

આપનું સત્તાહ કેવું જશે?

તા.09/03/૨૦૨૬ થી
તા.03/03/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જયોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail: bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ):- ચાલુ વીકમાં ઘર અને કામની સમસ્યાનો સામનો કરવો પડશે. આર્થિક નિર્ણયમાં ઉતાવળ કરવી નહીં. વિદ્યાર્થીઓને નવી રીત અને ટેકનોલોજીનો સાથ લેવો પડશે. પ્રેમમાં અસંતોષ વધશે. નવા આર્થિક રોકાણમાં યોગ્ય માર્ગદર્શન લેવું. સંતાનોમાં કામની ચિંતા સતાવશે. નોકરીમાં નવી તક અને જવાબદારીથી પ્રભાવ વધશે. ઉત્તરલાયકના વિવાહ થાય. રોજની આવક વધે.

વૃષભ (બ,વ,ઈ):- સસાહ નવી તકો ઊભી કરનાર રહેશે. ઘર અને નોકરી ધંધાના અટકેલાં કામ પાર પડશે. વિદ્યાર્થીઓને મહેનતનું ફળ મળે. ટેકનોલોજી, દલાલી, પ્રવાસ, રીયલ એસ્ટેટ, જમીન બાંધકામ વગેરેના ધંધામાં અચાનક સફળતા મળી શકે છે. સંતાન અને જીવનસાથીનાં કામ પાર પડે. પ્રેમમાં વિશ્વાસ વધે. લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. સરકારી નોકરિયાતને તક મળે. લેવડદેવડમાં ધીરજ.

મિથુન (ક,છ,ઘ):- ચાલુ વીકમાં કોઈ નામ કે બોનસ મળી શકે છે. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. પાણી-પીણીના ધંધામાં લાભ થાય. પરિવાર, મિત્રો સાથે મનોરંજન પાર્ટી થાય. અટકેલાં કામમાં ગતિ આવે. વિવાદ ઠાળવો. નવાં ઘર, વાહન, મકાન, મિલકત, વારસાનાં કામમાં વડીલોની મદદ મળે. નોકરી ધંધાર્થે પ્રવાસમાં અનુકૂળતા રહે. પ્રેમ વિવાહની ઓફર આવી શકે છે. આવક વધે.

કર્ક (ડ,ઢ):- સસાહમાં સામાજિક પ્રતિષ્ઠા વધે. જવાબદારી વધે. દાંપત્યમાં તાત્કાલિક રહે. નોકરી-ધંધાર્થે પ્રવાસ થાય. ઉઘરાણી આવી

શકે છે. આર્થિક બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનું બનશે. નવાં લોકોનો સાથ મળે. લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. નવા મિત્રો સાથે સાવધાની રાખવી. નોકરી ધંધાનાં કામમાં પ્રગતિ થાય. નવાં ઘર, વાહનની યોજના પાર પડે. બહારનાં કામમાં મદદ મળે.

સિંહ (મ,ઝ):- ચાલુ વીકમાં અચાનક તક મળે પણ આભસના કારણે લાભ રહી જાય. માનસિક અશાંતિ વધશે. આરોગ્યના ખર્ચ વધે. વિદેશ પ્રવાસનાં કામ થાય. સમાજમાં યશ મળે. આવક વધારવાની તક મળે. મિત્રો પરિવારની મદદથી નવાં કામ થાય. ઉઘરાણી આવી શકે છે. વિદ્યાર્થીઓને પરીક્ષામાં સફળતા મળે. ટેકનોલોજીને લગતા કામમાં પ્રગતિ થાય.

કન્યા (પ,ઠ,ણ):- સસાહ વિદ્યાર્થીઓ માટે અનુકૂળ રહેશે. પ્રેમમાં સાથ મળે. શેર બજારમાં તક મળે. નોકરીમાં નવી જવાબદારીથી કામનો બોજ વધશે. બહારનાં કામની દોડ-ધામ આરોગ્ય પર જોવા મળે. ખાવા પીવામાં સાવધાની રાખવી. ઘરમાં પરિવારનાં સભ્યો સાથે તાલમેળ ઓછો રહે. નોકરીમાં સહકર્મીઓનો સાથ રહે. નવી નોકરીની તક ઊભી થાય. ઉત્તરલાયકના વિવાહ થાય. ઉઘરાણી આવી શકે છે.

તુલા (ર,ત,થ):- ચાલુ વીકમાં અચાનક ઈચ્છિત સફળતા મળી શકે છે. વેપાર-ધંધામાં મહત્વના સોદા પાર પડે. મિલકતનો સોદો થાય. ધંધામાં નવી શરૂઆત અને નોકરીમાં પ્રમોશન કે પગારવધારાનો લાભ મળે. વિદ્યાર્થીઓને ઈચ્છિત પરિણામ મળે. મિત્રો સાથે સમાજસેવા થાય. શેરબજારમાં લાભ થાય. વિદેશના કામમાં પ્રગતિ થાય. જીવનમાં અચાનક સામાજિક પરિવર્તનથી ઉત્સાહનો અનુભવ થાય.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- ચાલુ વીકમાં તમારા નિર્ણયો મહત્વના પુરવાર થશે. ખાસ કરીને આર્થિક નિર્ણય લાભકર્તા રહેશે. વિદેશમાં વિદ્યાભ્યાસના કામમાં મદદ મળે. વિદ્યાર્થીઓને પરીક્ષામાં મદદ મળે. નોકરી-ધંધા વગેરેમાં વડીલો ઉપરીવર્ગની સલાહથી

લાભ થાય. નવા વેપારના સોદા પાર પડે. સરકારી કામમાં વિદ્યો આવે. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. પ્રેમમાં સાથ મળે.

ધન (ભ,ધ,ક,ઢ):- ચાલુ વીકમાં આર્થિક બાબતે ઉતાવળ કરવી નહીં. તમારી બુદ્ધિશક્તિ અને વહીવટી કુશળતા કાર્ય સફળ બનાવશે. પરિવારનો સાથ મળે. ગુપ્ત શત્રુ, ચોર-વૃંદાશુદ્ધી સાવધાન, સરકારી યોજનાનો લાભ મળે. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. જીવનસાથી સાથે ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. પ્રેમમાં સહકાર મળે. આવક વધે.

મકર (ખ,બ):- સસાહ કૌટુંબિક સમસ્યાના સમાધાન માટે અનુકૂળ રહેશે. જૂનાં રોકાણ અને કેરેલી મહેનતનું ફળ જોવા મળે. આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું. પડવા-વાગવાથી સાવધાન રહેવું. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં સફળતા મળે. ધાર્મિક સાહિત્ય, પ્રવાસને લગતાં કામ થાય. નોકરી-ધંધામાં નવા ફેરફારથી લાભ થાય. અચાનક ઉચ્ચ કક્ષાનાં લોકોની મદદથી લાભ થાય.

કુંભ (ગ,શ,ચ,ષ):- ચાલુ વીકમાં કેરિયરમાં મહત્વના ફેરફારથી નવી તક ઊભી થાય. સરકારી નોકરીની યોજનામાં પ્રગતિ થાય. ઉપરી વર્ગનો સાથ મળે. સમાજ, પરિવારમાં હકારાત્મક જવાબ અને સહકારથી ઉત્સાહ વધે. ઉત્તરલાયકના વિવાહ થાય. નવી નોકરીની યોજના પાર પડે. આવક વધારવાની તક મળે. નવા રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. ઉદાર લેવા દેવાનું ઠાળવું. કોર્ટ-કચેરીમાં સાવધાન રહેવું.

મીન (દ,ય,ઝ,થ):- સસાહ અટકેલાં કામમાં ગતિ આપનાર, સંતાન, જીવનસાથીની સમસ્યાનું સમાધાન અને શેરબજારમાં લાભવાળું રહેશે. નવા આર્થિક રોકાણમાં કોઈની વાતોમાં આવવું નહીં. પ્રેમમાં સખ મળે. વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. નવી નોકરી મળે. સરકારી કામમાં વિલંબ થાય. આરોગ્ય સુધરે. પરિવારમાં ઉત્સવ જેવું રહે. ઉત્તરલાયકના વિવાહ થાય. વિદેશથી શુભ સમાચાર.

સિંહ રશિમાં ખગાસ ચંદ્રગ્રહણ

ચાલુ વર્ષનું પ્રથમ ખગાસ ચંદ્રગ્રહણ તા. 03-03-2026 મંગળવારે ભારતીય સમયાનુસાર બપોરે 14:14 પ્રારંભ અને સાંજ 19:53 કલાકે મોક્ષ થશે. આમ કુલ પાંચ કલાક 39 મિનિટ રહેશે. દુનિયાના વિવિધ દેશ અને ભાગોની સાથે ભારતમાં આ ચંદ્રગ્રહણ ગ્રાહ્ય સ્વરૂપે જોવા મળશે. ખગાસ સ્વરૂપે, ખંડગ્રાસ સ્વરૂપે અને માંદ ગ્રહણસ્વરૂપે. જ્યાં ખગાસ અને ખંડગ્રાસ સ્વરૂપે ગ્રહણ દેખાશે ત્યાં ધોળના વેદાદિ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને જ્યાં માંદ સ્વરૂપે દેખાશે ત્યાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે એવું આપણા ગુજરાતમાં ખંડગ્રાસ સ્વરૂપે દેખાશે માટે નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શાર્દૂલ પ્રમાણે ચંદ્રગ્રહણનું સૂતક ગ્રહણ શરૂ થવાના નવ કલાક પહેલાં શરૂ થવું હોય છે. એ પ્રમાણે તા. 03-03-2026ની વહેલી સવારે 05:14 કલાકથી સૂતકની શરૂઆત થશે અને મોક્ષ એટલે કે સાંજે 19:53 સુધી વેદાદિ નિયમો પાળવાના રહેશે. સૂતકકાળ 06:14 થી 19:53 સુધી રહેશે. સૂતક કાળ સમયને અશુદ્ધ માનવામાં આવે છે. માટે આ સમય શું કરવું બેઈએ.

નાનાં બાળકો, વૃદ્ધો અને બિમાર લોકો સિવાયનાંએ બોજન ન લેવું. મૂર્તિને સ્પર્શ કરવો નહીં. ઘરના મંદિરને પણ પડદાથી ઢાંકીને રાખવું. ઘાટરાલ વસ્તુ-ચાકુ, કાતર, સોય વગેરેનો ઉપયોગ ખાસ કરીને ગર્ભવતી મહિલાઓએ ન કરવો. કોઈની સાથે વિવાદ, કોધ, બુરાઈ વગેરે નકારાત્મક વિચારોથી બચવું. કારણકે માનસિક ઊર્ષિ આ વખતે ખૂબ જ સંવેદનશીલ હોય છે. ગ્રહણ દરમિયાન શું કરવું- ગ્રહણનો નકારાત્મક પ્રભાવ દૂર કરવા દૂધ, દહીં, પાણી, સંઘરેલો ખોરાક વગેરેમાં ગ્રહણ પહેલાં દર્ભ-દૂધ, તુલસીનું પાન રાખવાથી દૂષિત નહીં થાય. આ સમય મંત્રસિદ્ધિ માટે ઉત્તમ માનવામાં આવે છે માટે પોતાની કુંડળીમાં રહેલા અનુકૂળ દેવતાના મંત્ર કરવા. ગ્રહણ બાદ સ્નાન ઠંડા પાણીથી કરવું અને ઘરમાં ગંગાજળ છાંટવું. પોતાની શક્તિ

પ્રમાણે યોગ્ય જગ્યાએ દાન કરવું.

રાશિ અનુસાર ખગાસ ચંદ્રની અસર- મેષને સંતાન ચિંતા વધે. વિદ્યાર્થીઓએ સાવધાન રહેવું પડશે. શેર, સહાયી સાવધાન, વૃષભ: પડવા વાગવાથી સંભાળવું. માતા-પિતાને કષ્ટ થાય. મિથુને: અચાનક સફળતા મળે. ઉઘરાણી કે અન્ય રીતે ધનલાભ થાય. કર્ક: ઘરમાં અશાંતિ અને આર્થિક ભીંસ વધે. રોકાણ કરવામાં ધીરજ રાખવી. સિંહ: વિશ્વાસઘાત થઈ શકે, અકસ્માતથી નુકસાન થઈ શકે છે. કન્યા: પડવા-વાગવા, આગ, અકસ્માત અને ધનહાનિથી સંભાળવું. તુલા: અચાનક લાભ, અટકેલાં કામ થાય. વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. મિત્રોનો સાથ.

વૃશ્ચિક: નોકરી-ધંધામાં વિદ્યો અને છતાં અચાનક સફળતા મળશે. ધન: પોતાનાં સ્વર્ણને કે મિત્રો, ઉપરીવર્ગ, વડીલો સાથે વિવાદથી અપમાનનો સામનો કરવો પડે. ધાર્મિક કામમાં શાંતિ મળે. જપ-તપ કરવા. મકર: આગ, અકસ્માત, વિશ્વાસઘાત કે જૂની બિમારીથી પીડા વધશે. માનસિક અને શારીરિક બાબતે ધીરજ રાખવી. કુંભ: જીવનસાથી, ભાગીદાર, કુટુંબ, સમાજ વગેરેના પ્રશ્નો પેદાશની વધારે. જીવનસાથીને કષ્ટ થઈ શકે છે. મીન: આત્મવિશ્વાસ વધશે. હાથ પરનાં કામ પાર પડે. શત્રુઓ પર વિજય મળે.

પંદર દિવસની અંદર બે ગ્રહણ અને હોળીની પૂર્વ સંઘ્યાએ કુંભ રાશિમાં કુલ પાંચ ગ્રહોનો યોગ શુભ સંકેત સમાન ન ગણાય. સામાન્ય રીતે સૂર્ય-ચંદ્ર ગ્રહણની અસર કુદરતી આકૃતિ સ્વરૂપે વિનાશ લાવતાં હોય છે અને જ્યાં દેખાય ત્યાં શાસનકર્તા માટે મુસીબત ચોક્કસ પેદા કરે છે. સૂર્ય અને ચંદ્રગ્રહણ જે રાશિમાં થતું હોય તે રાશિ સૌથી વધુ પ્રભાવિત થાય છે અને એ રાશિનાં શાસકો, ભૂમિખંડ, દેશ અને જ્યાં દેખાય તે દિશાનાં રાષ્ટ્રો પર નકારાત્મક અસર જોવા મળે છે. માનવસમૂહના વિચારોમાં

એક જાતનો ઉન્માદ જોવા મળે છે અને અરાજકતા પેદા થાય છે. ચંદ્રગ્રહણ મોટા ભાગે સ્ત્રી વર્ગ, બાળકોને અસર કરે છે. અચાનક મહામારી, સ્ત્રીઓ અને બાળકો પર અત્યાચાર વધી જાય છે તેમજ સ્ત્રીજન્ય રોગોનો ઉપદ્રવ વધે છે. ચંદ્રગ્રહણ દરમિયાન ચંદ્ર અને કેતુ બંને સિંહ રાશિમાં પૂર્વા ફાલગુની નક્ષત્રમાં "ચિત્તવિક્ષેપ યોગ" કરે છે. માટે જ્યાં દેખાશે ત્યાંની પ્રજા અને શાસનકર્તાની માનસિક સ્થિતિ ડામાડોળ રહેશે. અસ્થિરતા અને ભાવનાત્મક યડાવ-ઉતારના કારણે હિંસા વધશે. અકસ્માતો વધશે. આઘાત્મિક ભ્રમના કારણે ધાર્મિક ઉન્માદ જોવા મળશે અને ખાસ તો સૂર્ય-મંગળ અને રાહુ જે સંતા અને યુદ્ધના દેવ છે જે ચંદ્ર અને કેતુ બંને ગ્રહોના કારણે ભ્રમ પેદા કરશે અને યુદ્ધને ભડકાવશે. માટે 23-2-2026 થી 02-04-2026 દરમિયાન આવેલ સૂર્ય ચંદ્રગ્રહણ અને સૂર્ય-મંગળ રાહુના યોગે યુદ્ધનું વાતાવરણ પેદા કરી દીધું છે. માટે યુદ્ધ થશે જેની અસર આખી દુનિયાના આર્થિક વ્યવહાર પર જોવા મળશે. હાલમાં અમેરિકા, ઈરાન, ઈઝરાયેલ વગેરે દેશો યુદ્ધ માટે તત્પરપડ છે. ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પના સિંહ લગ્નમાં આ ગ્રહણ ચોક્કસ યુદ્ધ પેદા કરશે. અંગારક યોગમાં થતું ગ્રહણ દુનિયાને દગાડશે. રશિયા-યુક્રેન યુદ્ધ અટકવાની શક્યતા ઊભી છે. આપણા ભારત દેશના યોથા સ્થાનમાં થતું ખગાસ ચંદ્રગ્રહણ નવા ફેરફાર સૂચવે છે. સત્તાધારી માટે મુસીબત અને દેશની જનતાની પેદાશનીઓ વધશે. ગ્રહણની અસર દુરગોમાં હોય છે અને તેનું નકારાત્મક ફળ જોવા મળતું હોવાથી ચંદ્રગ્રહણ લોકની અને ખાસ કરીને જે સત્તામાં છે તેમની માનસિક સ્થિતિ પ્રજા માટે મુસીબત લાવનાર સાબિત થાય છે. હાલઈ અકસ્માત વધશે. કમોસામી વરસાદ, હિમાખર્ષ, આગ, દરિયાઈ તુફાન, ભૂકંપ, માર્ગ અકસ્માત અને કોઈ નવી બીમારીના સંકેત ચંદ્ર કેતુ આપે છે અને સૂર્ય મંગળ- રાહુ યુદ્ધથી વિનાશના સંકેત આપે છે. આવનાર કમસે કમ ગ્રાહ માસ દેશ અને દુનિયા માટે વિપરીત અસર કરનાર રહેશે.

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

પાકિસ્તાનના કરાચીમાં ...

ઈસ્લામાબાદમાં રેડ ઝોન સીલ કરી દેવામાં આવ્યો છે અને કલમ 144 લાગુ કરવામાં આવી છે.

અમેરિકી દૂતાવસે પણ પાકિસ્તાનમાં રહેતા પોતાના નાગરિકો માટે એડવાઈઝરી જારી કરી છે અને તેમને બીઆરવાણા વિસ્તારોથી દૂર રહેવા સૂચના આપી છે. શિયા સંગઠનોએ આ વિરોધ પ્રદર્શનો ચાલુ રાખવાની જાહેરાત કરી છે, જેને જોતા સમગ્ર

પાકિસ્તાનમાં સુરક્ષા વ્યવસ્થા અત્યંત કડક કરી દેવામાં આવી છે.

ઈરાનની ...

અંબેબિયા, બોર્ડન અને યુએઈ (દુબઈ)માં પણ મિસાઈલના ટુકડા પડતા બાબતોને અને નુકસાનના અહેવાલો છે. દક્ષિણ ઈરાનમાં એક ગર્લે સ્કૂલ પર થયેલા હુમલામાં 115 લોકોનાં મોતની આશંકા છે, જેની તપાસ ચાલી રહી છે.

ઈરાનમાં વરિષ્ઠ ધર્મગુરુ...

એઆયતુલ્લાહ અલીરેઝા અરાફીને આ વચગાળાના નેતૃત્વ પરિષદના

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

હોળીના તહેવાર નિમિત્તે અહેર જનતાને નમ્ર આપીલ વડોદરા શહેરમાં હોળીના તહેવાર નિમિત્તે વિવિધ સ્વચ્છોએ અહેર સ્વચ્છતાઓના જંકશન ઉપર તથા સોસાયટીઓના આંતરિક માર્ગ ઉપર પવિત્ર હોળી પ્રગટાવવામાં આવે છે. સામાન્ય રીતે પવિત્ર હોળી આવા અહેર માર્ગો ઉપર સીધા ડામર સેડ ઉપર લાડડા, ઘાસ, છાણા વિગેરે એકાદ કરી હોળી પ્રગટાવવાથી હોળીની સ્વચ્છતાની સીધી મરઝીના કારણે સ્વચ્છતાના ડામર પીળતી જવાથી સ્વચ્છતાઓના જંકશન તૃપ્તિ જાય છે અને જેને કારણે આવા જંકશનોની મરામત પાછળ બિનજરૂરી ખર્ચ થાય છે તેમજ અહેર જનતાને અગવડ ઉપસ્થિત થાય છે.

આથી અહેર જનતાને અહેર હિતમાં અપીલ કરવામાં આવે છે કે હોળી પ્રગટાવવાનો અહેર પ્રથમ ડામર સ્વચ્છતા ઉપર છાણ-માટીનું ખડુ લીપણ કરવામાં આવે, તથા તેની ઉપર ઘંટ અથવા ચેતી-માટીનું ઘર પાચવાં બાદ હોળી પ્રગટાવવામાં આવે તો અહેર માર્ગોને વધુ નુકસાન મહદઅંશે નિવારી શકાય તેમ છે. જેથી વડોદરા શહેરની ધાર્મિક તથા તહેવારપ્રિય જનતાને ઉપરોક્ત મુશ્કેલી હોળી પ્રગટાવવા નમ્ર વિનંતી તથા અહેર અપીલ કરવામાં આવે છે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૨૨૫૫/૨૦૨૫-૨૬

કા.ઈ., સેડ શાખા

આધાર હાઈસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ઓપેરેટિંગ યુનિટ નં. ૦૨, નરસિંહ સુભાષ, વેસ્ટર્ન એસ્ટેટ હાઉસ અને એમ.વી. સેડ, અંબેલી (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૬૬
વડોદરા ધાન્ય: યુનિટ નં. એસએફ-૨૦૧, બીજો માળ, સિવ્યર કોમ્પ્લેક્સ બિલ્ડિંગ, જેન મંદિર પાસે, અક્રોશ કાંઈ સર્કલ સેડ, અક્રોશ, વડોદરા, ગુજરાત ૩૯૦૦૨૦
અધિકૃત અધિકારી: અમિતકુમાર સોની, મોબાઈલ નં. ૯૯૧૩૩૩૩૨૪૪

સરકારે સી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ પ્રાણવેટ ટ્રીટી દ્વારા મિલકતના વેચાણ માટેની નોટિસ આપી જણ કરવામાં આવે છે કે આધાર હાઈસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (AMFL)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિલકોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફન્ડિંગના ઓફ ડાયનામિક્સ ઓફ એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિસ્ટેમ્સ ઓફ સિસ્ટેમ્સ ઓફ સિસ્ટેમ્સ એન્ડ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સુરક્ષિત મિલકતનો ડેવલપ લીધો છે. સુરક્ષિત અધિકારીએ અગાઉ જોગવાણી નોટિસ બહાર પાડી હતી, પરંતુ કોઈ સફળ બોલી લગાવવાનું મળ્યા ન હતા, તેથી તેથી આ સુરક્ષિત મિલકતને પ્રાણવેટ ટ્રીટી દ્વારા વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે. અધિકૃત અધિકારી આ સંબંધમાં સુરક્ષિત મિલકત ખરીદવા માટે કેરલાક રસ ધરાવતા વ્યક્તિઓ તરફથી ઓફર મળી છે. અધિકૃત અધિકારી આથી સિસ્ટેમ્સ ઓફ એન્ડ (એન્ડોર્સમેન્ટ) ટ્રસ્ટ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ મુજબ પ્રાણવેટ ટ્રીટી દ્વારા ઉપર જણાવેલ મિલકતના વેચાણ માટે સામાન્ય જનતા અને લેણદારોને આ નોટિસ આપી રહ્યા છે. ખાતાની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	લોન કોડ નં./ ધાન્ય	લેણદાર/ સહ-લેણદારનું નામ	કિમાન્ડ નોટિસ તારીખ અને રકમ	અનામત કિંમત (RFP)	૦૪-૦૧-૨૦૨૬ સુધીની કુલ બાકી લોન રકમ	ગરિ મુકેલી મિલકતની વિગત
1	(લોન કોડ નં. ૦૩૮૧૦૦૦૪૨૫/ વડોદરા ધાન્ય)	શ્રીચંદ્રભાઈ ગઢવી (લેણદાર) કુલવંતર ગઢવી (સહ-લેણદાર)	10-07-2025 & ₹ 12,80,585/-	₹ 10,00,000/-	₹ 13,96,904/-	સુરક્ષિત મિલકતનું વર્ણન: મિલકતના તમામ ટુકડા અને પાર્સલ ઓઈલ ફ્લોર (OF) અને ફર્સ્ટ ફ્લોર (FF) ધનસેન પાર્ક, સાવલી રોડ, પ્લોટ નં. ૨, સાવલી, વડોદરા, ગુજરાત ૩૯૦૦૨૬ માટે આવેલી મિલકત. સંમિલન: પૂર્વ - હોમન સેડ, પશ્ચિમ - પ્લોટ નં. ૦૧, ઉપર - પશ્ચિમ સેડ, દક્ષિણ - પ્લોટ નં. ૦૩.

આ સ્વચ્છ સી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની ૧૫ વિધિઓના વેચાણ નોટિસ છે, જે લેણદાર(ઓ), સહ-લેણદાર(ઓ) અને જમીનદાર(ઓ) ને આપવામાં આવે છે. ઉપર વર્ણવેલ મિલકત, જેને નોટિસ હવાઈ અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તે આધાર હાઈસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના લેણદારોની વચૂતવા માટે "જ્યાં છે ત્યાં", "એવી છે તેવી", અને "જે કંઈ પણ છે તે" નો ધોરણે પ્રાણવેટ ટ્રીટી દ્વારા વેચવામાં આવશે.

જો લેણદાર(ઓ) કે સહ-લેણદાર(ઓ) પાસે કોઈ એવો ખરીદદાર હોય જે આપેલ અનામત કિંમતથી વધુ કિંમતે મિલકત ખરીદવા સંમત હોય, તો લેણદાર(ઓ)એ AMFL ને ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ના રોજ લેખ દર્શાવેલ પહેલા જવાબ આપવું પડશે. જો AMFL તેમને અગ્રતા આપી શકે, તો લેણદાર(ઓ), સહ-લેણદાર(ઓ) ૨૩-૦૩-૨૦૨૬ના એક દિવસ પહેલા જણ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો AMFL ઉપર જણાવેલ અનામત કિંમતે મિલકતના વેચાણની પ્રક્રિયા આગળ વધારશે.

મિલકત તમામ કિંમતમાં રહેલા અને ભવિષ્યના બોજ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે, ધણી તે AMFL માટે ખાલીતા હોય કે અજાણ્ય. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોપણ જાણ પશના દાખવા(દેખાવે)લેવામાં માટે કોઈ પણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ખરીદદારને મિલકત (પ્રાણવેટ ટ્રીટી દ્વારા વેચાણ માટે) સંબંધિત તમામ પાસાઓ પર પોતાની સંતોષકારક ચોચ તપાસ કરવી પોઈએ. ખરીદદાર આ અંગે પાછળથી અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર વિરુદ્ધ કોઈ દાવો કરવાનો હક્કદાર રહેશે નહીં.

વેચાણની નક્કી કરેલી તારીખ: ૨૩-૦૩-૨૦૨૬.

સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૦૨-૦૩-૨૦૨૬

(અધિકૃત અધિકારી)
ફોર આધાર હાઈસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

ન્યાયશાસ્ત્રી સભ્ય તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા છે, જે બંધારણીય સૂત્ર હેઠળ ગાર્ડિયન કાર્પોરેશન તરફથી લેવામાં આવેલી ભૂમિકા છે. તેમની નિમણૂક સંક્રમણ દરમિયાન સર્વોચ્ચ નેતાના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે જવાબદાર ત્રણ સભ્યોની સંસ્થાને પૂર્ણ કરે છે. આ મિશ્નિનિઝમ હેઠળ, તેઓ રાષ્ટ્રપતિ મસૂદ પેટેરિયાન અને મુખ્ય ન્યાયાધીશ ગુલામ-હુસેની-એજેઈ સાથે સંયુક્ત રીતે દેશનું નેતૃત્વ કરશે. આ તરફ, હવે એક્સપ્રે, સર્વોચ્ચ સત્તા ધરાવે છે જે અગાઉ ફક્ત ખામ્સેની દ્વારા ઉપયોગમાં લેવામાં આવતી હતી કારણ કે ઈરાન અભૂતપૂર્વ નેતૃત્વ સંકટમાંથી પસાર થઈ રહ્યું છે.

હવાઈ હુમલામાં ...
પ્રધાન જનલ સમીગ્ર નાસીરોએ આ બેઠકમાં માર્યા ગયા હતા. તેમની સાથે ઈરાનના અર્ધલશ્કરી રિવોલ્યુશનરી ગાર્ડના વડા અને સુલ્તા સલાહકાર અલી શમખાની પણ હતા, જેમના મૃત્યુની ખબરોત ઈરાને અગાઉ સંવિધારે સવારે કરી હતી.

ખામેનીને CIA દ્વારા ...

મધ્ય તેરહાનના એક કમ્પાઈન્ડમાં વરિષ્ઠ ઈરાની અધિકારીઓની એક મહત્વપૂર્ણ બેઠક યોજવાની છે, જેમાં ખામેની હાજરી આપવાના હતા. અખબારે દાવો કર્યો હતો કે, નવી ગુપ્ત માહિતીને પગલે, યુએસ અને ઈરાનથી અધિકારીઓએ ટકનો લાભ લેવા માટે આયોજિત હુમલાનો સમય બદલવો હોવાનું કહેવાય છે. તેમને રાત પડવાની રાહ જોવા વધેલી સવારે હુમલો શરૂ કરવાનો નિર્ણય લીધો અને તરત જ સૈન્યને કાર્યવાહી કરવાનો આદેશ આપ્યો. અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે હુમલાનો ઝડપી અમલ અમેરિકા અને ઈરાનના વચ્ચે ગાઢ સંકલન અને ગુપ્ત માહિતીની આપ-લે દર્શાવે છે.

દુબઈ અને શારજહામાં ...

પ્રવાસીઓએ વિસ્ફોટના વીરિયો શેર કરીને ૧૩ પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીને સુરક્ષિત વાપસી માટે અપીલ કરી છે. ભારતનું વિદેશ મંત્રાલય દુબઈ વહીવટીતંત્ર સાથે સતત સંપર્કમાં છે અને આંતરરાષ્ટ્રીય સ્થિતિ સામાન્ય થતા જ તમામ ભારતીયોને