

તુષાર ઘેલાણીનું પૂનમે આર્થિક શોષણ કર્યું છે, પોલીસનું સોગંદનામું

પૂનમ ભદોરીયાની

ખમીન અરજીના

વિરૂદ્ધમાં એસીપી

મલ્હોત્રા હારા

સોગંદનામું રૂૂ કરાવું

સુરતઃ બિલ્દર તુષાર ઘેલાણી દ્વારા આપઘાત પ્રકરણમાં ધરપકડ કરાયેલી પૂનમ ભદોરીયાની જામીન કરવાની કામગીરી પણ ચાલુ છે.

સીટીસર્વે વોર્ડ નંબર : ૮, સીટીસર્વે નોંધ નંબર : ૨૦૨૩ તથા ૨૦૨૨ વાળી મિલકત અંગે

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતનાં ગોપીપુરા ઈપવાડ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર : ૮, સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૨૦૨૩ થી નોંધાયેલી પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકત, જેનું બેનફિટી ૭૫.૨૫.૧૭ સમ ચોરસ મીટર છે તથા તેની બાજુમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર : ૮, સીટી સર્વે નોંધ નંબર : ૨૦૨૨ થી નોંધાયેલી ૪.૧૮ સમ ચોરસ મીટર વાળી પૂલ્લી જમ્યાના રાસુકા (સંયુક્ત) વપરાશ સહિતની પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકત તેને લાગતાં વળગતાં અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકતના પાલિકા (૧) શ્રી સંજય ધનસુખભાઈ જરીવાલા તથા (૨) શ્રીમતી મનિયા સંજય જરીવાલાનાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ કબજા ભંગવટ્ટા હેઠળની હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકતનાં ટાઈટલ પત્રોમાં અને માકેટિંગ હોવાનું જણાવી ઉભારા અસીલ પાસેથી વેચાણ પેટેનો આવેજ સ્વીકારી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને ઉધારા અસીલ તેનો ટુંક સમયમાં કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકત અંગે જે કોઈ શખ્સ કે ઈસમ કોઈના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસાબો હોય અગર બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની કોઈપણ જાતની લોન, ફરજ, બોજો હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત અમોને જાણ કરવી. મુદત વિન્યાભાદ ક્રોધના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હાંસિઓ, દર-દાવો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજ સદરહુ પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકતના ટાઈટલ કલીયર ગણી અમારા અસીલ સદરહુ પૂલ્લી જમીનવાળી મિલકત અંગેનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અશોકકુમાર સી.રાધા **કમલેશકુમાર સી.કહાર** **હરીશ એ.રાહોડ**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી **એડવોકેટ એન્ડ નોટરી**
મો.૯૮૨૫૫૩૩૧૮૩ **મો.૯૯૨૫૬૩૭૩૮**
૯૬કોર્પ્સ **નો/૧૦૦૦-૦૦૮, તિરપતિ હાલત,**
ફેમિલી કોર્ટ/૧૦૦૦-૦૦૮, તિરપતિ હાલત,
ફેમિલી કોર્ટ/૧૦૦૦-૦૦૮, તિરપતિ હાલત,
રાષ્ટ્રીય હોલની વિવેકાન્ત મેમોરિયલ, સુરત.

૬૬કોર્પ્સ : એફ.સી.નં.૨૦૪, “હારકેસ” ગીતા એપાર્ટમેન્ટની પાસે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા સર્વાને આ જાહેર નોટીસ ધરી જણાવવાનું કે, જિલ્લા નવસારી, તાલુકા જલાલપુર, મોજે ગામ ઉભરાટ ખાતે સર્વે નંબર ૧૨૨,૨૪૨,૨૪૩ પેલી ષ્લોક નંબર ૮૫૫ જેનો પ્લોટ નં ૨૮૯ અને જેનું બેનફિટ ૪૧૮.૧૦ ચો.મી. પી. છે તે મિલકત અમારા અસીલ અંગેના મહેન જગાએ એ અહેદય ગોપાલભાઈ પટોળિયા તથા સંજય જંતીભાઈ પટોળિયા પાસેથી ઉપરોક્ત જમીન તમામ બેનફિટો મુક્ત થવા પ્રત્યક્ કબજા સહિત આ મિલકત ખરીદી કરી રહેલ છે.આ ઉપરાંત જિલ્લા નવસારી, તાલુકા જલાલપુર, મોજે ગામ ઉભરાટ ખાતે આવેલ વિવિધ પ્લોટ નીચે જણાવેલી વિગતવાળી મિલકત મારા અસીલ એ ખરીદેલ છે અને તેમની સ્વતંત્ર માલિકીથી ચાલી આવેલ છે.

જયેશ આર. દાઇેયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૯૨૫૫૩૩૧૮૩
--- ઓફિસ ---
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરના, શ્રી બાજુ સ્વામી મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૧૦૬, ઓફિસ ૨૯, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, સદમ સંકર માસ્ટરની પાસે, બોમ્બેયુ રોડ, સુરત.

સુરત મહાનગરપાલિકા સૂચના

સુરત મહાનગરપાલિકાની માસિક સાધારણ સભા તા.૧૦-૩-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજ ૭-૦૦ કલાકે મહાનગરપાલિકા કચેરીના “સરદાર વલ્લભભાઈ સેલ્લ સભાગૃહ” માં નીચે જણાવેલ કામોની વિચારણા કરવા સાર મળશે.

સ્થાયી સમિતિના કામો :-

- ૬.નં.૩૩૫, સામાન્ય વહીવટ વિભાગ, ગાંધીનગર તા.૨૨-૧-૨૦૨૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ શ્રી નાગરાજભ એ.બી.આસ એ મુનિસિપલ કમિશનર, સુરત મહા.ની જયાનો ચાર્જ તા.૨૮-૧-૨૦૨૬ નો સંભાળી લીધો હોય, ઉક્ત નોટીફિકેશનની જાણ લેવા બાબત.
- ૬.નં.૩૩૬, મહા.માં નગર રચના યોજના નં.૬૯(ગોડાદરા-ડોડોલી)માં સુચિત અનામત અંતિમખંડ નં.૧૮૯(આર-૧૫) પૈકીની જમીન ‘‘સરકારી વિનયન, વાણિજ્ય અને વિજ્ઞાન કોલેજ, સિંચાણત, જિ.સુરત’’ શિક્ષણ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્યને સરકારી જમીન, વાણિજ્ય અને વિજ્ઞાન કોલેજ તથા આનુષંગિક (વિકાસ માટે સરકારી જમીન સાથે પરસ્પર અદાબાદવહી ફાળવણી કરવાના કામે ઠરાવમાં જણાવેલ વિગતે નિર્ણય લેવા અને પત્રવ્યવહાર સહિત તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
- ૬.નં.૩૩૯, નોર્થ ઝોન, ભારત રત્ન, અટલબિહારી વાજપેયી ઓડિટોરીયમના ઠરાવના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વિગતેના ભાડા તથા અન્ય સેવાઓના દરો મંજૂર કરવામાં આવેલ તેને બહાલી આપવા બાબત.
- ૬.નં.૩૪૨, બીજી શ્રેણી કલાકંઠની નમ્રતા દિવાંગ્ય દેસાઈને શ.વિ.ગુ.નિ. વિભાગ, ગાંધીનગર ખાતે ઠરાવમાં જણાવેલ વિગતે પ્રતિનિયુક્તિના ધોરણે મોકલાવવા તથા જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
- ૬.નં.૩૪૩, ત્રીજી શ્રેણી કલાકંઠની ઈલઘાર મુનાઠભાઈ મીરાને ભાવનગર મહા. ખાતે ઠરાવમાં જણાવેલ વિગતે પ્રતિનિયુક્તિના ધોરણે મોકલાવવા તથા જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા મ્યુ.ક.શ્રીને અધિકૃત કરવા બાબત.
- ૬.નં.૩૬૭, નામ. ગુજરાત સરકારી જમીન સાથે પરસ્પર અદાબાદવહી અને નવી નિમણૂંના કિસ્સામાં માતૃવત રજા અંગેના તા.૨-૩-૨૦૨૪ ના ઠરાવનો મહા. ખાતે અમલ કરવા બાબત.
- ૬.નં.૩૬૯, નામલ આરોગ્ય અધિકારીશ્રી ડો.અજંતકુમાર પ્રવિણચંદ બંદને ઠરાવમાં જણાવેલ વિગતે ફરજ મોકુફી હેઠળ મુકવામાં આવ્યા તેની જાણ લેવા તેમજ બહાલી આપવા બાબત.
- ૬.નં.૩૭૦, કાર્યવાહક ઈજનેરશ્રી વિપુલકુમાર મુશાઈને ગણેશવાલાને ઠરાવમાં જણાવેલ વિગતે ફરજ મોકુફી હેઠળ મુકવામાં આવ્યા તેની જાણ લેવા તેમજ બહાલી આપવા બાબત.
- ૬.નં.૪૭૭, મહા.ના હદ વિસ્તારમાં આવેલ વિવિધ રહેણાંક મિલ્કતોના ગેરકાયદેસર ડ્રેનેજ જોડાણોને નિયમબધ્ધ કરવા માટે ઠરાવમાં જણાવેલ વિગતેનો સુચારો કરવામાં આવેલ તેને બહાલી આપવા બાબત.

જાહેર બાંધકામ સમિતિના કામો :-

- ૧૦.૬.નં.૬૮, ટી.પી.૩(કરંજ), ભગીરથનગર સોસા. વિ-૨ ના રસ્તાઓને સિમેન્ટ કોંક્રીટના બનાવવાના રૂા.૭૧,૫૬,૦૦૦/- ના ગ્રોસ અંદાજ મંજૂર કરવા બાબત.
- ૧૧.૬.નં.૬૯, ટી.પી.૩(કરંજ), ભગીરથનગર સોસા. વિ-૧ ના રસ્તાઓને સિમેન્ટ કોંક્રીટના બનાવવાના રૂા.૧,૧૦,૧૪,૦૦૦/- ના ગ્રોસ અંદાજ મંજૂર કરવા બાબત.
- ૧૨.૬.નં.૭૦, ટી.પી.૩(કરંજ), રચના સોસા.ના રસ્તાઓને સિમેન્ટ કોંક્રીટના બનાવવાના રૂા.૧૬૯,૯૦,૦૦૦/- ના ગ્રોસ અંદાજ મંજૂર કરવા બાબત.
- ૧૩.૬.નં.૭૧, ડ્રા.ટી.પી.૬૦(પુષ્પા), શ્રી વિલા બંગ્લોલ સોસા.ના રસ્તાઓને સિમેન્ટ કોંક્રીટના બનાવવાના રૂા.૩૭,૦૪,૦૦૦/- ના ગ્રોસ અંદાજ મંજૂર કરવા બાબત.
- ૧૪.૬.નં.૭૨, ટી.પી.૩(કરંજ), નિલકંઠ સોસા.ના રસ્તાઓને સિમેન્ટ કોંક્રીટના બનાવવાના રૂા.૯૧,૨૬,૦૦૦/- ના ગ્રોસ અંદાજ મંજૂર કરવા બાબત.
- ૧૫.૬.નં.૭૩, સાઉ.ઉ.નાન-એ, મોજે બેઠવા, રે.સ.નં.૫ થી ૩૩ સુધીના સર્વિસ રસ્તાને રિકાપેટ કરવાના રૂા.૫૨,૪૪,૦૦૦/- ના ગ્રોસ અંદાજ મંજૂર કરવા બાબત.
૧૬. ૬.નં.૭૪, ટી.પી.૬૩(વડોલ), એફ.પી.નં.આર-૩૬ થી ૪૪ સુધીના રસ્તાને

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્ષણ, સુરત

ખમકાવી પ્રલોભન આપી કેસને નુશાન પહોંચાડે તે વાતને નકારી શકાય નહીં જેથી ન્યાયનાં હિતમાં અરજદાર/આરોપી પુનમભેન બ્રિજમોહનસિંગ ભદોરીયાની જામીન નામંજૂર કરવા વિનંતી કરવામાં આવી છે.

બિલ્દર તુષાર ઘેલાણીનું પૂનમ ભદોરીયાએ આર્થિક શોષણ કર્યું છે તે અંગેના પક્ષ વધુ પુરાવા મળી આવે તેમ છે. પૂનમ ભદોરીયા આ કામના મુખ્ય આરોપી હોય, ગુનો આચરવામાં સક્રિય ભૂમિકા ભજવી છે. આ કામના સાક્ષીઓને ડરાવી

જાહેર નોટીસ

સચીન ઉદોગનગર સહકારી મંડળી લિ. સ્કીમ-૨ ના નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળા પ્લોટોના એકલા એલોટી / માલિક કબજેદાર મંડળીના સભાસદો તરીકે નીચે જણાવેલ ઈસમો ચાલી આવેલા, તેઓને મંડળીએ નીચે જણાવ્યા મુજબના શેર સર્ટીફિકેટ ફાળવી આપેલા, જે શેર સર્ટીફિકેટ તેમનાથી ક્યાંક ગુમ થયેલ હોય શોધાવવા કરવા છતાં મળી આવેલ નથી તેનું જણાવી તેઓએ ડુબીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ મેળવવા મંડળીમાં અરજ કરેલ છે. આથી મજકૃત સભાસદોને ડુબીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ આપવા અને કોઈને કોઈપણ જાતના વાંધા, વિરોધ હોય તથા સદર શેર/પ્લોટો ઉપર કોઈના ચાર્જ, બોજ, લીયન વિગેરે હોય તો તે અંગે દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચેના ઠેકાણે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો તેઓને ડુબીકેટ શેર સર્ટીફિકેટ ફાળવી આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી, જેની તમામ નોંધ લેવી.

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	વહીવટકર્તા નામ	પ્લોટ નંબર	શેર સંખ્યા	શેર નંબર
૧.	૨મેશચંદ્ર ઈલ્લવારકાં ગોળાવાલા	એફ-૫/૨	૨૨૫	૧૧૨૧ થી ૧૧૨૫	
૨.	તનાભાઇને રમેશચંદ્ર ગોળાવાલા	એફ-૫/૩	૨૨૪	૧૧૧૬ થી ૧૧૨૦	
૩.	તુષાર રમેશચંદ્ર ગોળાવાલા	એફ-૫/૪	૨૨૨	૧૧૦૬ થી ૧૧૧૦	

તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૬
મારી મારફતઃ
પ્રમુખશ્રી
સચીન ઉદોગનગર સહકારી મંડળી લિ.
(સ્કીમ નંબર-૨),
ગ્રીષ્માભાઈ જી. પટેલ (એડવોકેટ)
બીજો માળ, વિવેકાન્ત મેમોરિયલ,
કેઠાણી : નો/૧૦૦૦-૦૦૮, તિરપતિ હાલત,
રાષ્ટ્રીય હોલની બાજુમાં, સગરમાનુજ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા સર્વાને આ જાહેર નોટીસ ધરી જણાવવાનું કે, જિલ્લા નવસારી, તાલુકા જલાલપુર, મોજે ગામ ઉભરાટ ખાતે સર્વે નંબર ૧૨૨,૨૪૨,૨૪૩ પેલી ષ્લોક નંબર ૮૫૫ જેનો પ્લોટ નં ૨૮૯ અને જેનું બેનફિટ ૪૧૮.૧૦ ચો.મી. પી. છે તે મિલકત અમારા અસીલ અંગેના મહેન જગાએ એ અહેદય ગોપાલભાઈ પટોળિયા તથા સંજય જંતીભાઈ પટોળિયા પાસેથી ઉપરોક્ત જમીન તમામ બેનફિટો મુક્ત થવા પ્રત્યક્ કબજા સહિત આ મિલકત ખરીદી કરી રહેલ છે.આ ઉપરાંત જિલ્લા નવસારી, તાલુકા જલાલપુર, મોજે ગામ ઉભરાટ ખાતે આવેલ વિવિધ પ્લોટ નીચે જણાવેલી વિગતવાળી મિલકત મારા અસીલ એ ખરીદેલ છે અને તેમની સ્વતંત્ર માલિકીથી ચાલી આવેલ છે.

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.
૧.	૬૦૩	૬૧	૬૩	૪૪૮.૧૦
૨.	૬૦૪	૬૧	૬૩	૪૧૮.૧૦
૩.	૩૮૯	૧૨૨,૨૪૨,૨૪૩	૮૫૫	૪૧૮.૦૫
૪.	૨૯૦	૧૨૨,૨૪૨,૨૪૩	૨૫૯૬	૪૧૮.૨૧

આ ઉપરાંત સર્વે નંબર ૧૨૨,૨૪૨,૨૪૩ પેલી ષ્લોટ નં ૩૬૮ અને જેનું બેનફિટ ૪૧૮.૧૦ ચો.મી. છે તે મિલકત અમારા અસીલ ને વહીવટપાઈકે તકની પ્રાપ્ત થયેલ છે અને તે મિલકત પણ તેમના સ્વતંત્ર માલિકીથી ચાલી આવેલ છે. સદરહુ તમામ મિલકતોને લાગતા વળગતા અંદરના અને બહારના તથા આકારા થી અને તે પાતાલ સુધીના તમામ હક્કો સહિતનો દરોખત શ્રી મંગરામ મહેન્દ્ર જાગેશોડના નામે છે અને તેઓએ સદરહુ મિલકતોના કાયદેસર માલિકી, કબજા, બોમ્બાટ, વહીવટ હેઠળની તમામ પ્રકારના રેવેન્યુ તથા સીવિલ સહીના દાવાઓથી મુક્ત, ચોખ્ખા તથા માકેટિંગ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતના સર્વે કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધા અથવા મજકૃત જણાવવા મજકૃત મિલકત ઉપર કોઈના ચાર્જ, બોજ, હિત, હિસા, સંસાધની કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસાબો, કબજે, સોદાવિહી કે દરદાવો હોય કે લીધાન હોય કે બેંક મોર્ગેજમાં હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ દિન ૧૦ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત અમોને નીચેના ઠેકાણે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તથા મજકૃત થશે તો સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસાબો, લાગભાગ દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતા માને વેવ ક્યાં છે તેમ માની અમારા અસીલ ખાતે લીધે થી સદરહુ મિલકતો નું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને કલીયર ગણવાનું રહેશે અને ભવિષ્ય માં કોઈ પણ બ્યવહિત કે સંસ્થા ની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધા-વચ્ચક હશે તો તે ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ, હકરોઈ ઈસમ, સંસ્થા એ તથા લગતા વળગતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

અમારા અસીલીના ભવિષ્યની - આર્દાપ વી. જરીવાલા - એડવોકેટ
સરનામુઃ- ૨૦૧,૨૦૨, તિર્માળા ભાવન, એસ. વી. ઝોન. એમ, હોશિયારબાી બાજુમાં,
મજુરા ગેટ, રિંગ રોડ, સુરત મો. ૯૩૨૭૩ ૩૮૧૮૯

શનિવાર ૨૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા ચોંવાલી, મોજેગામ સચીનના સચી ઈન્ડ. એરીયામાં આવેલ સ. નં. ૩૬૬+૩૬૬/P. ૩46/P અનેપેલી જમીનમાં આવેલ આરોપિઓના પ્લોટ પેટ્રી પ્લોટ નં. ૯૫૫ વાળી મીલકત હલમાં સ્થિત નીચેના માલિકીની ચાલી આવેલ છે. મજકૃત માલિક સદરહુ મીલકત અમારી અસીલ બેંકને મોર્ગેજમાં લખી આવી સદર મીલકત ઉપર લીધાલ મેળવવા છે. મજકૃત માલિકના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મીલકતના અનલકકધારી માલિકના (૧) સરકારી **બ્લોક નંબર નં. ૧૦૪૮૨૫ થી ૧૦૪૮૩૩, તા. ૧૩/૧૨/૧૯૮૪ થી એજન્ટની અસલ રાખી. પાલીકા (૨) અસલ ઈસમ એસાઈનમેન્ટ નં. ૩૩૨૮, તા. ૩૩/૦૨/૨૦૦૭ થી એજન્ટની અસલ રાખી. પાલીકા (૩) તા.૦૮/૧૧/૧૯૮૪ થી એજન્ટની અસલ એલોટમેન્ટ નં. ૬૯૨૪ (૪) તા. ૦૫/૧૧/૧૯૮૪ થી એજન્ટની અસલ પ્લોટને ટાઈટલ ગેરવલ્લે લા મુમ થયેલ છે જેથી તેની તથા અન્ય ક્ષેત્રોમાં યકસગીની કરવા સદરહુ નોંધાયેલી જાહેર જનતાનું જણાવવાનું કે, સદરહુ મીલકતમાં કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, દારૂદારી પેટી માંથી વ્યાજિત, સાંસાધની વિ. ના નોંધ, ખોજો, લીયન વા અન્ય કોઈ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક, હિસા, હિત કે દરદાવો કોઈ પણ સ્વરૂપે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધી દિન-૪ માં અધિકૃત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિત વાંધાથી જાણ કરવી. મુદતમાં વાંધા મળશે નહીં, તો મુદત વિનયોથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈ ના કશા પ્રકારના હક્ક, હિસા, હિત વિ. નથી હોય તો તે જતા કોઈ છોટી ટીથા છે અને સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માકેટિંગ હોવાનું માનીને હમો સદરહુ મીલકતનો ટાઈટલ કલીયરન રી પોર્ટ આપીશું અને હમારી અસીલ બેંકે સદરહુ મીલકતની લોન મોર્ગેજની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરશે. બાદમાં કોઈની કોઈ તરકરાર કે વાંધા વિગતો નહીં તેમજ સદરહુ મીલકત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની તમામ નોંધ લેવી. (તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૬).**

ઠે. ૨૪૪, સુપર ડાયમંડ માર્કેટ, મીના બજાર, વાસી રોડ, સુરત.

પ્રવિણ એન. રામપરીયા-એડવોકેટ

ખરીદનારાઓ સાપવાળા જાહેર ચેતવણી

મિલકતઃ સુરત શહેર અડાપજા, મોજે ધર્મિયમ ગામતમામાં ધાંધી ડુંભિયું સિટી સર્વે- ૪૮૯, મકાન નં. ૫૪૪ વાળી મિલકત ઉપરની મિલકત સંબંધે અને અમારા અસિલોએ પુન વિનો અરજી કરવાનોયોગે સદર મકાન નં. ૫૪૪ વાળી મિલકતના પહેલા માળના એકલા અને સ્વતં પ્રાકૃત મુખવાળા આ કબજેદાર ભોગવેદાટ ચાલી આવેલ છે. તે આ નોટીસથી અમારા અસિલોએ જાહેર કરેલ છે. જાહેર જનતા અને ત્યા ખરીદનારાઓને સાવચેતી રાખવા આ નોટીસથી ચેતવામાં કે, અમારા અસિલો ત્યાભાઇ મોરારાજાઈ બેંક તથા હાલમોળી ત્યાભાઇ પટેલ સાથે તેમના પુન મુખીયે રાખાભાઈ પટેલ પુન વૃદ્ધ હંસા મનીષ પટેલનાઓએ વિશ્વાસવ્યાજી દસ્તાવેજી કરી આપેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ સંતાનો મિલકત માટે અધિચારી ઓટામળ જેવા પનાજીએ ભરે તો તેના માટે અમારા અસીલો જણાવદાર રહેશે નહીં, અમારા અસિલોના તમામ સંતાનોએ ખાસ નોંધ લેવો. દર વર્ષના વૃષ્ઠો મકાન નં-૫૪૬ માં રહેતા હતા તેમણી અમારા અસિલોને જખરતરીથી ડાઠી મુકેલ છે મિલકત નં.૫૪૬ નો કબ્જો હાઈ લીધેલ છે તેમ પુન મુખી અને પુન વૃદ્ધ હંસા એ અમારા મકાન નં. ૫૪૬ માં અમારા અસિલોએ લગાવેલ તાજું તોટી તાબેલ છે અને કબ્જો કરી તે પોતાનું તાજું લગાવી દીધેલ છે અને નિસાહક હાલમાં ઓશિયાળું જામ જાળ્યા માટે મજબૂર થયા છે. અમારા અસીલના પુન અને પુન વૃદ્ધના મિલકતનો પડવો લેવાની હાલથી અને ટૂંકમિલ વિવાદ કરી અમારા અસીલના લગ ભાગ ભરખોણજા તેમજ વૃધ્ધોને સાવચેતી રાખવાની સુધી વિશ્વાસની નથી. તેથી જાહેર જનતા માથી કોઈ પણ ત્યા ખરીદનારાઓએ આ મિલકત ખરીદવી નહી તેમ છતાં કોઈ આ વિવાદ વાળી મિલકત ખરીદશે તો ખરીદનારા તેના જોખમે અને ખર્ચે હશે તે આ નોટીસથી વિવાદેટ પ્રેમ્યુડાઈટ જણાવવાં છેછીએ.

અસીલ વલી સુચના અનુસાર
અસીલ વલી સુચના કોમ્પેલેક,
અસ.એમ.સી.ઝોન ઓફીસની સામે,
તાડવાડી, શહેર રોડ, સુરત. -૩૯૧૦૧૫

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જલ્લો : સુરત, તાલુકો : કતારગામ, સુરત સીટી સર્વે વોર્ડ : કતારગામ, સીટી સર્વે નોંધ નં.૩૭૫૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩(કતારગામ), કાયલ પ્લોટ નં.૩૭૫૪ થી નોંધાયેલ મિલકત કે જેનું જમીનનું બેનફિટ ગુમારે ૯૯૦૮.૯૦ સ.ચો.મી.જમીન તથા તેના ઉપર મીલકતકીલે હેતુકર કરવામાં આવેલ બેનફેન્ટ, ગ્રાઉન્ડ લેવટ તથા ત્રણના માળના બાંધકામ વાળી મિલકત નં જેનું બાંધકામનું **વિદેઅપુ એટીવી** મુજબ બેનફિટ ગુમારે **૧૯૫૨.૪૬ સ.ચો.મી.** વાળી મિલકતના સ્થળ ઉપર તથા સીટી સર્વે રેકંડ ફેમીલી માલિક/અજરદાર તરીકે **અન.નરેસ એન કંપની - એફ ભાગીદારી પેટી** કેઠાણી : ૩૦૦, નં.૫૬ દોશીની વાળી. દસ્તાવેજી નં.૬, કતારગામ, સુરતના ચ