંધામાં લાભ થાય. સ્ત્રી વર્ગથી લાભ થાય. પ્રેમમાં ઉત્સાહજનક સાથ મળે. અભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ): ચાલુ વીકમાં નવા રોકાણમાં ઉતાવળ કરવી નહીં. ખાવા-પીવામાં ધ્યાન રાખવું. ઉચ્ચ શિક્ષણ, આયાત-નિકાસ, વિદેશપ્રવાસને લગતાં કામ થાય. ઉચ્ચ કક્ષાનાં લોકોને મળવાનું બને. ધંધામાં આવક વધે. નોકરીમાં જવાબદારી વધે. પિતાનો સાથ મળે. પ્રેમવિવાહનો પ્રસ્તાવ આવી શકે છે. ઈર્ષાળુ મિત્રોથી સાવધાન, વિદ્યાર્થીઓને નવું શીખવા મળે. સ્ત્રી મિત્રોથી સાવધાન. શેર બજારમાં ધીરજ.

રાજકીય હત્યાના યોગ અને આયાતુલ્લા ખામેની

રાજકીય હત્યા યોગ- કુંડલીમાં જ્યારે લગ્નેશ અને અષ્ટમેશ નિર્બળ અને રાહુ-મંગળ- શનિ તથા સૂર્યનો સંબંધ છ, આઠ અને બારમા અને તેના માલિક સાથે થતો હોય ત્યારે ષડયંત્ર કે અસ્વાભાવિક મૃત્યુ અથવા રાજ્ય કે સરકાર દ્વારા પ્રાણદંડના યોગ બનતા હોય છે અને તેવી શક્યતા વધી જતી હોય છે.

દુનિયાના શક્તિશાળી નેતામાંના એક અલી ખામેની જે ઈરાનના સુપ્રીમ લીડર હતા તેમની કુંડલીમાં આ ષડયંત્ર યોગ થાય છે. તેમનો લગ્નેશ ચંદ્ર ફક્ત શૂન્ય અંશનો છિદ્ર અવસ્થા અને ગંડાતયુક્ત અવસ્થામાં સૂર્ય સાથે દસમે અમાવસ્યાનો બિલકુલ નિર્બળ છે અને રાહુ કેતુ સાથેના યોગમાં અશુભ બને છે તથા અષ્ટમેશ શનિ ભાગ્યમાં બારમા અને ત્રીજાના માલિક બુધ તથા છઠ્ઠાનો માલિક ગુરુ સાથે અસ્તનો રેવતી નક્ષત્રના ચોથા ચરણમાં ગંડાત દોષ અઠ્ઠાવીસ અંગનો નિર્બળ બને છે. આ રીતે જ્યોતિષશાસ્ત્રનો આ પ્રથમ નિયમ સાબિત થાય છે.

આયાતુલ્લાહ અલી ખામેનીનું કર્ક લગ્ન ફક્ત આઠ અંશનું પુષ્ય નક્ષત્રનું નિર્બળ છે. તેમની કુંડલીમાં ચોથે રાહુની સામે દસમે સૂર્ય ચંદ્ર કેતુ છઠ્ઠે મંગળ, આઠમે શુક્ર અને નવમે બુધ, ગુરુ અને શનિ તથા લગ્નમાં કર્કનો પ્લુટો બીજે નેપચ્યુન અને દસમે હર્ષલની મૂળ કુંડળી કાળસર્પયોગવાળી છે.

ખામેનીની ચલિત કુંડલી વધુ અશુભ ષડયંત્ર માટે બને છે. લગ્નમાં પ્લુટો, ત્રીજે નેપચ્યુન, પાંચમે રાહુ, સાતમે મંગળ, નવમે બુધ, ગુરુ અને શુક્ર દસમે સૂર્ય-ચંદ્ર અને શનિ તથા અગિયારમે કેતુ અને હર્ષલ, અહીં અષ્ટમેશ શનિનો યોગ પ્રથમ ભાવના સ્વામી ચંદ્ર સાથે અને મંગળની દૃષ્ટિમાં જ્યોતિષના નિયમ પ્રમાણે ષડયંત્ર દ્વારા મૃત્યુના યોગ કે અસ્વાભાવિક રાજકીય ષડયંત્રના યોગ કરે છે. હાલમાં અષ્ટમેશ શનિની મહાદશામાં બારમા અને ત્રીજાના માલિક નીચના બુધની અંતરદશા અને પ્રતિ અંતર દશા પણ અશુભ યોગને બળ આપનારી છે. કર્ક લગ્નમાં સૂર્ય શનિની સાથે બુધ સહાયક મારક બને છે. તા. 14-11-2025 થી તા. 03-04-2026 સુધીની પ્રતિ અંતરદશા આ બુધના ષડયંત્રને અંજામ આપનાર બનતી હતી.

મારકેશ સૂર્ય દસમે ઉચ્ચનો રાહુ-કેતુ અને નિર્બળ ચંદ્ર સાથે ગંડાત રાશિ અને નક્ષત્રમાં છે. સૂર્ય સત્તાનો કારક છે. તેમજ દસમા સ્થાનનો પણ તે કારક છે. જ્યોતિષના નિયમ પ્રમાણે સૂર્યનો કારક ભાવમાં નિર્બળ અને અશુભ બને તો રાજાનું મૃત્યુ ષડયંત્રથી થાય. ખામેનીની કુંડલીમાં આ યોગ પણ સાબિત થાય છે.

મંગળ-શનિ જે શસ્ત્ર અને ષડયંત્રને બળ આપનાર ગ્રહો જો છ, આઠ અને બાર સાથે સંબંધ ધરાવે તો શસ્ત્રથી હત્યાના સંકેત આપે છે. મૂળ કુંડલીમાં મંગળ છઠ્ઠે છે અને ચલિતમાં સાતમે શનિની દૃષ્ટિમાં મૂળ કુંડલીમાં શનિ આઠમાનો માલિક થઈને બારમાના માલિક બુધ સાથે નવમે છે અને ચલિતમાં શનિ દસમે છે. વિશ્વાસઘાતથી અચાનક હુમલામાં મૃત્યુનો કારક બને છે. રાહુથી પીડિત સૂર્ય અણધાર્યા હુમલાના યોગ કરે છે.

નિયમ પ્રમાણે જો સૂર્ય રાહુથી પીડિત હોય અને અષ્ટમેશ નિર્બળ હોય તો ષડયંત્રથી અચાનક હુમલામાં મોત થાય છે. સૂર્ય-રાહુનો યોગ જો દસમા સ્થાનમાં થાય તો આ ષડયંત્ર યોગ ઘાતક સાબિત થાય છે. દસમા સ્થાનનો માલિક જે સત્તા કે રાજ્યનો કારક બનતો હોય છે જે તે છ, આઠ, બારના પ્રભાવમાં આવે તો રાજકીય હત્યાના યોગ પ્રબળ બને છે. અહીં દસમાનો માલિક મંગળ છઠ્ઠે શનિ જે આઠમાનો માલિક છે તેની દૃષ્ટિમાં છે. ચલિતમાં પણ આ દૃષ્ટિયોગ પ્રબળ બને છે. ઉપરાંત છઠ્ઠાનો માલિક ગુરુ, ભાગ્યમાં આઠ અને બારના માલિક સાથે છે જે પણ જ્યોતિષશાસ્ત્રના નિયમ પ્રમાણે રાજકીય ષડયંત્રમાં હત્યાના યોગ કરે છે. તા. 21-02-2026 થી તા. 01-03-2026 સુધીની સક્ષમ દશા ગુરુની હતી. કર્ક લગ્નમાં ગુરુ શુભ ફળ આપતો હોય છે પણ અહીં ગુરુ ફક્ત બે અંશનો છિદ્ર અવસ્થાનો અને અશુભ માલિકોના સાથે ખુદ મારક બને છે માટે ગુરુ જે તારક છે તે બચાવી શક્યો નહીં. કોઈ પણ કુંડલીમાં લગ્નેશ બળવાન હોવો જરૂરી છે. ખાસ કરીને સત્તા સાથે જોડાયેલા લોકોનો અને કોઈ પણ શુભ ફળ આપનાર જ્યારે શૂન્યથી ત્રણ અંશની વચ્ચેનો હોય ત્યારે તે શુભ ફળ આપી શક્તો નથી. તે અશુભ ફળને રોકી શકતો નથી. ખામેનીની કુંડલીમાં સૂર્ય, ચંદ્ર, ગુરુ, શુક્ર- શનિ અંશાત્મક રીતે નિર્બળ એટલે કે છિદ્ર અવસ્થાના છે. માટે ષડયંત્રમાં બચાવ થયો નહીં.

તેમની પ્રેષ્કોણ કુંડલી પણ કર્ક લગ્નની છે. સત્તાનો કારક સૂર્ય અહીં પણ દસમે ઉચ્ચનો છે. લગ્નેશ ચંદ્ર પણ દસમે છે જે સત્તાના કારણે હત્યાનો યોગ કરે છે. મંગળ બીજે કેતુ સાથે રહીને સૂર્ય સાથે પરિવર્તન યોગ કરે છે. પ્રેષ્કોણમાં આઠમે રાહુ અને સામે મંગળનો અંગારક યોગ, સૂર્ય-મંગળના પરિવર્તનથી પણ અંગારક થોડા જે ભયંકર આગમાં ભસ્મીભૂતના યોગ કરે છે. ગોચરમાં આઠમું સ્થાન ખૂબ જ સક્રિય હતું. સામાન્ય રીતે આઠમું સ્થાન ચોવીસે કલાક સક્રિય રહેતું હોય છે. કારણકે તે આયુષ્યસ્થાન છે જ્યારે નકારાત્મક સક્રિયતા વધી જાય છે ત્યારે આકસ્મિક ઘટના ઘટતી હોય છે. જે ક્યારેક પ્રાણઘાતક હોય છે. ખામેની પરના હુમલા વખતે આઠમા સ્થાનમાં સૂર્ય, મંગળ, બુધ, શુક્ર અને રાહુનો યોગ અતિ સક્રિય અશુભ યોગ કરતો હતો. ઉપરાંત સામે સિંહ રાશિમાં ખગ્રાસચંદ્ર ગ્રહણ આકાર લઈ રહ્યું હતું. ટૂંકમાં ષડયંત્રને સક્રિય કરનાર યોગ, પ્રબળ બનતા હતા. માટે તેમની સુરક્ષા કોઈ કામ આવી નહીં.

અનુસંધાન

... પાના પહેલાનું

ઇરાનના ઓઇલ ડેપો...

ડિસ્ટ્રિબ્યુશન કંપનીના સીઈઓ કેરામત વેયસ્કરામીએ સરકારી ટીવીને જણાવ્યું કે ગઈકાલે રાત્રે, તેહરાન અને અલ્બોર્ઝમાં ચાર તેલ ડેપો અને પેટ્રોલિયમ ઉત્પાદનો પરિવહન કેન્દ્ર પર દુશ્મન વિમાનો દ્વારા હુમલો કરવામાં આવ્યો હતો. તેમણે ઉમેર્યું કે પાંચ સુવિધાઓને નુકસાન થયું હતું જો કે આગ કાબૂમાં લેવામાં આવી હતી. તેહરાનમાં ઈઝરાયલી હુમલાઓમાં ડેપોમાંથી તેલ છલકાયું હતું જે રાજધાનીના ગટર વ્યવસ્થાના ભાગોમાં લીક થયું હતું, જેના કારણે સાક્ષીઓએ શહેરની શેરીઓમાં "આગની નદી" તરીકે વર્ણવી હતી. લિવિંગ ઈન તેહરાન એકાઉન્ટ દ્વારા શેર કરાયેલા વિડીયોમાં રસ્તાના કિનારે આગની જ્વાળાઓ દેખાઈ રહી છે. ઈરાની તેલ મંત્રાલયે અગાઉ પુષ્ટિ કરી હતી કે રાજધાનીની પશ્ચિમે અલ્બોર્ઝ પ્રાંતમાં કારાજ સહિત ત્રણ સ્થળોએ ઇંધણ ડેપોને અસર થઈ હતી. એક અહેવાલ મુજબ, તેહરાન અને અલ્બોર્ઝ પ્રાંતમાં તેલ સુવિધાઓ પર ઇઝરાયલી હુમલાઓ પછી ઓછામાં ઓછા ચાર ટેન્કર ડ્રાઈવરો માર્યા ગયા હતા. અહેવાલમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે હુમલાઓમાં ચાર તેલ સંગ્રહ ડેપો અને એક ઉત્પાદન ટ્રાન્સફર સેન્ટરને લક્ષ્ય બનાવવામાં આવ્યું હતું. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે કટોકટી ટીમો હુમલાઓને કારણે લાગેલી આગને કાબુમાં લેવા માટે કામ કરી રહી છે. અધિકારીઓએ એમ પણ જણાવ્યું હતું કે નુકસાન છતાં અસરગ્રસ્ત વિસ્તારોમાં બળતણ વિતરણ ખોરવાયું નથી.

રાષ્ટ્રપતિનું અપમાન...

નેતાનું અપમાન કરવા બદલ પક્ષને ક્યારેય માફ નહીં કરે. શનિવારે ઉત્તર બંગાળના સિલિગુડીમાં આદિવાસી સંથાલ સમુદાયના એક સંમેલનના સ્થળમાં ફેરફાર અને રાષ્ટ્રપતિની મુલાકાત દરમિયાન બેનર્જી તથા તેમના કેબિનેટ મંત્રીઓની ગેરહાજરી અંગે રાષ્ટ્રપતિ મુર્મુએ નારાજગી વ્યક્ત કરી હતી, જેના સંદર્ભમાં વડાપ્રધાને આ ટિપ્પણી કરી હતી.

લેબનોન પરના ઇઝરાયલી...

સવારે જણાવ્યું હતું કે ઇઝરાયલી હુમલામાં માર્યા ગયેલાઓમાં 83 બાળકો અને 42 મહિલાઓનો સમાવેશ થાય છે. રાકન નાસેરેદીને પત્રકારોને એમ પણ જણાવ્યું હતું કે મૃતકોમાં નવ બચાવ કાર્યકરોનો સમાવેશ થાય છે. અમે આ આંકડાઓની સ્વતંત્ર રીતે ચકાસણી કરી શક્યા નથી.

ટ્રમ્પ તાનાશાહ અને...

ખડગેએ દાવો કર્યો હતો કે, જેફરી એપસ્ટાઇન ફાઈલોનો ઉપયોગ કરીને ટ્રમ્પ દ્વારા મોદીને નિયંત્રિત કરવામાં આવી રહ્યા છે. ખડગેએ અમેરિકા પર અહંકાર અને આંતરરાષ્ટ્રીય કાયદાઓના ઉલ્લંઘનનો આરોપ લગાવતાં કહ્યું કે, "તે (ઈરાન) પણ એક દેશ છે, તેના સર્વોચ્ચ નેતાની હત્યા કરવામાં આવી... જો કોઈ દેશના નેતાની હત્યા કરવામાં આવે તો શું તે દેશ અને વિશ્વ સુરક્ષિત રહેશે? આ વિશે વિચારો. ભલે તે ઈરાનના અયાતુલ્લા અલી ખામેની હોય કે વેનેઝુએલાના નેતા (નિકોલસ માદુરો મોરોસ). જો દેશોના નેતાઓને આ રીતે ધમકાવવામાં આવશે તો વિશ્વમાં શાંતિ નહીં રહે." વધુમાં, અમેરિકા સાથેના ભારતના વ્યાપાર સોદાને નિશાન બનાવતાં ખડગેએ દાવો કર્યો હતો કે, ભારતને તે સ્વીકારવા માટે મજબૂર કરવામાં આવ્યું છે, જ્યાં ભારત અનેક કૃષિ ઉત્પાદનોની આયાત પર ટેરિફ લાદી શકતું નથી, જ્યારે અમેરિકનો ભારત તેમને જે નિકાસ કરે છે તેના પર ટેરિફ લાદે છે. મલ્લિકાર્જુન ખડગેએ કહ્યું હતું કે, મોદી સરકારે અમેરિકા સામે દેશના હિતોને ગિરવે મૂક્યા છે.

આજથી સંસદનું...

વિપક્ષે સ્પીકર પર કોંગ્રેસના સભ્યો વિરુદ્ધ અમુક ખોટા દાવા કરવાનો પણ આરોપ લગાવ્યો હતો, જ્યારે બિરલાએ લોકસભામાં કેટલીક 'અનપેક્ષિત કાર્યવાહી' વિશે વાત કરી હતી અને વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીને રાષ્ટ્રપતિના અભિભાષણ પરના આભાર પ્રસ્તાવની ચર્ચાનો જવાબ આપવા ગૃહમાં ન આવવા જણાવ્યું હતું. બિરલાએ નોટિસ સબમિટ થયાની તારીખથી ગૃહની કાર્યવાહીમાંથી પોતાને દૂર રાખ્યા છે અને લોકસભા સચિવાલયે જણાવ્યું છે કે, તેઓ એજન્ડાના નિકાલ પછી જ પરત ફરશે. શનિવારે વડા પ્રધાન મોદીએ બિરલાનું સમર્થન કરતાં કહ્યું હતું કે, તેઓ તમામ સંસદસભ્યોને સાથે લઈને ચાલ્યા છે અને બંધારણ તથા સંસદીય લોકશાહીના સિદ્ધાંતો પ્રત્યે પ્રતિબદ્ધ છે. અવિશ્વાસની નોટિસ સિવાય, ઈરાન પર અમેરિકા-ઈઝરાયેલના હુમલા અને પશ્ચિમ એશિયામાં વધતી જતી તણાવની સ્થિતિ, જેના કારણે ક્રૂડ ઓઈલના પુરવઠામાં અવરોધ અને ભાવમાં વધારો થયો છે, તે પણ સત્ર દરમિયાન ચર્ચામાં આવવાની શક્યતા છે. વિપક્ષ આ મામલે સરકારની નીતિ પર સવાલ ઉઠાવે તેવી અપેક્ષા છે.

ઓઇલ ડેપો પર...

વરસાદ પછી બહાર ન જવું જોઈએ અને જો કોઈએ કાળા ધુમાડામાંથી નીકળતા તેલયુક્ત સૂટ કણો શ્વાસમાં લીધા હોય તો ખારા પાણીના કોગળા કરવાની સલાહ આપવામાં આવી હતી.

રાષ્ટ્રપતિના પ્રોટોકોલનો...

તેમણે તેમની મુલાકાત દરમિયાન પશ્ચિમ બંગાળના મુખ્યમંત્રી મમતા બેનર્જી અને તેમના મંત્રીઓની ગેરહાજરીની પણ નોંધ લીધી હતી. ઉચ્ચ સ્તરીય સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે મુખ્ય સચિવને મોકલવામાં આવેલા પત્રમાં રાષ્ટ્રપતિના આગમન સમયે મુખ્યમંત્રી, મુખ્ય સચિવ અને ડીજીપીની ગેરહાજરી અંગે જવાબ માંગવામાં આવ્યો છે, જે બ્લુ બુકના નિયમોનું ગંભીર ઉલ્લંઘન છે. કેન્દ્રએ એ હકીકતની પણ નોંધ લીધી છે કે તેમના સ્વાગત માટે માત્ર સિલિગુડીના મેયર જ હાજર હતા. આક્ષેપોના જવાબમાં મમતાએ કહ્યું છે કે અમે કોઇ પ્રોટોકોલ ભંગ કર્યો નથી. કાર્યક્રમના સ્થળે જે અંધાધૂંધી સર્જાઇ તે માટે કાર્યક્રમના આયોજક ખાનગી એજન્સીઓ જવાબદાર છે એમ મમતાએ કહ્યું હતું. તેમણે કહ્યું હતું કે કાર્યક્રમનું સ્થળ તમે પસંદ કર્યું હતું. પ્રોટોકોલ મુજબ, રાષ્ટ્રપતિના સ્વાગત માટે મુખ્યમંત્રી અથવા રાજ્ય સરકારના મંત્રી હાજર રહેતા હોય છે. ઉપરાષ્ટ્રપતિ સી.પી. રાધાકૃષ્ણને આ ઘટનાને કમનસીબ ગણાવી હતી અને કહ્યું હતું કે સર્વોચ્ચ બંધારણીય પદને હંમેશા ગરિમા મળવી જોઈએ. વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ પશ્ચિમ બંગાળ સરકાર પર રાષ્ટ્રપતિનું અપમાન કરવાનો આરોપ લગાવતા આ ઘટનાને શરમજનક અને અભૂતપૂર્વ ગણાવી હતી. આંધ્રપ્રદેશના મુખ્યમંત્રી એન. ચંદ્રબાબુ નાયડુ, ઓડિશાના મુખ્યમંત્રી મોહન ચરણ માઝી અને બસપા પ્રમુખ માયાવતીએ પણ આ પ્રોટોકોલ ભંગ પર ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી અને બંધારણીય પદોનું રાજકીયકરણ ન કરવા અનુરોધ કર્યો હતો.

કપ સતત બીજીવાર,...

કરીને લાખો ભારતીયોના દિલ તોડી નાખ્યા હતા. હવે, આ જ મેદાન પર, ટીમ ઈન્ડિયાએ ન્યૂઝીલેન્ડને હરાવીને સતત બીજી વખત અને એકંદરે ત્રીજી વખત ટી-20 વર્લ્ડકપમાં ચેમ્પિયન બન્યું છે. ભારત ફક્ત પોતાના ટાઈટલનો બચાવ જ નથી કર્યો, પરંતુ તેની સાથે જ યજમાન તરીકે ઘરઆંગણે ટી-20 વર્લ્ડકપ જીતનાર પ્રથમ દેશ બન્યો છે. અગાઉ, ભારતે 2007માં એમએસ ધોનીની કેપ્ટનશીપમાં, 2024માં રોહિત શર્માની કેપ્ટનશીપમાં અને હવે 2026માં સૂર્યકુમાર યાદવની કેપ્ટનશીપમાં વર્લ્ડ કપ જીત્યો હતો. 100,000 ની ક્ષમતાવાળા ખીચોખીચ ભરેલા સ્ટેડિયમમાં, ભારતે 255 રન બનાવ્યા, જે વર્લ્ડ કપ ફાઈનલમાં સૌથી વધુ સ્કોર છે. ત્યારબાદ, ભારતીય ચાહકોને શાંત કરવાનું સ્વપ્ન જોતી ન્યુઝીલેન્ડની ટીમ 19 ઓવરમાં સરળતાથી 159 રન પર સિમિત રહી ગઈ. આમ, તેઓ 96 રનથી જીતી ગયા. જસપ્રીત બુમરાહે 4 ઓવરમાં 14 રન આપીને 4 વિકેટ લીધી, જ્યારે અક્ષર પટેલે 3 વિકેટ લીધી. અમદાવાદમાં ભારતીય ટીમ જીતતાની સાથે જ આખું સ્ટેડિયમ રોશની અને આતશબાજીથી ઝળહળી ઉઠ્યું.

ન્યુઝીલેન્ડની રન ચેઝની શરૂઆત સારી રહી ન હતી. સેફર્ટ (52) અને કેપ્ટન સેન્ટનર (43) સિવાય, અન્ય કોઈ બેટ્સમેન ભારતીય બોલરો સામે ટકી શક્યો નહીં. આખી ટીમ 19 ઓવરમાં 159 રનમાં ઓલઆઉટ થઈ ગઈ. ટી20 વર્લ્ડ કપ ફાઈનલમાં ન્યુઝીલેન્ડનો રનની દૃષ્ટિએ સૌથી મોટો પરાજય થયો. ટૂર્નામેન્ટમાં સતત ત્રણ 50+ સ્કોર કરનારા સંજૂ સેમસનને પ્લેયર ઓફ ધ ટૂર્નામેન્ટ જાહેર કરાયો હતો, જ્યારે મેચમાં ચાર વિકેટ લેનારા જસપ્રીત બુમરાહને પ્લેયર ઓફ ધ મેચ જાહેર કરવામાં આવ્યો હતો.

ટી-20 વર્લ્ડકપ ફાઇનલમાં...

85 રન બનાવ્યા હતા. સેમસનનો આ સતત ત્રીજો 50 થી વધુનો સ્કોર હતો અને તેની સાથે તે બાબર આઝમ અને વિરાટ કોહલી જેવા ખેલાડીઓની ખાસ યાદીમાં જોડાયો હતો. આ સાથે જ સેમસન કોહલી અને પાકિસ્તાનના દિગ્ગજ ખેલાડી શાહિદ આફ્રિદી પછી ટી-20 વર્લ્ડકપની એક એડિશનની સેમી ફાઈનલ અને ફાઈનલમાં 50 થી વધુનો સ્કોર નોંધાવનાર માત્ર ત્રીજો બેટ્સમેન બન્યો હતો.

શાબાશ, ટીમ...

કપમાં શાનદાર જીત બદલ અભિનંદન પાઠવ્યા હતા અને તેને "અસાધારણ કુશળતા, નિશ્ચય અને ટીમવર્ક"નું પ્રદર્શન ગણાવ્યું હતું. X પર એક પોસ્ટમાં પીએમ મોદીએ કહ્યું હતું કે ચેમ્પિયન્સ! ICC મેન્સ ટી-20 વર્લ્ડકપ જીતવા બદલ ભારતીય ટીમને અભિનંદન! આ નોંધપાત્ર વિજય અસાધારણ કુશળતા, નિશ્ચય અને ટીમવર્કને પ્રતિબિંબિત કરે છે. તેઓએ ટુર્નામેન્ટ દરમિયાન ઉત્કૃષ્ટ હિંમત દર્શાવી છે. આ જીતે દરેક ભારતીયના હૃદયને ગર્વ અને આનંદથી ભરી દીધું છે. શાબાશ, ટીમ ઇન્ડિયા!

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા કામરેજના મોજે ગામ કામરેજના રે.સર્વે નં. ૩૬૬, બ્લોક નં. ૩ પર વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **પરમધામ સોસાયટી**માં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.બી-૩૧૪** વાળી મિલકત **જોગરાણા શૈલેશભાઈ ખીમાભાઈ તથા જોગરાણા મધુબેન શૈલેશભાઈએ** તેના માલિક **અરવિંદભાઈ ગાંડાલાલ પટેલ** પાસેથી તા. ૦૩.૦૩.૨૦૨૬ના રોજના સાટાખતની રૂએ વેચાણ રાખનાર હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલકતના ભીખાભાઈ ઉકાભાઈ રાણપરીયાના નામે થયેલ **દસ્તાવેજ નં. ૬૯૯, તા.૨૯.૦૨.૨૦૦૮ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી હમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે અને તેઓ સદર મિલકત બેંક ઓફ બરોડાને ગીરો આપનાર છે તથા તેના અસલ દસ્તાવેજોનો કબજો બેંકને સુપ્રત કરનાર છે. જેથી તે અંગે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હકકો લાગભાગ, દરદાવો, યા વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો કે વાંધા નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ માની ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને બેંકનો સદર મિલકત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ ગણાશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસઃ સી/૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત મો.નં. 9377724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, માંગરોલ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ઘામડોદ** ના સર્વે નં. ૫૪૮, **જુનો બ્લોક નં. ૩૭૭, રી-સર્વે બાદ બ્લોક નં. ૩૭૯** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો **ખાતા નં. ૨૦૯** છે. જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૫૪-૪૦ ચો.મી. યાને **૩૫૪૪૦ ચો.મી.** ખેતીની જમીન, કે જેનો આકાર રૂા.૧૮.૧૯ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન **૧. ઝુબેદા યાકુબ મુલ્લા, ૨. ફેમીદા યાકુબ મુલ્લા, ૩. મોહમદ સોયેબ યાકુબ મુલ્લા, ૪. ઈમ્તીયાઝ યાકુબ મુલ્લા, ૫. તસ્લીમ યાકુબ મુલ્લા, ૬. ફરહાના યાકુબ મુલ્લા** ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે આજદિને ચાલે છે. તેઓ સદરહું જમીનના સંયુકત અને સંપુર્ણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું અને સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન / ચાર્જ કે ગીરો / મોર્ગેજ / ભેટ / વારસાઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ (સાત)** માં તે બાબતના મુળ (ઓરીજનલ) પુરાવા / રેકોર્ડસ સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનમાં અમારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન/ચાર્જ, ગીરો / મોર્ગેજ / ભેટ / વારસાઈ નથી અને જો હોય તો તે આ નોટીસમાં આપેલ મુદતમાં લેખીત વાંધો ન ઉપાડીને જતા કરેલા છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત જમીન માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૯/૦૩/૨૦૨૬
સરનામું : એ-૨, મેરૂલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, લવ એન કેર હોસ્પિટલ પાસે, તારવાડી, રાંદેર, સુરત. મો. 90162 34004

નીતીન જે. ગોરસીયા
તે અસીલના એડવોકેટ

બેંક ઓફ ઇન્ડિયા BOI

ગોપીપુરા શાખા : સુરત ઝોનલ 'કુંદન' એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદલા ગલી, [illegible]

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[illegible]

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

[illegible]

તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત | અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ગોપીપુરા શાખા

મોજે : ઢુંડેસા, તા. મહુવા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૬૮+૭૧/૧, બ્લોક નં.૭ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

[illegible]

હિતેશ જે. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

અમર બી. જરીવાલા
એડવોકેટ
મો. ૭૦૧૬૨૫૫૬૯૯

તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુઘન કોમ્પ્લેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. [illegible]

પંજાબ નૈશનલ બૈંક ...ભરોસે કા પ્રતીક ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

બીઓ : ઉધના રોડ (૪૫૭૭૦૦) : [illegible]

પરિશિષ્ટ-૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[illegible]

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

[illegible]

તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત | અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

केनरा बैंक Canara Bank — A Govt. of India Undertaking — सिंडिकेट Syndicate

એઆરએમ શાખા મુંબઈ
કેનેરા બેંક બિલ્ડિંગ, ચોથો માળ, આદિ મર્ઝબાન પથ, બેલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ - 400 001
ઈમેલઃ cb2360@canarabank.com ટેલિફોન - 8655948019
વેબસાઈટઃ www.canarabank.com

વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની સાથે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002 ના નિયમ 8(6) અને 9 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત જે સિક્યોર્ડ લેણદાર (બેંક) પાસે ગીરો/ચાર્જ કરેલ છે, જેનો સાંકેતિક કબજો કેનેરા બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તેનું વેચાણ "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જે છે તે" ધોરણે 25.03.2026ના રોજ કરવામાં આવશે. આ વેચાણ રૂ. 5,08,05,076.75 (અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ આઠ લાખ પાંચ હજાર છોતેર અને પંચોતેર પૈસા પૂરા) જે 31.01.2026ના રોજ બાકી છે, વત્તા 01.02.2026થી આગળનું વ્યાજ અને ખર્ચની વસૂલાત માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે, જે કેનેરા બેંકની એઆરએમ શાખાને દેવાદારો - M/s. શ્રીજી સ્ટાર ટ્રેડિંગ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, શ્રી પંકજ નાગજીભાઈ પટેલ, શ્રીમતી અમીષા પંકજ પટેલ અને શ્રીજી જેમ્સ લિમિટેડ પાસેથી લેવાના નીકળે છે. અનામત કિંમત (Reserve Price) અને બાનાની રકમ (EMD) નીચે મુજબ છેઃ

ક્રમ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ પ્રાઇસ (R.P.) / બાનાની રકમ (EMD)
1.	શોપ નં. ૩૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૯૧.૦૬ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૪.૮૧ ચો. મીટર, ત્રીજા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૩૪.૦૯ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAI સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 44,50,000/- Rs. 4,45,000/-
2.	શોપ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૩૭૫.૬૦ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૭.૨૬ ચો. મીટર, ત્રીજા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૪૪.૬૫ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAI સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 57,90,000/- Rs. 5,79,000/-
3	શોપ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૮૭.૩૯ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૦.૪૩ ચો. મીટર, ત્રીજા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૩૫.૯૨ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ. CERSAI સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 46,60,000/- Rs. 4,66,000/-
4.	શોપ નં. ૪૦૧, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૭૧.૯૯ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૨.૪૯ ચો. મીટર, ચોથા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૩૦.૦૯ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAI સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 39,50,000/- Rs. 3,95,000/-
5.	શોપ નં. ૪૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૩૫૩.૨૪ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૬.૦૦ ચો. મીટર, ચોથા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૪૪.૨૪ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAL સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 57,50,000/- Rs. 5,75,000/-
6.	શોપ નં. ૪૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨૬૫.૩૮ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૨૯.૬૯ ચો. મીટર, ચોથા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૪૨.૧૯ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ. CERSAL સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 55,00,000/- Rs. 5,50,000/-
7.	શોપ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૯૧.૦૬ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૪.૮૧ ચો. મીટર, ચોથા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૩૪.૦૯ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAL સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 44,50,000/- Rs. 4,45,000/-
8.	શોપ નં. ૪૦૫, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૩૭૫.૬૦ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩૭.૨૬ ચો. મીટર, ચોથા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૪૪.૬૫ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAL સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 58,00,000/- Rs. 5,80,000/-
9.	શોપ નં. ૪૦૬, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૮૭.૩૯ ચો.ફૂટ અને તેનો બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૦.૪૩ ચો. મીટર, ચોથા માળે, તેની નીચે આવેલી જમીનમાં ૩૫.૯૨ ચો. મીટરના અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "માર્વેલ પ્લાઝા" તરીકે ઓળખાતા લો-રાઈઝ શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સમાં, જે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧.૭૦ ચો. મીટર વાળી જમીન પર બનેલ છે અને KJP પછી જે બ્લોક નં. ૪૪૩/બી-૧ થી ૪૪૩/બી-૫ કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૮૫ ચો. મીટર તરીકે ઓળખાય છે, "શિવ આવાસ કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ - ૨" માં, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭) વાળી જમીન પર સ્થિત, ગામઃ કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ તાલુકાઃ કામરેજ, જિલ્લોઃ સુરત. જેની ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ માર્જિન છોડેલ, અડીને રોડ, દક્ષિણઃ અડીને સોસાયટી, પૂર્વઃ અડીને શગુન લિવીનો બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ અડીને સોસાયટી રોડ, CERSAI સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ID-૪૦૦૦૬૩૨૩૭૨૮૪, એસેટ ID - ૨૦૦૦૬૪૦૪૫૯૯૦.	Rs. 47,00,000/- Rs. 4,70,000/-

ઈ-હરાજીની તારીખ 25.03.2026 છે અને બિડ/EMD/ભાગીદારી માટે વિનંતી પત્ર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ 24.03.2026 સાંજે 5.00 વાગ્યા પહેલા છે. અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ લઈને મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ નક્કી કરી શકાશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને કેનેરા બેંકની વેબસાઇટ (www.canarabank.com) પર આપવામાં આવેલી "E-Auction" લિંક જુઓ અથવા કોઈપણ કામકાજના દિવસે ઓફિસ સમય દરમિયાન શ્રી સુદર્શન જોશી, અધિકૃત અધિકારી, કેનેરા બેંક, એઆરએમ શાખા, મુંબઈ (મોબાઈલ નં. 8655948054) અથવા શ્રી મનુ ગોયલ, મેનેજર (મોબાઈલ નં. 7983336442) ઈ-મેલ આઈડીઃ cb2360@canarabank.com પર અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. PSB Alliance (BAANKNET), યુનિટ 1, 3જો માળ, VIOS કોમર્શિયલ ટાવર, વડાલા ટ્રક ટર્મિનલ પાસે, વડાલા ઈસ્ટ, મુંબઈ - 400037, સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી ધર્મેશ આશેર મો. 9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), હેલ્પ ડેસ્ક નં. 8291220220, (support.BAANKNET@psballiance.com), વેબસાઇટ - https://baanknet.in નો સંપર્ક કરી શકો છો.

તારીખઃ 07.03.2026
સ્થળઃ મુંબઈ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, એઆરએમ શાખા, કેનેરા બેંક