એઆઈ પાછળ વિશ્વ પાગલ બન્યું, પાંચ વર્ષમાં 335 અબજ ડોલરનું રોકાણ થયું

છેલ્લા કેટલાક વર્ષોથી સમગ્ર વિશ્વ આર્ટિફિશયલ ઇન્ટેલિજન્સની પાછળ દોડી રહ્યું છે, જેમાં અમેરિકા અને ચીનની કંપનીઓ-સ્ટાર્ટઅપ્સ દ્વારા મોટા પાયે રોકાણ થયું અને હજુય ચાલતુ રહેશે. ભારતની વાત કરીએ તો એઆઈ તરફ આગેકૂચ કરી રહ્યા છે અને ભારતમાં પણ રોકાણ વધી રહ્યું છે. એટલું જ નહીં, ભારતની દિગ્ગજ આઈટી કંપનીઓએ પણ વિશ્વની જાણીતી એઆઈ કંપનીઓ સાથે હાથ મિલાવવા લાગ્યા છે. જેનાથી ભારતમાં

એઆઈ રોકાણ હવે માત્ર તકનીકી સ્પર્ધા નથી, પરંતુ તે આર્થિક અને વ્યૂહાત્મક શક્તિનું સૂચક પણ બની ગયું

એઆઈ સેકટરમાં રોકાણ વધતું જશે.

વૈશ્વિક રોકાણ પાંચ વર્ષમાં લગભગ 480 ટકા વધ્યું છે. અમેરિકા-ચીન વચ્ચે ફાસ્ટ ઇમર્જિંગ પ્લેયરમાં પણ રોકાણ વધી રહ્યું છે. આર્ટિફિશિયલ ઇન્ટેલિજન્સ છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં વૈશ્વિક અર્થતંત્રનું સૌથી ઝડપથી વિકસતું ક્ષેત્ર બની ગયું છે. 2020થી 2024ની વચ્ચે, તેમાં ખાનગી અને સરકારી રોકાણ લગભગ 480 ટકા વધીને 335 અબજ ડોલર સુધી પહોંચ્યું છે. અમેરિકા અને ચીન સૌથી મોટા રોકાણકારો બન્યા છે, જ્યારે ભારત, બ્રિટન, જર્મની અને ફ્રાંસ ઝડપથી તેમની હાજરી અનુભવી રહ્યા છે.

છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં આર્ટિફિશિયલ ઇન્ટેલિજન્સ વૈશ્વિક અર્થતંત્રના સૌથી ઝડપથી વિકસતા ક્ષેત્ર તરીકે ઉભરી આવ્યું છે. સ્ટેનફોર્ડ યુનિવર્સિટીના એઆઈ ઇન્ડેક્સ રિપોર્ટ 2025 અને સીબી ઇનસાઇટ્સના નવીનતમ ડેટા અનુસાર,

એઆઈમાં વૈશ્વિક ખાનગી અને સરકારી રોકાણ 2020 અને 2024ની વચ્ચે લગભગ 480 ટકા વધીને 335 અબજ ડોલર થયું છે.

આ સમયગાળા દરમિયાન, યુએસ અને ચીન સૌથી મોટા રોકાણકારો રહ્યા છે, જ્યારે ભારત, યુકે, જર્મની અને ફ્રાન્સ જેવા દેશો ઝડપથી તેમની હાજરીને મજબૂત કરી રહ્યા છે.

કરન્ટ-ટોપિક

સ્ટેનફોર્ડ એઆઈ ઇન્ડેક્સ અનુસાર, 2020 માં વૈશ્વિક એઆઈ રોકાણ લગભગ 58 અબજ ડોલર હતું, જે 2024 ના અંત સુધીમાં વધીને લગભગ 335 અબજ ડોલર થઈ ગયું છે. આમાં પ્રાઈવેટ ઈક્વિટી, વેન્ચર કેપિટલ, કોર્પોરેટ R|D અને સરકારી ભંડોળનો સમાવેશ થાય છે. રોકાણની ગતિ અચાનક ઝડપી બની, ખાસ કરીને 2023 અને 2024માં જનરેટિવ એઆઈના ઉદય પછી, જ્યારે ઓપનએઆઈ, એન્થ્રોપિક, ગુગલ ડીપમાઈન્ડ અને માઈક્રોસોફ્ટ જેવી કંપનીઓમાં અબજો ડોલર રેડવામાં આવ્યા હતા.

સીબી ઇનસાઇટસ અને પિચબુક અનુસાર એકલા 2024માં જનરેટિવ એઆઈ સ્ટાર્ટઅપ્સને વૈશ્વિક સ્તરે 70 બિલિયન ડોલરથી વધુ ભંડોળ મળ્યું છે, જે 2020માં કુલ એઆઈ ભંડોળ કરતાં વધુ છે.

રિપોર્ટ અનુસાર, કુલ વૈશ્વિક એઆઈ રોકાણના લગભગ 55 ટકા યુએસમાં ગયા હતા. માઈક્રોસોફ્ટ, ગુગલ, એમેઝોન અને એનવીડિયા જેવી કંપનીઓ દ્વારા ભારે આર એન્ડ ડી ખર્ચથી યુએસની ધાર વધુ મજબૂત થઈ છે. ચીન લગભગ 20 ટકા હિસ્સો સાથે બીજા સ્થાને છે. ભારત રોકાણ માટે ત્રીજા સૌથી ઝડપથી વિકસતા બજાર તરીકે ઉભરી આવ્યું છે. યુએનસીટીએડી અને પિચબુક અનુસાર, 2020 અને 2024 ની વચ્ચે ભારતમાં એઆઈ રોકાણમાં 600 ટકાનો વધારો થયો છે, જોકે કુલ રકમ હજી પણ યુએસ અને ચીન કરતા ઘણી ઓછી છે.

RAJHANS®
ગોપીતળાવ નવસારી બજાર, સુરત
એકશન, સંવાદો, મ્યુઝીકલ ફિલ્મ
ઓ રોમિયો
૧૨.૦૦, ૩.૨૦, ૬.૪૦, રાત્રે ૧૦.૦૦
શતક
૧૨.૧૫, ૫.૧૫
અસ્સી
૨.૪૫, ૭.૪૫, રાત્રે ૧૦.૧૫
થિયેટર પર અને bookmyshow.com અને paytm પર એડવાન્સ બુકીંગ ચાલુ છે.

ફકત રૂ.૭૦/- થી શરૂ
એકશન, સંવાદો, મ્યુઝીકલ ફિલ્મ
ઓ રોમિયો
* શાહીદ કપુર * તૃપ્તી ડમરી * નાના પાટેકર
૧૨.૧૫, ૩.૩૦, ૬.૩૦, રાત્રે ૯.૩૦
રાની મુખર્જીનો શ્રેષ્ઠ અભિનય
મર્દાની-3
૧૨.૩૦, ૩.૩૦, ૬.૩૦, રાત્રે ૯.૩૦
RUPAM CINEMA
એડ.બુકીંગ થિયેટર અને bookmyshow.com પર ચાલુ છે.

APPLE CINEMA
૬ઠ્ઠી માળ, એકઝોનિક મોલ, મહાવીર સંસ્કારધામ, ઈસ્કોન મંદિર પાસે, જહાંગીરપુરા, સુરત.
★ મસાજર બેડ ★ કપલ બેડ ★ વીઆઈપી રીકલાઈનર
Book Tickets Now from : bookmyshow.com paytm
: 99984 46007
: @applecinemasurat
દો દિવાને શહર મેં | શતક | ઓ રોમિયો
બોર્ડર-2 | મર્દાની-3 | બેહદ
લગન લાગી રે | લાલો : શ્રીકૃષ્ણ સદા સહાયતે

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
નાનપુરા શાખા : ૧-૧૮૯, જે.ટી. ચેમ્બર્સ, અશ્વગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧ ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૨૩૪૧ ૨૪૭૧૯૯૪ email : nanpur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ– ડી સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **મેસર્સ ગીડીલોન ટેક્નો ટ્વીસ્ટ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ નો જામીનદાર) :** ૩૦૧/બી, પ્રેસીડેન્ટ પ્લાઝા, આરટીઓ રીંગ રોડ નજીક, સુરત –૩૯૫૦૦૧.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : **મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ** દ્વારા લીધેલ કેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૨૦.૧૦.૨૦૧૨** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ** ની પાસેથી **રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/–(રૂા. ત્રણ કરોડ પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પુરી પાડવાની રહેશે.
પ્લોટ નં. ૬ એ બ્લોક નં. ૧૬૦, પ્લોટ નં. ૬ પૈકી ગામ. પીપોદરા, તા. માંગરોલ, જી.સુરત મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ ને ભાડે આપેલ.

૧. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૦૫.૦૨.૨૦૨૬** સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને લોન / કેડિટ ની બાકી રકમ **રૂા. ૮૩,૯૫,૦૬૬.૫૧/– (રૂા. ત્યાંશી લાખ પંચાણું હજાર છાસઠ અને એકાવન પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૦૫.૦૨.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ).

૨. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી.

૩. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૪. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી.

૫. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નાનપુરા શાખા.**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
પુણા શાખા : દુકાન નં.જી–૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, માધવદીપ રેસીડન્સી નજીક, પુણાગામ, સુરત–૩૯૫૦૧૦
Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [(કલમ ૧૩(૪) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૪.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ ગીરવેદાર શ્રીમતી સમ્યા નિશીકાંત બિસ્વાસ (દેવાદાર/ ગીરવેદાર) અને શ્રી નિશીકાંત રાખેલ બિસ્વાસ (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨,૮૫,૨૪૨.૮૭ (અંકે રૂા. અઢાર લાખ પાસઠ હજાર બસો બેતાલીસ અને સત્યાશી પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૧૨,૪૪,૨૮૬.૭૫/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે કુષ્ણકુંજ સોસાયટી નો રહેણાંકની સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૨૯ માપ ૧૨.૦૦ ફુટ × ૩૮.૦૦ ફુટ એટલે ૪૫૬ ચો.ફુટ એટલે ૪૨.૩૮ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૧૪.૬૫ ચો.મી જમીન રોડ, સીઓપી વગેરે, ગ્રાઉન્ડ ફલોર અને ૧લા માળ ના બાંધકામ સાથે બિનખેતી જમીન ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૦, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા – ડિંડોલી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭/૧ તેનો બ્લોક નં. ૧૩૩ અને ૧૩૪ કુલ માપ ૨૯૦૩૭.૦૦ ચો.મીટર, ગામ. ડિંડોલી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યસી (નવો સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ઉધના), જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો મિલકત નં. ૨૪૫, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો મિલકત નં. ૨૨૮, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો મિલકત નં. ૨૩૦.

તા. ૧૯.૦૨.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા શાખા, સુરત.**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
પુણા શાખા : દુકાન નં.જી–૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, માધવદીપ રેસીડન્સી નજીક, પુણાગામ, સુરત–૩૯૫૦૧૦
Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [(કલમ ૧૩(૪) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૪.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ ગીરવેદાર શ્રી આશીષજી વરવાજી ઠાકોર (દેવાદાર/ ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી શીતલ આશીષજી ઠાકોર (સહ–દેવાદાર/ ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૪,૪૪,૨૮૬.૭૫ (અંકે રૂા. બાર લાખ ચુમ્માલીસ હજાર બસો છયાંસી અને પંચોતેર પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૧૮,૬૫,૨૪૨.૮૭/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે હરેકૃષ્ણા સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૨૭૩ માપ ૨૧ ફુટ × ૪૫ ફુટ એટલે ૯૪૫ ચો.ફુટ એટલે ૧૦૫ ચો.વાર એટલે ૮૭.૭૯ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફલોર બાંધકામ બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૮.૦૪ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૯.૬૬ ચો.મી આંતરીક રોડ/રસ્તા અને સીઓપી વગેરે, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૭/૨, નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૧, ૩૪૩, ૩૫૩, કવાસ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યસી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૭૨, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૭૪, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો રોડ, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો વાડો.

તા. ૧૯.૦૨.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા શાખા, સુરત.**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
નાનપુરા શાખા : ૧–૧૮૯, જે.ટી. ચેમ્બર્સ, અશ્વગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત–૩૯૫૦૦૧ ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૬૨૩૪૧ ૨૪૭૧૯૯૪ email : nanpur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ– ડી સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રીમતી શશી અગ્રવાલ (મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ ના ભાગીદાર અને જામીનદાર) :** ૩૦૧ મોનીલ પાર્ક એપાર્ટમેન્ટ, સીટી લાઈટ, સુરત.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : **મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ** દ્વારા લીધેલ કેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૨૦.૧૦.૨૦૧૨** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ સુંદરમ સીઝર્સ** ની પાસેથી **રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/–(રૂા. ત્રણ કરોડ પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** ચુકવવા ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિકયુરીટી પુરી પાડવાની રહેશે.
તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે પ્લોટ નં. ૬૧ થી૬૪, માપ ૪૨૦.૧૬ ચો.મી, બ્લોક નં. ૨૨૦, તા. ઓલપાડ, ગામ. માસમા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.

૧. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૦૫.૦૨.૨૦૨૬** સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને સીસી/ટીએલની બાકી રકમ **રૂા. ૮૩,૯૫,૦૬૬.૫૧/– (રૂા. ત્યાંશી લાખ પંચાણું હજાર છાસઠ અને એકાવન પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૦૫.૦૨.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ).

૨. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી.

૩. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૪. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ ખર્ચો, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી.

૫. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નાનપુરા શાખા.**

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda
પુણા શાખા : દુકાન નં.જી–૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, માધવદીપ રેસીડન્સી નજીક, પુણાગામ, સુરત–૩૯૫૦૧૦
Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [(કલમ ૧૩(૪) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૪.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ ગીરવેદાર શ્રીમતી રાજીવ નિશીકાંત બિસ્વાસ (દેવાદાર/ ગીરવેદાર) અને શ્રી નિશીકાંત રાખેલ બિસ્વાસ (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૮,૬૫,૨૪૨.૮૭ (અંકે રૂા. અઢાર લાખ પાસઠ હજાર બસો બેતાલીસ અને સત્યાશી પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૯મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર