નામ બદલ્યું છે

મારું જુનું નામ **રેખાબહેન તખતસિંહ યાદવ** હતું. જે બદલીને નવું નામ **રેખાબેન તખતસિંહ યાદવ** રાખેલ છે. સર્વેએ નોંધ લેવી.

સહી રેખાબેન તખતસિંહ યાદવ
સરનામું: ૩૯, બાલાજી લકઝરીઆ, સાયણ - કીમ રોડ, મુળદ પાટિયા, સુરત-૩૯૪૧૧૦. (ગુજરાત - ભારત)

નામ બદલ્યું છે

મેં મારા પુત્રનું જુનું નામ **વ્રજ પ્રશાંતકુમાર ગાયવાલા** (ઉ.વર્ષ ૧૭) હતું. જે બદલીને નવું નામ **વ્રજ પ્રશાંત ગાયવાલા** રાખેલ છે. જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સહી/- પ્રશાંત દિપકકુમાર ગાયવાલા
સરનામું : ૩, કનક રો હાઉસ, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. ૩૯૫૦૦૯ (ગુજરાત – ભારત)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ વેસ્મા, તા. જલાલપોરના મૂળ બ્લોક નંબર ૫૧૬ પૈકી ર તથા ૫૧૭ પૈકીની અને હવે વોર્ડ વેસ્મા (બીનખેતી) ના સીટી સરવે નંબર એનએ ૫૧૬/પીર વાળી ૮૦૩૦.૦૯ સમચોરસ મીટર બીનખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર રૂચિ નવનીતકુમાર રાજગરહીયા, રહેવાસી : પી-૬/પી-ર, કેપીટલ ગ્રીન સોસાયટી, જી. ડી. ગોયેન્કા સ્કુલની સામે, વેસુ, સુરતના નામે ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત : ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સિટીના **મોજે : પુણાના રે.સર્વે નં. : ૨૫૬ પૈકી, બ્લોક નં : ૨૮૩/૧** વાળી જમીન પર આવેલ **યોગી દર્શન સોસાયટી** માં આવેલ **પ્લોટ નંબર : ૬૨** વાળી મિલ્કતના માલીકે હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ અને ત્યારબાદ તેઓએ મજકુર મિલકતના **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૨૪૮, તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૦૪ તથા તેની અસલ નોંધણીની ફી રસીદ ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ** હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન : ૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું મિલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે તે જાણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૨/૨૦૨૬
સરનામુ : ૧/એફ, નાલંદા એપાર્ટમેન્ટ, બેજનજી કોટવાલ સ્ટ્રીટ, પારસી લાઈબ્રેરી પાસે, નાનપુરા, સુરત મો. નં.૯૮૨૫૫૫૭૯૨૩

મારી મારફત,
પ્રણવ પી. જોષી
એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ ::
મોજે : ઉમરા, ''ધી સર્જન કો.ઓ.હા.સો.લી.'' માં આવેલ બંગલા નં: ૪૨

શહેર સુરતના **મોજે ઉમરા**નાં રે.સ.નં: ૬૧/૧ પૈકી ૧૦, ૬૪, ૬૫ પૈકી, ૭૨ પૈકી ૧ અને ૭૩, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં: ૪, ફાયનલ પ્લોટ નં: ૨૩ થી ૨૬, ૩૫, ૩૭, ૪૩ અને ૪૪ પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં: ૨૩ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આયોજીત **''ધી સર્જન કો.ઓ.હા.સો.લી.''** માં આવેલ બંગલાઓ પૈકી **બંગલા નં: ૪૨**, જેનું ક્ષે.૪૦૭.૬૧ ચો.મી. વાળી જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મીલકત તેના માલીક **રશ્મી મદનસ્વરૂપ સકશેના**, રહેઃ ૪૨, સર્જન સોસાયટી, સરગમ શોપીંગ સેન્ટર પાસે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરતના પાસેથી અમારા અસીલે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ મીલકત ઉપર જો કોઈ ઈસમનો, બેંકનો, સરકારી, અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈ હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, કબજો, ભોગવટો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલ દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહીત જણાવવું. જો તેવું માલૂમ ન પડશે તો તેવા તમામ પ્રકારના હક્કો છોડી દીધેલ ગણાશે તથા મુદત વિત્યે અમારા અસીલ કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
તા.૨૮-૦૨-૨૦૨૬

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ
પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **હાસોટ**ના મોજે **ગામ રાયમા** ની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે. નં.૭૯બ, બ્લોક નંબરઃ ૨૮૭, વાળી ખેતીલાયક ઉપયોગન જુની શરત જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૭-૧૧ હે.આરે.ચોમી. જેનો આકાર રૂા.૪.૭૦ પૈસા, **ખાતા નંબરઃ ૩૬૩ છે** તે જમીન તથા તેના અંદર-બહારના તથા તેમાં આવવા-જવાના તમામ પ્રકારના હકક-હિત હિસ્સા સહીતની મિલકત **વિનોદકુમાર જયંતીલાલ** નાઓ સ્વતંત્ર, અને સુવાંગ માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ ચોખ્ખા/માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી તથા રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર ચાલતા બોજા ચુકવી બોજાકમી કરાવી આપવા જણાવી તથા જો કોઈ પ્રકારના ગર્ભિત/ચોખ્ખા બોજા કે વેરા ચુકવવાના બાકી રહી ગયેલ હોઈ તો તે તમામ બોજાઓથી મુક્ત કરી/વેરાની ચુકવણી કરી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું કબુલ કર્યુ છે. અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહું જમીન અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન પર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, ક્લેઈમ હોઈ કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૪ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે/વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ ક્લેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના ક્લેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

સિધ્ધરાજસિંહ ડી. સોલંકી
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

SWASTIK ASSOCIATES
૪૧૧, એપલ સ્કેવર, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૪.
મો. ૯૬૩૮૯ ૯૯૩૭૭

શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના અડાજણ વિસ્તારમાં જોગાણી નગર પાસે આવેલ માધવ કો.ઓ. હા. સોસાયટી લિ. (રજી. નં. ઘ-૧૪૭૪૭ તા.૧૧/૧/૧૯૯૩) દ્વારા બાંધકામ કરવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ ના ભોંયતળીયે આવેલ ફલેટ નં. જી-ર વાળી મીલકત મુળ સભાસદ તરીકે પરસોત્તમભાઈ ઓધવજીભાઈ મોરડીયાને સોસાયટીના શેર નં.૪૬ થી ૫૦ ફાળવી આપેલ. સદરહુ મીલકતના હાલના ધારણકર્તા ગીતાબેન બાલમુકુન્દ જાની તથા મમતાબેન ધર્મેશકુમાર જાની એ સોસાયટી તરફે ફાળવી આપેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ મીલકત અંગે યા ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ ઈલાખો, ભરણપોષણના હકકો, ચાર્જ, બોજો, લિયન યા કોઈપણ જાતના હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૪ ની મુદતમાં લેખિત પુરાવા સહિત અમો યા સોસાયટીને જાણ કરવી. જેમાં કસુર થયે સદરહુ મીલકત યા ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ અન્વયે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ, દરદાવો, લાગભાગ યા કોઈપણ હકક નહીં હોવાનું યા હોય તો જતા કર્યા હોવાનું ગણી હાલના ધારણકર્તાઓને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ફાળવી આપવા અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :
વિરેન્દ્ર એન. બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ)
શિવ વિરેન્દ્રકુમાર બ્રહ્મભટ્ટ (એડવોકેટ)
૩, 'મધુ-મંગલા', કૃષ્ણધામ સોસાયટી, પ્રગતિનગરની બાજુમાં, વેસુ, સુરત
મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૦૦૬

પ્રમુખ/સેક્રેટરી
માધવ કો.ઓ.હા.સોસા.લિ.
ઠે. જોગાણીનગર પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લે સુરત, હાલ તાલુકા મજુરાનાં મોજે **ગામ ડુમસનાં બ્લોક/સરવે નં.૨૬૨ (ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૮૧૪-૦૦ સ.ચો.મીટર) જેનો ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૧ (ડુમસ) માં એફ.પી. નં.૧૬૬ (ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬૩૭૯-૦૦ સ.ચો.મીટર)** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) છગનભાઇ રામજીભાઇ, (૨) સુમનબેન છગનભાઇ પટેલ, (૩) પ્રમીલાબેન છગનભાઇ પટેલ, (૪) રીટાબેન છગનભાઇ પટેલ, (૫) માલતીબેન છગનભાઇ પટેલ, (૬) સંતોષભાઇ છગનભાઇ પટેલ** નાંએ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હક્ક હોય તો તેની **લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા, તકરાર વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ/કરાર, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઇ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

:: ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના **મોજે ગામ : વણેસા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૧૨, બ્લોક નં.૪૩૯,** ખાતા નં.૨૫૬ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. **૨–૮૬–૩૨ યાને ૨૮૬૩૨ ચો.મી.** છે, જેનો આકાર રૂા.૧૭.૭૫ વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન પૈકી **વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૧૬.૦૦ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન** તથા તેમા આવેલા તમામ ઝાડ, પાન, બિડ વિગેરે સહિતની તથા તેની સાથેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક સહીત દરોબસ્ત વાળી ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડે માલીક તરીકે **કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ,** રહેવાસી – ૧૩૧, લુહાર ફળીયું, વણેસા, પલસાણા, જીલ્લો –સુરત, ગુજરાત – ૩૯૪૩૧૦ Presently Residing at: 25018, Fairway Springs, San Antonio, TX 78260, USA માલીકી/કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તથા તેઓએ સદરહુ વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ખેતીની જમીન અંગે હરકોઈ રીતનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર હોવાનું જણાવી તથા ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ જમીન બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો, કબજામાં, હિત–સંબંધ, સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી ખત, ગીરોખત, કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈજમેન્ટના હકકો, અધિકાર હોય તો **દિન–૭** ની મુદતમાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત લેખિત જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે કોઈનો હકકો, હિત નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકો તેઓએ જતા કર્યા યાને વેવ કર્યા હોવાનું માની હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં પુર્ણ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની તર તકરાર, દર–દાવા કે વાંધા વચકાને અવકાશ રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) પ્લોટ નં. ૧૦૧, સોમનાથ નગર સોસાયટી, વિશ્વકર્મા વાડીની બાજુમાં, ભટાર, સુરત–૩૯૫૦૧૭. મો. ૯૮૯૮૪૭૨૪૮૯.

રાજેન્દ્ર બબન પવાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવી જણાવીએ છીએ કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે ચોર્યાસીના મોજે ગામ મોરાના સર્વે નં. ૪૪/૩ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક પ્લોટો પાડવામાં આવેલા કે જે સગવડતા ખાતાર **''ઘનશ્યામ પાર્ક'' વિભાગ-૨** તરીકે ઓળખાય છે તેમાં આવેલા પ્લોટો **પ્લોટ નં. ૨૦** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૦ ચો.મી. તથા રોડ, રસ્તા તથા લાગુ માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૮૯ ચો.મી. તથા લાગુ સી.ઓ.પી.નું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૯ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૫૮ ચો.મી. (કે.જે.પી. થતા પ્લોટને આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૪૪/૩/૨૦) તથા **પ્લોટ નં. ૨૧** કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩.૦૦ ચો.મી. તથા રોડ, રસ્તા તથા લાગુ માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૮૯ ચો.મી. તથા લાગુ સી.ઓ.પી.નું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૬૯ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૫૮ ચો.મી. (કે.જે.પી. થતા પ્લોટને આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૪૪/૩/૨૧) વાળી મિલકતો તથા તેની ઉપર કરવામાં આવેલ બાંધકામ સહિતની મિલકતો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્તવાળી મિલકતો, સદરહુ મિલકતો **જયનીશ યશવંત દેસાઈ**ની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકતો મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ મિલકતોમાં ઉપર જણાવેલ શખ્સ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, હિસ્સો, ગીરો, લોન વિગેરે હોય યા વપરાશના હકકો કે ઈઝમેન્ટ સ્વરૂપના હકકો યા કોઈ બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો તેમજ કંઈપણ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિસ્સો, દરદાવો જતો કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ સદરહુ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તેમજ ઉપરોક્ત મિલકતોનું ટાઈટલ આપી દેવામાં આવશે, પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કાયદામાં ગ્રાહ્ય ગણાશે નહી, તેમજ રદ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

હિરેન ડી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફીસ :- અંબાજી સ્ટ્રીટ, વાંસવા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.
મો.નં. ૮૧૪૧૦૮૧૨૪૮

:: ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ના **મોજે ગામ : વણેસા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૬૮, બ્લોક નં.૪૨૪** કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. **૮–૫૯–૯૬ યાને ૮૫૯૯૬ ચો.મી.** છે, જેનો આકાર રૂા.૬૨.૪૪ પૈસા થાય છે, તેવી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડે માલીકો **(૧) કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ,** રહેવાસી – ૧૩૧, લુહાર ફળીયું, વણેસા, પલસાણા, જીલ્લો –સુરત – ૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત Presently Residing at 25018, Fairway Springs, San Antonio, TX 78260, USA, **(૨) શીવમ કિશોરભાઈ,** Presently Residing at: 25018, Fairway Springs, San Antonio, TX 78260, USA, **(૩) ક્રિષ્નાબેન કિશોરભાઈ** Presently Residing at: 2524, PLUMS DRIVE, LEWISVILLE, TX 75056, USA **(૪) પુજાબેન કિશોરભાઈ** Presently Residing at: 6054, GAELIC, SAN ANTONIO, TX, 78240, USA. માલીકી/કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તથા તેઓને સદરહુ ખેતીની જમીન અંગે હરકોઈ રીતનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર હોવાનું જણાવી તથા ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ જમીન બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો, કબજામાં, હિત–સંબંધ, સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી ખત, ગીરોખત, કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈજમેન્ટના હકકો, અધિકાર હોય તો **દિન–૭** ની મુદતમાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત લેખિત જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે કોઈનો હકકો, હિત નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકો તેઓએ જતા કર્યા યાને વેવ કર્યા હોવાનું માની હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં પુર્ણ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની તર તકરાર, દર–દાવા કે વાંધા વચકાને અવકાશ રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) પ્લોટ નં. ૧૦૧, સોમનાથ નગર સોસાયટી, વિશ્વકર્મા વાડીની બાજુમાં, ભટાર, સુરત–૩૯૫૦૧૭. મો. ૯૮૯૮૪૭૨૪૮૯.

રાજેન્દ્ર બબન પવાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે-બારોલીયા, તા.ચીખલી, જી.નવસારી ના જુ.બ્લોક નં.૪૦૪, રી-બ્લોક નં.૮૬૯ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો-ચીખલી ના મોજે-બારોલીયા ના જુ.બ્લોક નં.૪૦૪, રી-બ્લોક નં.૮૬૯ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક ઈસ્માઈલભાઈ ફકીરભાઈ પટેલ કરીને ચાલી આવેલા છે અને તેમનું નામ પણ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને ધારણકર્તા તરીકે ચાલી આવેલ છે અને તેઓએ મજકુર જમીનના સંપૂર્ણ ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને તેમજ મજકુર જમીનમાં તેઓ સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ ચાલી આવેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈપણ ઈસમનો કબજો ભોગવટો નથી તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાત્રી, ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને, મજકુર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઈનો વાંધો, હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઈઝમેન્ટ તથા ગણોતિયા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણુ હોય અગર તો તબદીલી અંગેના કોઈપણ લખાણો હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લેણુ નથી અને હોય તો જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહિ અને તેવા ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સંજય જી. લીંબાચીયા (એડવોકેટ)
ઓફિસ નં. : ૧૧૧, જોલી પ્લાઝા, અઠવાગેટ સર્કલ, સુરત-૧. મો.નં. ૯૮૨૪૩૮૪૬૫૪

: ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકાઃ અડાજણના ગામ મોજેઃ અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૮૧/૨/૨ વાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે 'ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ' જે પ્રસિધ્ધ થઈ છે, તે સામેના જાહેર વાંધા દર્શાવતો જવાબ :

ખરીદનારના વકિલ તરીકે શ્રી. હર્ષદકુમાર બી. વાડદોરીયાએ તાઃ૨૩-૦૨-૨૦૨૬ ના રોજના 'ગુજરાતમિત્ર' તથા 'ગુજરાત સમાચાર' દૈનિકમાં ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણના ગામ મોજે અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૩૮૧/૨/૨ વાળી સુમારે હે. ૦ આરે ૩૯, ૪૬ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (અડાજણ) માં સમાવેશ થતાં, ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૩૫/બી થયો છે અને તે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૪ ચોરસ મીટર ઠેરવાયું છે. આ ૨૮૨૪ ચોરસ મીટર વાળા ફાઈનલ પ્લોટને રેવન્યુ દફતરે રે. સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૩૮૧/૨/૨/પૈકી ૧ અપાયો છે. તે બીનખેતીની જમીન 'શ્રી પદમાવતી એન્ટરપ્રાઈઝ', ની ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ ગુણવંતભાઈ પટેલ તથા અન્ય ભાગીદારોની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવ્યાનું ખરું નથી અને કબુલ નથી. આ જાહેર જવાબ આ અંગેની તકરાર અંગે ૧. અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ ગાંધી, ૨. અલ્પેશ અરવિંદભાઈ ગાંધી, ૩. મીનાબેન અરવિંદભાઈ ગાંધી તથા ૪. મનોજ અરવિંદભાઈ ગાંધી, ઠેકાણું તમામનુંઃ ૧૨-૧૩, રાધે રાધે બંગલો, બ્રિજસ્ટોન ગેરેજની બાજુમાં, એસબીઆઈ બેંક સર્કલ પર, 'માહી'ની સામે, અશોક પાન હાઉસ પાસે, સીટીલાઈટ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૭ તર્ફે આપવામાં આવ્યો છેઃ

નોટીસમાં જણાવેલી મિલ્કત અંગે તાઃ૦૬-૦૫-૧૯૮૧ ના રોજનું સાટાખત થયેલું. જમીન માલિકોની અન્ય મિલકતો અંગે પણ તાઃ૧૦-૧૦-૧૯૮૦ ના બે સાટાખતો થયેલાં. આવાં કુલ ત્રણ સાટાખતો ઈશ્વરભાઈ બુધીયાભાઈ વિગેરે, ભાણાભાઈ બુધીયાભાઈ વિગેરે તથા દુર્લભભાઈ ખુશાલભાઈએ કરી આપેલાં. સાટાખતો કબજા સહિતના હતાં અને પુરો અવેજ ચુકવાયેલો, જે અંગે છ રસીદો પણ લખી આપવામાં આવેલી. આવા ત્રણેય સાટાખતો 'નારાયણ કોર્પોરેશન' ની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ચંદુલાલ ચુનીલાલ પટેલના નામના થયેલાં. 'નારાયણ કોર્પોરેશન' માં ઉપરોક્ત અરવિંદલાલ ચંપકલાલ ગાંધી, એક ભાગીદાર હતાં. તેમના લાભમાં બે પાવરો અલગ અલગ કામો માટે લખાયેલાં. તેને આધારે જમીન ડેવલપ કરવાના પ્લાન મંજૂર થયેલાં, પ્લોટીંગ થયેલું અને અલગ-અલગ પ્લોટ હોલ્ડરોને દસ્તાવેજ તથા કબજા રસીદોથી વેચાણના વહેવારો પણ થયેલાં. જમીન માલિકોની દાનત ફેરવાતાં અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ ગાંધીએ ડેકલેરેશન તથા મનાઈ મેળવવા માટે રે. દિ. મુ. નં. ૪૬૭ સને ૧૯૯૮ નો દાવો કરેલો, જે તાજેતરમાં રદ થયો છે, તે દાવામાં વાદીઓ તરીકે ૩૪ પ્લોટ હોલ્ડરો હતાં. તે ઉપર અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ ગાંધીએ રે. દિ. અપીલ નં. ૧૧૨ સને ૨૦૨૫ ની દાખલ કરી છે. અન્ય બે પ્લોટ હોલ્ડોરોએ અપીલ કરી છે, જેમાં ઢીલ અરજી નં. ૧૬૬ સને ૨૦૨૫ ની કરી છે. મારા ઉપરોક્ત અસીલો પણ પ્લોટ હોલ્ડરો છે. તેમણે તથા તેમના કુટુંબના અન્ય ત્રણ જણાં, જેઓ પ્લોટ હોલ્ડરો છે, તેમણે સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૪ સને ૨૦૨૬ નો દાવો 'શ્રી પદમાવતી એન્ટરપ્રાઈઝ', ની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ ગુણવંતભાઈ પટેલ તથા જમીન માલિકો વિગેરે સામે તે ભાગીદારી પેઢીના લાભનો તાઃ૦૭-૦૮-૨૦૨૩, નોંધણી નં. ૨૧૩૩૬ નો દસ્તાવેજ ખોટો અને રદ ઠેરવવા તથા ડેકલેરેશન તથા મનાઈ હુકમની દાદ મેળવવા તેમજ જમીનનો કબજો, વપરાશ 'નારાયણ કોર્પોરેશન' ના પ્લોટ હોલ્ડરોનો છે, તે અંગે જરૂરી દાદ માંગી છે, દાવો પેન્ડીંગ છે, જેથી તકરાર 'સબ-જ્યુડીસ' છે.

આ સંજોગોમાં જાહેર નોટીસમાં જણાવેલી વિગતો સાચી નથી અને જમીનના ટાઈટલ ચોકખાં નથી અને તે કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી છે, તેમજ રેવન્યુ પ્રકરણ પણ ચાલે છે. આ સંજોગોમાં કલીયર ટાઈટલ હોવાનો ટાઈટલ રીપોર્ટ સુચિત ખરીદનારને આપી શકાય એમ નથી. તેમ છતાં જો આપવામાં આવશે અને તેને આધારે મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા વિગેરે અંગેની કોઈ કાર્યવાહી થશે તો તે ખોટી ગણાશે અને મારા અસીલોને બંધનકર્તા રહેશે નહીં, તેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતાંઓએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઉપરોક્ત નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૫
૧૩ થી ૧૬/એ, ઘનશ્યામ બંગ્લોઝ, ઈન્દ્રલોક કોમ્પલેક્ષ કંમ્પાઉન્ડ, પીપલોદ, સુરત–૩૯૫ ૦૦૭. મો. નં : ૯૮૨૪૧ ૦૦૨૫૮.

વિજય એસ. કાજી
સ્પે. દિ. મુ. નં. ૩૪ સને ૨૦૨૬ ના દાવાના વાદીઓ અરવિંદભાઈ ચંપકલાલ ગાંધી વિગેરેના એડવોકેટ.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી. સુરત, તા. અડાજણ, મોજે ગામ : ઓખાના જુના સ. નં. ૨૦ વાળી અને હવે એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૨૨ વાળી ૨૦૭૪૦ ચો. મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફની ૧૦૩૭૦ ચો. મી. જમીન નીલાબેન તે ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈની વિધવા તથા ભરતભાઈ છોટુભાઈના નામે ચાલે છે અને પૂર્વ તરફની ૧૦૩૭૦ ચો. મી. જમીન ધ્રુવ પરેશભાઈ, લય અતુલભાઈ તથા લોપા પરેશભાઈના નામે ચાલે છે. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૦ (ઓખા-વણકલા-વિહેલ) હેઠળ મજકુર બ્લોક નં. ૨૨ વાળી જમીનનો મૂળ ખંડ નં. ૬ ગણવામાં આવ્યો છે અને તેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નં. ૬ તરીકે ૧૨૪૪૪ ચો. મી. જમીન ફાળવવાનું સુચન થયેલું છે. મજકુર અંતિમ ખંડ નં. ૬ વાળી જમીન પૈકી અંતિમ ખંડ નં. ૧૧ ને લાગુ આવેલી ૬૨૨૨ સ. ચો. મી. જમીન ભરતભાઈ છોટુભાઈના હિસ્સામાં ગણી સબડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરાવી વહેંચણી કરાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી. સુરત, તા. અડાજણ, મોજે ગામ : ઓખાના જુના સ. નં. ૨૨/૨ વાળી અને હવે એકત્રીકરણ બાદ બ્લોક નં. ૩૮ વાળી ૩૪૯૦૫ ચો. મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન નીલાબેન તે ઈશ્વરભાઈ નરોત્તમભાઈની વિધવા તથા ભરતભાઈ છોટુભાઈના નામે ચાલે છે. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૦ (ઓખા-વણકલા-વિહેલ) હેઠળ મજકુર બ્લોક નં. ૩૮ વાળી જમીનનો મૂળ ખંડ નં. ૧૧ આપવામાં આવ્યો છે અને તેના બદલામાં અંતિમ ખંડ નં. ૧૧ તરીકે ૧૯૮૯૬ ચો. મી. જમીન ફાળવવાનું સુચન થયેલું છે. મજકુર અંતિમ ખંડ નં. ૧૧ વાળી જમીન પૈકી અંતિમ ખંડ નં. ૬ ને લાગુ આવેલી ૬૮૩૨.૮૦ ચો. મી. જમીન ભરતભાઈ છોટુભાઈના હિસ્સામાં ગણી સબડિવીઝન પ્લાન મંજુર કરાવી વહેંચણી કરાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકો પુણાના મોજે : સારોલી વિસ્તારમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૧૪૪/૧ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનુ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૪-૮૭ થાય છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીકો (૧) દેવીબેન રમેશભાઈ, (૨) સાગર સુરેશ દેસાઈ, (૩) ભાવનાબેન રમેશભાઈ, (૪) ભારતીબેન રમેશભાઈ વિગેરે નાઓએ પોતાની એકલાની સ્વતંત્ર માલિકીની હોવાનું જણાવીને તે જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ માટે સર્ટીફીકેટ આપવા હમારો સંપર્ક કરેલ છે તે જમીનનો રેવન્યુ રેકર્ડ જોઈ તપાસી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપતા અગાઉ મજકુર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિતના હકક હિસ્સા કે દર-દાવા કે રાઈટ, ટાઈટલ કે ઈન્ટરેસ્ટ હોય કે કોઈ બેંક કે નાંણાકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓ તમામને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૫ માં જરૂરી લેખિત આધાર પુરાવાઓ, દસ્તાવેજો સાથે હમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરવો અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ઉપરોક્ત મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા બાબતે હમારા તરફે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધાઓ ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ. ૧૦૧-૧૦૨, સુંદ્રમ, મુદીના મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૭-૭૦૧૧૦

ધર્મેશ વી. ગાંધી
એડવોકેટ

-:: જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ ::-

હમારા અસીલ મીરાબેન કંચનલાલની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તા. ચોર્યાસીના ગામ મોજે આભવાના બ્લોક નં. ૫૦૬ પૈકીની બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૯૮ થી ૧૦૨ અંગે એડવોકેટ શ્રી રમેશ બી. મકવાણાએ તેમના અનામ (નામ વગરના) અસીલની સૂચનાથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૬ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે. જે નોટીસ તદ્દન ખોટી, ગળેપડું, બિનપાયાદાર, બનાવટી અને ઉપજાવી કાઢેલી છે. હમારા અસીલણે સદરહુ પ્લોટો અંગે કોઈપણ વ્યકિત કે દલાલ સમક્ષ વેચાણ કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલો નથી કે કોઈ વાતચીત કરી નથી. સદરહુ પ્લોટો હમારા અસીલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ કે અન્ય કોઈપણ રીતે કે પ્રકારે તબદિલ કરવાનો ઈરાદો ધરાવતા નથી. આથી આવી તદ્દન ખોટી જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવનાર અને કરનારના મલિન ઈરાદાઓ ઉપર આધાર રાખી સદરહુ પ્લોટો અંગે કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈની પણ સાથે કાંઈપણ નાણાંકીય વેચાણ વ્યવહાર કરવા નહીં કે હમારા અસીલના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી હકકેના પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, ઉપયોગ, ઉપભોગ કે ભોગવટામાં કાંઈપણ હરકત, અંતરાય, અવરોધ, અડચણ, અટકાયત કે દખલગીરી કે પ્રવેશ કરવો નહીં તેવી કોઈપણ ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિ કરનાર સામે હમારા અસીલ ફોજદારી કે દિવાની રાહે સખત પગલાં લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૭/૦૨/૨૦૨૬

મારી મારફત
રાજેન્દ્ર આર. મેવાવાળા
તે મીરાબેન કંચનલાલના એડવોકેટ
ઓફિસ : ''આર.સી.વિલા'', ૪૩, આંચલ પ્લોટ્સ, લાવણ્ય શોપીંગ મોલની બાજુમાં, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૭. (મો.) ૯૮૨૫૨ ૩૩૨૦૮

મોજે : વડોદના બ્લોક નં.૬/પૈકી૧, ૬/પૈકીર, ૧૧, ૧૪૭/પૈકી૩, ૧૭૯ વાળી જમીનો અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડી. સબ ડી.મજુરા(સીટી)ના મોજે : વડોદના બ્લોક નંબર : ૬/પૈકી૧, ૬/પૈકીર, ૧૧, ૧૪૭/પૈકી૩, ૧૭૯ વાળી ખેતીની જમીનો મુળથી સુખાભાઈ હીરાભાઈની માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હતી અને સદર જમીનોના માલીક સુખાભાઈ હીરાભાઈનું તારીખ : ૦૫/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ વડોદ મુકામે બિનવસીયત અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) નાગરભાઈ સુખાભાઈ, (૨) લલ્લુભાઈ સુખાભાઈ, (૩) મંગીબેન સુખાભાઈ, (૪) રેવાબેન સુખાભાઈ ચાલી આવેલ જે પૈકી મર્હુમ નાગરભાઈ સુખાભાઈ તથા મર્હુમ લલ્લુભાઈ સુખાભાઈએ તલાટી કમ મંત્રીના મેળાપીપણામાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગોટાળા કરી કરાવી મર્હુમ સુખાભાઈ હીરાભાઈની કહેવાતી વારસાઈની નોંધ નંબર : ૮૬૬ સંદર્ભે અમારા અસીલના મર્હુમ માતા મંગીબેન તે સુખાભાઈ હીરાભાઈ પટેલની દિકરી અને ચીમનભાઈ ઉર્ફે છનાભાઈ પટેલની પત્નિની જાણ બહાર પેઢીનામાં બનાવી તેમજ તેવા પેઢીનામાંના આધારે તલાટી કમ મંત્રી સમક્ષના બનાવટી જવાબો/સ્ટેટમેન્ટો ઉભા કરી, કરાવી અને તેવા બોગસ અને ગેરકાયદેસરના સ્ટેટમેન્ટોમાં અમારા અસીલોના મર્હુમ માતાનું બોગસ અંગુઠાનું નિશાન કરી, કરાવી તેને આધારે સદર જમીનોમાં અમારા અસીલોના મર્હુમ માતાનું નામ દાખલ કરાવેલ નહી અને માત્ર મર્હુમ નાગરભાઈ સુખાભાઈ અને મર્હુમ લલ્લુભાઈ સુખાભાઈના નામો દાખલ કરાવેલ. જેથી સદરહું જમીનોમાં અમારા અસીલોનો કાયદેસરનો અબાધિત વણવહેચાયેલો હકક, હિસ્સો મેળવવા વહેંચણ, જાહેરાત તથા જાથુકની મનાઈ ઈત્યાદી દાદ મેળવવા અંગેનો દાવો મહે. સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નંબર : ૫૫૩/૨૦૨૪ થી દાવો દાખલ કરેલ છે જે દાવો હાલ સબજયુડીશ છે તથા કહેવાતી વારસાઈની નોંધ નંબર : ૮૬૬, તારીખ : ૦૧/૦૮/૧૯૮૨ રદ કરાવવા માટે મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતની કોર્ટમાં આર.ટી.એસ./રીવીઝન અરજી નંબર : ૨૪૧/૨૦૨૫ દાખલ કરેલ છે જે હાલ પેન્ડીગ છે તથા સદર દાવાવાળી જમીનો અંગે અમારા અસીલ હસમુખભાઈ ચીમનભાઈ પટેલે ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ-૫૨ હેઠળની લીસ પેન્ડન્સીની નોટીસ પણ નોંધાવેલ છે જે નોટીસ મહે. અલથાણ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૪૬૨૫/૨૦૨૪, તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૨૪ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. તેમ છતાં ઉપરોક્ત જણાવેલી જમીનો પૈકી બ્લોક નંબર : ૧૧ વાળી ગણોતધારાની કલમ-૪૩ હેઠળની જમીન અંગે મર્હુમ નાગરભાઈ સુખાભાઈ અને મર્હુમ લલ્લુભાઈ સુખાભાઈના વારસદારોએ નવી શરતની જમીન અંગેનું પ્રિમીયમ રૂા.૫,૪૮,૭૩,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ અડતાલીસ લાખ તોતેર હજાર પુરા જેટલી માતબાર રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરી હાલ સદરહુ જમીન બિનખેતી કરાવી ત્રાહિત વ્યકિતને વેચાણ કરવા ફરી રહયા હોવાનું અમારા અસીલોની જાણમાં આવેલ છે જેથી સદર જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને તાકીદ કરવાનું કે, ઉપરોક્ત જણાવેલી જમીનો અંગે હાલ નામદાર કોર્ટમાં કેસો પેન્ડીગ હોય જેથી સદરહુ જમીનો અંગે અમારા અસીલોની રૂબરૂ સહી, સંમતિ વગર કોઈ પણ વ્યકિતએ વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસથી રાખવી નહી અને તેમ છતાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા સદર જમીનો અંગે વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ અંગેના વ્યવહારો કે વહીવટો કરશે કરાવશે તો તેવાં વ્યવહારો કે વહીવટો કરનાર વ્યકિતઓ, બેંક કે સંસ્થાને તર-તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. :- એ/૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, ફેમીલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત.
તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૬

-:: અમારી મારફત ::-
હીરક પી. મહેતા
તે રે.દિ.મુ.નં.૫૫૩/૨૦૨૪
વાદીના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **ભરૂચ** સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો **વાગરા** નાં મોજેગામ **દહેજ**નાં **બ્લોક નંબરઃ ૧૨૫૮, (જેનો રી-સર્વે પહેલાનો જુનો બ્લોક નંબરઃ ૨૦૪)**, કે જેનું કુલ સુમારે **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૯૪-૨૭ ચો.મી. યાને ૧૯,૪૨૭ ચો.મી.** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક **(૧) મહમદ ફુઝેલ અબ્દુલકાદર નવાબ તથા (૨) મહંમદ સોહેલ અબ્દુલકાદર નવાબ** ની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મીલકત અંગે સાટાખત/બાનાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનાં વેચાણ અંગે જે કોઈ ઈસમો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો-વિરોધ, હરકત, અટકાયત, બોજો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, ખાધાખોરાકી-પોષાકીનો હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખીતમાં હમોને જાણ કરવી, જો તેવું કાંઈ માલુમ પડશે નહી તો તે અંગે પાછળથી કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી અને તેવા તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુક્વી તેઓના નામે અથવા તેઓ કહે તે નામનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

વિશેષ જે. ખેની - એડવોકેટ (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)
ઓફિસ નંઃ ૨૧૪, બીજોમાળ, રોમન પોઈન્ટ, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ એંધલના સંયુક્ત બ્લોક નં.૧૧૫૦ વાળી ૧૦૮૯૦૯ સ.ચો.મી. પૈકી ૯૧૭૧૩ સમ.ચો.મી. બ્લોક નં.૧૧૫૦-બ વાળી બિનખેતીની જમીન જે "મેંગોનિઝ વીલા" યાને ''મોહનબાગ'' ના નામે ઓળખાતી જમીનમાં મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબરઃ એ/૧૨૦, એ/૧૨૧, એ/૧૨૨ તથા એ/૧૨૩ ની ખુલ્લા પ્લોટોવાળી મીલક્ત તેના માલિક શિવાની દિલીપ ત્રિપાઠીની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ સદરહુ મીલકતો કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહું મીલકતો ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતોમાં અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી યાને કે સદરહુ મીલક્તોના ટાઈટલ સંપુર્ણ ક્લીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ મીલકતો ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યક્તિ યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત મીલક્તોના પાકા લખાણો તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર- તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓઃ પ્લોટ નં.૧,૨, શિવહીરાનગર શોપીંગ સેન્ટર, નવાગામ-ડીંડોલી મેઈન રોડ, સુરત. મો. નં.: ૯૮૨૧૫ ૧૨૨૫૦

સુભાષ સી. મૌર્ય
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

સાવધાન-સાવધાન-સાવધાન ખરીદનાર સાવધાન

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સીટી(અડાજણ)ના મોજે પાલની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર : ૩૭૭, જેનો બ્લોક નંબર : ૩૪૯ છે, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૬-૩૫ હે-આરે-ચો.મી. છે, જયારે મજકુર જમીનને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૪(પાલ) ના ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ૮૨.૭૨ ચો.મી. થાય છે તે બિનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ ''ધી બુલેવર્ડ'' ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં મંજૂર પ્લાન મુજબ તથા સ્થળ મુજબ પાંચ માળ ઉપર આવેલ દુકાન નંબર : ૫૪૬ કે જેનું કારપેટ એરીયા ૧૧૩.૫૨ ચો.મી. તથા બીલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૩૬.૨૨૪ ચો.મી. તે દુકાનવાળી મિલકતમાં મારા અસીલો પરમાર મિહિરકુમાર ભુપતભાઈ, રહેવાસી : ૮૭, જે.ટી. નગર, વિજયનગર પાસે, પુણા ગામ, સુરત તથા પટેલ નેહા જીજ્ઞેશકુમાર, રહેવાસી : ૫૦, ખોડીયાર કૃપા સોસાયટી, કંતારેશ્વર મહાદેવ રોડ, કતારગામ, સુરતનાઓનો કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત ખરીદ કરવા મારા અસીલોએ ડીમ્પલ ધર્મેશ ચૌહાણનાઓને તેઓના દિયર નામે મોહિત ચૌહાણ થકી અવેજ પેટે રૂા.૫૮,૦૦,૦૦૦/- પુરા આપેલા અને તેવા નાણાંમાંથી ડીમ્પલ ધર્મેશ ચૌહાણ નાઓએ ઉપરોક્ત દુકાનવાળી મિલકત મારા અસીલો વતી ખરીદ કરેલ અને જે તે હમારા અસીલો તરફથી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ સગવડતા ખાતર પોતાના નામે કરી લેવા ડીમ્પલ ધર્મેશ ચૌહાણ નાઓને સંમતિ આપેલ. ત્યારબાદ થોડા સમય પછી હમારા અસીલો તરફથી મજકુર ડીમ્પલ ધર્મેશ ચૌહાણનાઓનો સંપર્ક કરી સદરહુ મિલકતના માલીકીહકકમાં ફેરબદલ કરવા અને તે અંગેની પ્રક્રિયા હાથ ધરવાનું જણાવવા છતાં મજકુર ડીમ્પલ ધર્મેશ ચૌહાણનાઓ તરફથી હમારા અસીલને કોઈ પ્રતિભાવ આપવામાં આવેલ નહિ અને તેઓ આંખ આડા કાન કરતા આવેલા છે. હાલ હમારા અસીલોની જાણ મુજબ મજકુર ડીમ્પલ ધર્મેશ ચૌહાણનાઓ પોતે કરાવી લીધેલ વેચાણ દસ્તાવેજના ઓઠા હેઠળ સદરહુ મિલકતમાં નવા હકકો ઉભા કરવા, ત્રાહિતને ટ્રાન્સફર તબદીલ કરવા અને હમારા અસીલના કાયદેસરના હકકોને નષ્ટ કરવાની પેરવીમાં છે અને તે અંગેની યુકિત પ્રયુકિત કરતા આવેલા છે. સબબ સદરહુ મિલકતમાં હમારા અસીલોની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી મિલકત છે અને તેમાં હમારા અસીલોનો કાયદેસરનો હકક, હિત, હિસ્સો સમાયેલો છે અને સદરહુ મિલકત હમારા અસીલોએ કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત બાબતે હમારા અસીલની સહી, સંમતિ વિના હરકોઈએ હરકોઈ ત્રાહિત સાથે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ સહિતના હરકોઈ પ્રકારના ટ્રાન્સફર યા તબદીલીના વ્યવહારો કરવા નહિ અને જો કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા આવા પ્રકારના વ્યવહારો કરશે તો તે મને તકરાર સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની ખાસ સુચના અને ફરમાયશ અન્વયે

કિશન જે. પારેખ
તે પરમાર મિહિરકુમાર ભુપતભાઈ તથા પટેલ નેહા જીજ્ઞેશકુમારના એડવોકેટ
યુ-૫, જોલી પ્લાઝા, અઠવાગેટ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૦૩૩૯ ૦૫૫૪૯.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૬ નાં રોજનાં ગુજરાત મિત્ર દૈનિકપત્રમાં **અજય એન. પટણી,** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી શ્રી નાઓએ શીવાંગી દિલીપ પટેલ તથા અશેષકુમાર દિલીપ પટેલનાઓએ પોતાનો વણ-વહેંચાયેલો હિસ્સો જમીન વેચાણ કરવા અંગેની જે જાહેર નોટીસ પોતાના અનામી અસીલો વતી આપેલ છે, તેનાં અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડના મોજે ગામ : સાંધીયેર રે.સર્વે/બ્લોક નં.૯૪/૧ બ્લોક નં ૧૫૪ થી નોંધાયેલ ખેતીની જુની શરત ની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૬૪-૭૫ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા. ૮.૩૧ પૈસા છે, તે જમીન પૈકી વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સા ની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદર બહારના તમામ હક્ક હિસ્સા સહિતની જમીન દરોબસ્ત વાળી જમીન માં હમારા અસીલો **મનિષાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલની વિધવા, દ્રષ્ટી જયંતિભાઈ પટેલ, સ્મીતકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ, તૃષાંગકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ** નાઓનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. શીવાંગી દિલીપભાઈ પટેલ અને અશેષકુમાર દિલીપભાઈ પટેલ નાઓ સદર જમીનનાં એકલા માલીક, કબજેદાર, મુખત્યાર નથી. હમારા અસીલોની સંમતિ વિના તેઓ કોઈ પણ વ્યકિતઓને સદર જમીન એકલા વેચાણ કરવાનું હક્ક અધિકાર ધરાવતા નથી. સદર જમીનમાં હમારા અસીલો **મનીષાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલની વિધવા, દ્રષ્ટી જયંતિભાઈ પટેલ, સ્મીતકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ, તૃષાંગકુમાર જયંતિભાઈ પટેલ** નાઓનો લાગ-ભાગ હક્ક, હિત, હીસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનમાં હમારા અસીલોએ મહેરબાન ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સિનીયર સિવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં રે.દી.મુ. નં.૧૩૦/૨૦૧૫ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. તે દાવાના કામમાં મહેરબાન ઓલપાડ કોર્ટશ્રીએ મનાઈ હુકમ મંજુર કરેલ છે. સદર મનાઈ હુકમ તા.૧૭/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ ફરમાવેલ છે. તે મનાઈ હુકમ અન્વયે જમીન વેચનારાઓને સદર જમીન વેચવાની મનાઈ છે. જે મનાઈ હુકમનાં કામમાં મહે.ઓલપાડ કોર્ટના જડજ સાહેબશ્રીએ જમીન વેચનારાઓને જમીન તબદીલ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ નહી કરવા અંગે મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ છે. જે સંજોગોમાં પણ જમીન વેચનારા અથવા તો અન્ય ત્રાહિતને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ મારફતે કોઈને કોઈ પણ રીતે દાવા વાળી જમીન તબદીલ કરવી-કરાવવી નહી કે દાવા વાળી જમીનમાં અન્ય કોઈના હક્ક, હિત ઉત્પન્ન કરે-કરાવે નહી તેવો દરમ્યાન મનાઈ હુકમ દાવાના આખરી નિકાલ સુધી પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ ફરમાવવામાં આવે છે. તે મુજબનો હુકમ થયેલ છે.

સદર જમીનમાં હમારા અસીલોનો વણ-વહેચાયેલ હક્ક, હિત, હિસ્સો વર્ષોથી ચાલે છે. તેમ છતાં ખોટી રીતે આપના અનામી અસીલ સદર જમીન ખરીદ કરવાની કોશિશ કરશે તો હમારા અસીલો સદર કૃત્ય અંગે ફોજદારી તથા દીવાની રાહે મકકમતાથી કાર્યવાહી કરશે અને તેઓને ફોજદારી અને દિવાની કાર્યવાહીમાંથી પસાર થવું પડશે. જે અંગેની હમો સદર નોટીસ થકી ગંભીર ચેતવણી આપીએ છીએ. જે અંગે તમામ જાહેર જનતાએ જાહેર નોંધ લેવી.

તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૬

ઓ. ॥ ઓમ ॥ ૧૫, ૧૬, કલ્પના શોપિંગ સેન્ટર, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૨૫૬ ૨૪૩૬૭

મારી મારફત
શ્રીમતી મંગલા એસ. પટેલ
મનીષાબેન તે જયંતિભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેના
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મે. કઠોરના બીજા એડી. સિનિયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

કઠોર નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, બીજો માળે, રૂમ નં. ....

સ્પે. દી. મુ. નં.૨૪/૨૦૨૨

વાદી :- જગાભાઈ ભગાભાઈ પટેલના વારસદારો
મકનભાઈ જગાભાઈ પટેલ વિગેરે

વિરૂધ્ધ **વાદીના વકીલ શ્રી કે. કે. બનાતવાળા**

(પ્રતિવાદી નં.૧૯)લક્ષ્મીબેન ભગાભાઈ
(પ્રતિવાદી નં.૨૦)ઈશ્વરભાઈ ભગાભાઈ
(આંક :સુધારા અરજીના) પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૧):સુમીબેન ભીખાભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૩):સોમીબેન ધુલાડભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૪):રમીલાબેન ભીખાભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૫):તારાબેન ભીખાભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૬):સવલીબેન ભીખાભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૯):તારાબેન રણછોડભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૧૪):ચંપાબેન રમણભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૨૮):મિનાબેન રમણભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૩૩):સુમનબેન રમણભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૩૫):વિજયભાઈ રમણભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૩૬):સંજયભાઈ રણજીતભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૩૭):સુનીલભાઈ રણજીતભાઈ વસાવા,
પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૩૮):તેજલબેન રણજીતભાઈ વસાવા,
તમામ ઠેકાણુ : મોજે.રોસવાડ, તા.માંડવી, જી.સુરતના

જાહેર સમન્સ

વાદીએ હાલનો દાવો પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ વહેંચણી કરી પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવા જાહેરાત, જાથુકી મનાઈ હુકમ વિગેરે મેળવવા માટે કરેલો છે. આ દાવાના કામે ઉપર જણાવેલ પ્રતિવાદી નં. ૧૯ તથા ૨૦ તેમજ આંક ૩૭ ની સુધારા અરજીના ઉપરોકત પ્રપોઝડ પ્રતિવાદીઓ દાવામાં જણાવેલ સરનામે તથા આંક ૩૭ ની સુધારા અરજીમાં જણાવેલ સરનામે નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસોની બજવણી કરવા છતા તેઓને પ્રોસેસ બજતા નથી. જેથી તમો પ્રતિવાદી નં.૧૯, ૨૦ તેમજ પ્રપોઝડ પ્રતિવાદી નં.૨૧(૧), ૨૧(૩), ૨૧(૪), ૨૧(૫), ૨૧(૬), ૨૧(૯), ૨૧(૧૪), ૨૧(૨૮), ૨૧(૩૩), ૨૧(૩૫), ૨૧(૩૬), ૨૧(૩૭), ૨૧(૩૮) ને દૈનિક પેપર દ્વારા નામદાર કોર્ટના પ્રોસેસની બજવણી જાહેર રીતે કરવામાં આવે છે. મજકુર દાવાની હવે પછીની મુદત ૨૫ મી માર્ચ સને ૨૦૨૬ ના રોજની રાખવામાં આવેલ છે. જેથી તે દિવસે તમોએ જાતે અગર વકીલશ્રી મારફત સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે નામદાર કોર્ટમાં હાજર રહેવુ. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો તમારી ગેરહાજરીમાં સદર ઉપરોકત નંબરના દાવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ ૨૫ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	હુકમથી
સહી/-(M.M.SURATI)	સહી/-(S.V.KUNJARIYA)		સહી/-
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ		(D.K.SHAH)
બીજા એડી. સીની.સી.જજ	બીજા એડી. સીની.સી.જજ		રજીસ્ટ્રાર
સાહેબની કોર્ટ, કઠોર.	સાહેબની કોર્ટ, કઠોર.		સિવિલ કોર્ટ, કઠોર