શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લી., ચલથાણ
તા.પલસાણા, જિ.સુરત-૩૯૪ ૩૦૫

સભાસદ/નોમીનલ સભાસદ જોગ

આથી સંસ્થાના સભાસદ/નોમીનલ સભાસદ ભાઈઓને જણાવવામાં આવે છે કે, ચાલુ પીલાણ સીઝન ૨૦૨૫-૨૬ માટે સંસ્થાના સભાસદોના શેરડીના છેવટના પાણીબંધ કાર્ડ ઝોન સુપરવાઈઝર મારફત મોકલવામાં આવેલ છે. છેલ્લું પાણીબંધ તા.૨૦-૦૧-૨૦૨૬ થી કરવામાં આવેલ છે. જે કોઈ સભાસદ/નોમીનલ સભાસદને છેવટના પાણીબંધ કાર્ડ નહીં મળેલ હોય તેમણે સંસ્થાના ખેતી વિભાગનો સંપર્ક કરી કાર્ડ મેળવી લેવા વિનંતી છે.

ચલથાણ. (વિપિનચંદ્ર એમ.પાંડે)
તા.૧૧-૦૧-૨૦૨૬ મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ કામરેજ ના મોજે ગામ ઘાતવા ના જુનો બ્લોક નં. ૫૫, પ્રમોલગેશન થતા નવો બ્લોક નં. ૫૬, ખાતા નં. ૫૦૦, કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૬-૦૦, આકાર રૂ.૧૪-૩૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન સ્વતંત્ર, માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર તરીકે (૧) જયકુમાર અશોકભાઈ પટેલ (૨) હિરેનકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે, અને સદર જમીન અમારા અસીલે ખરીદ કરેલ હોય, સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવા, લાગ-ભાગ, મંડળીઓ/બેંકોનો બોજો કે હેલ્લું વિગેરે હોય તો તેઓ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને લેખિત પુરાવાઓ સહિત વાંધાઓ આપી જવા. જો નિયત મુદતમાં પુરાવાઓ સહિત વાંધાઓ ન આવશે તો, સદરહુ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનો માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દર-દાવા, લાગ-ભાગ, મંડળીઓ/બેંકોનો બોજો કે હેલ્લું વિગેરે હોય તો તેઓ એ જતું કરેલ છે અને તેમ માની કર્યા છે યાને વેવ કર્યા છે એમ સમજી સદરહુ ઉપરોક્ત જમીનો ના પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો વિગેરે તમામે તમામ વ્યવહારો અમારા અસીલ પૂર્ણ કરી/કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દર-દાવો કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહિ, તેની જાહેરે નોંધ લેવી. તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬

૧૦૭, રાજહંસ શોપીંગ સેન્ટર, બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત. ઓ. ૦૨૬૧-૪૦૧૭૭૭૮. મો. : ૯૬૩૮૪ ૩૯૨૦૯
મારી મારફત
વિજય એમ. પટેલ
અસીલની સુચનાથી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, ભરૂચ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો ભરૂચના ગામ મોજે ગામ કવીઠા માં આવેલ જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૩૫ કે જેનો નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૬૨ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧-૬૪-૯૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૨૩.૫૫ પૈસા છે. જેનો ખાતા નં.૧૮૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક (૧) રેખાબેન ભરતભાઈ પટેલની વિધવા (૨) રીમ્પલબેન ભરતભાઈ પટેલ (૩) અંકિતભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (૪) ગીતાબેન વરઘભાઈ પટેલ (૫) વિપુલકુમાર વરઘભાઈ પટેલ (૬) હર્ષાબેન વરઘભાઈ પટેલના નામો ચાલી આવેલ છે. તેઓ પૈકી નં. ૧ થી ૩ નાઓએ તેઓ વણવહેંચાયેલ હિસ્સો ૦-૮૨-૪૫.૫ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન તેઓને સ્વતંત્ર/સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટવાળી, તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ વગરની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન – ૭ (સાત)** માં રજી. પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૧/૦૧/૨૦૨૬

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. હાઈસ્કુલની સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન, સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી હાલ તાલુકે અડાજણ શહેર સુરતના મોજે ગામ : **અડાજણ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૧૬/૨/અ ના બ્લોક નંબર : ૩,** માં આવેલ પ્લોટ જુનો પ્લોટ નંબર : ૧૧૧ થી નોંધાયેલી ૧૦૦–૩૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ બિનખેતીની જમીન ઉપર આયોજીત **" દીપુ બિલ્ડીગ "** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના **બીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૨૦૨** થી નોંધાયેલ **૫૦૦–૦૦ ચોરસ** ફુટ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટઅપ વાળી બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા તળની જમીનના બાંધકામના પ્રમાણસરના વણ–વહેચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સા વાળી મીલકત મર્હુમ હર્ષદભાઈ રમેશભાઈ દુધવાલાના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે **(૧) હેમાબેન હર્ષદભાઈ દુધવાલા (૨) મયુર હર્ષદકુમાર દુધવાલા (૩) પ્રિયંકા તે હર્ષદકુમાર દુધવાલાની દીકરી તથા હિમાંશુભાઈ ભગતવાલાની પત્ની** એ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ મીલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ મીલકતની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકતમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સબંધ–હીત– દર–દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન–૭ (સાત)માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર–દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :– **ભાવેશ પી. ટેલર** એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ/૩, કોરલ હાઈટસ, જલારામ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની સામે, પાલણપોર ગામ, અડાજણ, સુરત.૩૯૫૦૦૯.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકા : પલસાણા મોજે **ગામ : બગુમરા** ના રે.સર્વે નં.૫૨/૩ કે જેનો જુનો બ્લોક નંબર : ૭૫ વાળી જમીનને નવો બ્લોક નંબર : ૭૫ + ૭૬/૧ આપવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર આખી જમીન બાબત કે.જે.પી. દુરસ્તી થવાથી સદરહુ બ્લોક નંબર : ૭૫+૭૬/૧/૨ વાળી ૭૧૫૦.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન ત્યારબાદ બિનખેતી થવાથી તેનો સીટી સર્વે દફતરે સમાવેશ થવાથી **સીટી સર્વે ઓફિસ : બારડોલી, જીલ્લા : સુરત, વોર્ડ : બગુમરા (બીનખેતી) ના સીટી સર્વે નંબર : NA75+૭૬/૧/૨ આપવામાં આવેલ છે. જેનું સીટી સર્વે દફતરે કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૭૧૫૦.૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે. જેના માલીક/કબજેદાર કારાભાઈ નાથાભાઈ કુકડીયા, રહેવાસી : મુ.પો. નાની ઘંસારી, તાલુકા : કેશોદ, જીલ્લા : જુનાગઢ** ચાલી આવેલા છે. તેઓએ મજકુર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ જમીનો અંગે યા તેના કોઈપણ ભાગ, હિસ્સા અંગે કોઈપણ વ્યકિતના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હીસ્સા, દરદાવો, લાગભાગ હોય યા કોઈ પણ સંસ્થા કે બેંકના બોજા હોય તો તેઓએ તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત અમોને દિન–૦૭ માં જાણ કરવી. સદર મુદ્દત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, હીસ્સા વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં ન આવે તો મુદ્દત વિત્યા બાદ સદર જમીનો સંદર્ભે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ ચાલી આવેલ નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલ છે, તેવું માની અમારા અસીલ મજકુર માલીક કનેથી સદરહુ જમીનોના રજીસ્ટર્ડ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, તેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ. સાંઈ દૃષ્ટિ બીલ્ડીગ, ૧૦૧, પ્રથમ માળ, બમનજીની શેરી, સુરતી મોઢવણીકની વાડી પાસે, રૂઘનાથપુરા, સુરત.
કનૈયાકુમાર એમ. ગ્લાસવાલા
જુગલ વિનોદચંદ્ર ગ્લાસવાલા
એડવોકેટસ

મોજે નરથાણ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના બ્લોક નંબર ૩૧૮ વાળી જમીનના ટાઈટલ અભિપ્રાય અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ નરથાણના, રે.સ.નં. ૨૯૦/૧, બ્લોક નંબર ૩૧૮ આકાર રૂા.૧૪–૩૭ વાળી ખાતા નંબર ૧૧૧ થી નોંધાયેલ જમીન હાલ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં પાર્વતીબેન મોરારભાઈ વીરજીની દિકરી તથા મદનભાઈ જગદીશભાઈની ધણીયાણીના નામે ચાલે છે. ૭/૧૨ ના રેકર્ડ પર હાલ મજકુર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧ હેકટર–૪૯ આરે–૭૩ સ.ચો.મી. છે. પરંતુ મે. મામલતદાર સાહેબ ઓલપાડના હુકમ નંબર જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/નરથાણ/૦૮ તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૦૮ મુજબ રેકર્ડ પર ચાલતુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ચો.મી. ૧.૪૯.૭૩ સુધારી હે.આરે.ચો.મી. ૧.૪૪.૬૭ કરવામાં આવેલ છે. પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમની અસર ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં આપવાની બાકી છે. ઉપરોક્ત જમીન અંગે અમારે ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવાનો છે. ઉપરોક્ત ઈસમ સિવાય મજકુર જમીન પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્કના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીઅન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી રૂએના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન–૭ માં અમો નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. તેમાં કસુર થયેથી મજકુર જમીન પર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી અમો ટાઈટલ રીપોર્ટ આપીશું. તેની લાગતાં વળગતાં સર્વેએ નોંધ લેવી.

સુરેશ સાદકવાલા, કશ્યપ એસ. સાદકવાલા
એડવોકેટસ્
૧૨૪–૧૨૫–૧૨૬, સીગાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

જાહેર ચેતવણી

શહેર સુરતના હરિપુરા, પીરછડી રોડ પર આવેલી સ્થાવર મિલકત **વોર્ડ નં. ૪, નોંધ નં. ૧૩૩** થી નોંધાયેલી **'અંબિકા સદન'** નામથી ઓળખાતી મિલકતના સ્વતંત્ર માલિક હમારા અસીલના પતિ હતા અને તેઓના અવસાન બાદ હમારા અસીલ **નિર્મળાબેન તે ઠાકોરદાસ છગનલાલની વિધવા**ને સદરહુ મિલકત વારસદાર તરીકે પ્રાપ્ત થયેલ અને તેમાં તેઓ વર્ષોથી મુળ માલિક સાથે પત્ની તરીકે રહેતા આવેલ છે અને આ મિલકતના બીજે માળે હમારા અસીલનો પ્રત્યક્ષ કબજો, વપરાશ, ભોગવટો ચાલી આવેલ છે અને હમારા અસીલ અશકત અને વૃધ્ધ વિધવા બાઈ છે અને જીવે જાગે ત્યાં સુધી ઉપરોકત મિલકતમાં રહેવાનો હકક અને અધિકાર તેઓનો ચાલી આવેલ છે. જેથી હમારા અસીલની સંમતિ વગર **પ્રદીપભાઈ તથા અમિતભાઈ** સાથે ઉપરોકત મિલકત સંબંધે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અગર તેઓ કે અન્ય કોઈ વ્યકિત થકી ઉપરોકત જણાવેલ મિલકત વેચવા, તબદીલ કરવા બાબતે વ્યવહાર કરશે તો તેઓને મિલકત સંબંધી કોઈ હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં અને કોર્ટ પ્રકરણોમાં તથા મોટા ખર્ચમાં ઉતરવું પડશે, જેની ગંભીર નોંધ લેશોજી. **તારીખઃ ૦૯/૦૧/૨૦૨૬**

સાગર જે. ઉભરાટવાલા તે નિર્મળાબેન ઠાકોરદાસ ચાહવાળાના એડવોકેટ
ઓ.:એફ-૧૫, પહેલો માળ, મિલેનિયમ સ્કવેર, ઓમનગરની સામે, ડીંડોલી, સુરત. મો.નં. ૯૬૨૪૩ ૫૧૯૫૧

પીએમ જર્મન ચાન્સેલરની હાજરીમાં આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગ મહોત્સવ શરૂ કરાવશે

ગાંધીનગર, તા.10 : ગુજરાત આગામી ૧૪ જાન્યુઆરીના રોજ મકરસંક્રાંતિનો તહેવાર ઉજવવા માટે સજ્જ થઈ રહ્યું છે, ત્યારે આગામી ૧૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ના રોજ વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી અમદાવાદના સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ખાતે 'આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગ મહોત્સવ ૨૦૨૬'નું ઉદ્ઘાટન કરશે. આ ઉદ્ઘાટન સમારોહમાં જર્મનીના ચાન્સેલર ફ્રેડરિક મર્ઝની પ્રેરક ઉપસ્થિતિ રહેશે. સીએમ ભૂપેન્દ્ર પટેલના દિશાનિર્દેશ હેઠળ અને નાયબ મુખ્યમંત્રી હર્ષ સંઘવીના માર્ગદર્શનમાં આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગ મહોત્સવ-૨૦૨૬'નું આયોજન પૂરજોશમાં કરવામાં આવી રહ્યું છે.

૫૦ દેશોના ૧૩૫ પતંગબાજો પતંગ મહોત્સવમાં લેશે હિસ્સો

ઉલ્લેખનીય છે કે, આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગ મહોત્સવ-૨૦૨૬માં ૫૦ દેશોના ૧૩૫ આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગબાજો સહભાગી થશે. આ ઉપરાંત, ગુજરાત સહિત ભારતનાં ૧૪ રાજ્યોમાંથી ૯૩૬થી વધુ પતંગબાજો ભાગ લેશે. આમ, કુલ મળીને ૧૦૭૧ પતંગ રસિયાઓ આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગ મહોત્સવમાં પતંગ ઉડાડશે.વધુમાં, પતંગ મહોત્સવની મુલાકાતે આવતા નાગરિકો માટે ૨૫ હસ્તકલા સ્ટોલ અને ૧૫ ફૂડ સ્ટોલ પણ કાર્યરત રહેશે. જે સ્થાનિક કલા, હસ્તકલા અને સ્થાનિક વ્યંજનોને પ્રોત્સાહન આપશે.

૧૩ જાન્યુઆરીના રોજ રાત્રિ પતંગ ઉડાનનું આયોજન

અમદાવાદ ખાતે ૧૨ થી ૧૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ દરમિયાન યોજાનાર આંતરરાષ્ટ્રીય પતંગ મહોત્સવ-૨૦૨૬માં આંતરરાષ્ટ્રીય અને રાષ્ટ્રીય પતંગબાજોની વિવિધ પ્રકારની રંગબેરંગી મોટી પતંગો આકાશમાં લહેરાશે. જે આકર્ષણનું મુખ્ય કેન્દ્ર બનશે. આ ઉપરાંત, ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ના રોજ રાત્રિ પતંગ ઉડાનનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે.

નાણાં માટેનું હુકમનામું બજાવવામાં મિલકત વેચવાનું વોરંટ

(હુકમ -૨૧, નિયમ-૬૬, પરિશિષ્ટ-૪ ના નમુના નં.૨૭)
સ્થાવર મિલકત જાહેર હરાજીની પ્રસિધ્ધિ
મહે. સુરતના છઠ્ઠા અધિક સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

વાદી: પ્રકાશ પ્રહલાદભાઈ ગામી (પટેલ)...... ક્રમ નં. ૮૬, સીવીલ કોર્ટ, સુરત.
વિરુધ્ધ
સ્પે. દરખાસ્ત નં. ૩૫/૨૦૧૯, આંક- ૧૦૯
પ્રતિવાદી: નિલેશ પ્રહલાદભાઈ ગામી (પટેલ) ચેતન પ્રહલાદભાઈ ગામી (પટેલ) વાદીના વકીલશ્રી :- દર્શ લોટવાલા

આથી તમોને આપવામાં આવે છે કે, જે જણાવેલ દાવામાંના હુકમનામાદારની માંગણી જે વ્યાજ સહિત રૂ.૫,૪૬,૧૦,૦૩૪/- (અંકે રૂ. પાંચ કરોડ ...) થાય છે, તેની ભરપાઈ કરવા માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચીમાં જણાવેલ ટાંચમાં લીધેલી મિલકત વેચવાનો આ ન્યાયાલયનો દીવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૦૮ ના હુકમ ૨૧ ના નિયમ ૬૪ તળે હુકમ કરવામાં આવ્યો છે. સદરહુ વેચાણ જાહેર હરાજીથી કરવામાં આવશે, અને અનુસૂચીમાં જણાવ્યા પ્રમાણે લોટમાં મિલકત વેચવામાં આવશે. ... તા. ૨૦/૦૧/૨૦૨૬ ... તે તમામ મિલકત વેચવાનું બંધ કરવામાં આવશે. ... નીચે સહી કરનારને તે સાથે જણાવવામાં આવશે ... સી.પી.સી. ઓર્ડર -૨૧, નિયમ-૬૬ મુજબ છઠ્ઠા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબે અધિકૃત વ્યકિત કેતનકુમાર પી. મહેતાને અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ પાંચેય મિલકતની જાહેર હરાજી કરવાની હોય તે તમામ મિલકતની માહિતી નીચે મુજબ છે.

અનુ. નં.	મિલકત ધારણ કરનારનું નામ	જાહેર હરાજી કરવાની મિલકતની વિગત	બીડની લઘુત્તમ કિંમત	મિલકત નીરીક્ષણનો સમય/તારીખ	હરાજીનો સમય તારીખ અને સ્થળ
૦૧	ફાલ્ગુનીબેન ચેતનભાઇ ગામી (પટેલ)	ઘર નં.૩૯, ચાઇના ગેટનં. ૧, સ્પ્રીંગ વેલીની પાસે, ન્યુ સીટી લાઇટ રોડ, અલથાણ, સુરત.ટીપી.૩૬, અલથાણ, ફા.પ્લોટનં.૨૫, ૫૭/એ, ૫૭/બી (૧૬૭.૨૨ સ્કે.મીટર)	રૂ. ૨,૬૪,૫૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. બે કરોડ ચોસઠ લાખ પચાસ હજાર)	તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૬ રવિવાર, સવારે : ૯=૩૦ થી ૧૨=૩૦	તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૬ રવિવાર,સવારે ૯=૩૦ થી ૧૩=૦૦
૦૨	પ્રભાબેન પ્રકાશભાઇ ગામી (પટેલ)	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, બીજો માળ, ડી.જી.પોઇન્ટ, એએ આઇ માતા ચોક, પુણા કેનાલ રોડ, પરવટ પાટીયા, સુરત.૧૦૫.૪૪ સ્કે.મીટર/ ૧૧૩૫.૦૦ સ્કે.ફીટ (સુપર બિલ્ડઅપ),૯૫.૧૪ સ્કે.મીટર/૧૦૨૩.૦૦ સ્કે.ફીટ (બિલ્ડ અપ)	રૂ. ૨૨,૭૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. બાવીસ લાખ સિત્તેર હજાર)	તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર, સવારે ૯=૩૦ થી ૧૩=૦૦	તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર,સવારે ૯=૩૦ થી ૧૩૦૦
૦૩	પ્રભાબેન પ્રકાશભાઈ ગામી (પટેલ)	ફ્લેટ નં. બી/૭૦૧, સાતમો માળ, ડી.જી.પોઇન્ટ, એએ આઇ માતા ચોક, પુણા કેનાલ રોડ, પરવટ પાટીયા, સુરત. ૧૦૫.૪૪ સ્કે.મીટર/ ૧૧૩૫.૦૦ સ્કે.ફીટ (સુપર બિલ્ડઅપ),૯૫.૧૪ સ્કે.મીટર/૧૦૨૩.૦૦ સ્કે.ફીટ (બિલ્ડ અપ)	રૂ. ૨૨,૭૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. બાવીસ લાખ સિત્તેર હજાર)	તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર, સવારે ૯=૩૦ થી ૦૧=૦૦	તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર,સવારે ૯=૩૦ થી ૧૩=૦૦
૦૪	ફાલ્ગુનીબેન ચેતનભાઇ ગામી (પટેલ)	ફ્લેટ નં. બી/૭૦૪, સાતમો માળ, ડી.જી.પોઇન્ટ, એએ આઇ માતા ચોક, પુણા કેનાલ રોડ, પરવટ પાટીયા, સુરત, ૯૨.૯૦ સ્કે.મીટર/ ૧૦૦૧.૦૦ સ્કે.ફીટ (સુપર બિલ્ડઅપ),૬૭.૦૦ સ્કે.મીટર/ ૭૨૦.૯૨ સ્કે.ફીટ (બિલ્ડ અપ)	રૂ. ૨૨,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ, બાવીસ લાખ)	તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર,સવારે ૯=૩૦ થી ૦૧=૦૦	તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર,સવારે ૯=૩૦ થી ૧૩=૦૦
૦૫	શ્રી પ્રહ્લાદભાઇ શંકરભાઇ ગામી (પટેલ)	વોર્ડ નં.૦૬, સીટી સર્વે નં. ૧૭૩૨, અલ્પા એપાર્ટમેન્ટની પાછળનો ખુલ્લો પ્લોટ સૌરાષ્ટ્ર લુહાર જ્ઞાતિ ટ્રસ્ટનીપાછળ, બંદૂગા સ્ટ્રીટ, લાલદરવાજા, સુરત. ૪૯૬.૨૯૦૯ સ્કે.મીટર/ ૫૯૩.૫૬ સ્કે.ચાર્ડ (ખુલ્લો પ્લોટ)	રૂ. ૧,૫૪,૩૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ. એક કરોડ ચોપ્પન લાખ ત્રીસ હજાર)	તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર, સવારે ૯=૩૦ થી ૦૧=૦૦	તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ સોમવાર,સવારે ૯=૩૦ થી ૧૩=૦૦

વેચાણની બીજી શરતો નીચે પ્રમાણે છે.

૧ ઉપરની અનુસૂચિમાં જણાવેલ વિગતો ન્યાયાલયની પુરી માહિતી પ્રમાણે લખવામાં આવી છે, પણ આ જાહેરાતમાં જો કોઇ ભૂલ ચૂક થઇ હોય અથવા ખોટી હકીકત લખાઇ હોય અથવા કંઇ કાર્યાલોપ થયો હોય તો તે માટે ન્યાયાલય જવાબદાર રહેશે નહીં.
૨ માંગણીઓ કેટલી કેટલી રકમથી વધારવાની છે તે વેચાણ કરનાર અધિકારી નક્કી કરશે. માંગણીની રકમ અથવા માંગણી કરનાર બાબત કંઇપણ તકરાર ઉઠે તો, તે મિલકતનું એકદમ ફરીથી લીલામ કરવામાં આવશે.
૩ કોઇપણ મિલકતની સૌથી વધારે રકમ માટે માંગણી કરનારને તેના ખરીદનાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે. પરંતુ હંમેશા એ શરતે કે, તે માંગણી કરનારને કાયદાથી લાયક હોવો જોઇએ, અને એ શરતે કે, જો માંગણીમાં મૂકાયેલ કિંમત એટલી બધી ઓછી હોય કે તે સ્વીકારવાના યોગ્ય ન લાગે ત્યારે તેનો સ્વીકાર કરવો કે નહી તે ન્યાયાલય અથવા વેચાણ કરનાર અધિકારીના વિવેકને આધિન રહેશે.
૪ વેચાણ તકહૂબ (મોકુફ) રાખવું કે કેમ તે એ માટેના કારણોની નોંધ કરીને, વેચાણ કરનાર અધિકારીના વિવેકને આધીન રહેશે, પરંતુ એ બાબત હંમેશાં હુકમ નં. ૨૧ ના નિયમ નં. ૬૯ ની જોગવાઇઓને આધીન રહેશે.
૫ જંગમ મિલકતની બાબતમાં વેચાણ વખતે અથવા વેચાણ કરનાર અધિકારી ફરમાવે તેટલા વખતમાં મિલકતની કિંમત આપવી જોઇશે અને જો આપવામાં કસૂર થશે, તો મિલકતનું એકદમ ફરીથી લિલામ કરી વેચી નાંખવામાં આવશે.
૬ સ્થાવર મિલકતની બાબતમાં, ખરીદનાર તરીકે જાહેર થયેલી વ્યક્તિએ એવી જાહેરાત થયા પછી તરત જ ખરીદીની કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ વેચાણ કરનાર અધિકારી પાસે અનામત મુકવી જોઇશે અને જો તે અનામત મૂકવામાં કસૂર થશે તો તે મિલકતનું એકદમ ફરીથી લિલામ કરી વેચી નાંખાવામાં આવશે.
૭ મિલકતનું વેચાણ થાય તે દિવસ બાદ ગણતા ત્યારપછી પંદરમે દિવસે ન્યાયાલય બંધ થયા પહેલાં ખરીદીની કિંમતની પુરેપુરી રકમ ખરીદનારે આપવી જોઇશે અથવા તો પંદરમાં દિવસે રવિવાર અથવા બીજા તહેવાર આવતા હોય તો, તે પંદરમાં દિવસ પછીના જે પહેલા દિવસે ઓફિસ ઉઘડે તે દિવસે આપવી જોઇશે.
૮ આપેલી મુદ્દતની અંદર જો બાકી રહેલી ખરીદ કિંમત આપવામાં કસૂર થશે, તો વેચાણની બીજી જાહેરાત કરી તે મિલકત ફરીથી વેચી નાંખવામાં આવશે. જો ન્યાયાલયને યોગ્ય લાગે તો અનામત રાખેલા નાણાંમાંથી વેચાણનો ખર્ચ કાઢ્યા પછી તે રકમ સરકાર જમા કરી શકશે અને તેવી કસૂર કરનાર ખરીદનાર તે મિલકત ઉપરનો અથવા પાછળથી તે વેચતા ઉપજેલી રકમના કોઇ ભાગ ઉપરનો હક્ક ગુમાવશે.

આજ તારીખ ૦૯ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા ન્યાયાલયનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

સ્થળ :- સુરત.
તા.:-૦૯/૦૧/૨૦૨૬.
(કોર્ટનો સિક્કો)
હુકમથી
કેતનકુમાર પી. મહેતા
તે ઉપરોક્ત કામે નીમાયેલ કોર્ટ કમિશ્નર,
મો.નં. ૯૯૦૧૨ ૮૬૯૮૯

:: મોજે આભવા સ.નં. ૫૦૬ પૈકી ભાગ એ(૧) પ્લોટ નં.૧૩૯ અંગે જાહેર નોટીસ ::

જીલ્લે સુરત તાલુકે ચોર્યાસી શહેર સુરતના મોજે ગામ આભવા ના સર્વે નંબર ૫૦૬ પૈકી ભાગ એ(૧) (હાલ સં.નં.૫૦૬ /પૈકી ૨)વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૩૯, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૭ ચો.વાર. છે, તે પુષ્પાબેન કનૈયાલાલ પટેલએ પોતે માલીક હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને અસલ દસ્તાવેજ તથા પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, તથા કાયદેસરના લખાણો કરી આપેલ છે,સબબ મજુકર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીત હીસ્સો અથવા વાંધો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન :૭ માં મને પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવા કોઈના હકક હીત નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, એમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવામાં આવશે, અને પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી, તેની સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૧૧/૧/૨૦૨૬

મારી મારફત :- **નીલકંઠરાય વકીલ** એડવોકેટ
ઠે. ૮, દર્શના સોસાયટી, કદમપલ્લી, નાનપુરા, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ–ઓખા, બ્લોક/સર્વે નં–૫૬/ક (સીટી સર્વે નં–NA 56/ક)** વાળી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૫૯.૦૦ ચો.મી. છે. સદરહુ ખુલ્લી જમીનના હાલના માલીક, મુખત્યાર તથા કબજા ભોગવટેદાર **સુરેશચંદ્ર શાંતિલાલ** ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનના માલીકે મજકુર જમીનના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી તેમની જરૂરીયાત માટે અમારી પાસે મજકુર જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર–દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હકકો હોય તથા જો કોઈ પણ વ્યકિતનો ભારત દેશની કોઈપણ કોર્ટમાં, કોઈ પણ કેસ પેન્ડીંગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭ માં વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત કે હિસ્સો, લાગભાગ, દર–દાવો, કોર્ટ કેસ યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણપોષણ વિગેરેના હકક નથી અને હોય તો છોડી દીધેલ છે એવુ માની મજકુર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૩૧૧, નિર્વાણા શોપર્સ, દાંડી રોડ, ડી-માર્ટની સામે, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૧-૪૧૭૯૨
શૈલેષ એમ. પટેલ
એડવોકેટ & નોટરી

સોદાચિઠ્ઠી રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **નવસારી** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **જલાલપોર** ના મોજે ગામ : **આરક** ના **જુના બ્લોક નંબર : ૨૨૧, નવો બ્લોક નંબર : ૧૨૩** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.ચો.મી. ૧–૧૯–૩૮ યાને ૧૧૯૩૮–૦૦ ચોરસ મીટર** છે અને જેનો **આકાર : રૂા.૯–૯૦ પૈસા** છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે મારા અસીલ **(૧) સુનિલભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ (૨) પરેશભાઈ કરશનભાઈ પટેલ (૩) અતુલભાઈ કરશનભાઈ પટેલ** નાઓએ સદરહુ જમીન **અબ્દુલકાદર ગુલામરસુલ મલેક** ને વેચાણ આપવા નકકી કરી તારીખ : ૨૯–૧૨–૨૦૨૨ ના રોજ સોદાચિઠ્ઠીનું લખાણ કરી આપેલ. ત્યારબાદ સદર સોદો પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી રદ કરેલ હોય, તે અંગેનું સોદાચિઠ્ઠી રદનું લખાણ પણ કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સંબંધ–હીત–દર–દાવો, હુકમનામું કે સદરહુ સોદાચિઠ્ઠી રદના લખાણ સામે કે અન્ય કોઈપણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત **દીન–૭(સાત)** માં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર– દાવા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ મારા અસીલ ગણી લેશે. તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અંકુર કે. દેસાઈ (એડવોકેટ)
ઓફીસઃ ૨૦૫, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી–માર્ટ ની ઉપર, અડાજણ, સુરત મો.૯૮૨૫૧ ૧૬૬૭૧

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના સગરામપુરા, દેસાઈ શેરી વિસ્તારમાં આવેલી વોર્ડ નં. ૨ ના સીટી સરવે નં. ૧૫૨૫ થી નોંધાયેલી ખુલ્લી જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૮૬ સ.ચો.મી. છે, તે ખુલ્લી જમીન, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની પરિતોષ મહેશભાઈ પારેખ એ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહુ મીલકતના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીતમાં વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું મીલકત અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું મીલકતનો તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમની પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.:૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

-: સોદાચિઠ્ઠી રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે ગામ : તેના બ્લોક નંબર-૧૯૮/૧** જેનુ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧–૭૩–૮૧ આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૧૬–૧૧ પૈસાવાળી જુનીશરતની જમીન પૈકી આશરે ૩ વીંઘા જમીન નિલેશભાઈ જમુભાઈ વિગેરેનાં સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેમણે હરેશભાઈ માવજીભાઈ મોતીસરીયા રહે.બી/૭૦૨, કોરલેન્ડ લકઝરીયા, રામ કથા રોડ, કતારગામ, સુરતનાં ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરતા બંને પક્ષકારોની સંમતિથી તારીખ : ૨૮/૯/૨૦૨૫ નાં રોજ મજકુર જમીનનાં વેચાણ અંગેની સોદાચિઠ્ઠી બનાવવામાં આવેલ. પરંતુ ત્યારબાદ બંને પક્ષકારોની સર્વ સંમતિથી મજકુર સોદો રદ બાતલ યાને કેન્સલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનું લખાણ (બાંહેધરી લેખ) તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૨૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે. આમ મજકુર જમીનનાં જે કંઈ વેચાણ વહેવાર કે તે બાબતનાં લખાણ હોય તે તમામ રદબાતલ કરવામાં આવેલ છે અને મજકુર સોદો રદ કરવામાં આવેલ છે. જેથી વેચાણ રાખનારનાં મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનાં હકક કે અધિકાર રહેલા નથી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

સ્થળ : ઓલપાડ
(તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૬)
મારી સુચનાથી, [signature]
હરીશ એચ. પટેલ
તે નિલેશભાઈ જમુભાઈ પટેલ નાં એડવોકેટ
ઠેકાણું. ૨૦૧-૨૦૨, હિરા પન્ના કોમ્પલેક્ષ, એસ.ટી.ડેપોની સામે,મુ.તા.ઓલપાડ. જી.સુરત.
(મો.નં. ૯૯૭૪૬ ૫૭૦૬૪)

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે ગામ : જોળના સર્વે / બ્લોક નંબરઃ ૩૨૮/અ તથા ૩૨૮/બ અંગે જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ-ડિસ્ટ્રીકટઃ **મહુવાના મોજે ગામઃ જોળ** ના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૨૮ વાળી જમીન બલ્લુભાઈ લલ્લુભાઈની માલિકની ચાલી આવેલી. સદરહુ જમીનમાં બલ્લુભાઈ લલ્લુભાઈ ના મારા અસીલ યાને બલ્લુભાઈ લલ્લુભાઈના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો કલ્પનાબેન બલ્લુભાઈ, રાગીનીબેન બલ્લુભાઈ તથા કવિતાબેન બલ્લુભાઈ નાઓની કોઈપણ જાતની સંમતિ લીધા વિના તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના તમામ વારસદારો પૈકી ફકત મારા અસીલના માતૃશ્રી પુષ્પાબેન બલ્લુભાઈ તથા ભાઈયોગેશભાઈ બલ્લુભાઈ નાઓના નામો દાખલ કરાવેલા પરંતુ સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલનો બલ્લુભાઈ લલ્લુભાઈના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે મારા અસીલનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલ ૫૦% હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ હતો અને છે. **ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે ગામઃ જોળના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૨૮** વાળી જમીન જે પુષ્પાબેન બલ્લુભાઈ તથા યોગેશભાઈ બલ્લુભાઈ નાઓએ તેમના હિસ્સાની જમીનનો **ચિરાગકુમાર રાજેશભાઈ નાયક, ઉર્મિલાબેન રાજેશકુમાર નાયક, રાજેશકુમાર ઉમેદભાઈ નાયક અને નિતીનકુમાર કાંતુભાઈ પટેલના** લાભમાં મેળાપીપણામાં ખોટી રીતે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉભો કરેલો છે અને ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે બ્લોક વિભાજન કરાવી મોજે ગામ: જોળના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૨૮/બ વાળી જમીનના માલિક ચિરાગકુમાર રાજેશભાઈ નાયક વિગેરેનાઓ ચાલી આવેલ હોવાથી તે જમીન તેઓ તમામ નાએ ખોટી રીતે **ચિરાગ ધનસુખભાઈ પટેલના** લાભમાં ખોટી રીતે અલગ અલગ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. વધુમાં સદર મોજે ગામ : જોળના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૩૨૮/અ વાળી જમીનના માલિક બલ્લુભાઈ લલ્લુભાઈ નાઓ ચાલી આવેલા હતા અને તે જમીન અંગે પણ બલ્લુભાઈ લલ્લુભાઈ નાએ મેળાપીપણામાં **ઉર્મિલાબેન રાજેશકુમાર નાયક તથા રાજેશકુમાર ઉમેદભાઈ નાયક** ના લાભમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ અને ત્યારબાદ **રાજેશકુમાર ઉમેદભાઈ નાયક** વિગેરે નાએ રાજુલભાઈ જશુભાઈ દેસાઈના લાભમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદર જમીનો અંગે કરવામાં આવેલા તમામ વેચાણ દસ્તાવેજો મારા અસીલના હિસ્સા પુરતા મુળ થી જ ખોટા, નિરર્થક, બિનઅમલી, સત્તા તથા હુકમત વગરના તેમજ નલ એન્ડ વોઈડ છે. સદર જમીનોમાં મારા અસીલનો વારસાઈ હકકે વણવહેંચાયેલો ૫૦% હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ હતો અને છે. મારા અસીલ સદરહુ જમીનોમાં ચાલી આવેલો પોતાનો કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક, હિત, હિસ્સો મેળવવા જલ્દીથી જ સિવીલ રાહે તથા ખોટી રીતે જમીન વેચાણ રાખનારો વિરુદ્ધ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરનાર છે. જેથી સદરહુ જમીનોના ગામ દફતરે ચાલી આવેલ **ચિરાગ ધનસુખભાઈ પટેલ તથા રાજુલભાઈ જશુભાઈ દેસાઈ** નામના ઈસમ સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાએ કોઈપણ જાતના ખરીદીના લગતા કરારો, લખાણો કરવા-કરાવવા નહી કે કોઈપણ જાતની અવેજની આપ-લે કરવી કરાવવી નહી અને કરનારને સદર જમીનના ચોખ્ખા તથા માર્કેટેબલ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને કોર્ટ પ્રકરણોમાં ઉતરવુ પડશે જેની ખાસ નોંધ લેશોજી.

ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૮૮૬૬૩ ૦૬૭૭૯.
મારી મારફત
નીલ પી. કાપડીયા
એડવોકેટ

"જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી"

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે બમરોલીના સર્વે/બ્લોક નંબર–૪૩(ખાતા નંબર–૯૫૭) થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧–૩૭–૫૯ હે.આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૫૩૬૬ છે, જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર–૭૨ (બમરોલી) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર–૪૦ થી નોંધાયેલી જમીન સંબંધે એડવોકેટશ્રી સમીર આર. ભજીયાવાલા તરફે તા. ૯–૧૨–૨૦૨૫ ના રોજ ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ દૈનિક વર્તમાન પત્ર "ગુજરાત મિત્ર"માં પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલી. સદરહુ તા. ૯–૧૨–૨૦૨૫ના રોજની નોટીસનો મારા અસીલ મજકુર તરફે લેખિત વાંધો તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૫ ના રોજ એડવોકેટશ્રી સમીર આર. ભજીયાવાલાને મારા અસીલનું ઉપરોકત જમીનમાં સ્થપાયેલ હિત સંબંધે પાઠવવામાં આવેલો. સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલનું હિત હોવા છતાં અને મારા અસીલ પાસે કાયદેસરના લખાણો હોવા છતાં મજકુર **મહેશભાઈ શંકરલાલ પટેલ, ગોવિંદ ખીમજીભાઈ ભરવાડ, નવિનચંદ્ર મોહનલાલ પટેલ, રમેશચંદ્ર મોહનલાલ પટેલ, રેવાભાઈ કાળુભાઈ ભડીયાદરા, રોશની વિજય પાટીલ તથા નિમિષ અજીતકુમાર પટેલ**નાઓ પોતે જાણે જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માની મિલ્કત ત્રાહિતને તફરકે કરવાનો પ્રયાસ કરી રહેલ હોવાનું મારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે. આ નોટીસ થકી જગજાહેરને લખી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત જમીન સંબંધે, મજકુર મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ વિગેરેનાઓ યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સાથે કોઈપણ પ્રકારના તબદીલીના કે હરકોઈ પ્રકારના વહેવારો કરવા કરાવવા નહી, જો કોઈ વ્યકિત આવા વહેવારો કરશે તો તેને જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના માલીકી કે કબજા હકો પ્રાપ્ત થશે નહી, બલ્કે તકરાર જ પ્રાપ્ત થશે તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૧/૦૧/૨૦૨૬
ઠેકાણું : ૫૦૫, 'વિઝન' શેલ પેટ્રોલ પંપની સામે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.
પ્રાજલ કે. પટેલ
તે રાજેશભાઈ મોહનભાઈ પટેલના એડવોકેટ

નકલી સહીવાળા ચેક અંગે જાહેર ચેતવણી

હું સિનિયર સિટીઝન છું. મને બ્રેઇનસ્ટ્રોક આવેલો. INS હોસ્પિ.ના ડૉક્ટરની સારવાર ચાલે છે. બ્રેઇનસ્ટ્રોકની અસરને કારણે હું ધંધાનું સંચાલન અને બેંકિંગનું કામ કરી શકતો નથી.

ડ્રાઈવર તરીકે નકલી સહીવાળા ICICI બેંક, ટેક્સટાઈલ માર્કેટ, સુરતના મારા એકાઉન્ટ નં.૭૪૧૬૦૫૫૦૦૩૮૪ ના કોરા ચેક નં.૦૦૧૨૯૮ અને ૦૦૧૨૯૯ ના તથા ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક, રીંગરોડ, સુરતના એકાઉન્ટ નં.૧૮૭૬૩૩૦૦૦૦૦૦૦૧૯ ના કોરા ચેક નં.૧૦૪૫૧૫ ના દુરુપયોગની શક્યતાને કારણે ચેક Disputed Cheque અને Drawer's signature differs ના શેરાથી પરત કરવા અરજી કરી છે.

આ ચેકો નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ન હતા અને નથી. આ ચેક સ્વીકારવા કે વાપરવા ગુનાહિત ગણાશે. ચેકનો દુરુપયોગ થશે તો ચેક ભરનાર ખાતેદાર અને જવાબદાર વિરુદ્ધ હું ફોજદારી સહિતના ગુનાસર ફોજદારી કાર્યવાહી કરીશ.

બંસી ટેક્ષટાઈલ્સ
માલિક: રમણભાઈ જીવરામભાઈ પટેલ
૨૪, બાપા સીતારામ ઈન્ડ્રસ્ટ્રીયલ સોસાયટી, વિભાગ-૧, બાલક્રિષ્ના ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, બમરોલી, સુરત.
મોબાઈલ નં.૯૯૭૮૬-૩૮૧૪૮

અસીલની સૂચનાથી, અમારી મારફતઃ
સમર્થ કાપડિયા (વકીલ)
'વકીલ વીલા', જૂની સ્ટેટ બેંકની સામે, નાનપુરા, સુરત.
મોબાઈલ નં.૯૮૭૯૭-૫૭૩૧૩

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ પુણા તાલુકાનાં મોજે ગામ : કરંજનાં, સર્વે/બ્લોક નં. ૫૪ થી ૫૭ અને ૬૫ થી નોંધાયેલી જમીનમાં **"વર્ષા કો.ઓ.હા.સોસાયટી લી."**નુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમા આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.333 થી નોંધાયેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રથમમાળ, બીજોમાળ તથા ત્રીજા માળ વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત.** જેની સાઇઝ ૧૪ × ૪૭.૫ ચો.ફુટ યાને ૬૬૫ ચો.ફુટ થાય છે. જેનો સુરત મહાનગરપાલીકા દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૦૨૧બી-૧૯-૧૩૦૧-૦-૦૦૨,૦૨૧બી-૧૯-૧૩૦૨-૦-૦૦૧, ૦૨૧બી-૧૯-૧૩૦૧-૦-૦૦૧ તથા ૦૨૧બી-૧૯-૧૩૦૩-૦-૦૦૧ વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકતનાં માલીક તરીકે **૧) સોનાબેન વિઠલભાઇ ગોધાણી, ૨) હંસાબેન શંભુભાઇ લાઠીયા તે વિઠલભાઇ ગોધાણી ની પુત્રી, ૩)કિશોરભાઇ વિઠલભાઇ ગોધાણી, ૪) કાંતિલાલ વિઠલભાઇ ગોધાણી, ૫) અલ્પાબેન સંજયભાઇ બલર તે વિઠલભાઇ ગોધાણી ની પુત્રી, ૬) વિમલભાઇ છગનભાઇ ગોધાણીની** સંયુકત પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનુ નક્કી કરેલ છે જેના કાયદેસરના લખાણ મારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે સદરહુ મિલકત અંગે જો કોઇનો કશા પ્રકારનો દર દાવો, હક્ક હિત હિસ્સો કે બોજો, ચાર્જ કે લિયન હોય તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં મને પુરાવા સહિત જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઇનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો ચાર્જ, લિયન કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેશો.

તા. ૧૦/૦૧/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર, વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)
સંદીપ જે. સોજીત્રા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

તા. : ૦૬-૦૧-૨૦૨૬ ના રોજ આથી લાગતા - વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, હમો નીચે સહી કરનાર **(૧) ઝરીનાબેન મહંમદભાઈ વશી, (૨) બશિરભાઈ મહંમદભાઈ વશી, (૩) શબ્બીરભાઈ મહંમદભાઈ વશી, (૪) યાસીનભાઈ મહંમદભાઈ વશી,** તમામ રહેવાસી મોજે : રાયમા, તાલુકો : હાસોટ, જીલ્લોઃ ભરુચના ઓની માલિકીની જમીન, **મોજે : રાયમા,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકાઃ હાંસોટ, જી. ભરુચની **નવો બ્લોક નં. / સર્વે નં. ૪૩૫ અને જુનો બ્લોક નં./ સર્વે નં. ૩૦૨** વાળી જમીન જેનો **ખાતા નંબરઃ ૨૧૬,** આકાર રૂા. **૨૮.૬૫** પૈસા વાળી **જુની શરતવાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪-૪૧-૫૫** છે. જે જમીન અમો નીચે સહી કરનારની **સંયુકત માલિકીની** કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન તથા તેની અંદરના તથા બહારના હક્કો સહિતવાળી જમીન ચાલી આવેલ છે. જમીનના માલિકોએ સદરહુ મિલકત નબોજી, નકરજી હોઇ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇનો પણ કોઇપણ જાતનો ખોરાકી - પોષાકીનો હક્ક-હિસ્સો કે લાગભાગ, દર-દાવો નથી કે સદર મિલકત બાબતે કોઇને સાટાખત કરી આપેલ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર બેંક અગર બેંકોનું લીયન કે ચાર્જ નથી. એમ જણાવી સદર મિલકત તદ્દન ચોખ્ખી અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવેલ છે. સબબ, સદર મિલકત બાબતે જો કોઇ સરકારી, અર્ધસરકારી, ખાનગી કે જાહેર વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે કચેરીનો કે કોઇ કોર્ટનો હક્ક-હિસ્સો લાગ-ભાગ કે દર દાવો હોવાનું જણાવે તો તેવી દરેક વ્યક્તિઓએ લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમારો નીચે જણાવેલ સરનામે **દિન - ૭** માં સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે કોઇના કોઇપણ જાતના તેવા વાંધા-વિરોધ કે તર-તકરાર ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં અને સદર મિલકત બાબતેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માની લઇને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની સબબ નોંધ લેવી.

૧૦૫, સ્વીટી એપાર્ટમેન્ટ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૭૨૭૧ ૯૬૦૦૪.
અમીતા કે. મીઠાઈવાલા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે (૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામઃ મુળદના સર્વે નં.૬૪,૬૫,૬૬ કે જેનો બ્લોક નં.૪૯/બ વાળી બીનખેતીની પ્રિપાત્ર જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૪૧-૮૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૨૭.૦૦ કે જેનો ખાતા નં.૨૫૧૨ વાળી ખેતીની જમીન (૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ મુળદનાં બ્લોક સર્વે નં.૪૧૨ વાળી જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦.૧૮.૨૧ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂપિયા ૧૯.૦૦ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન તથા (૩) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ મુળદનાં બ્લોક સર્વે નં.૪૯/બ વાળી જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨.૪૧.૮૦ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂપિયા ૨૭.૦૦ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન તથા (૪) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ મુળદનાં બ્લોક સર્વે નં.૪૨૪ વાળી જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦.૦૧.૦૧ જેનો આકાર રૂા.૦૦.૧૨ પૈસાવાળી ખેતીની જમીન અંગે અમારા અસીલ રમેશભાઈ ઉર્ફે કાંતિભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલનાઓનો ઉપરોક્ત સદર જમીનોમાં હમારા અસીલનો વણવહેંચાયેલો હકક, હિત હિસ્સો વર્ષોથી ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનો હમારા અસીલની વડીલોપાર્જીત જમીનો છે. જેથી સદર જમીનોમાં હમારા અસીલનો જન્મથી જ લાગભાગ તથા હકક હિત હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. હમારા અસીલે સદર જમીનો બાબતે મહે.ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સિવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં **રે.દિ.મુ.નં.૭૭/૨૦૧૪** થી દાવો પણ દાખલ કરેલ છે તથા મંજુલાબેન કનુભાઈ, મનીષાબેન કનુભાઈનાઓએ પણ રે.દિ.મુ.નં.૯૫/૨૦૧૬ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. સદર બન્ને દાવાઓ હાલમાં પેન્ડીંગ છે. ઉપરોક્ત જમીનો અંગે ખોટી રીતે ઘણા બધા વેચાણ દસ્તાવેજો બનાવવામાં આવેલા છે. હાલમાં મુનીર નિઝામુદીન કાજી તથા ભરતકુમાર રામસિંઘ પટેલનાઓએ પૃથ્વીરાજસિંઘ અભેસિંઘ ઠાકોર તથા વિજયકુમાર અમરતલાલ પટેલનાઓ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે જમીન વેચાણથી રાખેલ છે. તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં બિનાબેન દયાળભાઈ પટેલનાઓએ સંમતિ આપી છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજો રદ કરાવવા માટે પણ હમારા અસીલએ નામદાર ઓલપાડ કોર્ટ રૂબરૂ અરજી દાખલ કરેલ છે તથા તે અંગે સુધારા અરજીઓ પણ દાખલ કરવામાં આવી છે તેમ છતાં ખોટી રીતે જમીનો ટ્રાન્સફર કરવાની પ્રક્રિયાઓ ચાલુ છે. જે સંજોગોમાં આ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી થકી હમો હમારા અસીલ વતી જણાવીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત જમીનો હમારા અસીલોની વડીલોપાર્જીત જમીનો હોવાને કારણે કોઈપણ વ્યકિતએ સદરહું જમીનો હવેથી ખરીદ કરવાની કોશિશ કરવી નહી તથા જમીન ખરીદનારએ પણ અન્ય વ્યકિતઓને જમીન વેચાણ કરવાની કોશિષ કરવી નહી. જો ભવિષ્યમાં અન્ય કોઈ વ્યકિતઓ દ્વારા સદર જમીન અંગે ખોટી રીતે નાણાંકીય લાભ લેવાના બદઈરાદે ઉપરોક્ત જમીનો વેચાણ કરવાની કોશિશ કરવામાં આવશે તો તેઓને પણ સદર કેસમાં હાજર થવા પડશે અને કાયદાકીય પ્રક્રિયામાંથી પસાર થવું પડશે. સદર નોટીસમાં જે જમીન વેચાણ અંગેનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે જમીન અંગે જમીન વેચનારને તથા ખરીદનારને તમામને આ જાહેર ચેતવણી આપીને અમારા અસીલ વતી અમો જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીનો મારા અસીલની વડીલોપાર્જીત માલીકી, મુખત્યારની હોય, મજકુર જમીનો અંગે હમારા અસીલ નિર્ણય લેવા અંગે સક્ષમતા ધરાવે છે. સદર જમીનો અંગે આજરોજ હમારા અસીલ આ હાલની જાહેરાત તથા જાહેર ચેતવણી આપીને જણાવે છે કે કોઈપણ વ્યકિતઓને ઉપરોક્ત જમીનો ખરીદ કે વેચાણથી રાખવી નહી નહી તો તેઓ વિરૂદ્ધ હમારા અસીલ કાયદેસરની દિવાની તથા ફોજદારી કાર્યવાહી કરશે અને તેના ખર્ચ અને પરિણામની તમામ જવાબદારી જે તે વ્યકિતઓની રહેશે. જે અંગેની જાહેર ચેતવણી તમામ જાહેર જનતાએ જાહેર નોંધ લેવી.

તા.૧૦/૦૧/૨૦૨૬
ઓ. ॥ ઓમ ॥ ૧૫, ૧૬, કલ્પના શોપિંગ સેન્ટર, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૨૫૬ ૨૪૩૬૭
મારી મારફત
શ્રીમતી મંગલા એસ. પટેલ
તે રમેશભાઈ ઉર્ફે કાંતિભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલના
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મોજે તરાજ, તા. પલસાણા, જીલ્લો સુરતના બ્લોક નંબર ૧૩૬ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ તરાજ**ના **બ્લોક નબરઃ ૧૩૬** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રકળ હે.આરે. ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. અને આકાર રૂ. ૧૨.૭૫ પૈસા છે તે ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીત દરોબસ્ત **મહમુદ ઈસપ મોરસિયા** (અવસાન તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯) (મરણ પ્રમાણપત્ર નં. ૩૨૪) ના સીધીલીટીના વારસદાર **(૧) ખતીજા મહમુદ મોરસીચા (અવસાન તા.૧૨/૧૧/૨૦૧૨) (પત્નિ) (૨) હફીઝા મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) તે અહમદ પાંડોરની પત્ની પટેલ (પુત્રી) (૩) અબ્દુલ હફીઝ મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) (પુત્ર) (૪) હફસાબીબી મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) તે સિદ્દીક દેસાઈની પત્ની (પુત્રી) (૫) હસીનાબીબી મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) તે ઉમર પટેલની પત્ની (પુત્રી) (૬) મોહમદ અનવર મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) (પુત્ર) (૭) મોહમદ હશન મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) (પુત્ર) (૮) હાજરાબીબી મહમુદ પટેલ (મોરસીચા) તે અહમદ વાડીની વિધવા (પુત્રી)** આમ કુલ - ૭ હયાત વારસદારોના નામો ની માલીકીની કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની તથા તમામ પ્રકારના દાવાઓથી મુક્ત ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન અંગે કોઈ સોદાચિઠ્ઠિ, સાટાખત, લખાણો કે કરારો કરેલ નથી, પાવર આપેલ નથી કે કોઈ ત્રાહિત વ્યકિતને વેચાણ આપેલ નથી. તેવું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં ઉપરોકત જણાવેલ જમીન માલિક સિવાય અન્ય કોઈ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગ-ભાગ તેમજ દર-દાવો, સોદાચિઠ્ઠિ, સાટાખત, બાનાખત કે ગણોતીયા હકક, ભરણપોષણના હકકો, સુખાધિકારના હકકો કે વારસાઈ હકકો કે કબજો કે લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અસલ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને તેની લેખિતમાં જાણ નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લાગ-ભાગ કે દર-દાવો કે કબજા હકક નથી અને હોય તો તે તમામ છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેમ સમજી અમારા અસીલ કાયદેસરના વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની તર-તકરાર વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તા. ૧૧/૦૧/૨૦૨૬)

સરનામું : એ/૧૦૩, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, નોવા એપેક્ષની સામે, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૯ ૧૭૭૬૦
નીલરાજ એ. જાડેજા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ