તમાકુ પર એક્સાઇઝ ડ્યુટી, પાન મસાલા પર હેલ્થ સેસ

તમાકુ-પાન મસાલા પર નવો ટેક્સ ૧ ફેબ્રુઆરીથી અમલમાં

વધારાનો એક્સાઇઝ ડ્યુટીમાંથી થયેલી આવકને નાણા પંચની ભલામણ મુજબ રાજ્યો વચ્ચે વહેંચવામાં આવશે

સિગારેટો પર લંબાઇ અને ફિલ્ટરના આધારે એક્સાઇઝ ડ્યુટી લાગશે

પાન મસાલા પર ૪૪% ટેક્સ યથાવત રહેશે

નવી દિલ્હી, તા. ૧(પીટીઆઇ): તમાકુ ઉત્પાદનો પર વધારાની એક્સાઇઝ ડ્યુટી અને પાન મસાલા પર હેલ્થ સેસ લાદવાની તારીખ સરકારે ૧ ફેબ્રુઆરી જાહેર કરી છે, જે આવા 'હાનિકારક માલ' પર હાલના GST કમ્પેન્સેશન સેસનું સ્થાન લેશે.

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ નાણા મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સૂચના મુજબ પાન મસાલા અને તમાકુ ઉત્પાદનો પર અનુક્રમે આરોગ્ય અને રાષ્ટ્રીય સુરક્ષા સેસ અને એક્સાઇઝ ડ્યુટી ૪૦ ટકા ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ (GST) ઉપરાંત હશે, જ્યારે 'બિડી'ના કિસ્સામાં તે ૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી અમલમાં આવતા ૧૮ ટકા GSTના ઉપરાંત હશે. તમાકુ ઉત્પાદનો (ચાવવાની તમાકુ, ફિલ્ટર ખૈની, જર્દાની સુગંધિત તમાકુ, ગુટખા) માટે એક નવી MRP-આધારિત મૂલ્યાંકન પદ્ધતિ રજૂ કરવામાં આવી છે જેમાં પેકેજ પર જાહેર કરાયેલ છૂટક વેચાણ કિંમતના આધારે GST મૂલ્ય નક્કી કરવામાં આવશે. ગુટખા પર ૯૧ ટકા, ચાવવાની તમાકુ પર ૮૨ ટકા અને જર્દાની સુગંધિત તમાકુ પર ૮૨ ટકા વધારાની એક્સાઇઝ ડ્યુટી લાદવામાં આવશે. લંબાઈ અને ફિલ્ટરના આધારે, સિગારેટ પર પ્રતિ 1,000 સ્ટીક પર 2,050 થી 8,500 રૂપિયા સુધીનો કર લાગશે. એક્સાઇઝ ડ્યુટીમાંથી મળેલી આવકને નાણા પંચની ભલામણો અનુસાર રાજ્યોમાં વહેંચવામાં આવશે. કેન્દ્રની કર આવક વિભાજ્ય પૂલનો ભાગ છે, અને તેમાંથી 41 ટકા રાજ્યો વચ્ચે વહેંચવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત, પાન મસાલા ઉત્પાદન એકમોની ઉત્પાદન ક્ષમતા પર આરોગ્ય ઉપકર વસૂલવામાં આવશે. આ ઉપકરમાંથી થતી આવકનો એક ભાગ આરોગ્ય જાગૃતિ અથવા અન્ય આરોગ્ય સંબંધિત યોજનાઓ/પ્રવૃત્તિઓ દ્વારા રાજ્યો સાથે વહેંચવામાં આવશે. સુધારેલા કર માળખાએ 28 ટકા GSTની હાલની વ્યવસ્થાનું સ્થાન લીધું છે, જેમાં તમાકુ અને સંબંધિત ઉત્પાદનો પર વળતર સેસ પણ લાગુ કરવામાં આવ્યો છે. નવા કર માળખા હેઠળ, ટૂંકા નોન-ફિલ્ટર સિગારેટ (65 મીમી સુધી) પર 40 ટકા GST ઉપરાંત લગભગ 2.05 રૂપિયા પ્રતિ સ્ટિક વધારાની ડ્યુટી લાગશે, જ્યારે સમાન લંબાઈની ટૂંકા ફિલ્ટર સિગારેટ પર લગભગ 2.10 રૂપિયા પ્રતિ સ્ટિક વધારાની ડ્યુટી લાગશે. મધ્યમ લંબાઈની સિગારેટ (65-70 મીમી) પર પ્રતિ સ્ટિક આશરે 3.6-4 રૂપિયા અને લાંબી, પ્રીમિયમ સિગારેટ (70-75 મીમી) પર લગભગ 5.4 રૂપિયા પ્રતિ સ્ટિક વધારાની ડ્યુટી લાગશે. અન્ય શ્રેણીમાં પ્રતિ 1,000 સ્ટિક દીઠ 8,500 રૂપિયાની નોંધપાત્ર રીતે ઊંચી ડ્યુટી લાગે છે, પરંતુ આ ફક્ત અસામાન્ય અથવા બિન-માનક ડિઝાઇન પર લાગુ પડે છે.

તમાકુ, ગુટખા વગેરેના ઉત્પાદકોએ કારખાનામાં ફરજિયાત સીસીટીવી લગાડવા પડશે

ફૂટેજ બે વર્ષ સુધી સાચવવા પડશે, મશીનોની સંખ્યા અને ક્ષમતાની વિગતો પણ આપવી પડશે

નવી દિલ્હી, ૧(પીટીઆઇ): સરકારી સૂચના મુજબ, ચાવવાની તમાકુ, ગુટખા અને તેના જેવા ઉત્પાદનોના ઉત્પાદકોએ ૧ ફેબ્રુઆરીથી એક ફંક્શનલ સીસીટીવી સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવી પડશે, જેમાં તમામ પેકિંગ મશીનોને આવરી લેવામાં આવશે અને ફૂટેજ ઓછામાં ઓછા ૨૪ મહિના સુધી સાચવવા પડશે. આવા ઉત્પાદકોએ મશીનોની સંખ્યા અને તેમની ક્ષમતા પણ એક્સાઇઝ અધિકારીઓને જાહેર કરવી પડશે, અને નાણા મંત્રાલય દ્વારા સૂચિત ચ્યૂઇંગ તમાકુ, જર્દા સેન્ટેડ ટોબેકો અને ગુટખા પેકિંગ મશીનો (ક્ષમતા નિર્ધારણ અને ડ્યુટી વસૂલાત) નિયમો અનુસાર, જો મશીન ઓછામાં ઓછા ૧૫ દિવસ સુધી કાર્યરત ન હોય તો એક્સાઇઝ ડ્યુટીમાં ઘટાડો પણ દાવો કરી શકે છે. આ નિયમો એવા ઉત્પાદકોને લાગુ પડશે જેઓ આવા માલને પાઉચમાં પેક કરે છે.

મધ્ય પ્રદેશના મંત્રી વિજયવર્ગીય અપશબ્દ બોલતા ભારે વિવાદ

ઇન્દોરમાં ફાટી નિકળેલા ઝાડાના રોગચાળા અંગે પત્રકારે આકરા પ્રશ્નો પૂછતા મંત્રીએ પિત્તો ગુમાવ્યો

ગુસ્સામાં અપશબ્દ બોલી ગયા, ભારે વિવાદ થતાં છેવટે માફી માગી

ઇન્દોર, તા. ૧: મધ્ય પ્રદેશના વરિષ્ઠ મંત્રી અને ભાજપના વિવાદી નેતા કૈલાસ વિજયવર્ગીય ઇન્દોરમાં તેમના મતવિસ્તારમાં ફાટી નિકળેલા ડાયેરિયાના રોગચાળા અને પ્રદૂષિત પાણી અંગે એક પત્રકાર તરફથી પૂછાયેલા આકરા સવાલનો જવાબ આપતી વખતે કેમેરા સમક્ષ એક વાંધાજનક શબ્દ બોલી જતા ભારે રાજકીય તોફાન જાગ્યું હતું, છેવટે આ મંત્રીએ માફી માગવી પડી હતી.

બુધવારે મોડી રાત્રે રાજ્યના શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ મંત્રી વિજયવર્ગીય ઇન્દોરના ભગીરથપુરા વિસ્તારમાં ઝાડાનો રોગચાળો ફાટી નીકળવાના સંદર્ભમાં મીડિયા સાથે વાતચીત કરી રહ્યા હતા ત્યારે આ ઘટના બની હતી. મંત્રી, જે આ વિસ્તારમાંથી પરત ફરી રહ્યા હતા, તેમને એક જાણીતી ટીવી ન્યૂઝ ચેનલના પત્રકારે અટકાવ્યા હતા અને વિજયવર્ગીયને પૂછ્યું કે ખાનગી હોસ્પિટલોને ચૂકવવામાં આવેલા બિલ માટે રહેવાસીઓને કેમ વળતર આપવામાં આવ્યું નથી અને સ્વચ્છ પાણીની વ્યવસ્થા કેમ અપૂરતી રહી છે. તેમના સમર્થકો અને અધિકારીઓ પણ સાથે જ હતા તે સમયે આ મંત્રીએ પત્રકાર પર રોષ વ્યક્ત કર્યો હતો અને તેમને આવા ફોકટ (નકામા) પ્રશ્નો પૂછવાનું ટાળવાનું કહ્યું. જો કે, પત્રકારે જવાબ માટે દબાણ કરવાનું ચાલુ રાખ્યું, જેના કારણે ઉગ્ર દલીલબાજી થઈ હતી અને આ દરમિયાન ભાજપના વરિષ્ઠ નેતાએ અપમાનજનક શબ્દનો ઉપયોગ કર્યો. સોશિયલ મીડિયા પર વાયરલ થયેલા વીડિયોમાં મંત્રી ઘંટા શબ્દનો ઉપયોગ કરતા સાંભળવામાં આવે છે, જે શબ્દ ઘણીવાર બકવાસ એ નકામી બાબતના અર્થમાં વપરાતો એક ગાળ પ્રકારનો શબ્દ છે.

આ ઘટનાનો વીડિયો વાયરલ થતા મંત્રીની ભારે ટીકાઓ થઇ હતી. મધ્ય પ્રદેશ કોંગ્રેસના પ્રમુખ જીતુ પટવારીએ આ ઘટનાનો વીડિયો સોશ્યલ મીડિયા પર મૂક્યો હતો અને મંત્રીના રાજીનામાની માગણી કરી હતી. ભારે વિવાદને પગલે વિજય વર્ગીયએ આ ઘટના અંગે ખેદ વ્યક્ત કરીને કહ્યું હતું કે સંજોગોના દબાણ હેઠળ પોતાનાથી આવું બોલાઇ ગયું હતું.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા તાલુકાના **મોજે ગામ વડોદ** ના **જુના રે.સ.નં.૧૭૩, નવા સર્વે નં.૧૮** વાળી બીનખેતીની સુમારે **૨૪,૫૦૦ ચો.મી.** વાળી, **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૩ (વડોદ)** ના **ફા.પ્લોટ નં.૨૯** થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં **''સાંઈ મોહન રો–હાઉસ–૧'' કો.ઓ.હા. સર્વિસ સો.લી. (નોંધણી ક્રમાંક : સા(હા)–૮૮૮૭ તા.૨૯/૧૧/૨૦૧૪)** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **સ્થળ ઉપર પ્લોટ નં. બી/૨૭૩** તથા **મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. બી/૨૫૯** વાળી આકાશી ખુલ્લી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૨ ફુટ બાય ૪૦ ફુટ યાને ૪૮૦ ચો.ફુટ** યાને **૫૩ ચો.વાર** યાને **૪૪.૫૯ ચો.મી.** વાળી જમીન તથા તેના ઉપર **ગ્રાઉન્ડ + ૧.૫ માળ** વાળી **સુમારે ૧૧૬ ચો.મી.** ના બાંધકામ સહિતની મીલકત જમીન સહિત **(૧) શુભમ ઉર્ફે શિવમ રામજી તિવારી, (૨) સોનાલી બિમલેશ ઉર્ફે વિમલેશ તિવારી, (૩) બિમલેશ રામજી તિવારી** નાઓએ સદરહુ મીલકત પોતાની સંયુકત અને સંપૂર્ણ માલીકીની હોવાનું જણાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. તો મજકુર મીલકત અંગે કોઈને વાંધા તર–તકરાર હોય યા કોઈના લાગભાગ, હકક, હિસ્સા હોય અગર કોઈ વ્યકિત, બેંક, એલ.આઈ.સી., મંડળી યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો ઠરાવેલ મુદતમાં કોઈના વાંધા આવશે નહી તો મજકુર મીલકત અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના દરદાવા, હકક હિસ્સા નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધા છે એમ માની મજકુર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બ્લોક નં.૩૧, મકાન નં.૨૨૩, બેઠી કોલોની, ગુ.હા.બોર્ડ, ખટોદરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૦૬૬

જીતેન્દ્ર જે. અમીન
ભાવેશ જે. અમીન
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

બાપા સીતારામ ગૃપ તરફથી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કતારગામ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરત ના મોજે ગામ : ડભોલીના બ્લોક/સર્વે નં.૭૬ થી નોંધાયેલી ૯૪૦૯–૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૫૧ (ડભોલી) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૧થી નોંધાયેલી ૬૬૦૦–૦૦ ચોરસ મીટર યાને ૭૮૯૩–૬૦ ચોરસ વાર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન અંગે જાહેર ખુલાસો

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, કતારગામ સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે ગામ : ડભોલીના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬ થી નોંધાયેલી ૯૪૦૯-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૫૧(ડભોલી) માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૧ થી નોંધાયેલી ૬૬૦૦-૦૦ ચોરસ મીટર યાને ૭૮૯૩-૬૦ ચોરસ વાર ક્ષેત્રફળ જમીન દાદાભાઈ એભલભાઈ દરબારની સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. સદર જમીન દાદાભાઈ એભલભાઈ દરબારે તા. ૧૧/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી બાપા સીતારામ ગ્રુપ એક ભાગીદારી પેઢી કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપેલી. આમ, સદર જમીન બાપા સીતારામ ગ્રુપ એક ભાગીદારી ની માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી. સદર જમીન અંગે હરેશભાઈ માવજીભાઈ મોતીસરીયા તથા દિપકભાઈ મનુભાઈ સાચાણીએ ભેગા મળી સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૮૧/૨૦૨૫ નો નોંધાવેલ છે. સદર દાવાના વાદીએ વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે આંક-૫ ની મનાઈ અરજી આપેલી. સદર મનાઈ અરજીની સુનાવણી થાય ત્યાં સુધી વચગાળાનો મનાઈ હુકમ મેળવવા માટે વાદી આંક-૩૩ થી અરજી આપેલી. નામદાર કોર્ટે દાવાના ગુણદોષમાં ઉતર્યા વિના દાવાવાળી મિલકતની યથાવત પરિસ્થિતી જાળવી રાખવાનો હુકમ આંક-૩૩ ની અરજી ઉપર તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ કરેલો. નામદાર કોર્ટે કરેલ હુકમનુ ખોટુ અર્થઘટન કરી વાદીના એડવોકેટશ્રી શૈલેષ આર. પટેલએ તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજ સુરતથી પ્રસિધ્ધ થતાં અલગ અલગ દૈનિક પેપરોમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી. સદર નોટીસનો ખુલાસો તથા વળતો જવાબ મારા અસીલે તા.૨૧/૧૦/૨૦૨૫ ના રોજના સુરતથી પ્રસિધ્ધ થતાં દૈનિક પેપરમાં પ્રસિધ્ધ કરાવેલો. વાદીની આંક ૩૩ ની અરજી ઉપર કરેલ હુકમ એક્ષટેઈન કરવા વાદીએ તા.૧૦/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ અરજી આપેલી. સદર અરજી સંદર્ભે પક્ષકારોની રજુઆત ધ્યાને લઈ નામદાર કોર્ટે વાદીની આંક-૩૩ ની અરજી ઉપર કરેલ હુકમ રદ કરેલો. ત્યારબાદ વાદીની આંક-૫ ની મનાઈ અરજી સંદર્ભે પક્ષકારોના એડવોકેટશ્રીને સાંભળી નામદાર કોર્ટે તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ હુકમ કરી વાદીની મનાઈ અરજી રદ કરતો હુકમ ફરમાવેલ છે. આમ, નામદાર કોર્ટે પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે કોઈ મનાઈ હુકમ ફરમાવેલ નથી. આમ, મારા અસીલ પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે વેચાણ સહીતની તમામ પ્રકાર કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર હોવા છતાં હરેશભાઈ માવજીભાઈ મોતીસરીયા તથા દિપકભાઈ મનુભાઈ સાચાણીએ મારા અસીલની પ્રતિષ્ઠાને નુકશાન પહોચાડવાના બદ ઈરાદાથી ખોટી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. આમ, સદર ઈસમો વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાનો હકક ઉભો રાખી હાલનો ખુલાસો કરેલ છે. જેથી કોઈપણ પ્રકારની જાહેર ચેતવણી/નોટીસથી જાહેર જનતાએ ભરમાવવુ નથી. જેની નોંધ લેશોજી.

ઠે.૧૩૦૧, મોનાર્ક રેસીડન્સી, પાલનપોર કેનાલ રોડ, પાલનપોર, અડાજણ, સુરત. મો. ૯૭૧૨૩–૯૯૪૯૯

રોનિકા વિશાલ કનસાડવાલા
તે બાપા સીતારામ ગૃપ ભાગીદારી પેઢી ના એડવોકેટ

ખૂબ ખૂબ અભિનંદન

ગુજરાત હાઈકોર્ટ બાર એસોસિયેશનની તાજેતરમાં યોજાયેલી ચૂંટણીમાં **Joint Secretary** પદ માટે **શ્રી દર્શન અશોકકુમાર દવેએ (M.) : 94294 44449** આશરે ૫૦૦ મતની માર્જિન લીડ સાથે ઐતિહાસિક વિજય હાંસલ કર્યો છે તે બદલ તેમને ખૂબ ખૂબ અભિનંદન

નવીનચંદ્ર જે. વાંસેસા (એડવોકેટ)

ડિસેમ્બરમાં જીએસટીની વસૂલાત ૬ ટકા વધીને રૂ. ૧.૭૪ લાખ કરોડ

વેરા કાપને કારણે સ્થાનિક વ્યવહારોમાંથી થતી આવકમાં વૃદ્ધિ ધીમી પડી છતાં આટલો વધારો થયો

નવી દિલ્હી, તા. ૧(પીટીઆઇ): ગુરુવારે જાહેર કરાયેલા સરકારી આંકડા મુજબ, ડિસેમ્બર 2025 માં કુલ GST વસૂલાત 6.1 ટકા વધીને રૂ. 1.74 લાખ કરોડથી વધુ થઈ ગઈ, વેરામાં ભારે કાપને કારણે સ્થાનિક વ્યવહારોમાંથી થતી આવકમાં વૃદ્ધિ ધીમી પડી હોવા છતાં આટલો વધારો નોંધાયો છે. ડિસેમ્બર 2024માં કુલ ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસીસ ટેક્સ (GST) આવક રૂ. 1.64 લાખ કરોડથી વધુ હતી. નવેમ્બર 2025માં - જે આવક પર GST કાપની સંપૂર્ણ અસર દર્શાવતો પ્રથમ મહિનો હતો, તેમાં વસૂલાત રૂ. 1.70 લાખ કરોડ હતી. ડિસેમ્બર 2025 દરમિયાન સ્થાનિક વ્યવહારોમાંથી થતી કુલ વસૂલાત 1.2 ટકા વધીને રૂ. 1.22 લાખ કરોડથી વધુ થઈ, જ્યારે આયાતી માલમાંથી થતી આવક 19.7 ટકા વધીને રૂ. 51,977 કરોડ થઈ. આનાથી કુલ ચોખ્ખી GST આવક રૂ. 1,74,550 કરોડ થઈ ગઈ હતી. ડિસેમ્બરમાં રિફંડ 31 ટકા વધીને રૂ. 28,980 કરોડ થયું હતું. (રિફંડ સમાયોજિત કર્યા પછી) ચોખ્ખી GST આવક વર્ષો વર્ષના ધોરણે 2.2 ટકા વધીને 1.45 લાખ કરોડ રૂપિયા થઈ છે.

ગયા મહિને સેસ કલેક્શન ઘટીને 4,238 કરોડ રૂપિયા થયું છે જે ડિસેમ્બર 2024 માં 12,003 કરોડ રૂપિયા છે. 22 સપ્ટેમ્બર, 2025થી અમલમાં આવતી નવી વ્યવસ્થામાં, લગભગ 375 વસ્તુઓ પર GST દર ઘટાડવામાં આવ્યા હતા, જેનાથી માલ સસ્તો થયો હતો.

જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે બાજુમાં ફોટાવાળી વ્યકિત નામે હર્ષ પ્રવિણભાઇ કાકડીયા, ઉ.વ.આ. ૨૩, જે હમારો પુત્ર છે. જેઓ અમારા કહ્યામાં નથી. તેમની સાથે અમારે કોઈપણ જાતનો આર્થિક કે સામાજિક સંબંધ નથી, અમોએ અમારી તમામ પ્રકારની સ્થાવર કે જંગમ મિલકતોમાંથી તમામ રીતે બેદખલ કરેલ છે. જેથી તેમના કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર બાબતે અમોને કોઇપણ જાતની માહિતી નથી. તેમની સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે અન્ય કોઇએ અમારા નામથી કે અન્ય કોઇ વિશ્વાસથી નાણાકિય કે કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી. તેમ છતા કરવામાં આવશે તો તેઓની અંગત જવાબદારી રહેશે. જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

લિ. **પ્રવિણભાઈ જી. કાકડીયા** (તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૬)

નયન કે. લાઠીયા એડવોકેટ — ૨૩૫, કવિતા રો હાઉસ-૧, નવજીવન હોટલ પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦ ૦૭૧૪૩

GeM પોર્ટલ ટેન્ડરીંગ
પંચાયત માર્ગ અને મકાન વિભાગ
જિલ્લા પંચાયત ભરૂચ
જાહેર નિવિદા સીબી.૨-નં.૭ (૨૦૨૫-૨૬)

ગુજરાત રાજયનાં રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઈજનેર પંચાયત (મા.મ) વિભાગ પાંચબત્તી સ્ટેશન રોડ ભરૂચ ફોન (૦૨૬૪૨-૨૪૩૪૧૫) દ્વારા યોગ્ય શ્રેણીમા નોધણી ધરાવતા ઈજારદારો પાસેથી હોડીઘાટોનાં કુલ -૧૨ ઘાટનો ઈજારો સને ૨૦૨૫-૨૬ના વર્ષ માટે GeM (https://gem.gov.in) પોર્ટલ ઉપર તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૬, ૧૧:૦૦ કલાક થી તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૬, ૧૨:૦૦ કલાક સુધી બીડ જોઈ શકાશે. (ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ (ડી.ડી) ઓન લાઈન અપલોડ કરવાની આખરી તારીખ ૧૬/૦૧/૨૦૨૬, સવારે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી રહેશે.) હરાજીની આખરી તારીખ તા. ૧૭/૦૧/૨૦૨૬ સવારે ૧૨:૦૦ કલાક સુધી રહેશે. જેની બીડ નંબર ઘાટનું નામ અને અજયમાશી કિંમત નીચે મુજબ છે. જેમા ભાગ લેવા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે. વધુ જાણકારી માટે ઉપરોક્ત કચેરીનાં રજાનાં દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમ્યાન રૂબરૂ સંપર્ક કરવા વિનંતી. તથા માહિતી ખાતાની વેબસાઈટ નંબર www.statetenders.gujarat.gov.in અને https://gem.gov.in પર જોવા મળશે.

અનું. નંબર	ઘાટનું નામ	અજમાઈસ કિંમત
૧	નાનાવાસણા જીમ્બાર	૧,૧૭,૪૧૦/-
૨	અશા માલસર	૭,૦૦,૦૦૦/-
૩	ભરૂચ કુરજા	૮૮,૦૦૦/-
૪	વેલુગામ નારેશ્વર	૫,૫૧,૦૦૦/-
૫	વઢવાણા લીલીપરા	૩૪,૧૦૧/-
૬	કાકલપોર લીલીપરા	૫,૦૦૦/-
૭	ભાડભૂત ધંતુરીયા	૧૦,૦૦૦/-
૮	શુકલતીર્થ મઢી	૨,૦૦,૦૦૦/-
૯	નિકોરા નિકોરાબેટ	૧૦,૦૦૦/-
૧૦	ઓર પટાર બામણીયા	૧૩,૨૧,૧૦૦/-
૧૧	તરસાલી નાંદ	૨,૭૫૦/-
૧૨	વમલેશ્વર લખીગામ લુવારા	૮૭,૩૦,૦૦૦/-

માહિતી/ભરૂચ/૬૭૬/૨૦૨૫

ઇંડિયન बैंक Indian Bank — इलाहाबाद ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ સુરત : ૧૦૧–૧૦૨, ત્રીજો માળ, વેસ્ટ ફિલ્ડ સ્કેવર, સુરત–૩૯૫૦૦૭

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્ષર-II — Bank Website — E-Auction Website

ધી સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨, જેને સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ–હરાજી. આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ કબજો ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જે તમામ ને ''જેમ છે જયાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' ના ધોરણે તારીખ 18/02/2026 ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિંમત/ઈએમડી અને ઈ–ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા	કરજદાર/જામીનદારો/મોર્ગેજરોના નામ	૨૮/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ કુલ બાકી	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતનું ચતુઃ દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજા ની વિગત, જો કોઈ હોય તો.	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિંમત / ઈએમડી (In Rs.)	મિલકતનો ID નંબર.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં.
૧.	સુરત નાનાવરાછા	(૧) શ્રી રમેશભાઈ શંભુભાઈ સાવલીયા (કરજદાર / મોર્ગેજર), (૨) શ્રી જયદીપકુમાર રમેશભાઈ સાવલીયા(કરજદાર), (૩) શ્રી કાંતીભાઈ મોહનભાઈ કાકડીયા (જામીનદાર)	રૂા.૧૦,૪૪,૯૩૮.૫૪	૦૩/૦૯/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે પ્લોટ નં. ૬૭, ''આનંદ પાર્ક હાઉસીંગ સોસાયટી'', સરથાણા, તાલુકો: કામરેજ, જિલ્લો: સુરત, માપ ૧૬ X ૪૩.૦૬ ફૂટ, વિસ્તાર આશરે ૬૪.૬૫ ચો.મીટર્સ, સાથે જોડાયેલ માર્જીન વિસ્તાર ૨૪.૨૫ ચો.મીટર્સ. કુલ વિસ્તાર ૮૮.૯૦ ચો.મીટર્સ. જેની સાથે ૩૧.૦૦ ચો.મીટર્સ. સીઓપી અને કુલ વિસ્તાર ૧૧૯.૯૦ ચો.મીટર્સ. જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૮ અને ૧૯૦/૨, બ્લોક નં. ૧૮૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૬૭ ગામ: સરથાણા, તાલુકો: કામરેજ, જિલ્લો: સુરત, ગુજરાત. જેની ચતુર્દિશા: ઉત્તરે: જોડાયેલ સોસાયટી નો રસ્તો, દક્ષિણે: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૭૫, પૂર્વે: જોડાયેલ પ્લોટ નં. ૯૦ અને ૮૯, પશ્ચિમે : જોડાયેલ પ્લોટ નં.૬૮.	સાંકેતિક	60,63,000/- / 6,06,3,00/-	IDIB30078006442	Mr. Pushpander Kumar (M) 7275549208

બીડ વધારવાની કિંમત રૂા.૧૦,૦૦૦/- | ઈચ્છુક બિડરો/ખરીદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા.૧૮/૦૨/૨૦૨૬ સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે, ઈ–ઓકશન તારીખ અને સમય પહેલા.

મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૨/૦૧/૨૦૨૬ થી ૧૭/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન ઈ–ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૧૮/૦૨/૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦ (દરેક માટે ૧૦ મિનીટસના અનલિમીટેડ વિસ્તરણ સાથે)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No. 8291220220,email ID: - support.baanknet@psballiance.com** and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com.** For property details and photograph of theproperty and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.comand for clarifications related to this portal, please contact Help desk No.**8291220220** Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com.**

તારીખ: ૦૧/૦૧/૨૦૨૬,
સ્થળ: સુરત.

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેણદારો/ ગિરવેદારોને ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટિસ
(વેચાણ નોટીસના અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક.

:: વેચાણની જાહેર નોટીશ ::

સુરત જીલ્લાના તાલુકા ચોર્યાસીના ગામ મોજે ભીમરાડના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૪/૧ પૈકી અને ૨૫ પૈકી ૧ વાળી બિનખેતીની જમીનના ઉત્તર તરફે આવેલ ૩૫૬૫ ચો.મી. જમીન કે જેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૯, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૨(ભીમરાડ) આપવામા આવેલ છે. તે જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના બાંધવામા આવેલ **"આકાશ એમ્પાયર"** નામના એપાર્ટમેન્ટ કોમ્પલેક્ષ પૈકી **ટાવર-એ માં છઠ્ઠા માળે આવેલ ફ્લેટ નં.એ-૫૦૩** જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૬૯.૯૬ સમ.ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા, (ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૫૫ સમ.ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા) તે મિલકત **વૈશાલી ચિરાગ શાહ તથા ચિરાગ બાબુભાઈ શાહ**ની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું મારા અસીલને જણાવી તથા સદરહુ મિલકત ઉપર એકિસસ બેંકનો બોજો ચાલી આવેલ છે, જે બોજો તેઓએ ભરપાઈ કરી દીધેલ હોવાનું જણાવી તથા તે મીલકત ઉપર અન્ય કોઈ બેંક/ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટયુશનનો બોજો નથી અને સદર મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ મિલકતમાં કોઈ વ્યકિત, બેંક, ફાઈનાન્સિયલ ઈન્સ્ટીટયુશનનાં બોજામાં ન હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કશા પ્રકારનો ઈઝમેન્ટનો હકક ન હોવાનું તેમજ સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ ન હોવાનું અમારા અસીલને જણાવી તથા તે મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કશા પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે કબજો ન હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો મારા અસીલની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવી, મારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. આમ, મારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો નકકી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેના માલિક કનેથી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ ટૂંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહુ મિલકત અંગે કોઈનો કશા પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, કબજો કે બોજો હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૭** માં લેખિતમાં અમોને જાણ કરવી, જેમ કરવામાં કસુર થયે મુદત વિત્યે મારા અસીલ નકકી કરેલ વેચાણ અવેજ ચૂકવી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કશા પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફિસ નં.૧૯ થી ૨૧, મેઝેનાઈન ફ્લોર, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, કદમપલ્લી સોસાયટી, નાનપુરા, સુરત–૧. મો. ૯૮૨૫૦ ૫૫૪૮૦, ૯૭૧૨૩ ૯૯૪૯૯

હર્ષદ રમણલાલ મોદી
તેજસ હર્ષદ મોદી
તે વેચાણ રાખનારના અડવોકેટસ

ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ
ઈ-ટેન્ડરીંગ નિવિદા નં.૦૩ ટેન્ડર આઈ.ડી.નં- ૨૫૮૪૨૭
સને: ૨૦૨૫-૨૬ સંપર્ક નં. ૯૮૨૫૮૨૧૬૧૦

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, જાહેર આરોગ્ય બાંધકામ વિભાગ, રાજપીપળા દ્વારા ટેન્ડરની શરતો મુજબ જરૂરી લાયકાત અને અનુભવ ધરાવતા ઠેકેદારોશ્રી પાસેથી ઈ-ટેન્ડરીંગ પધ્ધતીથી સીંગલ બીડથી નિવિદા નં.૦૩ નર્મદા જીલ્લાની નાંદોદ તાલુકાની કરજણ ડાબા કાંઠા જુથ પાણી પુરવઠા યોજના ભાગ-૧ અંતર્ગત બાકી રહેતા ફળીયા કનેક્ટિવિટીના ૯ (નવ) માસની કામગીરીની અંદાજીત રકમ ૨.૪૦ કરોડ (આઇ.ડી.નં- ૨૫૮૪૨૭) જિ. નર્મદા, માટે ઓનલાઇન ભાવપત્રક મંગાવવામાં આવે છે.

ઉકત કામની ટેન્ડર ફી/ બાનાની રકમ તથા અન્ય વિગતો વેબસાઈટ http://tender.nprocure.com પર ઉપલબ્ધ છે. ટેન્ડર ઓનલાઈન સબમીશનની છેલ્લી તારીખ- ૨૧/૦૧/૨૦૨૬- ૧૮.૦૦ કલાક છે. કોઇ પણ ટેન્ડર કે તમામ ટેંડરો કોઇ પણ કારણ દર્શાવ્યા સિવાય રદ કરવાનો અધિકાર આ કચેરીને અબાધિત રહેશે. કામની ટેંડર ડોક્યુમેંટ/ સુધારા કે કોઇપણ ફેરફાર ફક્ત વેબસાઇટ ઉપર મુકવામાં આવશે.

ગ્રામ્ય વિસ્તારની પીવાના પાણીની સમસ્યા અંગે ગુજરાત પાણી પુરવઠા ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડનો હેલ્પલાઇન નંબર ૧૯૧૬ ઉપર જનતાએ સંપર્ક કરવા અનુરોધ છે.

માહિતી/નર્મદા/૪૨૨/૨૦૨૫-૨૬

જાહેર નોટિસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ : ચોર્યાસી હાલ ઉધના, મોજે ગામ : ગોડાદરા ના **ખાતા નંબર ૨૩૫, સરવે/બ્લોક નં. ૧૪૭/ક** જે જમીન પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૭૨** થી નોંધાયેલી **''શિવકૃપા હા.સો.''** જે પ્લોટ ની લંબાઈ ૪૦ ફુટ અને પહોળાઈ ૧૧ ફુટ છે યાને કે પ્લોટનું કુલ વિસ્તારમાં આવેલ **ક્ષેત્રફળ ૦–૫૧–૧૯ યાને ૫૧.૧૯ ચો.મી.** છે, તે મિલકત અંદરના તથા બહારના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો સહિત જેનો **ટેનામેન્ટ નં. 065C-05-2981-0-001** છે. આ જમીન મિલકત રેકર્ડ ઉપર **શ્રી મુકેશભાઈ ગંગારામ પોણીકર** માલીકી, કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે અને સદરહુ મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી, શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તમામ હક્કો સાથે મારા અસીલને કબજા કરાર કરી આપવા માંગે છે અને તે બાબતે મારા અસીલને સોદાચિઠ્ઠી લખી આપેલ છે. સબબ, સદરહુ મિલકતમાં કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા બેંક કે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી, સહીત અન્ય કોઈપ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો તર-તકરાર હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત)માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક સાધવો. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત નથી તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની **મારા અસીલ સદર મિલકતોના પાકા લખાણો/કબજા કરાર કરી–કરાવી લેનાર છે.** પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર-દાવો ફરીયાદ માન્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત.(તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૬)

ઠે. ૩૦૧, નયનતારા એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત મો. ૯૫૩૭૦ ૭૭૦૦૮

નિકિતા ચૌહાણ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજના **મોજે વેલંજા** ના રે.સ.નં.૧૭૬, ૧૭૭, જેનો બ્લોક નં.૨૧૪ થી નોંધાયેલ બિનખેતીવાળી જમીનમાં આયોજીત **''રામ વાટીકા બંગ્લોઝ''** નામથી ઓળખાતી રહેઠાણના વસાહતમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧૬૧** (રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૮૧૪૫ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૪ ચો.મી.) જે પ્લોટનું સુમારે **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪.૫૪ ચો.મી.** તથા રોડ, સી.ઓ.પી. ની વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ૫૧.૬૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૫૬.૧૪ ચો.મી. જમીન તથા તેમા આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પ્રથમમાળના બાંધકામ સહિતની મિલકત **પ્રકાશભાઈ મનસુખભાઈ બોરડ** નાઓની સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કે બેંકનો કે સહકારી મંડળીનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક–હિત, હિસ્સો, દરદાવો કે કોઈપણ વ્યવહાર કે લખાણો કરેલા હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી **દિન–૦૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમારા અસીલ વતી હમોનો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હકક–હિત, કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો ગણી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે દાવો ચાલશે નહિ. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એ/૫૦૪, તીરૂપતી પ્લાઝા, જુની બહુમાળીની બાજુમાં, અઠવાગેટ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૮ ૯૨૯૧૯

મુકેશ એસ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

–:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::–

સુરત ડી. સબ ડી. અડાજણના મોજે : પાલના સર્વે નં. : ૧૭૩, બ્લોક નં. : ૧૬૩ વાળી જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. : ૧૦ લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ફાળવવામાં આવેલ. સદર ફાઈનલ પ્લોટ નં. : ૨૬ વાળી બિનખેતીની જમીન પૈકી "સબ પ્લોટ નં. : એ" વાળી વાણિજયના હેતુવાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "બેલીઝીમો હબ" નામથી ઓળખાતી કોમર્શીયલ બિલ્ડીગમાં આવેલ દુકાનો પૈકી ફર્સ્ટ ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન નંબર : ૧૨૪ વાળી બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૦.૦૦ ચો.મી. વાળી મીલકત ધ્રુવ કેતનકુમાર મહેતા તથા કેતનકુમાર પ્રાણલાલ મહેતાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને તમામ બોજા રહિત તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદરહું વેચાણ આપેલ મીલકત બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર–તકરાર, હિત સબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું, ખાધાખોરાકી યા લીયનના હકકો, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આધારભુત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન–૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સહકારી મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. એમ માની અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના માલીકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી વેચાણ આપેલ મીલકતના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર– તકરાર ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨/૧/૨૦૨૬

–:: અમારી મારફત ::–
દિપેશ ડી. પટેલ (Mo. 9825292941.)
હર્ષદ ટી. પટેલ, વિશાલ આર. પટેલ (એડવોકેટસ)
ઠેકાણું:– ૨૦૨–૨૦૩, શિવેન શોપર્સ, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિરની સામે, અડાજણ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,(૧) **સિંહ સોનમ ધળફ સિંહ સુભાષ,** રહે. : પ્લોટ નં.૧૦૪, અંબિકા નિકેતન સોસાયટી, પાંડેસરા, સુરતના તથા (૨) **અખીલેશ શોભનાથ રાજભર** રહે. : પ્લોટ નં.૨૫૪, વૃન્દાવન ટાઉનશીપ, ભેંસ્તાન, સુરતનાઓએ નીચે શિડયુલમાં જણાવેલી મીલકત પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે અંગે અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી કબજા સહીતનો વેચાણ કરાર યાને કબજા રસીદ તેમની પાસેથી કરાવી લેનાર છે. તે સંજોગોમાં સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, બોજો, હકક, હીત–સંબંધ, હીસ્સો કે દરદાવો યા આવવા–જવાના રસ્તાના ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી–પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી <u>દીન–૭</u> માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીત વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું મિલકતના તમામ હકકો અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ, બોજો કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી–પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું મિલકતના તમામ હકકો સહીતનો કબજા રસીદ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની તમામે નોંધ લેવી.

<u>શિડયુલ</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટ **મોજે ગામ ડીંડોલી**ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૨૩/૫ તથા બ્લોક નં.૪૬૪ થી નોંધાયેલી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર આયોજીત કરવામાં આવેલ **"કૃષ્ણા નગર સોસાયટી વિભાગ–૨"** ના ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯૨ વાળી મિલકત જેની પહોળાઈ ૧૨ ફુટ × ૩૫ ફુટ લંબાઈ જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૯.૦૧ ચો.મી. થાય છે તે મીલકત. જેનો સુરત મહાનગરપાલીકાના દફતરે મ્યુ.ટેનામેન્ટ નંબર ૦૨૬એફ–૨૫–૨૯૦૧–૦–૦૦૧ થી ૦૦૩ છે. તે મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની દરોબસ્ત...

સદર નોટિસ મારી સુચના અને ફરમાઈશથી પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલ છે. (પ્રતાપસિગ હીરાલાલ યાદવ)

ઓફિસ : ૧૩૧, પહેલો માળ, અંબિકા નગર-૧, ડીંડોલી રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, ડીંડોલી રોડ, સુરત.-૩૯૪૨૧૦ મો.૯૯૦૯૬ ૬૧૬૪૦

મારી મારફત **રાજેશ આર. યાદવ**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી લાગતાં વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ **ઓલપાડ** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના **મોજે : માસમા** માં આવેલ જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૮ (૧+૨) તથા સર્વે નં. ૧૩૫(૨), જેનો નવો બ્લોક નં. ૨૧૨ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૧** વાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીનને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત હાલ **શ્રી જીગ્નેશકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ**ની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. મજકુર માલિકના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકતના અગ્રહક્ક માલિકીનો **અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૩૨૯, તારીખ ૦૯/૦૫/૧૯૮૪ તથા એજન દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી** ગેરવલ્લે યા ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી અમોના અસીલને વેચવાનું નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલ ટૂંક સમયમાં તેમની પાસે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો હિત સંબંધ દર દાવો કે કબ્જો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાથી **દિન-૭** માં હમોને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદ્દત વિત્યેથી કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો નથી અથવા છોડી દીધો છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો પાક્કો દસ્તાવેજ કરી લેશે ત્યારબાદ કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહિ તેની નોંધ લેવી.

નોંધ : ઉપરોક્ત અસલ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન પાવતી ગેરવલ્લે થયેલ હોય, જેમને મળી આવે તે વહેલી તકે અમોને પહોંચાડશોજી. તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૬

ઓફિસઃ એફ -૧૫, દયાળજી પાર્ક, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ મો.૯૦૧૬૧-૧૭૨૨૦

મારી મારફત,
વિશાલ એમ. આરીવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ માટે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, હાલ ઉધના તાલુકાના મોજે ગામ પાલીના રે.સ.નં.૧૦, ૩૧/૧, ૩૩/૧ જેનો **બ્લોક નં.૪૧** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જે જલારામનગરના નામથી ઓળખાય છે તે જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૦૩** વાળી જમીનનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૭૨.૫૪ સ.ચો.મી. ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત દરોબસ્ત મિલકત **નિમિષા રાજેન્દ્ર જરીવાલા**એ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદર મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ, બોજા તથા ચાર્જ રહિત ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અને સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો તથા ઈઝમેન્ટના હક્કો ન હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈને મૌખિક કે લેખિત રીતે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ નથી તેમ જણાવી સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપ્રત કરવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા તેમના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકતના નીચે જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકતના દસ્તાવેજોની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદો તથા અસલ કુલમુખત્યારનામુ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. આથી સદરહુ મિલકત બાબતે યા સદર નીચે જણાવેલ વિગતોના દસ્તાવેજોની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદો તથા અસલ કુલમુખત્યારનામું બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લીયન, લાગભાગ, દરદાવો, તર-તકરાર હોય અગર તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી જરૂરી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરોક્ત માલિકથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ મિલકતમાં ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા યાને વેઈવ કર્યા છે એમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગે મારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદર મિલકત અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં, જેની આથી લાગતા-વળગતાઓએ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

:: <u>ગુમ થયેલ અસલ દસ્તાવેજોની વિગત</u> ::

(૧) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૨૬૪, તા.૧૭/૦૬/૧૯૯૧ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ.
(૨) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૨૬૩ તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૩ (જુનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૧૫૩ તા.૦૪/૦૬/૨૦૧૨)ની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ.
(૩) તા.૧૨/૧૧/૨૦૦૪ના રોજનું અસલ કુલમુખત્યારનામું.

ઓફીસ : ૨૦૧, શિવમ કોમ્પલેક્ષ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧. મો.૯૮૨૫૬૩૦૨૮૧

હિરેન જે. જરીવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ