ખેતીની જમીન વેચવાની છે

મોજે નીચે મુજબના ગામે, તા. બારડોલી, જી. સુરત

અનુક્રમ નંબર	ગામ	બ્લોક નંબર	ખાતા નંબર	વિસ્તાર
૧	બામણી	૧૧૯	૯૪	૦-૪૧-૪૮
૨	બામણી	૧૨૬	૯૪	૦-૧૯-૨૨
૩	બામણી	૨૧૪	૯૪	૦-૧૩-૧૫
૪	સમથાણ	૪૦૦	૨૨૭	૦-૧૪-૧૬
૫	સમથાણ	૪૭૭	૨૨૭	૦-૪૧-૪૮
૬	રજવાડ	૩૭૩	૨૫૪	૦-૩૭-૪૩
૭	ઓરગામ	૨૯૭	૭૦	૦-૭૫-૮૮

સંપર્ક નં. ૯૮૨૫૬ ૬૬૫૪૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, માંગરોળ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે કોસાડી નાં સર્વે નં. ૧૩૦, ૧૩૧,૧૩૩, બ્લોક નં.૧૩૦ થી નોંધાયેલીખેતીની જમીન. જેનું ૭/૧૨ મુજબ જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૨-૪૨-૦૦ ચો.મી., તેમજ પોત ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૦-૪૨-૦૦ચો.મી. છે. તેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૨-૮૪-૦૦ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નં.૫૭૮, આકાર ૧૧.૮૦ છે. તે જમીન રાબીયાબેન ઇબ્રાહીમ જાડા અને ઇમ્તિયાઝ ઇબ્રાહીમ જાડાના નામે ચાલી આવેલ. તેઓએ સદર મીલકતનાં ટાઇટ્લ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સંપુર્ણ બોજા રહીત હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ કરેલ છે. તેમજ આ મિલકત ઉપર કોઇપણ ટ્રસ્ટ કે વકફ બોર્ડનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી. સદરહુ મીલકતમાં જો કોઇ ઇસમ, સંસ્થા કે અન્યનાં લાગભાગ, હકક, અધીકાર હોય કે આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઇનાં વાંધા કે તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં દિન-૭ (સાત) માં અમારો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદ્દલ વિત્યે એ બાબતે કોઇનાં હકક, અધીકાર ન હોવાનું કે કોઇનાં વાંધા તકરાર ન હોવાનું માનીને અમારા અસીલ સદર મીલકતનાં જરૂરી દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં વાંધાએ કે તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

પરેશ આર.પટેલ (દેવાણી) એડવોકેટ
૩૩૮, રાઇઝ ઓન પ્લાઝા, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૬.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તા.ઓલપાડનાં મોજે ગામ સોંસકનાં બ્લોક નં.૨૬૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૦૬-૨૩ ચો.મી. યાને ૧૦૬૨૩ ચો.મી. થાય છે. જેનો આકાર રૂા.૨૦.૦૦ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) શાંતિલાલ જીવણભાઇ પટેલ, (૨)જયાબેન શાંતિલાલ પટેલ (૩)ભાવનાબેન શાંતિલાલ પટેલ તે ભરતભાઇ કિશોરભાઇની પત્ની (૪)મેહુલભાઇ શાંતિલાલ પટેલનાંઓની સંયુકત નામે ચાલી આવેલ. તે કુલ્લે જમીન પૈકી હે.આરે.૦-૪૭-૫૬ ચો.મી. યાને ૪૭૫૬ ચો.મી. જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ, કોઇપણ જાતનાં બોજા કે ચાર્જ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઇનાં કશા પ્રકારનો ઇઝમેન્ટનો હકક ન હોવાનું જણાવી તથા વેચાણ કરવા ધારેલ જમીનનું બ્લોક વિભાજન કરી આપવાની ખાતરી આપી તથા અન્ય કોઇને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઇપણ શખ્સ, સંસ્થા કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારનાં હકક હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇપણ જાતનો વાંધો હરકત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો હરકત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેઇવ કર્યા છે. એમ માની લઇ અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભેનાં અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૪, સેકન્ડ ફલોર, ઓકયુલસ, મધુવન સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.૩૯૫૦૦૯ મો.૯૭૨૭૭-૦૬૫૪૩

દિપન આર. માસ્તર
સ્મિત આર. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ્સ

મોજે ધમરાડ, તા.હાંસોટમાં જુનો બ્લોક નં. ૫૮૯, નવો બ્લોક નં. ૬૮૯ વાળી ખેતીના જમીનનાં

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : ધમરાડનાં જુનો બ્લોક નં. ૫૮૯, નવો બ્લોક નં. ૬૮૯ જેનો ખાતા નં. ૭૭૫ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.–આરે–ચો.મી. ૨–૦૦–૮૮, યાને ૨૦૦૮૮ ચો.મી. તથા પોત ખરાબાનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.–આરે–ચો.મી. ૦–૪૦–૦૦, યાને ૪૦૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.–આરે–ચો.મી. ૨–૪૦–૮૮, યાને ૨૪૦૮૮ ચો.મી. થાય છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૫.૯૦ પૈસા છે. જે જમીન હસમુખભાઈ નરસિંહભાઈ ની સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જે પૈકી હસમુખભાઈ નરસિંહભાઈ ના વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે–આરે–ચો.મી. ૦–૪૦–૦૦ યાને ૪૦૦૦ ચો.મી. છે. સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન માલીકે મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેમજ તે પેટેનો અમુક અવેજ સ્વીકારેલ પણ છે. સબબ સદરહું જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, લીયન, બોજો કે ભરણપોષણનાં હક્કો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ ની મુદ્દતમાં હમોને "પ્રમાણિત કરેલ ઝેરોક્ષ નકલ" સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી, જેમાં કસુર થયે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સદરહું જમીન અંગે કોઈ લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નહી હોવાનું યા હોય તો છોડી દીધા હોવાનું ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીન માલીક પાસેથી સદરહું જમીન અંગેનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈ તર–તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આથી લાગતા, વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : નં. ૪, પહેલો માળ, ઝાંપા ફળીયુ, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ કો.ઓ.બેંકની સામે, ઓલપાડ, સુરત. ૯૧૧૩૩ ૧૬૧૧૬, ૯૨૨૮૧ ૭૦૭૦૧

ધવલ એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૯૧ ૨૬૧૨૨૪૧૨૩૬
Email : surbha@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર બૈંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૨૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર /જામીનદાર **મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સ** ના **શ્રીમતી બબીતા ગૌરવ સુનેજા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રી મોહિત લિલાધર સુનેજા (ભાગીદાર, ગીરવેદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કમલેશકુમારી લિલાધર સુનેજા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી ગૌરવ ધરમવીર સુનેજા (જામીનદાર),** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧,૧૦,૯૪,૪૨૯.૫૪/– (અંકે રૂા. એક કરોડ દસ લાખ ચોરાણું હજાર ચારસો ઓગણત્રીસ અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૬ઠ્ઠી માર્ચ સને ૨૦૨૬**ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧,૧૦,૯૪,૪૨૯.૫૪** + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે .

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'રત્ન મિલન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતો રત્ન મિલન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ નો ૧લા માળનો ફલેટ નં. ૧એ માપ આશરે ૪૦૯૫ ચો.ફુટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૪, એફ.પી.નં.૭ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ અને સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ મજુરાનો સુરત શહેર અને ફાઈન પ્લોટ નં. ૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, ગામ.મજુરા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.

તા. ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા, ભટાર રોડ શાખા.

SBI સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

SARB થાણે - 11697: સ્ટ્રેક્ટ એસેટ્સ રિક્વરી બ્રાન્ચ, પ્રથમ માળ, પ્લોટ નંબર A-112, સર્કલ રોડ નંબર 22, વાગલે ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, થાણે (પશ્ચિમ) - 400604.
ઈ-મેલ: sbi.11697@sbi.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટિસ

પરિશિષ્ટ - IV-A [નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ જુઓ]

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, જે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને લોન લેનાર અને જામીનદારને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત જે સિક્યોર્ડ કેડિટર (સુરક્ષિત લેણદાર) પાસે ગીરવે/ ચાર્જ હેઠળ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તેનું વેચાણ "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને "જે કંઈ પણ છે"ના ધોરણે 25.03.2026 ના રોજ કરવામાં આવશે.

આ વેચાણ મેસર્સ શ્રુતિ ગ્લોબલ એક્ઝિમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પાસેથી બાકી નીકળતી રકમ રૂ. 9,73,81,484/- (રૂપિયા નવ કરોડ તોતેર લાખ એક્યાંશી હજાર ચારસો ચોર્યાસી પૂરા) જે તારીખ 06.01.2016ના રોજ છે, તે ઉપરાંત વ્યાજ અને અન્ય આનુષંગિક ખર્ચની વસૂલાત માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે. રસ ધરાવતા બિડર્સે બોલી સબમિટ કરતા પહેલા મિલકત પરના બોજા, મિલકતના ટાઇટલ, બાકી લેણાં, હરાજી પર મુકાયેલ જોડાણ અને મિલકતને અસર કરતા દાવા/હકો/સોસાયટી/બિલ્ડરના લેણાં અંગે પોતાની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઈએ. આ સંદર્ભમાં, ઈ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈ પ્રતિબદ્ધતા કે રજૂઆત ગણાશે નહીં.

બિડર્સે હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ PSB એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ દ્વારા અનુસરવામાં આવતી પદ્ધતિ મુજબ જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અને નોંધણી ફી પ્રદાન કરીને (https://baanknet.com) પર પોતાની નોંધણી કરાવી લેવી જોઈએ.

જાહેર ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: 25.03.2026 સવારે 10.00 થી સાંજે 4.00 વાગ્યા સુધી (દરેક 10 મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન ક્લોઝ સાથે).

મિલકતની વિગતો			
ગામ તરસાડી, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ મહુવા, ખાતા નં. 900, બ્લોક નં. 223/2, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલી 3891 ચો.મીટર બિનખેતીની જમીન. શ્રી રવિ અર્જુનભાઈ શાહના નામે, પ્રોપર્ટી ID SBIN202023390839			
રિઝર્વ પ્રાઈસ (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (રૂ.)	બિડ વધારાની રકમ (રૂ.)	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
70,00,000	7,00,000	1,00,000	20.03.2026 11.00 AM to 2.00PM
મિલકતની વિગતો			
ગામ તરસાડી, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ મહુવા, ખાતા નં. 900, બ્લોક નં. 223/3, જિલ્લો સુરત ખાતે આવેલી 3891 ચો.મીટર બિનખેતીની જમીન. શ્રી રવિ અર્જુનભાઈ શાહના નામે. પ્રોપર્ટી ID SBIN202333390975			
રિઝર્વ પ્રાઈસ (રૂ.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (રૂ.)	બિડ વધારાની રકમ (રૂ.)	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
70,00,000	7,00,000	1,00,000	20.03.2026 11.00AM to 2.00PM

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની વેબસાઈટ: www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others અને https://baanknet.com પર આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો અથવા શ્રી ચંદ્રકુમાર ડી. કાંબલે (CLO) મોબા. નં. 7875551566 અને શ્રી અમિત એમ. સાઠે (CO) મોબા. નં. 9834937001 નો સંપર્ક કરો.

તારીખ: 07.03.2026
સ્થળ: થાણે

સહી/-
ચંદ્રકુમાર ડી. કાંબલે
ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી,
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

શ્રી તળપદા કોળી પટેલ પ્રગતિ ટ્રસ્ટ

રજી. નં.ઈ/૯૫૮/સુરત. તા. ૮-૧૧-૧૯૬૯

"ગોવિંદજી હોલ", ગુલાબવાડી, ડભોલી રોડ, સુરત.
ફોન : 0261-2523124

રકતદાન શિબિર તથા દાંત, આંખ, ડાયાબિટીઝ ચેકઅપ કેમ્પ

શ્રી તળપદા કોળી પટેલ પ્રગતિ ટ્રસ્ટ આયોજીત **રકતદાન શિબિર તથા દાંત, આંખ, ડાયાબિટીઝ નો ફ્રી નિદાન શિબીર તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૬ ને રવિવારે** સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ કલાક દરમ્યાન "ગોવિંદજી હોલ", ડભોલી રોડ, સુરત મુકામે યોજાનાર છે. જેમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા લોકોએ સમયસર હાજર રહેવું.

આર્ય સમાજ પધ્ધતિથી તેરમો સર્વ જ્ઞાતિય સમુહલગ્ન સમારોહ

શ્રી તળપદા કોળી પટેલ પ્રગતિ ટ્રસ્ટ આયોજીત **"આર્યસમાજ પધ્ધતિ"** થી તેરમો સર્વજ્ઞાતિય સમૂહલગ્ન સમારોહનું આયોજન **તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૬ ને રવિવારે સવારે ૧૦ થી બપોરે ૧.૦૦ કલાક** દરમ્યાન **"ગોવિંદજી હોલ"**, ડભોલી રોડ, સુરત મુકામે રાખવામાં આવેલ છે. આ સમૂહ લગ્નમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા હોય તેમણે ટ્રસ્ટની ઓફિસમાંથી ફોર્મ લઈ મોડામાં મોડું **તા.૧૦/૦૪/૨૦૨૬** સુધીમાં ઓફિસ સમય દરમ્યાન રૂબરૂ આવવું.

નોંધ :(૧) ફકત ૧૦ સમૂહલગ્નનું રજીસ્ટ્રેશન વહેલા તે પહેલાના ધોરણે કરવામાં આવશે.
વધુ માહિતી માટે સેક્રેટરીશ્રી અશ્વીનભાઈ ટી. પટેલ (મો.) ૯૮૨૫૩ ૫૬૦૦૭ નો સંપર્ક સાધવો.

તા.૦૮/૦૩/૨૦૨૬

અશ્વીનભાઈ ટી. પટેલ
સેક્રેટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તા. ઉધનાના મોજે ગામ : કનસાડના રે.સર્વે નંબર : ૮૯૧/૧, કે જેનો બ્લોક નં. ૭૮૧ વાળી જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે. ૦-૩૮-૪૫ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક કિશોરભાઈ મોરારભાઈ વિગેરેનાઓ ચાલી આવેલ છે સદરહું જમીનમાં કિશોરભાઈ મોરારભાઈ તથા રાકેશભાઈ મોરારભાઈનાઓનો ચાલી આવેલા વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તમામ ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજારહિત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેઓના લાભમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈ પણ ત્રાહિત ઇસમ કે સંસ્થાના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ, કબજો કે કોઈપણ કાયદેસર લેણું હોય યા સદર વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈપણ વાંધો કે તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭માં હમોને પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્ક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો તમોએ તેવા હક્કો છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેવુ ગણી મારા અસીલ સદર જમીનનો તેઓના લાભમાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેની કોઈપણ તર-તકરાર કે વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
મો. ૮૮૬૬૩૦૬૭૭૯

મારી મારફત
નીલ પી. કાપડીયા
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ ::

મોજે ગામ સરથાણ, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચના નીચે દર્શાવેલ વર્ણન અને વિસ્તાર વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગની જમીન **અમજાદ અમીરઅલી જેઠા** નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનો અંગે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હકકો લાગભાગ, દરદાવા, ઈઝમેન્ટના હકકો યા સદર વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત મળવું. મુદત વિત્યે મજકુર જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ ગણી અમારા અસીલ સદરહું જમીનોનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

અ.નં.	જુનો બ્લોક/ રે.સ.નં.	નવો બ્લોક/ રે.સ.નં.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી)	આકાર (રૂા. પૈસા)
૧	૪૩૪	૨૩૧	૨૫૦	૧-૮૩-૦૦	૧૪.૪૫

ઓફિસ : ૩૦૨, સ્ટેટસ બિલ્ડીંગ, પાલીયા શેરી, નાનપુરા, સુરત.
મો. ૯૭૨૭૭૮૫૯૯૮/૯૬૦૧૮૯૮૯૯૯
(તા. ૦૮/૦૩/૨૦૨૬)

નિતેશકુમાર એચ. પટેલ
દર્શના એન. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

PUBLIC NOTICE FOR CANCELLATION OF POWER OF ATTORNEY (POA)

This public notice is given to whomsoever concern or public at large that the **agricultural land** Situated at The State of Gujarat (India) **District, Surat, Sub-District Mandvi (Now Areth), Moje Village Tadkeshwar** bearing **(1) Block No. 566,** Area 1-47-11, **(2) Block no. 570,** Area 1-79-08, **(3) Block no. 861,** Area 0-04-05, **(4) Block no. 2145,** Area 1-59-85, **(5) Block no. 2159,** Area 0-23-26, **(6) Block no. 137,** Area 2-37-76, **(7) Block no. 386,** Area 2-26- 63, **(8) Block no. 75,** Area 0-21-25, having its ownership of my clients, as named **[1] Gulam Husain Mehtar, [2] Suleman Ahmed Mehtar, [3] Amina Mulla, [4] Ahmed Saeed Ismail Mehtar, [5] Imraan Ismail Mehtar, [6] Arsad Mehtar, [7] Hafsabibi Casim Mehtar, [8] Adilabibi Mehtar, [9] Mohhamed Mehtar, [10] Yusuf Mehtar, [11] Cassim Ismail Motala, [12] Ahmed Sadik Motala, [13] Fatima Ismail, [14] Rehana Limaliya, [15] Nasima Guman, [16] Zubeda Master, [17] Fatemabibi Tarajiya, they Had made and executed a POA** in favour of **Dharmesh Rameshbhai Patel,** Residing at Vankaner, Tal: Bardoli, Dist.: Surat, Gujarat, India on **dt. 24/07/2018 with serial no. 4350/2018 and dt.15/08/2022 with serial no. 1079/2022 which registered at Mandavi Sub.Registrar Office, Surat.** That POA have to be considered Cancelled on these particular day, and on the basis of That POA Any future transaction of any land mentioned above is considered to be cancelled, Forged, In-Valid or Void ab initio, and on the basis of the said POA in future if any document registered, signed or sealed any how before any govt. authority or officials it is deemed to be considered as **"CANCELLED"** by this notice. **The owner of these above mentioned land has cancelled these POA with immediate effect.** If any kind of transaction related to above mentioned land after these public notice, done by **Dharmesh Rameshbhai Patel** it will not be accepted, or deemed to be considered as illegal and not binding or approved and accepted as legal by my clients and if done then have to be involved in court cases and all related person liable for criminal or civil actions against them. Which have to consider as serious note.

1/623, Navin Nivas,
Kharva Wad, Nanpura, Surat

Hemil C. Navkakadi
Bhavna H. Navkakadi
ADVOCATE

મોજે : રાણત, તા. મહુવા, જી. સુરતના બ્લોક નં. : ૨૨૬ તથા ૨૨૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા મહુવાના મોજે : રાણતની નીચે જણાવેલ ગામ દફતર મુજબની જુની શરતની જમીનો કે જેના માલીક સહીતની વિગતો તથા વર્ણન નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ છે અને તેઓ જ સદર જમીનોના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું જણાવે છે અને તે રીતે સદર જમીનોના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકો - કબ્જેદારો તરીકે મજકુર શખ્સે સદર જમીનો મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે.

સર્વે નંબર	બ્લોક નં.	સત્તા પ્રકાર	ખાતા નં.	ક્ષેત્રફળ હે. આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા-પૈસા	માલીકો-કબ્જેદારોના નામો
૧૭૬/૧	૨૨૬	જુની શરત	૨૯૨	૦-૭૯-૧૬	૭.૩૧	(૧)જાગૃતિબેન સંજયકુમાર દેસાઇ (૨) ધ્રુવીત સંજયકુમાર દેસાઇ
૧૭૬/૨	૨૨૭	જુની શરત	૨૯૨	૦-૭૯-૦૦	૭.૩૮	(૩) સ્મિત સંજયકુમાર દેસાઇ

ઉપરોકત જમીનો અંગે કોઇપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઇપણ જાતના હકક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરુ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો મજકુર જમીનો અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારનાં હકકો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે. તેમ સમજી મારા અસીલ સદર ટાઇટલ ક્લીયર જમીનોનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચૂકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત. તા. ૦૭.૦૩.૨૦૨૬
ઓફીસ : ત્રીજો માળ, ૩૩૪, મારવેલા પેલેડીયમ, શ્યામ મંદિરની સામે, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૪ ૦૫૦૦૩.

સમીર આર. ભજીયાવાલા
તે ખરીદનારના
એડવોકેટ & નોટરી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ,