EKTA COLLEGE OF NURSING, VYARA

(AFFILIATED TO VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY)

WANTED For B.Sc. Nursing

Sr.No.	Post	Eligibility	No.of Vacancies
1.	Principal	15 Years Experience With M.Sc.(Nursing) out of Which 12 Years Should be Teaching Experience With Minimum of 5 Year in Collegiate Programme	01
2.	Associate Professor	8 Years Experience With M.Sc. (Nursing) including 5 years Teaching Experience	02
3.	Assistant Professor	M.Sc.(N) With 3 Years Teaching Experience	04
4.	Nursing Tutor	M.Sc.(Nursing)/ B.Sc.(Nursing)/ P.B.B.Sc. (Nursing) with 1 year Experience	10
5.	Librarian	B.Lib.Sc. With 01 Year Experience	01

Apply within 15 days of the advertisement with all testimonial and recent Passport Size Photograph

Hon. President - EKTA EDUCATIONAL TRUST

In front of H.P. Petrol Pump, At – Tadkuva, Ta- Vyara, Dist - Tapi

Email : Ektaedu@ymail.com

મોજે : ડુમસના સરવે નં. ૫૦૩/૨ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : ડુમસ, તા. મજુરાના સરવે નં. ૫૦૩/૨ વાળી ૭૦૮ સ. ચો. મી. જમીન કે જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૭૭ (ડુમસ - ભીમપોર - ગવીયર) લાગુ થતા અંતિમ ખંડ નં. ૭૩/બી થી ૪૬૬ સ. ચો. મી. જમીન ફાળવવાનું સુચન થયું છે. તે બિનખેતીની જમીન ભરતભાઈ મગનભાઈ પટેલ, નગીનભાઈ પુંજાભાઈ પટેલ તથા કેદારભાઈ સુરેશચંદ્ર જાગીરદારના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીન મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબૂલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

મોજે : બોલાવ, બ્લોક નં. ૩૮, પ્લોટ નં. ૨૪ તથા ૬૧ વાળી ઔદ્યોગીક હેતુસરની બીનખેતીનાં ખુલ્લાં પ્લોટ વાળી જમીનનાં વેચાણ બાબત જાહેર નોટીસ

જીલ્લો સુરત, તા. ઓલપાડ, **મોજે : બોલાવ,** બ્લોક નં. ૩૮ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૨૪, જે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬ × ૭૦ યાને ૧૧૨૦ ચો.ફુટ યાને ૧૦૪.૦૫ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં. ૬૧, જે પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૬ × ૭૦ યાને ૧૧૨૦ ચો.ફુટ યાને ૧૦૪.૦૫ ચો.મી. ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનનાં માલીક તરીકે હાલ ગામ દફતરે ૭/૧૨ માં સૈયદ જાનમોહમદ ઈસરારઅહેમદ, રહે. ૧૪૮–૧૪૯, રસુલાબાદ સોસાયટી, સાયણ સુગર રોડ, સાયણ, ઓલપાડ, સુરતનાંઓ ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનનાં પ્રત્યક્ષ કબજો પણ તેઓનો ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનમાં આવેલ ઉપરોકત બંન્ને પ્લોટવાળી જમીન તથા કોમન રોડ–રસ્તા તથા ઓપન પ્લોટમાં સમાયેલ વગર વહેંચાયેલ હિસ્સો અમારા અસીલે તેઓ પાસેથી ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન/પ્લોટો સંદર્ભે તેમના પરીવારનાં અન્ય સભ્યો, ત્રાહિત વ્યકિત, આજુબાજુની જમીનના સફીલદારો યા અન્ય કોઈ સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર, દરદાવો, ચાર્જ, બોજો, લિયન, ભરણપોષણ કે રસ્તાનાં હકક અધિકાર આવેલા હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં તેઓનાં વાંધા લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમોને નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા– વિરોધ, તર–તકરાર નોંધાવવા નહી આવે તો મુદત વીત્યા બાદ મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી મજકુર જમીન/પ્લોટો ખરીદ કરશે તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી સદર જમીન/પ્લોટનો પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. જે તમામ વેવ ગણવામાં આવશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૪–૨–૨૦૨૬

ઠે.૨૦૯, ઓકયુલસ બીલ્ડીંગ, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.૩૯૫૦૦૯ મો.૯૮૨૪૧ ૪૭૬૪૨

મારી મારફત **ગીતેશ આર. સોલંકી** (એડવોકેટ)

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ખાંડ બજાર શાખા : વરાછા પોલીસ સ્ટેશન સામે, વરાછા રોડ, સુરત. ફોન નં.(૦૨૬૧) ૨૫૪૪૫૮૫ E-Mail Id : khasur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪)(સ્થાવી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બૈંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૧.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી પરેશભાઈ નાનજીભાઈ ધાનાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર) અને શ્રી મુકેશભાઈ નાનજીભાઈ ધાનાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન પરેશભાઈ ધાનાણી (ભાગીદાર અને જામીનદાર), અને શ્રી વિપુલભાઈ હરીભાઈ ધાનાણી (જામીનદાર) મેસર્સ શ્રી ગણેશ ટેક્સટાઈલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૭૩,૩૦,૦૫૩.૩૧(અંકે રૂપિયા તોતેર લાખ ત્રીસ હજાર ત્રેપ્પન અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦ મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૈંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા.૭૩,૩૦,૦૫૩.૩૧** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્રાથમીક સુરક્ષા : હાઈપોથીકેશન થયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરીસ, સ્ટોક કેકરી પ્રીમાઈસીસ માં પ્લોટ નં. ડી/૮૩, ડી/૮–૨ અને ડી/૮–૧ માનસી ટેક્સટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ નવી પારડી કમરેજ, સુરત– ૩૯૪૧૫૦.

કોલેટરલ સુરક્ષા : ૧. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નો માનસી ટેક્સટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ના સબ–પ્લોટ નં.ડી/૮ નો પ્લોટ નં. ૧ આશરે માપ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી માર્જીન સાથેનું માપ ૨૪.૩૯ ચો. મીટર, રોડ અને સી.ઓ.પી માપ ૮૦.૫૫ ચો. મીટર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮૩ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫ અને ૨૯૬) ગામ. નવી પારડી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે **શ્રી મુકેશભાઈ નાનજીભાઈ ધાનાણી** ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ૧૨ મીટર રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. ૨, **ઉત્તર તરફ :** ૯ મીટર રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૨ આવેલ છે.

૨. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નો માનસી ટેક્સટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ના સબ–પ્લોટ નં.ડી/૮ નો પ્લોટ નં. ૨ આશરે માપ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી માપ ૮૦.૫૫ ચો. મીટર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮૩ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫ અને ૨૯૬) ગામ. નવી પારડી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે **શ્રી પરેશભાઈ નાનજીભાઈ ધાનાણી** ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૧, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. ૩, **ઉત્તર તરફ :** ૯ મીટર રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે.

૩. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટ નો માનસી ટેક્સટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ના સબ–પ્લોટ નં.ડી/૮ નો પ્લોટ નં. ૩ આશરે માપ ૧૨૬.૩૪ ચો.મી રોડ અને સી.ઓ.પી માપ ૮૦.૫૫ ચો. મીટર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮૩ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૫ અને ૨૯૬) ગામ. નવી પારડી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે **શ્રી પરેશભાઈ નાનજીભાઈ ધાનાણી** ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૨, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં.૪, **ઉત્તર તરફ :** ૯ મીટર રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૦ આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા, ખાંડબજાર શાખા

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ખાંડ બજાર શાખા : વરાછા પોલીસ સ્ટેશન સામે, વરાછા રોડ, સુરત. ફોન નં.(૦૨૬૧) ૨૫૪૪૫૮૫ E-Mail Id : khasur@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદાર ને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી નરેશભાઈ શીવજીભાઈ બારૈયા**
પ્લોટ નં. ૨૪૪, શુભનંદીની રેસીડન્સી. દેરોડગામ. કામરેજ, સુરત –૩૯૪૧૮૫.
૨. શ્રીમતી આશાબેન નરેશભાઈ બારૈયા :
પ્લોટ નં. ૨૪૪, શુભનંદીની રેસીડન્સી. દેરોડગામ. કામરેજ, સુરત –૩૯૪૧૮૫.
બી– ૪૦૪ રૂશીરાજ એપાર્ટમન્ટ, મારૂતી ચોક, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત– ૩૯૫૦૦૬.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ખાંડ બજાર શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.
અમારા **તા.૦૩.૦૮.૨૦૧૯ અને ૦૩.૦૮.૨૦૧૯** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **Retail-00000108258-LMS & Retail-00000108346-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બૈંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર સેકશન પ્રમાણે	૩૧.૦૧.૨૦૨૬ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાત નં. ૦૭૩૯૦ ૬૦૦૦૦ ૨૨૨૦	રૂા. ૭.૬ લાખ	૯.૪૦% + ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા.૭,૩૧,૯૭૫.૦૦ મુળ રકમ + રૂા. ૧૪૪૦૧.૬૯ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ + રૂા. ૮૫૩.૦૦ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા. ૭,૫૦,૨૩૩.૬૯ + વ્યાજ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ શુભનંદિની રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૨૪૪, દેરોડગામ, કામરેજ, સુરત ખાતે રજીસ્ટ્રેશન દ્વારા તા.૦૩.૧૦.૨૦૧૯ ના ટાઈટલ ડીડ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ રજીસ્ટર નં. ૧૭૦૬૬ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત, કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.
ટર્મ લોન ખાત નં. ૦૭૩૯૦ ૬૦૦૦૦ ૨૨૮૭	રૂા. ૧.૪ લાખ	૧૦.૦૦% + ૨% (પેનલ વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા.૧,૩૭,૦૯૨.૦૦ મુળ રકમ + રૂા. ૨૬૪.૯૯ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + રૂા. ૦૦.૦૦ અનસર્વડ વ્યાજ + રૂા. ૧૧૬.૦૦ ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા. ૧,૩૭,૪૭૨.૯૯ + વ્યાજ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ	
કુલ	રૂા. ૯.૦ લાખ		રૂા. ૮,૯૦,૮૮૨.૭૫ વધારાનું વ્યાજ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ	

મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'શુભ નંદિની રેસીડન્સી વિભાગ–૨ ' નો પ્લોટ નં. ૨૪૪ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૨૭૬/૨૪૪) માપ આશરે ૪૨.૩૮ ચો.મીટર વણવહેંચાયેલ હિસ્સો કોમન રોડ અને સીઓપી માપ આશરે ૨૩.૯૫ ચો.મી કુલ માપ આશરે ૬૬.૩૩ ચો.મી, એકત્રીકરણ પછી નવો બ્લોક નં. ૨૭૬ (બ્લોક નં . ૨૫૦/એ (જૂનો બ્લોક નં. ૨૫૦/એ, ૨૫૦/૮, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૫/એ, ૨૫૫/બી) ગામ. દેરોડ, તા. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૪૩, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૪૫, **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો સીઓપી.

૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે **તા.૦૩.૦૮.૨૦૧૯** ના રોજના **રૂા.૯૦,૦૦,૦૦/–** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. બૈંકની ગાઈડલાઈન મુજબ બાકી રકમ ચાર્જીસ સ્વીકારેલ છે. **૩.**તમે જાણો છો કે **ડિસેમ્બર – ૨૦૨૫** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોકત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૨૩.૦૮.૨૦૨૫** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.**૪.** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બૈંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૧.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ સહિત. **૫.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્સીસમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી સીસી/ટર્મ લોન ખાતામાં બૈંક પ્રત્યેની **રૂા.૮,૮૭,૭૦૬.૬૮ (અંકે રૂપીયા આઠ લાખ સત્યાંશી હજાર સાતસો છ અને અડસઠ પૈસા પુરા) વધારાનું વ્યાજ અને તેના પરનું અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૭.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બૈંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૯.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છૂટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા. ૦૬.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ બરોડા, ખાંડ બજાર શાખા

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન :બૈંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત–૩૯૫૦૦૧ મો નં. ૯૮૯૧૩૮૨૩૦૭ E- Mail : Surat.Recovery@bankofindia.co.in

સુધારો

આથી તા.૧૯.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર અખબારની સુરત આવૃત્તિમાં છપાયેલ તા.૨૫.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ આયોજીત ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ ના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે. અ.નં.૪ નવાગામ કેસીઆર શાખા ના દેવાદાર શ્રી રામજીવન કપાલ મહતો, શ્રી રામશરણ કપાલ મહતો, શ્રીમતી સવિતાદેવી રામજીવન મહતો ની મિલકતની વિગતમાં પ્લોટ નં. ૩૩ આરાધના ડ્રીમ વિભાગ–૧ જોલવા ગામ ભુલ અને શરતચુકથી ખોટી છપાયેલ છે. જે સુધારીને સાચી પ્લોટ નં. ૩૩, આરાધના લેક ટાઉન વિભાગ–૧ વાંચવુ.
આ હરાજીની બીજી બધી વિગતો યથાવત રહેશે.

તા.૨૪.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૈંક ઓફ ઈન્ડિયા

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ: સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ/તાલુકો: બારડોલીના મોજે ગામ: મોવાછીના ખાતા નં.૮૮, સર્વે નં.૮૬, ૮૭, ૮૮, બ્લોક નં.૮૧ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫–૫૩–૪૧ હે. આરે. ચો.મી. (૫૫૩૪૧ ચો.મી.) જમીન જેનો આકાર રૂા. ૫૩.૫૬ પૈસા વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીનના માલીકો (૧) કુસુમબેન હરિભાઇ દેસાઇ, (૨) દક્ષાબેન હરિભાઇ પટેલ, (૩) સુશીલાબેન હરિભાઇ પટેલ, (૪) ગીતાબેન હરિભાઇ પટેલ ચાલી આવેલ છે સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટોની પોતાની પાસે હોવાનુ જણાવી સદર જમીનના માલીકોએ અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે અને સદર જમીન કોઇપણ વ્યકિત કે અન્ય કોઇપણ ને સાટાખત, સોદાચીઠ્ઠી, વેચાણ કરાર, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, ભેટ કે બક્ષીસથી, ખાધા–ખોરાકી, કે અન્ય કોઇપણ રીતે જમીનની તબદીલી થઇ શકે તેવા લેખ/કરાર થી સદર જમીનના માલીકોએ લખી આપી નથી અને સદર જમીનને રેવેન્યુ રેકોડ ઓફ રાઇટ્સના કે કાર્ટના કોઇપણ કેસો, અપીલો પેન્ડીગ નથી અને તેમ છતા કોઇપણ વ્યકિતનો સદર જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઇપણ જાતનો વાંધો–વિરોધ હોય અને સદર જમીન સંબંધે જો કોઇ વ્યકિતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો, દર–દાવો કબજાના હકકો હોય તો તે અંગેની જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે અમોને જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો, દર–દાવો કબજો વિગેરે નથી. સદર જમીન અંગેનુ ટાઇટલ ચોખ્ખુ અને કિલયર ગણવાનુ રહેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ઓફીસ નં.૩, પહેલો માળ, રચના ચેમ્બર, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત.

અમારી મારફત **રમેશ વી. સાનેપરા** એડવોકેટ મો. ૯૮૭૯૦ ૬૬૯૯૭ **વિપુલ એમ. દુધાત** એડવોકેટ મો. ૯૩૭૫૨ ૯૨૮૧૨

અસલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગુમ થયાની તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણાના મોજે : કડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭, બ્લોક નંબર : ૧૧૩ થી નોંધાયેલી ૧૧૧૨૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૮૩૬.૬૫ જમીનમાં આયોજીત "વાલકેશ્વર સોસાયટી" માં પાડવામાં આવેલ રહેણાંક હેતુ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૬ વાળી ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૪ ચો.મી. તથા સોસાયટીમાં આવેલા રસ્તા અને ખુલ્લી જમીનમાં અવિભાજય હિસ્સાની ૧૪.૯૭ ચો.મી. સહીતની મળી કુલ્લે ૭૦.૭૧ ચો.મી. જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના માલિક (૧) રમીલાબેન ભગવાનદાસ પોલીશવાલા (૨) નિરવ ભગવાનદાસ પોલીશવાલા તથા (૩) ભૂમિકા નિરવકુમાર પોલીશવાલા ચાલી આવેલ છે અને તેમના જણાવ્યા અનુસાર જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. પલસાણાના સબરજીસ્ટ્રર કચેરીમા અનુ. નં. ૭૪૮૪ થી તા.: ૦૭.૦૭.૨૦૧૫ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૪૮૪ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન રસીદ ગેરવેલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. આથી સદર અસલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રસીદ કોઈને મળી આવેલ હોય કે અસલ દસ્તાવેજ બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, બૈંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, કરજ હોય તો સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૦૭ માં અમોને લેખિત પુરાવાઓ સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો દિન–૦૭ ની મુદત વીત્યે મજકુર પ્રમીનમાં કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો નથી કે કોઈને વાંધો કે તકરાર નથી અને હોય તો છોડી દીધા છે. તેમ ગણી અમો સદર અસલ દસ્તાવેજ તથા રસીદ ગુમ થઈ ગયા અંગેનું સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે વાંધો ચાલશે નહી. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. (તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૬)

ઓફિસ : ૩૦૨, સ્ટેટસ બિલ્ડીંગ, પાલીયા શેરી, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૪૨૮૯૦૮૪૧૫

તપન એમ. મોઢીયા તે (૧) રમીલાબેન ભગવાનદાસ પોલીશવાલા (૨) નિરવ ભગવાનદાસ પોલીશવાલા (૩) ભૂમિકા નિરવકુમાર પોલીશવાલા ના એડવોકેટ

જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ કમ ચેતવણી

આથી લાગતા-વળગતા તમામને હાલની આ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની રદ્દ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ કમ ચેતવણી થકી જણવવાનું કે હમારા અસીલ મુસા મહમુદ જબ્બાર, Residing at: 17, Gardee Street, Warmhath, 0480, South Africa, Passport No. R2300856, I.D. No