ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ક્રિકેટ એસોસીએશન

લાલભાઇ કોન્ટ્રાકટર સ્ટેડીયમ, સુરત-ડુમસ રોડ, સુરત.

જોઈએ છે

ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ક્રિકેટ એસોસીએશનને
નીચે મુજબના અગત્યના પદો માટે નિમણૂંક કરવાની છે.

એડમીન
પાંચ વર્ષનો અનુભવી, અંગ્રેજી, ગુજરાતી, હિન્દી ભાષાના જાણકાર

રીસેપ્શનીસ્ટ
ફીમેલ, પાંચવર્ષના અનુભવી, કોમ્પ્યુટરના જાણકાર, ગુજરાતી, હિન્દી અને અંગ્રેજી ભાષામા જાણકાર

ગ્રાફિકસ ડિઝાઈનર
પાંચ વર્ષનો અનુભવી, સોશ્યલ મિડીયાના જાણકાર

જીમ કો-ઓર્ડિનેટર
પાંચ વર્ષ જીમના સંચાલનનો અનુભવી જરૂરી

કલર્ક
બીકોમ, કોમ્પ્યુટર અને ગુજરાતી અને અંગ્રેજી ટાઈપીંગના જાણકાર

સિવિલ ઈજનેર
ડિપ્લોમા અને ડિગ્રી, ત્રણ થી પાંચ વર્ષના અનુભવી

આ જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયા બાદ દિન–૭ માં ઉપરના સરનામે અરજી કરવી.

(હિતેશ ડી. પટેલ) સેક્રેટરી
ધી સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ક્રિકેટ એસોસીએશન

તા.: ૦૩/૦૩/૨૦૨૬

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

મોજે ઓરણા તા.કામરેજની સીમમાં આવેલી બ્લોક નં.૫૬૯માં સમાવિષ્ટ સર્વે નં.૫૩૯ તેમજ ૫૪૦વાળી જમીનનો સ્વતંત્ર માલીકી હકકેનો કબજો ભોગવટો ૧૯૬૨થી અમારા અસીલનો વડીલોના સમયથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ વેચાણ વ્યવહારની રૂએ ચાલી આવેલો છે અમારા અસીલની તરફેણનો દસ્તાવેજ સ્પે.દી.મુ.નં.૬/૧૯૬૪ના દાવાના કામે થયેલા હુકમમાં કાયદેસરનો જાહેર થયેલો છે તેમજ અમારા અસીલે સદર મીલકત અંગે મહેરબાન કઠોરના સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં.૨૫૬/૨૦૨૪નો દાવો હાલમાં રેવન્યુ રેકર્ડ પર ચાલતા નામોવાળા ઈસમો સામે ડેકલેરેશન તથા મનાઈ માટે તથા અન્ય માંગણી માટે દાખલ કરેલો છે જે દાવો પેન્ડીંગ છે. તેમજ તે કામે આપેલી દરમ્યાન મનાઈ પર પેન્ડીંગ છે એટલે સદર મીલકત અંગે કોઈ પણ ઈસમોએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા નામોવાળા ઈસમો સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વેચાણ, ગીરો,બક્ષીસ કે તબદીલીનો વ્યવહાર કરવો નહી આ જાહેર નોટીસ છતા જો કોઈ પણ વ્યકિત રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા ઈસમો સાથે કે અન્ય કોઈ પણ સાથે બ્લોક નં.૫૬૯ પૈકીની સર્વે નં.૫૩૯ તથા ૫૪૦વાળી મીલકત અંગે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે કોઈ પણ પ્રકારની તબદીલીનો વ્યવહાર કરશે તો તેઓને કોઈ પણ પ્રકારના ટાઈટલ કે કબજો ભોગવટો પ્રાપ્ત થશે નહી અને તેઓએ દીવાની તેમજ ફોજદારી રાહેની કાનુની કાર્યવાહીનો સામનો કરવો પડશે જેની નોધ લેવી.

જીગ્નેશ બી. ટેલર તે રે.દી.મુ.નં.૨૫૬/૨૦૨૪ના દાવાના વાદીના એડવોકેટ
ઓફીસ ૮/૦ કીશોર એ. મહેતા નવુ ફળીયુ, કઠોર,તા.અબ્રામા,જી.સુરત મો નં. ૯૯૨૫૬૭૩૬૦૦

ધી ઉધના ઉધોગનગર સહકારી સંઘ લિ, ઉધના તબદીલ માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી હર કોઈને જાણ કરવાની કે શહેર સુરતના કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. ના વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મિલકત યાને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬ પૈકી પ્લોટ નં.એ/૫/૨૫ સ.ચો.વાર ૬૦૦ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા સહિતની મિલકતમાં સંઘના રેકર્ડ મુજબના ધારણકર્તા પર્લ ફેશન પ્રા.લી. રહેવાસીઃ રોડ નં.૫, ઉદ્યોગનગર ઉધનામાં ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકત સર્વશ્રી અશ્વિનભાઈ ભનુભાઈ વઘાસિયા તથા ભરતકુમાર ભનુભાઈ વઘાસિયાને વેચાણથી પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સંઘમાં અરજી કરેલ છે. મજકુર અરજીના અનુસંધાને વેચાણથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વ્યક્તિનું નામ સંઘના રેકર્ડ પર દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ હકક-હિત યા હિસ્સો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક હોય તથા આ વેચાણની નોંધ સામે કોઈ વાંધો હોય તો તેણે પોતાનો દર-દાવો યા વાંધો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિતમાં વિગતવાર આધાર પુરાવા સહિત સંઘમાં પહોચાડવો. જો ઉપરોક્ત મુદતમાં ઉપર મુજબ કોઈ વાંધો નહી આવે તો મુદત વીત્યે મજકુર અરજી અનુસંધાને વેચાણની નોંધ સામે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે, એમ માની મજકુર અરજી મુજબ નામો દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

જનરલ મેનેજરશ્રી
ધી ઉ.ઉ.સ.સંઘ લિ, ઉધના, સુરત.

ધી ઉધના ઉધોગનગર સહકારી સંઘ લિ, ઉધના તબદીલ માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી હર કોઈને જાણ કરવાની કે શહેર સુરતના કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી. ના વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ મિલકત યાને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦ થી ૧૫૦+૧૬૬ પૈકી પ્લોટ નં. એ/૨૭/૧૮ સ.ચો.વાર ૬૦૦ થી નોંધાયેલ જમીન અમલા સહિતની મિલકતમાં સંઘના રેકર્ડ મુજબના ધારણકર્તા સર્વશ્રી સંપતરાજ ભંવરલાલ ગુનેચા, ઉમેદસિંગ સંપતરાજ ગુનેચા તથા સુપારસમલ સંપતરાજ ગુનેચા રહેવાસીઃ નેતાજી સુભાષ રોડ નં.૧૦ ઉદ્યોગનગર, ઉધનામાં ચાલી આવેલ છે. શ્રી સંપતરાજ ભંવરલાલ ગુનેચાનુ અવસાન થવાથી રજીસ્ટર્ડ વિલની રૂએ તેઓએ મજકુર મિલકતમાંનો તેમનો હિસ્સો તેમના પુત્ર શ્રી સુપારસમલ સંપતરાજ ગુનેચાને આપેલ છે તેમજ ઉમેદસિંગ સંપતરાજ ગુનેચાએ સદર મિલકતમાંનો તેમનો હિસ્સો બક્ષીસ દસ્તાવેજની રૂએ શ્રી પ્રવિણકુમાર ગુનેચાને આપેલ છે. જેથી સદર મિલકત સર્વશ્રી સુપારસમલ સંપતરાજ ગુનેચા તથા શ્રી પ્રવિણકુમાર ગુનેચાને પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું જણાવી નામ ટ્રાન્સફર કરવા સંઘમાં અરજી કરેલ છે. મજકુર અરજીના અનુસંધાને રજીસ્ટર્ડ વિલ તથા બક્ષીસ દસ્તાવેજથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વ્યક્તિનું નામ સંઘના રેકર્ડ પર દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ હકક-હિત યા હિસ્સો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક હોય તથા આ રજીસ્ટર્ડ વિલ તથા બક્ષીસ દસ્તાવેજથી નોંધ સામે કોઈ વાંધો હોય તો તેણે પોતાનો દર-દાવો યા વાંધો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિતમાં વિગતવાર આધાર પુરાવા સહિત સંઘમાં પહોચાડવો. જો ઉપરોક્ત મુદતમાં ઉપર મુજબ કોઈ વાંધો નહી આવે તો મુદત વીત્યે મજકુર અરજી અનુસંધાને રજીસ્ટર્ડ વિલ તથા બક્ષીસ દસ્તાવેજથી નોંધ સામે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાને વાંધો યા તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે, એમ માની મજકુર અરજી મુજબ નામો દાખલ કરી રેકર્ડ દુરસ્તી કરવામાં આવશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

જનરલ મેનેજરશ્રી
ધી ઉ.ઉ.સ.સંઘ લિ, ઉધના, સુરત.

મોજે સરૈયા, તા.ચીખલી, જી. નવસારીના બ્લોક/સર્વે નં.૬૦૬ વાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, **ચીખલી** સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે **સરૈયાના સર્વે/બ્લોક નં.** ૬૦૬ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૦૨) અન્વયે નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.–આરે ૦–૮૦–૮૮ **ચો.મી.**, તેમજ આકાર રૂા. ૩.૦૦ પૈસા તથા ખેડખાતા નં. ૧૬૩ અન્વયે નોંધાયેલ ખેતીની જમીનનાં **(૧) આયશાબેન ઈસ્માઈલ મોટા, (૨) સલીમ ઈસ્માઈલ મોટા તથા (૩) યુનુસ ઈસ્માઈલ મોટા** સંયુકત અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલાની વિગતો જણાવી તથા ગામ નમુના નં. ૭ અને ૧૨ માં તમામનું નામ વારસાઈ આધારે દાખલ થયેલાનું જાહેર કરેલ છે. જે સબબ, મજકુર જમીન હાલના માલિકો અને કબજેદારોએ પોતાની અંગત હેસિયતમાં સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને કોઈના કોઈપણ જાતના સોદા, સાટાખત, બોજા, ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના દાવા–દુવીમાં સંડોવાયેલી ન હોવાનું જણાવી તથા નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓનો સમુહ, પેઢી, કંપની, રાષ્ટ્રીયકૃત, સરકારી બેંક કે મંડળીઓ કે સંસ્થા તેમજ અન્ય કોઈના લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, ઈઝમેન્ટના કે કબજાના કે અન્ય હરકોઈ પ્રકારના હકકો લાગુ પડતા હોય કે કોઈકના બોજા, ચાર્જ–લેણું, સોદા, સાટાખત વિગેરે હોય તો દિન–૦૮ (આઠ) માં અધિકૃત પુરાવા સહિત લેખિત વાંધા હમોને રજીસ્ટર્ડ એ.ડી. થી પહોંચતા કરવા. મુદ્દત દરમ્યાન માંગ્યા મુજબ કોઈ પાસેથી વાંધા નહિ પ્રાપ્ત થાય તો સદરહું જમીન પરત્વે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો વિગેરે નથી અને હોઈ તો મજકુર માલીકોની તરફેણમાં જતા કરેલ યાને વેવ કરેલ છે તેમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની હમારા અસીલ મુકરર કરેલ વેચાણ અવેજનાં તમામ નાણા ચુકવીને સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબરવાળી જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, દર–દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે/ચાલી શકશે નહી. જેની લાગતા વળગતા સૌએ ખાસ નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત. તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૬.

૧/૧૪૯૫, બીજો માળ, લો એવન્યુ,
મેઘ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ સામે, નાનપુરા,
ટીમલીયાવાડ, સુરત. મો.૯૮૭૯૮ ૫૬૯૯૩

પરેશ એસ. મોદી
એડવોકેટ

મોજે સરૈયા, તા.ચીખલી, જી. નવસારીના બ્લોક/સર્વે નં.૬૦૫ વાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, **ચીખલી** સબડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે **સરૈયાના સર્વે/બ્લોક નં.** ૬૦૫ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૫) અન્વયે નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.–આરે ૪–૧૨–૨૯ ચો.મી., તેમજ આકાર રૂા. ૧૬.૪૫ પૈસા તથા ખેડખાતા નં. ૬૯૮ અન્વયે નોંધાયેલ ખેતીની જમીનનાં **(૧) નિતેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ, (૨) મહમદ ઈમરાન યુસુફ ફુલત, (૩) રશીદઅહમદ ગુલામભાઈ બુલબુલ, (૪) મરીયમ ફકીર પટેલ, (૫) રસીદ ફકીરભાઈ પટેલ, (૬) યુસુફભાઈ ફકીર પટેલ, (૭) ઈબ્રાહીમભાઈ ફકીરભાઈ પટેલ, (૮) અહમદભાઈ ફકીરભાઈ પટેલ, (૯) હવાબીબી ઈબ્રાહીમ લૂણત તે ફકીરભાઈ મુસા પટેલની પુત્રી, (૧૦) હસનભાઈ ફકીરભાઈ પટેલ તથા (૧૧) ઈસ્માઈલભાઈ ફકીરભાઈ પટેલ** સંયુકત અને સંપૂર્ણ માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલાની વિગતો જણાવી તથા ગામ નમુના નં. ૭ અને ૧૨ માં ઉપરોકત માલીકો પૈકી નં. ૧ તથા ૨ નું નામ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તથા નં. ૪ થી ૧૧ નાં નું નામ વારસાઈ આધારે દાખલ થયેલાનું જાહેર કરેલ છે. જે સબબ, મજકુર જમીન હાલના માલિકો અને કબજેદારોએ પોતાની અંગત હેસિયતમાં સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને કોઈના કોઈપણ જાતના સોદા, સાટાખત, બોજા, ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના દાવા–દુવીમાં સંડોવાયેલી ન હોવાનું જણાવી તથા નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓનો સમુહ, પેઢી, કંપની, રાષ્ટ્રીયકૃત, સરકારી બેંક કે મંડળીઓ કે સંસ્થા તેમજ અન્ય કોઈના લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, દર–દાવો, ઈઝમેન્ટના કે કબજાના કે અન્ય હરકોઈ પ્રકારના હકકો લાગુ પડતા હોય કે કોઈકના બોજા, ચાર્જ–લેણું, સોદા, સાટાખત વિગેરે હોય તો દિન–૦૮ (આઠ) માં અધિકૃત પુરાવા સહિત લેખિત વાંધા હમોને રજીસ્ટર્ડ એ.ડી. થી પહોંચતા કરવા. મુદ્દત દરમ્યાન માંગ્યા મુજબ કોઈ પાસેથી વાંધા નહિ પ્રાપ્ત થાય તો સદરહું જમીન પરત્વે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો વિગેરે નથી અને હોઈ તો મજકુર માલીકોની તરફેણમાં જતા કરેલ યાને વેવ કરેલ છે તેમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની હમારા અસીલ મુકરર કરેલ વેચાણ અવેજનાં તમામ નાણા ચુકવીને સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબરવાળી જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, દર–દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે/ચાલી શકશે નહી. જેની લાગતા વળગતા સૌએ ખાસ નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત. તારીખ : ૦૩/૦૩/૨૦૨૬.

૧/૧૪૯૫, બીજો માળ, લો એવન્યુ,
મેઘ પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ સામે, નાનપુરા,
ટીમલીયાવાડ, સુરત. મો.૯૮૭૯૮ ૫૬૯૯૩

પરેશ એસ. મોદી
એડવોકેટ

ટાઈટલ અંગેની જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીના શહેર સુરતના રાંદેર વિસ્તારમાં આવેલ રે.સર્વે નંબરઃ ૩૧૨/અ, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૩(રાંદેર), ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૪ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ !! નુરાની રેસીડેન્સી !! ના બિલ્ડીગ નંબર : સી ના ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નંબર : સી-૩૦૩ વાળી મિલ્કત કે જેનું બીલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૪.૧૧ ચો.મી. છે તે મિલ્કત તથા કુલ્લે તળની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા અવિભાજય હિસ્સાની ૨૨.૦૦ ચો.મી. જમીન સહિતની મિલ્કત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલ્કત તેના માલીક રિઝવાન આરિફ ફાઝલની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેમજ મજકુર માલીક જણાવે છે કે, સદરહુ મિલ્કતનાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો ખેકી રજુ. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૩૧, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૦૪ તથા રજુ. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૬૦૬, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૧૧ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટો(આર.આર.) તથા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે. તેથી સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ :S-7 to S-10, બીજો માળ,
મેઘધનુષ એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ પાટીયા, સુરત.
મો. ૯૮૨૪૭૦૪૪૮૧, ૮૮૬૮૦૨૧૦૨

SNR ASSOCIATES
TRUSTED ADVISOR | SINCE 2005

શૈલેષ એન. રાજપુત
શર્મિલ જે. માલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે વેસુ, તા. મજુરા, રી. સ. નં. ૧૨૧/૧ વાળી જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સ બાબતે જાહેર નોટીસ

વહીવટની મોજે ગામ વેસુ, તા. મજુરા, જી. સુરતના જુના સરવે નં. ૨૧૯/૧, રેવન્યુ સરવે નં. ૧૨૧/૧ વાળી અને હવે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫ (વેસુ - ભીમરાડ) ના અંતિમ ખંડ નંબર ૩૦ (સૂચિત એવોર્ડ પહેલાની ફેર દરખાસ્ત મુજબ અંતિમ ખંડ નં. ૨૭ - ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૦ ચો. મી.) વાળી ૧૯૬૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન મૂળ દોરાબજી બમનજી વેસુના ગણોત હકકે નવી શરતની જમીન તરીકે ધારણ કરતા આવેલા. તેઓના અવસાન બાદ તેમના કાયદેસરના વારસદારો વચ્ચે થયેલી વહેંચણ અનુસાર જમીન ફીરોઝ ઉર્ફે ફરામરોઝ દોરાબજી વેસુના હીસ્સે આવેલી. તેઓએ પોતાની હયાતીમા જમીન નીલ કિરણકુમાર સંઘવી, નિસર્ગ અશોક દોશી તથા મહેન્દ્ર ચંપકલાલ મહેતાને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૨૮૦/૨૦૧૯ થી વેચાણ આપેલી અને ત્યારબાદ વખતોવખત થયેલી તબદીલીના અંતે છેવટે જમીન મેસર્સ ભકતામર ડેવલપર્સની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ધારણ કરે છે. તે જમીનના ટાઈટલ ચકાસી સર્ટીફીકેટ આપવા માટે મારા અસીલે અમારી પાસે માંગણી કરી છે. સબબ તેવું સર્ટીફીકેટ આપતા પહેલા તપાસ કરવાના આશયથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સીધા કે આડકતરા હકક, હીત, સંબંધ હોય કે કરાર, કબજા રસીદ, ગીરો, ભાડા કે અન્ય લખાણો આધારે અધિકાર હોય કે ટાઈટલ કલીયરન્સ આપવા સામે વાંધો હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવા કોઈના વાંધા કે હીત, સંબંધ નથી અને હોય તો વેવ કર્યા છે તેમ ગણી અમે તપાસ બાદ જરૂરી સર્ટીફીકેટ આપીશું અને તે બાદ કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

જા.નં. લવદ/૦૧/૩૪/૨૦૨૬
તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬

સયુંક્ત રજીસ્ટ્રાર અને સભ્યશ્રી, બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, વલસાડ વિભાગની કોર્ટ
"૪થો માળ, ઓમ પ્લાઝા બીલ્ડીંગ", ઘરમપુર રોડ, અબ્રામા, તા.જી.વલસાડ
સમરી લવાદી કેસ નં. **BONVAL202600002**

(૧) મુકેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ, મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદીઓ :
(૧) શ્રી મછાડ વિભાગ ઝીંગા ઉછેર સહકારી મંડળી લી., મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.
(૨) એન.આર.સી.ફૂડ પ્રા.લી., મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.
(૩) નેચરલ એકવા પ્રા.લી., ઠે.એ-૩૦૨, સમર્થ રેસીડેન્સી, સોમેશ્વરા એન્કેલેવ પાસે, વેસુ, ભિમરાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

જાહેર નોટીસ

ઉપરોક્ત ડીસ્પ્યુટન્ટ/વાદીએ ઉપરોક્ત જણાવેલ સામાવાળાઓ વિરૂધ્ધ આ કોર્ટમાં સમરી લવાદી દાવો દાખલ કરી દાવા સાથે આંક-પની મનાઈ માટેની અરજી આપી છે. સદરહુ અરજી તથા કાગળો વાંચી આ કોર્ટે નીચે મુજબ હુકમ કર્યો.

આથી તમો પ્રતિવાદીઓને આ નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત દાવાની મનાઈ અરજીમાં માંગ્યા મુજબનો મનાઈ હુકમ કેમ ન આપવો તે માટે પ્રતિવાદીઓને જવાબ આપવા અરજન્ટ શો-કોઝ નોટીસ ઈસ્યુ કરવા હુકમ કરેલ છે.

જેથી પ્રતિવાદીઓએ તા.૦૭/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ઉપરોક્ત સરનામે સવારે ૧૨.૦૦ કલાકે જવાબ, વાંધા સાથે અચુક હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તમારી ગેરહાજરીમાં યોગ્ય તે હુકમ કરવામાં આવશે. કેસની મુદત તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૨૬ છે.

આજરોજ મારી સહી કરી કોર્ટનું સીલ મારી આપેલ છે.

તૈયાર કરનાર : શ્રી એમ.એમ.ધુમ — સહી/- (પી.એમ.અટોદરીયા)
મુકાબલ કરનાર : શ્રી એમ.એમ.ધુમ — સયુંક્ત રજીસ્ટ્રાર અને સભ્યશ્રી,
તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬, વલસાડ. — બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, વલસાડ/સુરત.

જા.નં. લવદ/૦૧/૩૫/૨૦૨૬
તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬

સયુંક્ત રજીસ્ટ્રાર અને સભ્યશ્રી, બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, વલસાડ વિભાગની કોર્ટ
"૪થો માળ, ઓમ પ્લાઝા બીલ્ડીંગ", ઘરમપુર રોડ, અબ્રામા, તા.જી.વલસાડ
સમરી લવાદી કેસ નં. **BONVAL202600002**

(૧) મુકેશભાઈ છગનભાઈ પટેલ, મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદીઓ :
(૧) શ્રી મછાડ વિભાગ ઝીંગા ઉછેર સહકારી મંડળી લી., મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.
(૨) એન.આર.સી.ફૂડ પ્રા.લી., મુ.પો.મછાડ, તા.જલાલપોર, જી.નવસારી.
(૩) નેચરલ એકવા પ્રા.લી., ઠે.એ-૩૦૨, સમર્થ રેસીડેન્સી, સોમેશ્વરા એન્કેલેવ પાસે, વેસુ, ભિમરાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

જાહેર સમન્સ

તમારા ઉપર વાદીએ આ દાવો માંડેલ છે. માટે તમને આ ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે કે, તા.૦૭ માહે-માર્ચ સને - ૨૦૨૬ ના રોજ ૧૨-૦૦ કલાકે દાવાનો જવાબ આપવા સારૂ તમારે જાતે આ કોર્ટમાં હાજર થવું. તમારે હાજર થવાના સદરહુ દિવસ દાવાના આખરી નિકાલ માટે ઠરાવેલ હોઈ તે દિવસે તમારા બચાવ માટે જે પુરાવા ઉપર તમો આધાર રાખવા ઈચ્છતા હો તે સઘળા સાક્ષીઓ અને દસ્તાવેજો રજુ કરવા તૈયાર રહેવું.

તમારા સાક્ષીઓ કઢાવ જાતે હાજર રહી ન શકે તેમ હોય તો તેમને હાજર કરવા મુદત અગાઉ વ્યાજબી સમયમાં આ કોર્ટથી સાક્ષી સમન્સ કઢાવવા.

તમોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, જો ઉપર લખેલા દિવસે તમે હાજર થવામાં કસુર કરશો તો દાવાની સુનાવણી અને નિકાલ તમારી ગેરહાજરીમાં થશે.

આજ તારીખ ૨૧ માહે : ફેબ્રુઆરી સને : ૨૦૨૬ ના રોજ કોર્ટ સિક્કો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર : શ્રી એમ.એમ.ધુમ — સહી/- (પી.એમ.અટોદરીયા)
મુકાબલ કરનાર : શ્રી એમ.એમ.ધુમ — સયુંક્ત રજીસ્ટ્રાર અને સભ્યશ્રી,
તા.૨૧/૦૨/૨૦૨૬, વલસાડ. — બોર્ડ ઓફ નોમીનીઝ, વલસાડ/સુરત.

જાહેરનામું
ગુજરાત સરકાર
મહેસૂલ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

જિલ્લોઃ વલસાડ — તા. 12 FEB 2026

કમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૬-૧૫૦-જવલ-૧૪૨૦૨૪-૯૨૦ -ઘ

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ (હવે પછી તેનો "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ અનુસુચિમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે "સ્ટેટ હાઈવે ડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્યુઈટી બોટ(એન.એચ.૦૮ મરોલી રોડ કી.મી. ૦/૦ થી ૧૫/૬ સેકશન ૫/૧ થી ૧૫/૪ સરીગામ જી.આઈ.ડી.સી. જંકશનથી મરોલી કોસ્ટલ હાઈવે વાયા સરઈ જંકશન)"ના પ્રોજેક્ટ માટે જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરે છે કેઃ

(૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦૦-૦૨-૯૬ ચો.મી. છે અને તે મોજે. તડગામ, તા. ઉમરગામ, જિ. વલસાડમાં આવેલ છે.

(૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. "સ્ટેટ હાઈવે ડેવલોપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ અન્યુઈટી બોટ(એન.એચ.૦૮ મરોલી રોડ કી.મી. ૦/૦ થી ૧૫/૬ સેકશન ૫/૧ થી ૧૫/૪ સરીગામ જી.આઈ.ડી.સી.