વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ **કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ : આસ્તા**નાં ખેડ **ખાતા નંબર : ૮૩૦,** સર્વે નં. ૧૧૭, **જુનો બ્લોક નં. ૧૬૦, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૮૪** થી નોંધાયેલી જુની શરત વાળી ખેતીની જમીન, કે **જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૪૯-૨૯ ચો.મી.** યાને **૧૪૯૨૯ ચો.મી.** તથા તેનો આકાર **રૂા. ૧૮.૬૩ પૈસા** છે તે ખેતીની જમીન **શ્રી નૈનેશ રણજીતભાઈ પટેલ** ની સ્વતંત્ર પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલ ને વેચાણ થી આપવાનુ નકકી કરેલ છે જેના કાયદેસરના લખાણ મારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે સદરહુ જમીન અંગે જો કોઈનો કશા પ્રકારનો દર દાવો, હક્ક હિત હિસ્સો કે બોજો, ચાર્જ કે લિયન હોય તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં મને પુરાવા સહિત જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો ચાર્જ, લિયન કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીન મિલકતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેશો.

તા. ૧૫/૦૧/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર,
વરાછા પોલીસ સ્ટેશન ની સામે, મીની બજાર,
વરાછા રોડ, સુરત (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)

સંદીપ જે.સોજીત્રા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે ડી. સુરતના તા. કતારગામના ગામ કતારગામના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૯/અ/૧ પૈકી તથા ૫૨૯/અ/૨ પૈકીથી નોંધાયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ **લક્ષ્મીનગર સોસાયટી** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ એ/બી/સી ટાઇપના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. એ/૧૫** આશરે ૬૯.૬૮ ચો.મી. રહેણાંક જમીન તથા પ્લોટની ચારે તરફ લાગુ માર્જીનની ૧૧૦.૯૭ ચો.મી. જગ્યા સહીત તેની ઉપરના બાંધકામવાળી મીલકત તેના માલીક **પરેશ ખોડીદાસભાઈ પટેલ** રહે. એ-૧૫, લક્ષ્મીનગર સોસાયટી, કતારગામ, સુરતના પોતાની એકલાની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટાની જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. સદરહુ પ્લોટની જમીન તથા બાંધકામ ઉપર કોઈપણ રીતે કોઈનો હકક, હીત, લાગભાગ, ગીરો, મોર્ગેજ, લખાણો, દસ્તાવેજોથી હકક હીસ્સો સમાયેલો હોય કે રહેલો હોય યા ઉભો કરવામાં આવેલ હોય તો તેની લેખિત પુરાવાઓ સહીત નીચેના સરનામે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-સાત**માં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો નિયત સમયમાં કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર લેવામાં નહી આવશે તો કોઈનો કોઇપણ પ્રકારે હકક હીસ્સો રહેલ નથી તેમ ગણી મુદત વીત્યા બાદ હમારા અસીલ કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે અને વેચાણ કીંમત ચુકવી કબજો લેવા સહીતના તમામ વ્યવહારો પુરા કરશે અને ત્યારબાદ કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા યા તકરાર ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ :
એસ-૧૦૨૪, બેલ્જીયમ સ્કવેર,
દીલ્હીગેટ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૪-૭૭૯૭૬

મારી મારફત :
નાણાવટી એસોસીએટ્સ
(એડવોકેટ)

જમીન ખરીદ અંગે ની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા ને આ નોટીસ આપી જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ બારડોલી ના **મોજે ગામ મોતા** ના સર્વે નં.**૪૦/૨.** બ્લોક નં.૬૬, ખાતા નં.૧૪૬ જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. યાને ૮૦૯૪ ચો.મી., આકાર રૂા.૯.૦૬ પૈસા વાળી તે જુની શરતની જમીન **હંસાબેન છગનભાઇ તે નટુભાઇ દુલ્લભભાઇ પટેલ** ની પત્ની ના નામ પર ચાલી આવેલ જમીન મિલકત અમારા અસીલ ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી સદરહુ જમીન માં હાલ ના માલીકો સિવાય કોઈપણ સંસ્થા, વ્યક્તિ, ઇસમ, નો કોઈપણ પ્રકાર નો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો, લિયન, વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે થી દિન-૭ (સાત) માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમને રૂબરૂ માં જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મજકુર જમીન ના માલીક સિવાય અન્ય કોઇનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, કે ભરણપોષણનો કે ખાધા ખોરાકીનો વિગેરે કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે "વેઇવ" કર્યા છે, તેમ માની મુદત વીત્યે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર,દર-દાવા કે વાંધા-વચકા ચાલશે નહી અને મુદત વીત્યે હમારા અસીલ મજકુર જમીન અંગેના બાનાખત/સાટાખત પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, તેમજ જમીન આનુષાંગિક પાકા લખાણો તથા સદરહુ જમીન માં બિનખેતી તથા પ્લાન પાસ તથા ટાઇટલ ક્લીયર કરાવી લેશે તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ જાહેર નોંધ લેવી

H. M. Patel

સરનામું:-
ઓફીસ નં. ૧૦૮૯, ધી પેલેડીયમ મોલ,
યોગીચોક, વરાછા સુરત.
મો.૯૨૨૮૫ ૭૪૪૪૫

પ્રકાશભાઈ આર. રાદડીયા
એડવોકેટ & નોટરી
મણુર એસ. શેલડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: KRM ટાવર્સ, 8મો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ,
ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-600031. ટેલી: +91 44 4564 4000 | ફેક્સ : +91 44 4564 4022.

પરિશિષ્ટ IV (નિયમ 8(1))
કબજાની નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે હસ્તાક્ષરિત વ્યક્તિ આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવાયેલ)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નાણાકીય અસ્ક્યામતોના સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ અને કલમ 13(12) હેઠળ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના (નિયમ 3) સાથે વાંચીને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને 11.10.2025ના રોજ એક ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને ઉધાર લેનાર, સહ-ઉધાર લેનારાઓ અને ગેરેંટરો 1. સંજય કુમાર, 2. સરોજ રાવતને નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂ. 8,41,414.82/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો ચૌદ અને બ્યાંસી પૈસા માત્ર) 08.10.2025ના રોજ, ઉક્ત ડિમાન્ડ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર ચૂકવવા માટે કહેવામાં આવ્યું હતું.

ઋણ લેનારાઓ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ઋણ લેનાર અને સામાન્ય જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચવામાં આવેલ અધિનિયમની કલમ 13ની પેટા-કલમ (4) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો આજે તા. 12 જાન્યુઆરી, 2026ના રોજ મેળવ્યો છે.આથી ખાસ કરીને ઋણ લેનારાઓને અને સામાન્ય રીતે લોકોને મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા માટે સાવધાન કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે ભેળવવામાં આવેલી)ના રૂ. 8,41,414.82/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો ચૌદ અને બ્યાંસી પૈસા માત્ર) રકમ અને તેના પર વ્યાજ ચાર્જને આધીન રહેશે. ઋણ લેનારનું ધ્યાન સુરક્ષિત અસ્ક્યામતો રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ પ્લોટ નં. 184, 3.66 મીટર L.E. 12 ફૂટ અને 11.71 મીટર I.E. 38.41 ફૂટ, કુલ 42.86 ચોરસ મીટર, "V. K. પાર્કમાં", રેવન્યુ સર્વે નં. 284 થી 286, બ્લોક નં. 210, મોજે તાતીથૈયા, તાઃ પલસાણા, જિલ્લોઃ સુરત, ગુજરાત-394305 ખાતે સ્થિત છે, અને સીમાઓ- પૂર્વઃ બ્લોક નં. 177, પશ્ચિમઃ 7.50 મીટર રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. 183, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. 185

તારીખઃ 12-01-2026
સ્થળઃ ગુજરાત
લોન અકાઉન્ટ નં.: 34603320

એસડી/-અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
(અગાઉની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ સાથે ભેળવાયાં આવેલી)

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank

ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

સ્ટ્રેસ એસેટ મેનેજમેન્ટ મોટી શાખા, ઇન્ડિયન બેંક, 73, 7મો માળ, મિત્તલ ચેમ્બર્સ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - 400021. ઈ-મેલ: armbmumbai@indianbank.co.in; s816@indianbank.co.in;

પરિશિષ્ટ-IV-A" [નિયમ 8 (6) ની જોગવાઈ જુઓ]
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002 ના નિયમ 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર (ઓ) અને ગેરંટી આપનાર(ઓ) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મૂકવામાં/ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જે મિલકતનો પ્રતીકાત્મક કબજો ઇન્ડિયન બેંક, SAM મુંબઈ શાખા, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે 18.02.2026ના રોજ "જ્યાં છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ " અને "જે છે તે" પર વેચવામાં આવશે, જેથી બેંકને બાકી કુલ રકમ ૨૧.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ રૂ. ૧૨,૧૯,૨૭,૭૯૯.૯૭/- (રૂપિયા બાર કરોડ ઓગણીસ લાખ સત્તાવીસ હજાર સાતસો નવ્યાણું અને સત્તાણું પૈસા માત્ર)ની વસૂલાત કરી શકાય. ૨૨.૧૨.૨૦૨૫થી વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે;

(ઋણ લેનાર/ગેરેન્ટરનું નામ અને સરનામું નીચે મુજબ છે).

1. **મેસર્સ તરુણ પોલિમર્સ (ઋણ લેનાર), પ્લોટ નં. ૧૨ સર્વે નં. ૩૮૦/૧, મોર્ડન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઝરી કોઝવે રોડ, નાની દમણ, કાચીગામ, તાહ અને જિલ્લો દમણ (યુટી)-૩૯૬૨૧૦.**
2. **મેસર્સ તરુણ પોલિમર્સ (ઋણ લેનાર) એ-૩૦૧, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, ૬૦ ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
3. **શ્રી લેમન કુટરમલ જૈન (ભાગીદાર/જમીનદાર/મોર્ગેજર) એ-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
4. **શ્રી રાંદ્રકાંત કુટરમલ જૈન (ભાગીદાર/જમીનદાર અને મોર્ગેજર) A-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
5. **શ્રીમતી ચંપાબેન એફ જૈન (જમીનદાર અને મોર્ગેજર) એ-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
6. **શ્રીમતી નયના ચંદ્રકાંત જૈન (જમીનદાર અને મોર્ગેજર) એ-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
7. **શ્રી પોપટલાલ એચ કાવેડીયા (જમીનદાર અને મોર્ગેજર) A-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
8. **શ્રીમતી કમલાબેન પી કાવેડીયા (જમીનદાર અને મોર્ગેજર) A-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
9. **શ્રી આશિષ પી કાવેડીયા (જમીનદાર અને મોર્ગેજર) A-301, નાગેશ્વર પાર્ક, દેવચંદ નગર, 60 ફૂટ રોડ, નાકોડા હોસ્પિટલ પાસે, ભાયંદર પશ્ચિમ, થાણે-401101.**
   ઈ-ઓક્શન મોડ દ્વારા વેચાણ માટે લાવવાના ઈરાદાવાળી પ્રોપર્ટીની ચોક્કસ વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

ગીરવે મૂકેલી સંપત્તિનું વિગતવાર વર્ણન.

પ્લોટ નં.૧૨ સર્વે નં. ૩૮૦/૧, મોર્ડન ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, કાચીગામ, દમણ (યુટી)-૩૯૬૨૧૦ ખાતે જમીન અને મકાન મેસર્સ તરુણ પોલિમર્સના નામે; પ્લોટ વિસ્તાર ૪૦૦.૦૦ ચો. મીટર, પ્લોટ સીમાઓઃ - પૂર્વઃ - રોડ, પશ્ચિમઃ - મિલકત ધરાવતી S. No..૩૮૦/૧(૧૨), ઉત્તરઃ - મિલકત ધરાવતી S. No.૩૮૦/૧(૧૩-A) અને (૧૩-B), દક્ષિણઃ મિલકત ધરાવતી S. No.૩૮૦/૧(૧૧).
મિલકત પરના બોજાઃ અમને જાણ નથી
કબજાનો પ્રકારઃ પ્રતીકાત્મક કબજો.

અનામત કિંમત	EMD રકમ	બિડ વધારો રકમ	મિલકત ID નંબર
Rs. 54.57 Lakhs.	Rs. 5.457 Lakhs	Rs. 50,000/-	IDIB30147420639L

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૧૮.૦૨.૨૦૨૬ / સવારે ૧૧.૦૦થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

બિડર્સને ઓનલાઈન બિડમાં ભાગ લેવા માટે અમારા ઈ-હરાજી સેવા પ્રદાતા પીએસબી એલાયન્સ પ્રા. લિ. ની વેબસાઇટ (https://www.baanknet.com)ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ટેકનિકલ સહાય માટે કૃપા કરીને ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ પર કોલ કરો. નોંધણી સ્થિતિ અને ઇએમડી સ્થિતિ માટે કૃપા કરીને support.baanknet@psballiance.com પર ઇમેઇલ કરો.

મિલકતની વિગતો અને મિલકતના ફોટોગ્રાફ અને હરાજીના નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીનેઃ https://www.baanknet.comની મુલાકાત લો અને આ પોર્ટલ સંબંધિત સ્પષ્ટતા માટે, કૃપા કરીને પીએસબી એલાયન્સ પ્રા. લિ. નો સંપર્ક નંબર 8291220220 પર સંપર્ક કરો.

બિડર્સને https://www.baanknet.com સાથે વેબસાઇટમાં મિલકત શોધતી વખતે ઉપર દર્શાવેલ મિલકત ID નંબરનો ઉપયોગ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

ઇચ્છુક ખરીદારો/બિડર્સ દ્વારા સૂચિમાં ઉલ્લેખિત મિલકત (જો લાગુ પડે તો) અને સંબંધિત દસ્તાવેજો અને અદ્યતન EC વગેરે (શાખામાં)નું નિરીક્ષણ તેમના ખર્ચે 27.01.2026ના રોજ બપોરે 1.00 થી 4.00 વાગ્યા દરમિયાન કરી શકાય છે.

અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબરઃ - શ્રી દીપક કુમાર વેષ્ણવ-99500-75555.

સ્થળઃ મુંબઈ
તારીખઃ 08.01.2026

એસડી/-
અધિકૃત અધિકારી
દીપક કુમાર વેષ્ણવ, ઇન્ડિયન બેંક

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ **નવસારી** સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **આસુંદર**ના બ્લોક/સર્વે નં.**૪૬**, જુના બ્લોક/સર્વે નં.**૩૮**, ખાતા નં.**૨૩૯**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. **૧-૦૮-૫૩** ચો.મી., આકાર રૂા.**૯.૫૦** પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના (૧) **અશોક રતિલાલ ભકત** (૨) **રાજેષ રતિલાલ ભકત**નાઓની સંયુકત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા પાસે ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીનો ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભુ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનોમાં અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક, હીસ્સેદાર, દાવેદાર નથી કે તે અંગેના કોઈ લખાણો કે કરારો કરેલ નથી તેવુ જણાવી સદરહુ જમીનો હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૦** માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનોનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ.: ૫૦૪, આઈકોન બીલ્ડીંગ,
પીપલોદ, સુરત.
મો.નં. ૯૯૭૪૭ ૭૧૦૦૦

જોનસન ઈજારદાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ગુજરાત રાજ્ય
નર્મદા જળસંપતિ પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ વલસાડ
(બીજો પ્રયત્ન)

જાહેર નિવિદા નં.૨૫ સને ૨૦૨૫-૨૬ ઓન-લાઇન ઇ-ટેન્ડર

કાર્યપાલક ઇજનેર, દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ, વલસાડ તરફથી જાહેર બાંધકામ વિભાગ હેઠળના "ઇ-૧" વર્ગ તથા તેની ઉપરની શ્રેણીમાં સીવીલ વર્ક માટે રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી નીચે મુજબના વલસાડ જિલ્લાના વલસાડ તાલુકાના કામને માટે સ્ટાન્ડર્ડ બીડ ડોક્યુમેન્ટમાં ઓન-લાઇન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

(૧) કન્સ્ટ્રકશન ઓફ આરસીસી ટાઇપ બોક્ષ કલ્વર્ટ એટ વિલેજ ચીખલા તા.જી.વલસાડ
અંદાજિત કિંમત- રૂ.૧૫.૪૪ લાખ
(૨) કંન્સ્ટ્રકટીંગ સ્ટેપ્સ ઓન કોસ્ટલ પ્રોટેકશન વર્ક એટ વિલેજ કોસંબા (બીટવીન ચે. ૦.૦૦ ટુ ૧૩૦૦.૦૦ મીટર) તા.ઉમરગામ જી.વલસાડ
અંદાજીત કિંમતઃ- ૪૮.૯૮ લાખ
(૩) ટેન્ડર ઓન લાઇન સબમીશન તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી કરી શકાશે.
(૪) ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય- તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૬ સમય- ૧૨.૦૦ કલાક
(૫) ડીટેઇલ ટેન્ડર નોટીસમાં જણાવેલ ડોક્યુમેન્ટ ઓનલાઇન અને ફીઝીકલ સબમીશન કરવાનાં રહેશે. ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ રજિ.પો.એ.ડી /સ્પીડપોષ્ટ મારફત તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં સબમીશન કરવાના રહેશે. ડીટેઇલ ટેન્ડર નોટીસમાં જણાવેલ ડોક્યુમેન્ટ પૈકી કોઇ પણ ડોક્યુમેન્ટ રજુ કરેલ ન હશે તે એજન્સીનું ટેન્ડર માન્ય ગણવામાં આવશે નહી.
(૬) નામ અને સરનામું-
(૧) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રીનું સરનામું
અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા યોજના વર્તુળ,
દમણગંગા ભવન, બીજો માળ, તા. જિ. વલસાડ
(૨) કા.ઇ.શ્રીનું સરનામુઃ-
કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ, વલસાડ.
દમણગંગા ભવન બીજો માળ, તા.જી.વલસાડ,
ફોન.નં.(૦૨૬૩૨) ૨૫૪૫૦૩
(૭) આ કામની વિગતવાર નોટીસ વેબસાઇટ https://tender.nprocure.com અને કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે.
ન. માહિતી/વલસાડ/૮૦૧/૨૦૨૬

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

પારસી શેરી શાખા : ખાંડવાલા શેરી, બરાનપુરી ભાગળ પાસે, સુરત-૩૯૫૦૦૩
Email : parsis@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી વત્સલ જીતેન્દ્રભાઈ અજુડિયા, અને શ્રીમતી રશીલાબેન જીતેન્દ્રભાઈ અજુડિયા**
સરનામું ૧ : ૨૦ નવો શિવશક્તિ રો હાઉસ, પારડી ક્લાઇ, સચીન, ચોર્યાસી, સુરત પીન- ૩૯૪૨૩૦.
મો નં. : ૯૭૨૩૩૯૧૩૦૮૨
સરનામું ૨ : પ્લોટ નં. ૪૭ સેન્ટેરિયા મેરીગોલ્ડ ગામ. જાફરાબાદ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત પીન- ૩૯૪૫૪૦.
મો નં. ૯૭૨૩૩૯૧૩૦૮૨

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી પારશી શેરી શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધો અંગે.

૧. અમારા **તા.૨૬.૦૬.૨૦૨૩** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક BOB/ADV માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	નોટીસની તારીખે બાકી (કરાર બાકી) (નોટીસની તારીખ સુધીના વ્યાજ સહિત)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન હાઉસીંગ લોન (026106/2958)	રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/-	વાર્ષિક ૮.૪૦%	મુળ : રૂા.૧૭,૬૮,૮૯૦.૦૦ તા. ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ @ ૮.૪૦% દર રૂા. ૫૩,૭૧૫.૦૪ તા. ૧૩.૦૯.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ @ ૨ % દર પેનલ વ્યાજ રૂા. ૫૮૩ (લાગુ)	પ્રાથમીક સુરક્ષા : ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ મિલકત કે જે 'સેન્ટેરિયા મેરીગોલ્ડ' નો પ્લોટ નં. ૪૭ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૮૩/એ/૪૭ આશરે માપ પર.૦૯ ચો.મીટર) જમીન નો બ્લોક નં. ૮૩/એ ગામ. જાફરાબાદ, તાલુકોઃ ઓલપાડ, જી. સુરત, ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશાઃ **ઉત્તરે :** પ્લોટ ૪૮, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૪૬ , **પૂર્વે :** પ્લોટ.નં. ૩૮, **પશ્ચિમે:** રોડ.
		કુલ	રૂા.૧૮,૨૩,૧૮૮.૦૪	

૨) તારીખ... ની સ્વીકૃતિ ના પત્રમાં તમે બેંક પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે કે ... જેમ ... ઉપર જણાવેલ બાકી રકમમાં વધુ ડ્રોઈંગ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે. ૩) તમે જાણો છો કે તમે **સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫** ના રોજ ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. અને તમે ટર્મ લોન/ ડિમાન્ડ લોન ના હપ્તાની ચુકવણીમાં પણ ડિફોલ્ટ કર્યા છે જે **તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ અને ત્યારબાદ ચુકવવાના બાકી હતા. ૪) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. **૫)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ઠળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૮,૨૩,૧૮૮.૦૪** ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકી