SANDRA SHROFF COLLEGE OF NURSING

(Affiliated to Veer Narmad South Gujarat University, Surat
Recognized by Indian Nursing Council, Gujarat Nursing Council)
For M.Sc. Nursing, B.Sc. Nursing
WANTED

Sr. No.	Post	Eligibility	No. of Vacancies
1	**Principal**	Total 15 years 'experience with M.Sc. (Nursing) out of which 10 years after M.Sc. (Nursing) in collegiate program	1
2	**Vice-Principal / Professor**	Total 12 years' experience with M.Sc. (Nursing) out of which 10 years teaching experience after M.Sc. (Nursing)	1
3	**Professor**	Total 12 years' experience with M.Sc. (Nursing) out of which 10 years teaching experience after M.Sc. (Nursing)	1
3	**Nursing Tutor**	M.Sc. (Nursing) Experience: B.Sc. (Nursing)/P.B. B.Sc. (Nursing) with 1 year experience. **Preferable**	4

Apply on or before 13th March 2026 with all testimonials and a recent passport-size photograph by post, email, or in person to: **In- Charge Principal, Sandra Shroff College of Nursing,** Plot No. 334,335,336 & 338, Near Haria L. G. Rotary Hospital Campus. GIDC, Vapi, Dist. Valsad, Gujarat 396191, Ph. 6357647902 Email: Principal@sscnvapi.org

---

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

નંદીની કોમ્પલેક્ષ શાખા : નંદીની કોમ્પલેક્ષ, સયાજી રોડ, નવસારી– ૩૯૬૪૪૫ મો.નં. : ૯૬૮૭૬૦૭૫૧, Email : navsgl@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ– ૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૪.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી નયનાબેન કમલેશભાઈ પટેલ અને સહદેવાદાર/સહગીરવેદાર શ્રી કમલેશભાઈ દિનુભાઈ પટેલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૭,૯૪,૫૯૭.૦૦ (અંકે રૂા. સતર લાખ ચોરાણું હજાર પાંચસો સત્તાણું પુરા) તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ(તા. ૦૨.૦૮.૨૦૨૫ સુધીનું વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરનાં વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૬ઠ્ઠી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૭,૯૪,૫૯૭.૦૦ (અંકે રૂા. સતર લાખ ચોરાણું હજાર પાંચસો સત્તાણું પુરા) તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ(તા. ૦૨.૦૮.૨૦૨૫ સુધીનું વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરનાં વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધીન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

મિલકત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૨ કુલ જમીન માપ ૮૩૯૭.૦૦ ચો.મી જેનુ અલગ અલગ રહેણાંક નાં પ્લોટ બિનખેતી માં રૂપાન્તર થયેલ પૈકી પ્લોટ ૨૩ (ગામ ના ફોર્મ નં. ૭/૧૨ મુજબ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૨/૧) પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન માપ ૮૭.૮૪ ચો.મી અને કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ નો વણવહેચાયેલ ૧૦૦.૪૮ ચો.મીર જમીન સાથે કુલ માપ ૧૮૮.૩૨ ચો.મી માં ઘરના બાંધકામ સહિત ગામ પંચાયત ઘર નં. ૨૧૬૬ મોજે ગામ. એરૂ, તા. જલાલપોર, જી.નવસારી ખાતે શ્રીમતી નયનાબેન કમલેશભાઈ પટેલ ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં. ૨૨, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં.. ૨૪, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો સર્વે નં.૩૨૧, **દક્ષિણ તરફ :** ૬.૧૦ મીટર નો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી અધિકૃત અધિકારી, અને ચીફ મેનેજર, બૈંક ઓફ બરોડા, નંદીની કોમ્પલેક્ષ શાખા.

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

નંદીની કોમ્પલેક્ષ શાખા : નંદીની કોમ્પલેક્ષ, સયાજી રોડ, નવસારી– ૩૯૬૪૪૫ મો.નં. : ૯૬૮૭૬૦૭૫૧, Email : navsgl@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ– ૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧) કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૪.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી રીટાબેન સંજયભાઈ વાઢેર** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮,૬૯,૩૩૮.૦૦ (અંકે રૂા. આઠ લાખ ઓગણીસીતેર હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પુરા) તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ(તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ સુધીનું વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરનાં વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૬ઠ્ઠી માર્ચ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૮,૬૯,૩૩૮.૦૦ (અંકે રૂા. આઠ લાખ ઓગણીસીતેર હજાર ત્રણસો આડત્રીસ પુરા) તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ(તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૫ સુધીનું વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરનાં વધારાના વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીનાને આધીન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતું મ્યુનીસીપલ વોર્ડ નં. –૧ નું ઘર નં. ૧૪૪/૦ કે જે 'સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ' ના રજા માળનો ફલેટ નં. ૨૦૩, બિલ્ટઅપ એરીયા ૫૪૦ ચો.ફુટ એકલે કે ૫૦.૧૮ ચો.મી (મિલકત ના પાર્કિંગ અને કોમન એરીયા ના વણવહેચાયેલ એરીયા નું માપ ૧૩૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૨.૫૪ ચો.મી કુલ એરીયા માપ ૬૭૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૨.૭૨ ચો.મી સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા) મુળ જમીન નો ૧/૩૩ વણવહેચાયેલ ૧૩ ચો.મી ના હિસ્સા સહીત જલાલપોર રોડ, તાલુકા. નવસારી શહેર (પહેલા જલાલપોર) ,જી.નવસારી કે જેનો સર્વે નં. ૬૪૫/એ/૨ પૈકી સીટી સર્વે નં. ટીકા નં. ૨૦ અને ૧૯, સીટી સર્વે નં. ૧૭/એ ખાતે શ્રીમતી રીટાબેન સંજયભાઈ વાઢેર ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સળંગ પેસેજ, **પશ્ચિમ તરફ :** ખાનગી મિલકત, **ઉત્તર તરફ :** ખુલ્લી જમીન, **દક્ષિણ તરફ :** ૬વેટ નં. ૨૦૨ આવેલ છે.

તા. ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી અધિકૃત અધિકારી, અને ચીફ મેનેજર, બૈંક ઓફ બરોડા, નંદીની કોમ્પલેક્ષ શાખા.

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

બીગરી શાખા : મુ અને પોસ્ટ. બીગરી, તા. ગણદેવી, જી.નવસારી–૩૯૬૧૧૦ ફો નં. ૦૨૬૩૪ – ૨૮૫૨૭૩, મો નં. ૯૭૯૫૮૫૨૬૦૫
email : bigri@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના સાથે વંચાણે લઈ **તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૫** ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રીમતી હેમલતા લાલબહાદુર શ્રીવાસ્તવ અને સહ–દેવાદાર અને સહ ગીરવેદાર શ્રી લાલબહાદુર જુગ્લકિશોર શ્રીવાસ્તવ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૪,૭૫,૨૦૦.૦૦ (અંકે રૂા. ચૌદ લાખ પંચોત્તેર હજાર બસો પૈસા પુરા) તા.૦૯.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજના (તા. ૦૯.૧૨.૨૦૨૫ થી વ્યાજ સહિત)** અને તેના ઉપરના વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત ઘર નં. ૧૦૦૯૨૩૪/૨૪, ફલેટ નં. ૫૦૧, પમો માળ, 'સુખ સાગર કોમ્પલેક્ષ' બિલ્ડીંગ ના નામ આવેલ જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૨ + ૩૮૩, પૈકી મ્યુપલ ટેનામેન્ટ નં. ૨૩૪/૨૪ (જૂનો), ૧૦૦૯૨૩૪/૨૪ (નવો) વોર્ડ નં. ૯ યુએલબી આઈડી નં. ઝીપ૦૯૧૯૧૨, બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૦૪૯.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૯૭.૪૯ ચો.મીટર, દેસરા સ્ટેશન રોડ, બીલીમોરા નગરપાલીકાની હદમાં, તા. ગણદેવી, સબ– રજીસ્ટ્રર, ગણદેવી, ગુજરાત, રાજય ખાતે આવેલ છે. CERSAI ID : ૪૦૦૦૫૩૦૦૭૫૪૧ અને ૪૦૦૦૮૦૮૨૫૧૯૪ જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે :** રમણભાઈ ભાણાભાઈ ની મિલકત, **પશ્ચિમે :** ફલેટ નં.૫૦૫ , **ઉત્તરે :** ફલેટ નં. ૫૦૨ , **દક્ષિણે :** ચીક રોડ.

તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી અધિકૃત અધિકારી, ચીફ મેનેજર, બૈંક ઓફ બરોડા બિગરી શાખા

બૈંક ઑફ ઇંડિયા Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : પમો માળ, બૈંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત –૩૯૫૦૦૩. **મો નં. : ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮**

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ–હરાજીની તા.૨૫.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ કેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ કેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન	સરફેસી નોટીસ મુજબ બેંક ના લેણાંની વિગતો	ન્યુનતમ અનામત કિંમત(રૂા.માં) (૧૦% આર.પી) ઈએમડી (રૂા.માં)
૧	**મેસર્સ જૈનબ એન્ટરપ્રાઈઝ, મહ. કલામ મહ. ખલીલ ખાન, શ્રીમતી કિશ્વરજહાન ખાન**	તોહીદ પાર્ક નો બીજામાળ નો ફલેટ નં. ૨૦૯, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.	તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા.૬૬,૮૮,૩૩૧.૭૪ (રૂપિયા છાસઠ લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો એકત્રીસ અને ચુમ્મોતેર પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા.	રૂા.૫,૯૪,૦૦૦
				રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો બીજામાળ નો ફલેટ નં. ૨૧૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦
				રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો ત્રીજામાળ નો ફલેટ નં. ૩૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.	પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૫,૯૪,૦૦૦
				રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો ત્રીજામાળ નો ફલેટ નં. ૩૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦
				રૂા.૫૯,૪૦૦
૨	**મેસર્સ સાંઈ રામ ક્રિએશન, શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા શ્રી સુરેશ દિનેશભાઈ ભાલીયા**	રેહણાંક ફલેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફલેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .	તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૮ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા.૮૨,૭૮,૪૯૬.૧૦ (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ ઈઠયોતેર હજાર ચારસો છન્નુ અને દસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા.	રૂા.૯,૦૦,૦૦૦
				રૂા.૯૦,૦૦૦
		રેહણાંક ફલેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. બી, ચોથા માળ નો ફલેટ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૮૬.૦૦ ચો. ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .	પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૨,૯૬,૦૦૦
				રૂા.૧,૨૯,૬૦૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ–હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૨૫/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ કેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૧૮.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/–(રૂા. દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ–હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આવી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૧૫ દિવસની** નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ વેચાણ / હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.

તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત

ટાઈટલ કલીયરન્સ સંબંધી જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ આભવામાં સર્વે નં. ૫૦૬ પૈકી માંથી જે ભાગ (B)(૨) તરીકે એકર ૨૦.૦ ગુંઠા વાળી જમીન પૈકી બિનખેતીના ઉપયોગમાં ઔદોગિક હેતુ માટે મંજુર કરેલા પ્લાનમાં પ્લોટ નં. ૧૩૬ જે ૪૦૦ ચો. વાર વાળી ખુલ્લી જગ્યાના માલિક મારા અસીલ હરીવદન ચીમનલાલ શાહ છે. જેઓએ મજકુર પ્લોટ તા.૧૫.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ નયનકુમાર બળવંતરાય વ્યાસના કુલમુખત્યાર તથા બળવંતરાય પ્રાણલાલ વ્યાસના પ્રોપ્રાયટર હાઈલેન્ડ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન પાસેથી કિંમતી વેચાણ રાખી ખરીદ કરેલ હતો. જેનો રજીસ્ટ્રેશન નં. ૪૮૩૧ છે જેના મારા અસીલ માલિક તથા કબજેદાર છે. જે પ્લોટ મારા અસીલની સંમતિ વગર કોઈએ વેચાણ રાખવો નહી. અને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી જો કોઈ ખોટા હક્ક દાવા કરશે. તો મારા અસીલ તેઓ સામે લેન્ડગ્રેબિંગની ફરીયાદ અવશ્ય નોંધાવશે. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

તા. ૦૬/૦૩/૨૦૨૬, સુરત.
અમારી મારફત :
સલિલ આર. કીનખાબવાલા બી.એસ.સી.એલ.એલ.બી. (એડવોકેટ)
તે હરીવદન ચીમનલાલ શાહના એડવોકેટ
સરનામું : ૨૦૧, 'સાકાર', અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧ ૮૩૦૯૦.

વેચાણ રાખવા અંગેની જાહેર નોટીશ

ડિસ્ટ્રીકટ –નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ : ગણદેવી ,મોજે : ગણદેવા માં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૨૦૬ થી નોંધાયેલી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આર.૦-