## અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

### નવા વર્ષના ટાણે...

રામ જન્મભૂમિ અને હનુમાનગઢી મંદિરોમાં મોટી સંખ્યામાં ભીડ એકઠી થઈ હતી. અધિકારીઓએ જણાવ્યું હતું કે નવેમ્બર 2025 માં ભવ્ય રામ મંદિરના ઔપચારિક પૂર્ણાહુતિ પછી પ્રથમ વખત આ ધસારો થયો છે.

### ગુવાહાટી અને કોલકાતા...

વચ્ચે દોડનારી બહુપ્રતીક્ષિત વંદે ભારત સ્લીપર ટ્રેનને લીલી ઝંડી બતાવશે. રેલવે મંત્રી વૈષ્ણવે કહ્યું, ''આ સેવાઓ આગામી ૧૫-૨૦ દિવસમાં, સંભવતઃ ૧૮ કે ૧૯ જાન્યુઆરીની આસપાસ શરૂ થઈ જશે. અમે વડા પ્રધાનને વિનંતી કરી છે અને બધું નક્કી થઈ ગયું છે. હું આગામી બેથી ત્રણ દિવસમાં ચોક્કસ તારીખની જાહેર કરીશ.'' વૈષ્ણવે ઉમેર્યું હતું કે, ૮૨૩ મુસાફરોની ક્ષમતાવાળી ૧૬ કોચવાળી આ ટ્રેનની ડિઝાઇન ગતિ ૧૮૦ કિલોમીટર પ્રતિ કલાક છે. જોકે, બંને શહેરો વચ્ચે ૧૨૦-૧૩૦ કિમી પ્રતિ કલાકની ઝડપે દોડશે, જે આસામ અને પશ્ચિમ બંગાળના મુખ્ય જિલ્લાઓને આવરી લેશે. આ વર્ષે બંને રાજ્યોમાં ચૂંટણી યોજાવાની છે. આ ઘટનાક્રમને દેશ માટે એક મોટું સીમાચિહ્નરૂપ ગણાવતાં વૈષ્ણવે કહ્યું હતું કે, વંદે ભારત સ્લીપર ટ્રેનના ટિકિટ ભાડા હવાઈ મુસાફરીની તુલનામાં નોંધપાત્ર રીતે ઓછા હશે. મંત્રીએ કહ્યું, ''વંદે ભારત સ્લીપરમાં થર્ડ-એસી ભાડું લગભગ 2,300 રૂપિયા, સેકન્ડ-એસી લગભગ 3,000 રૂપિયા અને ફર્સ્ટ-એસી લગભગ 3,600 રૂપિયા હશે, જેમાં ભોજનનો પણ સમાવેશ થશે. મધ્યમ વર્ગને ધ્યાનમાં રાખીને ભાડા ડિઝાઇન કરવામાં આવ્યા છે.'' વૈષ્ણવે કહ્યું કે, ગુવાહાટી-કોલકાતા હવાઈ યાત્રાનું ભાડું લગભગ 6,000થી 8,000 રૂપિયા છે. પ્રતિ કિલોમીટર ભાડા વિશે વાત કરતાં મંત્રીએ કહ્યું હતું કે, આ ફર્સ્ટ એસી માટે પ્રતિ કિમી 3.8 રૂપિયા, સેકન્ડ એસી માટે પ્રતિ કિમી 3.1 રૂપિયા અને થર્ડ એસી માટે 2.4 રૂપિયા હશે.

### ટ્રેનની અન્ય વિશેષતાઓ...

જર્મ્સનો (જીવાણુઓનો) નાશ કરશે. આ જ ટેકનોલોજી હાલમાં વંદે ભારત ચેર-કાર વર્ઝનમાં પણ વપરાઈ રહી છે."

**ઉત્પાદન લક્ષ્યાંકઃ** મંત્રીના જણાવ્યા અનુસાર, ટ્રેનોનું ઉત્પાદન ઝડપથી વધારવામાં આવી રહ્યું છે. આગામી છ મહિનામાં બીજી આઠ ટ્રેનો સંચાલન માટે તૈયાર થઈ જશે. ભવિષ્યનું આયોજનઃ તેમણે ઉમેર્યું હતું કે, "આ વર્ષના અંત સુધીમાં કુલ 12 ટ્રેનો તૈયાર થઈ જશે. આવતા વર્ષથી ઉત્પાદનમાં વધુ તેજી આવશે કારણ કે ત્યાં સુધીમાં સમગ્ર સપ્લાય ચેઈન વ્યવસ્થિત રીતે કાર્યરત થઈ જશે."

### પ્રથમ બુલેટ ટ્રેન 15...

પ્રોજેક્ટનો શિલાન્યાસ ૨૦૧૭ માં કરવામાં આવ્યો હતો અને મૂળરૂપે ડિસેમ્બર ૨૦૨૩ સુધીમાં પૂર્ણ કરવાનું લક્ષ્ય રાખવામાં આવ્યું હતું. જોકે, જમીન સંપાદન અને અન્ય પડકારોને કારણે વિલંબને કારણે સમયરેખા પાછળ ધકેલી દેવામાં આવી. રેલવે મંત્રીએ ઉમેર્યું કે, બુલેટ ટ્રેન કોરિડોર તબક્કાવાર શરૂ કરવામાં આવશે. રેલવે મંત્રીએ કહ્યું હતું કે, પહેલો ઓપરેશનલ સેક્શન સુરત-બિલીમોરા રૂટ હશે. ત્યાર બાદ વાપી-સુરત હશે. ત્યાર બાદ વાપી-અમદાવાદ સેક્શન ખોલવામાં આવશે. ત્યાર બાદ થાણે-અમદાવાદ રૂટ પર સેવાઓ શરૂ થશે. મંત્રીએ ઉમેર્યું હતું કે, સમગ્ર મુંબઈ-અમદાવાદ હાઇ-સ્પીડ રેલ કોરિડોર અંતિમ તબક્કામાં કાર્યરત થશે. ૫૦૮ કિમી લાંબા મુંબઈ-અમદાવાદ હાઈ સ્પીડ રેલ (એમએએચએસઆર) પ્રોજેક્ટમાં ૧૨ સ્ટેશન હશે, જેમાં મુંબઈ, થાણે, વિરાર, બોઈસર, વાપી, બિલીમોરા, સુરત, ભરૂચ, વડોદરા, આણંદ, અમદાવાદ અને સાબરમતીનો સમાવેશ થાય છે.

### બાંગ્લાદેશમાં વધુ એક...

ઘટના બાંગ્લાદેશના મૈમનસિંહમાં એક કપડાની ફેક્ટરીમાં સુરક્ષા ફરજ પર હતા ત્યારે બજેન્દ્ર બિશ્વાસ નામના બીજા હિન્દુ વ્યક્તિની ગોળી મારીને હત્યા કરવામાં આવ્યાના એક દિવસ પછી બની છે. ભારતે બાંગ્લાદેશમાં લઘુમતીઓ સામે સતત ચાલી રહેલી શત્રુતા પર ગંભીર ચિંતા વ્યક્ત કરી છે.

### કોમર્શિયલ ગેસ સિલિન્ડર...

તે પહેલાં ૧ નવેમ્બરે ભાવમાં લગભગ ૧ ટકા અને ૧ ઓક્ટોબરે ૩.૩ ટકાનો વધારો થયો હતો. ગુરુવારે જાહેર કરાયેલ આ ઘટાડાથી ૧ ઓક્ટોબરથી થયેલા ભાવ વધારાનો બે તૃતીયાંશ ભાગ સરભર થઈ ગયો છે. આ તાજેતરના ઘટાડાથી એરલાઈન્સ પર દબાણ ઓછું થવાની અપેક્ષા છે, જેના માટે ઈંધણનો ખર્ચ કુલ સંચાલન ખર્ચનો લગભગ ૪૦ ટકા હિસ્સો હોય છે. ભાવમાં ફેરફારની અસર અંગે એરલાઈનો તરફથી તાત્કાલિક કોઈ ટિપ્પણી મળી શકી નથી.

મુંબઈમાં એટીએફના ભાવમાં સુધારો કરીને રૂ. ૮૬,૩૫૨.૧૯ પ્રતિ કિલોલીટર કરવામાં આવ્યો હતો, જ્યારે ચેન્નાઈ અને કોલકાતામાં ભાવ ઘટાડીને ક્રમશઃ રૂ. ૯૫,૭૭૦ અને રૂ. ૯૫,૩૭૮.૦૨ પ્રતિ કિલોલીટર કરવામાં આવ્યા હતા.

સ્થાનિક કરને કારણે શહેરોમાં ઈંધણના ભાવ અલગ-અલગ હોય છે. આ ઉપરાંત, દિલ્હીમાં હોટલ અને રેસ્ટોરન્ટમાં ઉપયોગમાં લેવાતા ૧૯ કિલોગ્રામના કોમર્શિયલ એલપીજી સિલિન્ડરના ભાવમાં ૧૧૧ રૂપિયાનો વધારો કરીને ૧,૬૯૧.૫૦ રૂપિયા કરવામાં આવ્યા છે.

### બાંગ્લાદેશમાં હિંદુ...

**કોઈ રજા આપવામાં આવી નથી. આ ઉપરાંત બુદ્ધ પૂર્ણિમા અને મે દિવસ (મજૂર દિવસ) પર પણ રજાઓ રદ કરવામાં આવી છે. સરકારની નવી ગાઈડલાઈન મુજબ આ તમામ તહેવારોના દિવસે શાળાઓ અને શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ ખુલ્લી રહેશે. લોકો આક્ષેપ કરી રહ્યા છે કે, યુનુસ સરકાર હિન્દુઓના અધિકારો છિનવી રહી છે અને આ નિર્ણયથી ધાર્મિક લાગણીઓ દુભાઈ છે. આ સાથે જ દેશની ઓળખ સમાન 'ભાષા શહીદ દિવસ' (૨૧ ફેબ્રુઆરી) ને પણ બાકાત રાખતા સમગ્ર દેશમાં આક્રોશ ફાટી નીકળ્યો છે. સરકારે ખુલાસો કર્યો કે એ દિવસે શનિવાર એટલે કે રજા જ છે.**

### CNG અને...

મૂકી છે. પહેલા ત્રણ ઝોન હતા, જેને ઘટાડીને હવે બે કરી દેવામાં આવ્યા છે. અંતરનો બાધ દૂરઃ નવા નિયમ મુજબ, ગેસ સ્ત્રોતથી અંતર ગમે તેટલું હોય, તમામ માટે એકસમાન ઓછો દર (ઝોન-૧ નો દર) લાગુ પડશે. આનાથી દૂરના વિસ્તારોમાં ગેસ ઘણો સસ્તો થશે. કંપનીઓનો પ્રતિસાદઃ IGL ઉપરાંત થિંક ગેસ (Think Gas) જેવી કંપનીઓએ પણ ભાવ ઘટાડ્યા છે, જ્યારે અદાણી ગેસ અને ગુજરાત ગેસ જેવી અન્ય કંપનીઓ પણ ટૂંક સમયમાં ઘટાડો કરે તેવી શક્યતા છે.

### દિલ્હી ડાયરી...

(યુડીએફ)ના શાનદાર વિજયથી રાજ્યમાં રાજકીય પુનર્ગઠન અંગે અટકળો શરૂ થઈ ગઈ છે, આ દૃષ્ટિકોણથી સંસદ એક રસપ્રદ સ્થળ બની ગયું છે. યુડીએફ કન્વીનર અડૂર પ્રકાશ (કોંગ્રેસ લોકસભા સાંસદ) અને કેરળ કોંગ્રેસ (મણિ જૂથ)ના નેતા જોસ કે મણિ (રાજ્યસભા સભ્ય) વચ્ચેની આકસ્મિક મુલાકાતે પણ દિલ્હીના રાજકીય વર્તુળોમાં હલચલ મચાવી દીધી છે. એવું જાણવા મળ્યું છે કે, પ્રકાશે મણિને એક ઓફર પણ મોકલી હતી, જેમની પાર્ટી હાલમાં સીપીએમના નેતૃત્વ હેઠળના લેફ્ટ ડેમોક્રેટિક ફ્રન્ટ (એલડીએફ)નો ભાગ છે. જોકે, મણિએ ઓફર નકારી કાઢી હોવા છતાં કોંગ્રેસના નેતાઓને આશા હતી કે, મણિ આખરે 'ડૂબતા જહાજ'માંથી કૂદીને યુડીએફમાં જોડાઈ જશે. કોંગ્રેસના નેતૃત્વ હેઠળના ગઠબંધન દ્વારા શાનદાર પ્રદર્શન સાથે ચૂંટણી પરિણામો આવ્યા પછી પણ મણિ છાવણી તરફથી કોંગ્રેસ દ્વારા કેમ્પ બદલવાની ઓફર વિશે કોઈ જવાબ આવ્યો નથી.

**હવે વિકસિત ભારત શિક્ષા અધિષ્ઠાન બિલ-2025નો વારો**

એવું લાગે છે કે, કેન્દ્રને કોર્ટ વિવાદોમાં પડવાની આદત પડી ગઈ છે, ખાસ કરીને સંસદમાં નવા કાયદા લાવવાના મુદ્દા પર. હવે, એવું લાગે છે કે વિકસિત ભારત શિક્ષા અધિષ્ઠાન બિલ-2025નો વારો છે, જે નકારાત્મક કારણોસર ચર્ચામાં છે.

---

**પંજાબ નૈશનલ બૈંક ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !**

તુલસી કૃપા આર્કેડ (ચોથો માળ) આઈ માતા ચોક, સુરત, બારડોલી રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦
ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૦૧૦૨૦ ૨૧/૨૨
email : cosuratsamd@pnb.bank.in

## સ્થાયી મિલકતની ઈ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

**સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ.**

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને નીચે દર્શાવેલ જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.

**ઈ-હરાજી તા.૦૬.૦૨.૨૦૨૬ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) । નિરીક્ષણ તા. ૩૦.૦૧.૨૦૨૬ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)**

| નં. | શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / દેવાદાર/ જામીનદારોનું નામ અને સરનામું | સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત — ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતના ગીરવેદારો) | અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નાટીસની તારીખ / બ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ તારીખના રોજ ની બાકી રકમ + વધારાનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ / ક) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ / ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક | અ) અનામત કિંમત / બ) ઈએમડી / ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં) | સુરક્ષિત લેણદારની જાણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત / Property ID : |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | **પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **અમિતકુમાર શંભુ ઠાકુર (દેવાદાર) અને ઉપેન્દ્રસિંહ લલનસિંહ ચત્રી (જામીનદાર)** (દેવાદાર) સર : ફલેટ નં. ૪૦૪, ૪થો માળ શિવમ કોમ્પલેક્ષ, ગામ. વેજલપોર, મુ.વલસાડ, તા. અને જી.વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ અને મુ. સુદામા સદન, તીથલ રોડ, વલસાડ, તા. અને જી. વલસાડ (ગુજરાત)-૩૯૬૦૦૧. (જામીનદાર) સર:૩૦૩ સી, માધવ કોમ્પલેક્ષ,સેટીયાનગર કૈલાશ રોડ, તા.વલસાડ, જી. વલસાડ,ગુજરાત-૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શિવમ કોમ્પલેક્ષ ના ૪થા માળનો ફલેટ નં.૪૦૪,સર્વે નં.૨૦૨/૨ પૈકી ૧૧૧ અને એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૮ અને ૯, માપ ૭૭૫ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા (૭૨.૦૦ ચો.મી) બાંધકામ વલસાડ ખેરગામ રોડ, ક્રોસ લાઈન, મુ. ગામ વેજલપોર, મુ.વલસાડ, તાલુકા અને જી.વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ ખાતે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમ તરફ** : પેસેજ અને દાદર અને ફલેટ નં.૪૦૩, **ઉત્તર તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, **દક્ષિણ તરફ** :ઓ.ટી.એસ અને ફલેટ નં. ૪૦૫ ગીરવેદાર - **અમિતકુમાર શંભુ ઠાકોર.** | અ) ૨૩.૧૧.૨૦૨૨ / બ) **રૂા.૧૧,૮૨,૪૦૩.૦૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૧.૦૨.૨૦૨૩ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૦૫.૨૩ / બ) રૂા.૦.૫૨૩ / ક) રૂા.૦.૦૫ | જાણમાં નથી PUNB139010 AMRI01 |
| ૨ | **પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **અરુણકુમાર ઓમકારનાથ તીવારી (દેવાદાર) અને દિલીપકુમાર રામનારાયણ મિશ્રા (જામીનદાર)** (દેવાદાર) સરઃ સહયોગનગર મોગરાવાડી, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ (જામીનદાર) **સર** : ૨૭, સોમેશ્વર પાર્ક, જલારામ સોસાયટી પાસે, અબ્રામા, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકતનો શિવમ કોમ્પલેક્ષ નો રહેણાંકનો ૪થા માળનો ફલેટ નં.૪૦૩, જેનું માપ ૮૫૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ (૭૯.૦૦ ચો.મી.) જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન બ્લોક નં.૨૦૨/૨/પી/૧૧૧ વાળી વેજલપુર, તા. અને જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પેસેજ દાદર અને ફલેટ નં.૪૦૪, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા અને રોડ, **દક્ષિણ તરફ** :ઓ.ટી.એસ અને ફલેટ નં. ૪૦૨. **ગીરવેદાર - અરુણકુમાર ઓમકારનાથ તીવારી** | અ) ૧૭.૧૦.૨૦૨૨ / બ) **રૂા.૧૩,૮૦,૯૦૨.૦૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૦૫.૪૦ / બ) રૂા.૦.૫૪૦ / ક) રૂા.૦.૦૫ | જાણમાં નથી PUNB 139010 ARUN01 |
| ૩ | **પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશચંદ્ર મિશ્રા (દેવાદાર)** સરઃ પ્લોટ નં. ૧૩/એ/૪, આશ્રય હોમ્સ, ઈશાનપાર્ક, કલ્પેશ ટ્રેકટર નજીક, ધરમપુર ચાર રસ્તા, તા. અને જી. વલસાડ-૩૯૬૦૦૧. અને મુ.દેવદર્શન સોસાયટી, મોગરાવાડી, તા. અને જી. વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ **શ્રીમતી બબીતાબેન કપીલદેવ પાંડે (જામીનદાર)** સરઃ સહયોગ નગર, મોગરાવાડી, મુ.ગામ.સાંઢપોર, (પારડી) જી. વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત માધવ કોમ્પલેક્ષ-બી માં ૩જા માળે આવેલ રહેણાંકનો ફલેટ નં.૩૦૧ જે એન.એ.જમીનનો પ્લોટ નં.એફ-૧, અને એફ-૨, અને રે.સ.નં.૧૪૦/૧/૧, મુ. ગામ. પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર : શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશચંદ્ર મિશ્રા.** | અ) ૩૧.૦૧.૨૦૨૩ / બ) **રૂા.૧૨,૯૦,૦૮૩.૧૬** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૦૪.૮૯ / બ) રૂા.૦.૪૮૯ / ક) રૂા.૦.૦૫ | જાણમાં નથી PUNB 139010 SANG01 |
| ૪ | **પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી સૈયદભાઈ બશીરભાઈ શેખ (દેવાદાર) અને શ્રી અશ્વિન મંગુભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** (દેવાદાર) સરઃ સાહપોર નગર ધોબી તળાવ, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ (જામીનદાર) સરઃ ૨૦, જલારામ નગર, ઝરણા પાર્ક પાછળ, તા. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કિશન પાર્ક, બિલ્ડીંગ નં.બી ના ૪થા માળનો ફલેટ નં.૪૦૩, સી.સર્વે નં.૮૫૭, બંદર રોડ, મુ.વલસાડ, તાલુકા અને જીલ્લા વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ ખાતે જેની ચતુર્દિશા **પુર્વે** : ખુલ્લો પ્લોટ, **પશ્ચિમે** : ફલેટ નં. ૪૦૪, **ઉત્તરે** : બિલ્ડીંગના દાદર, **દક્ષિણે** : જોડેનું ઘર આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ :- શ્રી સૈયદભાઈ બશીરભાઈ શેખ** | અ) ૨૩.૧૧.૨૦૨૨ / બ) **રૂા.૯,૩૯,૬૩૬.૦૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૧.૦૨.૨૦૨૩ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૦૬.૦૦ / બ) રૂા.૦.૬૦ / ક) રૂા.૦.૦૫ | જાણમાં નથી PUNB 139010 SAYE01 |
| ૫ | **પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી મનોજકુમાર રામદયાલ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રી ગુલજારીલાલ નીખીલલાલ ગુપ્તા (જામીનદાર)** (દેવાદાર) સરનામુઃ- રૂમ નં. ૭, માનીક ચોક, પેટલ ચેમ્બર્સ સામે, કૈલાશ રોડ, વલસાડ, જી. વલસાડ -૩૯૬૦૦૧ (જામીનદાર) સરનામુઃ- ૩-૪૨, કૈલાશ રોડ, ભાઠા ફળિયા, મોગરાવાડી, વલસાડ, જી. વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત માધવ કોમ્પલેક્ષ-બી માં આવેલ રહેણાંકનો ફલેટ નં.૩૦૨ જેનું માપ ૬૨૦ ચો.ફુટ (૫૭.૬૨ ચો.મી.) જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન નં.એફ-૧, એફ-૨, રે.સ.નં.૧૪૦/૧/૧ મુ. પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ઓ.ટી.એસ, **પશ્ચિમ તરફ** : ફલેટ નં. ૩૦૩, **ઉત્તર તરફ** : ફલેટ નં. ૩૦૧, **દક્ષિણ તરફ** : ઓ.ટી.એસ આવેલ છે. **ગીરવેદારનુ નામ :- શ્રી મનોજકુમાર રામદયાલ પટેલ** | અ) ૧૭.૧૦.૨૦૨૨ / બ) **રૂા.૬,૭૭,૧૬૬.૦૦** / ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૦૪.૪૬ / બ) રૂા.૦.૪૪૬ / ક) રૂા.૦.૦૫ | જાણમાં નથી PUNB 139010 MANO01 |
| ૬ | **પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી જ્હોન બાસ્કો (દેવાદાર)** **સરઃ** મુ. તાપવાડ, અબ્રામા, જી.વલસાડ- ૩૯૬૦૦૧ **શ્રી પ્રજ્ઞેશ નરેશભાઈ ભંડારી (જામીનદાર)** **સર** : હનુમાન ભાગડા, ગુજરાતી સ્કુલ પાસે, વલસાડ, જી. વલસાડ-૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત માધવ કોમ્પલેક્ષ-સી નો ફલેટ નં.૩૦૨, માપ ૬૨૦ ચો.ફુટ (૫૯.૪૭ ચો.મીટર) એનએ જમીન પ્લોટ નં. ઓ-૩, ઓ-૪, રે.સ.નં. ૧૪૬ પૈકી ૩૯ અને ૧૪૬ પૈકી ૬૭ મુ. પારડી સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ :- શ્રી જ્હોન બાસ્કો વી.** | અ) ૧૭.૧૦.૨૦૨૨ / બ) **રૂા.૬,૪૨,૨૮૨.૦૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૫.૧૮ / બ)રૂા.૦.૫૧૮ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 139010 JOHN01 |
| ૭ | **પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી સંદિપ હિમ્મતલાલ બારોટ (દેવાદાર) શ્રી હિમ્મતલાલ છબીલદાસ બારોટ (જામીનદાર)** (દેવાદાર અને જામીનદાર) સરનામુ : ફલેટ ન. ૩૦૧, શિવમ બિલ્ડીંગ, વસંત નગરી કા. ઓ. હાઉ. સોસાયટી., સેકટર-૫, વસાઈ પુર્વ, વસાઈ, જી. પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર (ભારત)- ૪૦૧૨૦૮ મુ. રૂમ નં. ૧૦૩, શિવ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, નિંમલા સોસાયટી, ન્યુ ૧૦૦ ફુટ રોડ, શાશ્વત બેંક સામે, અછોલે નાલાસોપારા પુર્વ, વસઈ, થાણે, જી. પાલઘર (એમએચ)- ૪૦૧૨૦૯ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે મોહન કોમ્પલેક્ષ નો પ્લોટ નં.૧૦૬, માપ ૧૧૦૫ ચો.ફુટ (૧૦૨.૭૦ ચો.મીટર)એનએ જમીન રે.સ.નં. ૧૪૬/પી/૨૪ પારડી સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામઃ શ્રી સંદિપ હિમ્મતલાલ બારોટ.** | અ) ૨૭.૧૧.૨૦૨૦ / બ) **રૂા.૧૧,૪૩,૭૧૧.૮૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૦૧.૦૮.૨૦૨૪ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૭.૬૫ / બ)રૂા.૦.૭૬૫ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 375410 6SHB |
| ૮ | **પીએનબી : વાપી (૩૯૦૩૦૦)** **સબનમ સલીમ શેખ (દેવાદાર) અને સલીમ શેખ (સહદેવાદાર)** (દેવાદાર) સરનામુ : ફલેટ ન. ૨૦૫, એ બિલ્ડીંગ નાઝ પાર્ક, ગામ. કરવડ, વાપી, વલસાડ ૩૯૬૧૯૧ સર : એસઆરએફ કોર્પોરેશન ૧૩/૧૪, ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૬ બી ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, ઈમરાન નગર, વાપી, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૧. સરઃ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૬ / બી ફલેટ નં. ૧૪ ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, ઈમરાન નગર, વાપી, ગુજરાત- ૩૯૬૧૯૧. | નાઝ પાર્ક ની બિલ્ડીંગ એ ના ૨જા માળ નો ફલેટ નં. ૨૦૫, આશરે માપ ૬૦.૪૦ ચો.મીટર, સર્વે નં. ૩૩૭ બાંધકામ નો પ્લોટ નં. ૭ થી પ્લોટ નં. ૨૦, મુ. ગામ. કરવડ, વાપી, તા. વાપી, જી.વલાસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ : સબનમ સલીમ શેખ** | અ) ૦૧.૦૯.૨૦૧૯ / બ) **રૂા.૩,૨૭,૫૨૯.૩૫** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૧૮.૧૧.૨૦૧૯ / ડ) સાંકેતીક કબજો | અ)રૂા.૫.૨૭ / બ)રૂા.૦.૫૨૭ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 3903 SHAB205 |
| ૯ | **પીએનબી : બારડોલી (૬૬૯૯૦૦)** **ગોકુલદાસ શ્રીચંદમલ રંગલાણી (દેવાદાર)** સરઃ ૧૨૫, શકિતનગર સોસાયટી, બાબેન રોડ, બાબેન, બારડોલી, જી. સુરત પીન- ૩૯૪૬૦૧ | સ્કાય મૉલ નામનો ૧લા માળની દુકાન નં.૩૧૭ મિલકત નં.૨૯૬૮/૧, બારડોલી નગરપાલિકા રેકર્ડ ઉપર, સીટી સર્વે નં.૪૩૫૬ માપ ૫૯૯.૭૫ ચો.મી. (બિન ખેતી) ગામ બારડોલી, તા.બારડોલી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની જમીનના ૧૨.૦૯ ચો.મી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત શ્રી ગોકુલભાઈ શ્રી ચંદભાઈ રંગલાણીની માલિકીની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : કોમન પેસેજ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની મિલકત, **ઉત્તર તરફ** : લીફ્ટ અને ટોયલેટ, **દક્ષિણ તરફ** : દુકાન નં.૩૧૬ આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ :- શ્રી ગોકુલભાઈ શ્રી ચંદભાઈ રંગલાણી** | અ) ૧૩.૦૨.૨૦૨૪ / બ) **રૂા.૫,૩૪,૧૪૩.૩૮** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૩૦.૧૧.૨૦૨૫ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૬.૪૪ / બ)રૂા.૦.૬૪૪ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 669900 GOKU01 |
| ૧૦ | **પીએનબી : દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **શ્રી સાહિલ બસીર શેખ** સરનામુ : એફ- ૧૦૫, મહેર એપાર્ટમેન્ટ, કબરસ્તાન રોડ, આઝાદ રોલીંગ નજીક, સુટેર, મુ. વાપી, જી. વલસાડ -૩૯૬૧૯૧ મુ. એફ- ૭૦૪, અનમોલ ટાઉન, ૭મો માળ, વાપી- સેલવાસા મેઈન રોડ, ઈમરાન નગર, મુ. વાપી, જી. વલસાડ -૩૯૬૧૯૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની 'સી' બિલ્ડીંગનો ૧લા માળનો ફલેટ નં.૧૦૧, આશરે માપ ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૬૦.૩૮ ચો.મીટર. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા એનએ પ્લોટ નં.૭, માપ આશરે ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭/પ્લોટ નં. ૭, પ્લોટ નં. ૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૮, પ્લોટ નં. ૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૯, પ્લોટ નં. ૧૦ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૦, પ્લોટ નં.૧૧ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૧, પ્લોટ નં. ૧૨ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૨, પ્લોટ નં. ૧૩ આશરે માપ ૨૨૬.૦૧ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૧૪ આશરે માપ ૫૦૪.૨૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૪, પ્લોટ નં. ૧૫ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૫, પ્લોટ નં. ૧૬ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૬, પ્લોટ નં. ૧૭ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૭, પ્લોટ નં. ૧૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં.૧૮, પ્લોટ નં. ૧૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૨૦ આશરે માપ ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૨૦ એટલે કુલ પ્લોટ એરીયા માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર જેનો સર્વે નં. ૩૩૭ કુલ એરીયાનું આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ :- શ્રી સાહિલ બસીર શેખની** | અ) ૦૪.૦૫.૨૦૨૧ / બ) **રૂા.૧૬,૭૪,૧૭૭.૫૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૪.૭૫ / બ)રૂા.૦.૪૭૫ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 7170004 |
| ૧૧ | **પીએનબી : ચીખલી, (૭૨૨૬૦૦)** **મેસર્સ શ્રી બાલાજી ગારમેન્ટ (માલિક. મહાવીરપ્રસાદ મુલચંદ પરીક)** સરનામુ : મુ. ામરોલી, વિજયનગર શોપીંગ સેન્ટર, તા. ચીખલી, જી. નવસારી- ૩૯૬૫૨૧ અને ૧૧૭, નાઈ ધન મંડી, શ્રી ગંગાનગર, રાજસ્થાન-૩૩૫૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શ્રી રાજ કોમ્પલેક્ષ, ના ૧લા માળ ની દુકાન નં. ૨૦/બી, માપ ૩૦.૬૮ ચો.મીટર, માંથી માપ ૧૫.૩૪ ચો.મીટર ચીખલી ગામ પંચાયત ની મિલકત નં. ૧૧૬૫/૨૦/પૈકી બી (ચીખલી સી.એસ. નં. ૧૦૬૩ અને ૧૦૯૧ કુલ માપ ૪૪૬.૦૪ ચો.મીટર માં બાંધકામ થયેલ) મુ. ચીખલી, તા. ચીખલી, જી.નવસારી ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની મિલકત, **પશ્ચિમ તરફ** : કોમન પેસેજ, **ઉત્તર તરફ** : જાહેર રોડ, **દક્ષિણ તરફ** : દુકાન નં. ૨૦-એ. **ગીરવેદારનું નામઃ શ્રી મહાવીરપ્રસાદ મુલચંદ પરીક.** | અ) ૨૮.૦૧.૨૦૨૨ / બ) **રૂા.૧૨,૨૯,૨૫૨.૯૪** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૭.૦૪.૨૦૨૩ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૮.૭૫ / બ)રૂા.૦.૮૭૫ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 722600 BAL20 |
| ૧૨ | **પીએનબી : પારડી ( ૭૯૪૩૦૦)** **શ્રી જીગરકુમાર એમ. બારોટ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અંકિતાકુમારી જીગરભાઈ બારોટ (સહદેવાદાર)** (દેવાદાર/સહદેવાદાર) સરનામુ : ફલેટ નં. ૩૦૪, ૩જો માળ, અલકનંદા-એ, એસબીઆઈ બેંક, વાણીયાવાડ, મુ. પારડી, જી.વલસાડ- ૩૯૬૧૨૫. અને : મુ. ૨૬-કે, માહ્યવંશી હોન્ડા, મુ અને પો. હોંડ, તા. ચીખલી, જી. નવસારી- ૩૯૬૫૬૦ | અલકનંદા-એ તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ ના બાંધકામ નો ૩જા માળ નો ફલેટ નં. ૩૦૪ માપ ૮૦૦.૦૦ ચો.ફુટ (૭૪.૩૪ ચો.મીટર) સુપર બિલ્ટઅપ, એન.એ જમીન સી.એસ નં. ૧૮૨૮ પૈકી માપ ૧૨૯૭.૦૪ ચો.મીટર, મુ પારડી (પારડી નગરપાલીકાની હદમાં), વાણીયાવાડ, તા.પારડી, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : માર્જીન ની જગ્યા, **પશ્ચિમ તરફ** : પેસેજ, **ઉત્તર તરફ** : લિફ્ટ, **દક્ષિણ તરફ** : ઓટીએસ અને ફલેટ નં.૩૦૫. **ગીરવેદારનું નામઃ શ્રીમતી અંકિતા જીગર બારોટ અને શ્રી.જીગર મોહનભાઈ બારોટ.** | અ) ૨૬.૦૬.૨૦૨૫ / બ) **રૂા.૯,૩૦,૯૪૬.૦૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૧૫.૧૦.૨૦૨૫ / ડ) સાંકેતિક કબજો | અ)રૂા.૦૯.૦૦ / બ)રૂા.૦.૯૦૦ / ક)રૂા.૦.૧૦ | PUNB 794300 JIGA01 |
| ૧૩ | **પીએનબી : ઉત્રાણ (૮૯૫૮૦૦)** **શ્રી તરડા સાગર રતિભાઈ (દેવાદાર)** **સર** : સી-૩૦૧, શ્રેયાં હાઈટસ, સરોલી પોસ્ટ ઓફિસની પાસે, સરોલી ગામ, સુરત-૩૯૫૦૧૦ એ-૧૦૦૧, દેવ રેસીડેન્સી, એસ.એમ.સી પાણીની ટાંકી સામે, વરાછા બેંકની પાછળ, યોગી ચોક, સુરત-૩૯૫૦૧૦ **શ્રી ભાર્ગવકુમાર ધીરુભાઈ મરકાણા (જામીનદાર)**, ફલેટ નં. એ- ૫૦૧, પેરેડાઈઝ, ભાવના પાર્કની સામે, યોગી ચોક, પુણાગામ, સુરત-૩૯૫૦૧૦. **સર** : સી-૩૦૧, શ્રેયા હાઈટસ, સરોલી પોસ્ટ ઓફિસની પાસે, સરોલી ગામ, સુરત-૩૯૫૦૧૦. | તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનો પ્લોટ નં. ૧૩, મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ અને સ્પોટ પ્લોટ નં.૧૩, કેજેપી મુજબનું માપ ૪૦.૧૫ ચો.મી. અને સ્પોટ મુજબ નું માપ ૪૧.૩૮ ચો.મી., અવિભાજીત હકક સાથે રોડ અને સીઓપીનું માપ ૨૨.૦૮ ચો.મી, અને પ્લોટ નં ૧૪, પ્લાન અને સ્પોટ નં. ૧૪ કેજેપી મુજબનું માપ ૪૦.૧૫ ચો.મી. મંજુર થયેલ પ્લાન અને સ્પોટ નું માપ ૪૧.૦૯ ચો.મી.,અવિભાજીત હકક સાથે રોડ અને સીઓપીનું માપ ૨૨.૬૪ ચો.મી., ગોકુલધામ વિલા, તમામ સુવિધાઓ સાથે, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, મોજે ગામ-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા અને જીલ્લો-સુરતઆવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ શ્રી સાગર રતિભાઈ ત્રાડા.** | અ) ૨૮.૧૨.૨૦૨૩ / બ) **રૂા.૧૮,૧૪,૪૩૦.૦૮** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૨૨.૦૯.૨૦૨૪ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૧૨.૬૦ / બ)રૂા.૧.૨૬૦ / ક)રૂા.૦.૧૦ | PUNB 8958 TRAD1314 |
| ૧૪ | **પીએનબી : પુણાકુંભારીયા (૯૯૨૨૦૦)** **શ્રી અમિતકુમાર હરિશંકર સિંઘ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી સુમનદેવી અમિતકુમાર સિંઘ (સહદેવાદાર) ૧. શ્રીમતી કવીતા અજયકુમાર પાંડે, ૨. શ્રી શિવમ અજયકુમાર પાંડે, ૩. શ્રી કિશન અજયકુમાર પાંડે આ તમામ સ્વ. શ્રી અજયકુમાર રામધોખ પાંડે (જામીનદાર) ના કાયદેસરના વરસદાર :** (દેવાદાર) સરનામુ : પ્લોટ નં. ૨૮૬, ભોયતળીયુ, સાંઈ નગર સોસાયટી, પ્રજાપતી ભવન નજીક, ડિંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦ મુ. પ્લોટ નં. ૩૮૦, સાંઈ નગર સોસાયટી, પ્રજાપતી ભવન નજીક, ડિંડોલી, સુરત-૩૯૪૨૧૦ જામીનદાર- સરનામુ :-૧૮, સાંઈ ધામ સોસાયટી, ગોડાદરા, સુરત સીટી, સુરત (ગુજરાત)-૩૯૫૦૧૦ મુ. પ્લોટ નં. ૧૫૧, રાધી ટાઉનશીપ, બી.કે પાર્ક નજીક, તા. પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૫ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે રાધી ટાઉનશીપ વિભાગ-૧ નો પ્લોટ નં.૩૧૭, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૩૬૯/૩૧૭), એરીયા માપ આશરે ૪૮.૦૦ ચો.વાર એટલે ૪૦.૧૫ ચો.મીટર બરાબર, કોમન રોડ અને સીઓપી માપ ૨૧.૨૦ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૯ (જુનો સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪)કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે મિલકત ની જમીનના હિસ્સા અને તેના ઉપર થયેલ બાંધકામ અને સુપર સ્ટ્રકચર જે બંધાયેલ છે અને ભવિષ્યમાં બાંધવામાં આવે તેના તમામ હકક અને હિત સહીત આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી ને રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૬૧, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૮, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૬. ગીરવેદારનું નામઃ **શ્રી અમિતકુમાર હરિશંકર સિંઘ અને શ્રીમતી સુમનદેવી અમિતકુમાર સિંઘ** | અ) ૧૯.૧૧.૨૦૧૯ / બ) **રૂા.૮,૯૦,૨૫૯.૦૬** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૬.૬૦ / બ)રૂા.૦.૬૬૦ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 992200 AMIT01 |
| ૧૫ | **પીએનબી : પુણાકુંભારીયા (૯૯૨૨૦૦)** **શ્રી શિવકુમાર વર્મા તે ખજાનચી વર્મા ના પુત્ર (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મમતા દેવી તે શિવકુમાર વર્મા ના પત્ની(સહદેવાદાર)** સરનામુ : પ્લોટ નં.૧૬૯, શ્રી ગોવર્ધન ડ્રિમ રેસીડન્સી, રૂદ્ર રેસીડન્સી નજીક, ગામ. હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી.સુરત- ૩૯૪૩૧૦ મુ. ૮૯, સાંઈ દર્શન રેસીડન્સી, બગુમરા, તા.પલસાણા, જી.સુરત- ૩૯૪૩૦૫ મુ. સી/ઓ. ખજાનચી વર્મા : ઘર નં. ૧૮૦/૧૯, એસટી નં. ૧, મુસ્લીમ કોલોની, સેરપુર ફોકલ પોઈન્ટ, લુધિયાણા, પઠાણકોટ, જી. પઠાણકોટ, પંજાબ- ૧૪૧૦૧૦. અને મુ. ભગવાન વર્મા, દુદાહી જીરત, સીટી કુશી નગર (યુપી)- ૨૭૪૩૦૨ | તમામ હક,હિત અને સબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'શ્રી ગોવર્ધન ડ્રીમ રેસીડન્સી', તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં.૧૬૯ (કેજેપી રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૩૭૬/૧૬૯ કુલ માપ આશરે પ્લોટ એરીયા ૪૦.૧૫ ચો.મીટર, વણવહેચાયલ મિલકતના પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત રોડ- રસ્તા અને સીઓપી જમીન એરીયા નું ૨૬.૨૩ ચો.મી, નો કામરેજમાં આવેલ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૩ પૈકી, જૂનો બ્લોક નં. ૩૫૩/એ, તે મુજબ રી- સર્વે મુજબ નવો બ્લોક નં. ૩૭૬, ગામ. હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી.સુરત, ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૭૬, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૭૦, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૬૮ **ગીરવેદાર નું નામઃ શ્રી શિવકુમાર વર્મા અને શ્રીમતી મમતાદેવી શિવકુમાર વર્મા** | અ) ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ / બ) **રૂા.૧૦,૧૪,૨૨૦.૭૩** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૧૮.૧૨.૨૦૨૫ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૭.૭૮ / બ)રૂા.૦.૭૭૮ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 992200 SHIV01 |
| ૧૬ | **પીએનબી : પુણાકુંભારીયા (૯૯૨૨૦૦)** **શ્રી રાજેશ રેવલી રાના (દેવાદાર) અને** (દેવાદાર-જામીનદાર) સરનામુ : રૂમ નં. ૨૧૨, ૨જો માળ, બિલ્ડીંગ, નં. એ-૨, ગંગા સાગર એપાર્ટમેન્ટ, પરવત પાટીયા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ અને મુ. ગામ. ગાડીદીઘી, પોસ્ટ ચાત્રો, પીએસ- દેવરી, ચાત્રો ગીરીડીહ, ઝારખંડ- ૮૧૫૩૧૪ **રમેશ પીતન યાદવ (જામીનદાર) :** પ્લોટ નં. ૨૨૫, ધ્રુવ પાર્ક સોસાયટી, ગોડાદરા, સુરત- ૩૯૫૦૧૦ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે રાધી ટાઉનશીપ વિભાગ-૧ નો પ્લોટ નં.૩૩૪ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૩૬૯/૩૩૪), એરીયા માપ આશરે ૪૮.૦૦ ચો.વાર એટલે ૪૦.૧૫ ચો.મીટર બરાબર, કોમન રોડ અને સીઓપી માપ ૨૧.૨૦ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૬૯ (જુનો સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪) ગામ.કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે મિલકત ની જમીનના હિસ્સા અને તેના ઉપર થયેલ બાંધકામ અને સુપર સ્ટ્રકચર જે બંધાયેલ છે અને ભવિષ્યમાં બાંધવામાં આવે તેના તમામ હકક અને હિત સહીત આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૪૫, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૩૫, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૩૩ **ગીરવેદારનું નામઃ શ્રી રાજેશ રેવલી રાના.** | અ) ૧૨.૦૭.૨૦૧૮ / બ) **રૂા.૯,૪૦,૫૧૪.૦૦** + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ / ક) ૧૩.૦૩.૨૦૨૦ / ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ)રૂા.૦૫.૧૯ / બ)રૂા.૦.૫૧૯ / ક)રૂા.૦.૦૫ | PUNB 992200 RAJE01 |

નિયમો અને શરતો : વેચાણ સિક્યોરિટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. **૧.** મિલકતો **'જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે' અને 'જેમ છે જે છે તેના આધારે' અને 'જેમ છે ત્યાં છે તેના આધારે'** વેચવામાં આવી રહી છે. **૨.** સરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ભૂલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં ૩. જો હરાજી કરાયેલ મિલકત સાંકેતિક કબજામાં હોય, તો મિલકતના પ્રત્યક્ષ કબજાની પ્રાપ્તિ પછી અને મિલકતના પરિસરમાં પડેલી કોઈપણ જંગમ વસ્તુઓની નિકાલ ક્ર્યા પછી જ સફળ ખરીદનારને પ્રત્યક્ષ કબજો આપવામાં આવશે. ૪. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર **તારીખ ૦૬.૦૨.૨૦૨૬ નારોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** કરવામાં આવશે. પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવશે. **૫.** સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંક ને વેચાણ વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ 194-1A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ /બોલી રકમની સંપુર્ણ ડિપોઝિટ જમા કરાવતી વખતે જ કરવાનો રહેશે. **૬.** ખરીદનાર/ ખરીદનાર (સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર) એ SARFEASI AC એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક દ્વારા વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની રકમ પર જયાં, લાગુ પડે ત્યાં, આવકવેરા કાયદા ૧૯૬૧ ની કલમ 1941A મુજબ TDS કાપવા અને જમા કરાવવાની જરૂર છે, જેમાં ફોર્મ નં. 26QB રજૂ કરતી વખતે, સ્થાવર મિલકતના માલિક/ગીરો (ઉધાર લેનાર/જમીનદાર)ના નામે અને પાન નંબરનો સમાવેશ થાય છે. ૭. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંદર્ભ લો અથવા મો : ૯૫૯૯૦૨૩૬૮૫ પર કોલ કરો. ૮. કાનુની પ્રક્રિયા દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવ્યા પછી સાંકેતિક કબજામાં રહેલી મિલકતો સફળ બોલી લગાવનારને સોંપવામાં આવશે. ૯. કોઈપણ કાનુની/કોર્ટ કાર્યવાહી અને/અથવા અધિકૃત અધિકારીના નિયંત્રણ બહારના કારણોસર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવામાં કોઈપણ વિલંબ માટે અધિકૃત અધિકારીની જવાબદાર રહેશે નહીં.

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

**સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ** (આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.)

**તા.૦૨.૦૧.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત** — **ચીફ મેનજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત ક્રેડીટર**

---


ગુજરાતમિત્ર ૩૧-૦૫-૨૦૨૨ થી લાગુ
**ટચૂકડી**
મંગળવાર, શુક્રવાર, રવિવાર
હવે શબ્દ દીઠ ₹૯ +(GST)
ઓછામાં ઓછા ૧૨ શબ્દો
: જાહેરખબર આપવા માટે મળો :
ગુજરાતમિત્ર ભવન, સોની ફળીયા, સુરત. ફોન : ૨૫૯૯૯૯૧ ફેક્સ : ૨૫૯૯૯૯૦

**વ્યવસાયીક ધંધાકીય**

**જમીન પુરાણ માટેનો**
મલબો (માટી)નો મોટો જથ્થો વ્યાજબી ભાવે મેળવવા માટે સંપર્ક કરો સંપર્ક સમય સવારે ૧૦થી ૬ મો. 9998816308

**કબુતર, મચ્છર જાળી**
ઘરબેઠા ફિટિંગ. રોયલ નેટ સ્પાઈક. 9737166947, 8758533196

**વુલન સ્વેટરો,**
રેઈનકોટ, ઈનર, થર્મલ, જેકેટ, શાલ, બ્લેન્કેટ હોલસેલ ભાવે, ખોલવડવાલા, ડબગરવાડ, સુરત.

**લાઈફ હિંચકાના કડાં**
અમેરીકન ટેકનોલોજીથી તોડફોડ કર્યા વગર ગેરેન્ટેડ ફિટીંગઃ 8460222292, 8460222282

**પેપર ડિશ, ગ્લાસ**
બાજ, દડિયા, સિલ્વર થાળીઓ ડસ્ટબિન બેગો મળશે. શિવકૃપા ડિસ્પોઝેબલ, રાંદેર રોડ, હાઉસિંગમાં, સુરત. ૯૪૨૬૩૯૪૨૯૪

**ઘરબેઠા TV, LCD,**
LED રીપેરીંગ. દરેક વિસ્તારમાં. દામિની ઈલેક્ટ્રોનિક્સ, અડાજણ. 9898302700

**ઘરબેઠા તાત્કાલિક**
LED રીપેરીંગ ઈલેક્ટ્રોનિક્સ, મોબાઈલ, રીમોટ. વિનોદ રેડિયો, લાલદરવાજા. 9664875838

**WANTED નોકરી વિષયક**

**મસાલા પેકીંગ માટે**
પુરુષ સ્ટાફ જોઈએ છે. 9000/- પગાર સમય (9:30 થી 8:00) Mo. 9265470310

**સ્ક્રીન પ્રિન્ટીંગ માટે**
ટીશર્ટસ્ પ્રિન્ટીંગ માટે, સ્ક્રીન પ્રિન્ટીંગના અનુભવી માણસો તથા હેલ્પર ભાઈઓ/ બહેનો જોઈએ છે. (સૈયદપુરા તથા નજીકના એરીયાના વ્યક્તિઓને પ્રથમ પસંદગી) 'કલર ડ્રોપ' સ્ક્રીન એન્ડ આર્ટ, સુરત. મોઃ ૯૮૨૫૩૪૨૭૫૧, ૯૦૩૩૦૯૩૦૪૭ (725)

**પથારિવશ,બા,દાદા**
દરદીની. સંભાળ માટે લેડિસ જેન્ટ્સ સ્ટાફ જોઈએ છે ૧૦ કલાક ૨૪ કલાક મોં ૯૭૨૩૮૮૬૨૪૨

**We Are Hiring**
હેલપર જેમને કાપડનો અનુભવ હોય કોટ પેન્ટ, શર્ટ પેન્ટ, સુટ શેરવાની અને ગ્રાહકોને પણ સંભાળી શકે SALARY 10,000 To 12,000 IRFAN TEXTILE (MOTIWALA) 9825139287, 8866702120 NEAR CHOWK BAZAR, JUMA MASJID, SURT- 395003

**જોઈએ છે.**
કમ્પ્યુટર તથા પેકીંગનાં જાણકાર ફીમેલ ઉમેદવાર રૂબરૂ મળો. સોમથી શનિ 12થી 5 દરમિયાન 307-308/ ત્રીજે માળે ઓટોગ્રાફ ધી-કમર્શિયલ હબ રાજહંસ ઓલમ્પીયાની સામે ભટારરોડ, સુરત

**મિલ્કત ભાડેથી**

**સચિન GIDC**
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો ગોડાઉન 12 ફૂટ હાઈટ આશરે 10000 સ્કેર ફૂટ ભાડે આપવાનું. 9879046147

**સચિન હોજીવાલા**
થી નજીક વેરહાઉસ ભાડે આપવાનુ છે 130 X 65 અને 23 ફૂટ હાઈટ વાળો તૈયાર શેડ... સ્ટાફ માટે રૂમ ની સગવડ પણ મળી રહેશે... 3 ફેઈઝ વીજળી કનેક્શન તથા મીઠા પાણી નો બોર... પણ ઉપલબ્ધ... પલસાણા થી ફક્ત 6 k.m. અને હોજીવાલા થી ફક્ત 2 k.m. એડ્રેસ મુ.પો. કછોલી, લાજપોર તરાજ રોડ. જિલ્લા સુરત. વધુ માહિતી માટે સંપર્ક કરો. 9924441820

**વ્યવસાયીક યાત્રા-પ્રવાસ**

**3/જાન્યુઆરી**
દરરોજ મહામધ મેળો પ્રયાગરાજ, (9/ જાન્યુઆરી ખાટુશ્યામ, જયપુર) 9825967888

**મિલ્કત લે-વેચ**

**હોજીવાલા ઈન્ડસ્ટ્રીમાં**
756/ 1484/ 3612/ 7308 વિગેરેના પ્લોટ ખરીદ/ વેચાણ તથા ભાડે આપવા/ લેવા માટે સંપર્ક કરો. 8866478300, 9825141500 (118)

**ઘર બેઠા ટચુકડી જાહેરાત આપવા માટે સંપર્ક કરો**
**M. 9879663828**
ગુજરાતમિત્ર


*અગત્યની સુચના : ટચુકડી જાહેરખબરમાં પ્રસિધ્ધ થયેલી માહિતી અંગે વાચકે પુરતી ચકાસણી કરી લેવા વિનંતી. જાહેર ખબરની વિગતોની સત્યતા અંગેની અખબારની જવાબદારી રહેશે નહીં.*