

BUSINESS મિત્ર

શેરબજારમાં તેજુથી સપ્તાહની શરૂઆત : આઇટી શેરોમાં તેજી આગળ વધી ,રોકાણકારોએ 4 લાખ કરોડની કમાણી કરી

ચોતરફી લેવાલીએ સેન્સેક્સ 638 પોઇન્ટ ઉછળ્યો

વાણિજ્ય પ્રતિનિધિ તરફથી અમદાવાદ, તા. 22: ભારતીય શેરબજારમાં સપ્તાહની શરૂઆત તેજી સાથે થઈ છે અને સેન્સેક્સ 638 પોઇન્ટ સુધીનો ઉછળો નોંધાયો છે. વૈશ્વિક સંકેતોના કારણે તેજીનો દોર જોવાયો હતો. આજે શેરબજારમાં રોકાણકારોને સેન્ટિમેન્ટને મજબૂત બનાવ્યું હતું. આ સિવાય અમેરિકામાં વ્યાજદરમાં ઘટાડો કરવાની અપેક્ષાએ પણ રોકાણકારોનું મનોબળ વધાર્યું હતું. લાઈફપ શેરોની સરખામણીએ બ્રોડર માર્કેટમાં મજબૂતાઈ જોવા મળી હતી.

ભારત-ન્યુઝીલેન્ડ ફ્રીટ્રેડ એગ્રીમેન્ટ પર આશાવાદથી ઉત્સાહિત થઈને સતત બીજા સેશનમાં લાભ સાથે શેરબજાર નોંધપાત્ર લાભ સાથે બંદ થયા હતા. યુએસ જીડીપી ડેટા સહિતના મહત્વપુર્ણ આર્થિક ડેટા પર નજર રાખશે.

સેક્ટર વાઈઝ જોઈએ તો આજની રેલી ગ્રીન માર્કમાં ચારેબાજુ હતી. કન્ઝ્યુમર ડ્યુરેબલ્સ સિવાય તમામ સેક્ટરો સુચકાંક પણ પોઝિટિવ બંધ રહ્યા હતા. સૌથી વધુ ઉછળ્યો આઈટી શેરોમાં આગળ વધ્યો હતો. આ સિવાય કેપિટલ ગુડ્ઝ, મેટલ, કોમોડિટી અને ઔદ્યોગિક સેક્ટરમાં વધુ મજબૂતાઈ જોવા મળી હતી. રોકાણકારોએ રૂ. ચાર લાખ કરોડની

ફોરેક્સ બજાર	
ડોલર	89.65 રૂ.
યુરો	105.47 રૂ.
પાઉન્ડ	121.14 રૂ.
ચેન	0.5696 રૂ.

કમાણી કરી છે.

બીએસઈમાં લિસ્ટેડ કંપનીઓનું માર્કેટ કેપ રૂપિયા 475.24 લાખ કરોડના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા. જ્યારે ગત સેશનમાં રૂ. 471.21 લાખ કરોડના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા. આજે કારોબારના દિવસ દરમ્યાન 143 શેરો બાવન વીકના ઉંચાઈએ પહોંચ્યા હતા, તેજ સમયે 129 શેરો બાવન વીકના નીચલા સ્તરે પહોંચ્યા હતા.

બીએસઈ સેન્સેક્સ 638.12 પોઇન્ટ એટલે કે 0.75 ટકા ઉછળીને 85567.48 પોઇન્ટના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા. આજે ઇન્ટ્રાડેમાં સેન્સેક્સ 85601 પોઇન્ટ સુધી ઉછળ્યો હતો, જ્યારે નીચામા 85145 પોઇન્ટ સંઈપી ઘટ્યો હતો. નિફ્ટી 206

પોઇન્ટ એટલે કે 0.79 ટકા વધઈને 26172.40 પોઇન્ટના સ્તરે બંધ રહી હતી. આજે નિફ્ટીએ 26150 પોઇન્ટની સપાટી કુદાવી હતી. આજે ઇન્ટ્રાડેમાં નિફ્ટી 26180 પોઇન્ટ સુધઈ ઉછળી હતી, જ્યારે નીચામાં 26047 પોઇન્ટ સુધી ઘટી હતી. બેન્ક નિફ્ટી 234.80 પોઇન્ટ એટલે કે 0.40 ટકા વધીને 59304 પોઇન્ટના સ્તરે બંધ રહ્યા હતા.

બીએસઈ ખાતે જયુપીટર વેગન્સ 26.01 ગણા, બ્રિટાનીયા ઇન્ડ. 9.63 ગણા, જીઈ વર્નાવા 7.84 ગણા, કેઈસી ઇન્ટરનેશનલ 5.65 ગણા અને સીમેન્સ એનર્જી ઇન્રિયા 4.79 ગણા કામકાજ નોંધાયા છે. એનએસઈ ખાતે જયુપીટર વેગન્સ 59.28 ગણા, કેએસબી લિ. 7.24 ગણા, કેઈસી ઇન્ટરનેશનલ 6.04 ગણા, રેલ વિકાસ નિગમ 4.18 ગણા અને સીમેન્સ એનર્જી 3.98 ગણા કામકાજ નોંધાયા છે.

૧૫ કિલોના ભાવ	
સીંગતેલ (૧૫ કિ.)	૨૯૮૦
સીંગતેલ (૧૫ લિ.)	૨૫૮૦
કમ્પાસી (૧૫ લિ.)	૨૩૬૦
કમ્પાસી (૧૫ કિ.)	૨૫૮૦
કમ્પાસી (૫ લિ.)	૨૫૮૦
સરસીયું તેલ	૨૯૦૦

બ્રોડર માર્કેટમાં મજબૂતાઈ જોવા મળી હતી. બીએસઈ મિડકેપ ઇન્ડેક્સ 0.86 ટકા અને સ્મોલકેપ ઇન્ડેક્સ 1.12 ટકા વધ્યો હતો. જેના લીધે માર્કેટ બ્રેકેજ મજબૂત જોવાઈ હતી. બીએસઈ ખાતે 2796 શેરો વધ્યા હતા અને 1514 શેરો ઘટ્યા હતા, જ્યારે 203 શેરો યથાવત રહ્યા હતા. આઈટી શેરમાં આતજે પણ તેજીનો દોર જળવાઈ રહ્યો હતો. બીએસઈ આઈટી ઇન્ડેક્સ 2.06 ટકા વધ્યો હતો. જેમાં પરસીસ્ટન્ટ સીસ્ટમ, વિપ્રો, ઇન્પોસીસ, ટેક મહિન્દ્રા, એચસીએલ ટેકનો, ટીસીએસ, કોર્કોર્જ, ઓરેકલ ફાઈનાન્સીયલ સર્વિસીસ સેક્ટરવેર વધ્યા હતા.

વૈશ્વિક સ્તરે યુરોપિયન બજારોમાં નરમાઈ જોવા મળી હતી, જ્યારે એશિયન બજારોમાં સુધારા સાથે બંધ રહ્યું હતું. ઓફિસ ફોર નેશનલ સ્ટેટેસ્ટીક્સે જણાવ્યું હતું કે, આ વર્ષના જુલાઈથી સપ્ટેમ્બરના સમયગાળામાં યુકેની અર્થવ્યવસ્થા 0.1 ટકા વધે છે. ઓકટોબરથી ડિસેમ્બરના સમયગાળા

ખાતે જીડીપી વૃદ્ધિમાં સ્થિરતાની આગહી કરે છે. ચીનની સેન્ટ્રલ બેન્કે પ્રાઈમ રેટ યથાવત રાખ્યા છે, જેની એશિયન બજારોમાં પોઝિટિવ અસર થઈ છે. યુરોપિયન બજારોમાં એફટીએસઈ 0.47 ટકા, કે 0.23 ટકાના ઘટાડા સાથે ચાલી રહ્યા છે, જ્યારે ડેક્સ 0.41 ટકાના સુધારા સાથે ચાલી રહ્યા છે.

એશિયન બજારોમાં નીક્કી 1.82

સેન્ડેક્સ નિફ્ટી બેન્ક નિફ્ટી	638.12	85567.48
	206.00	26172.40
	234.80	59304.00
નિફ્ટી		
ટોપ ગેઇનર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
શ્રીરામ ફાઇનાન્સ	૩.68	934.85
ટ્રેન્ટ	૩.56	4206.80
ઇન્ફોસીસ	૩.11	1689.60
વિપ્રો	૩.11	272.67
ભારતી એરટેલ	2.૩8	2147.60

ટોપ લુઝર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
એસબીઆઇ	૦.61	974.30
એચડીએફસી લાઇફ	૦.61	761.80
કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક	૦.45	2149.70
ટાટા કન્ઝ્યુમર	૦.44	1178.80
એસબીઆઇ લાઇફ	૦.30	2022.30

સેન્ડેક્સ		
ટોપ ગેઇનર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
ટ્રેન્ટ	૩.56	4206.35
ઇન્ફોસીસ	૩.06	1689.70
ભારતી એરટેલ	2.32	2144.85
ટેક મહિન્દ્રા	2.09	1646.55
બીઇએલ	1.57	398.90
ટોપ લુઝર્સ		
કંપનીનું નામ	ટકાવારી	ભાવ
એસબીઆઇ	૦.60	974.24
કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક	૦.37	2151.50
ઇન્ટરકોલોઇ એવોએશન	0.06	5146.00

ટકા, સ્ટ્રેઈટસ 0.88 ટકા, હૅંગસેંગ 0.39 ટકા, તાઈવાન 1.61 ટકા, કોસી 2.08 ટકા, જકાર્તા 0.42 ટકા અને શાંઘાઈ 0.69 ટકા સુધારા સાથે બંધ રહ્યા હતા.

(ટંકા સહિત)	
સેતાન્ડર્ડ સોનું	૧૩૮૭૫૦
તેજાબી સોનું	૧૩૮૬૬૦
દાગીના-૨૨ કેરેટ	૧૩૧૮૧૦
દાગીના-બીએસઆઈ દોલમાર્ક	૧૩૫૯૭૫
સોનાના બિસ્કીટ	૧૩૮૭૫૦૦
ચાંદી (૯૯૯)	૨૧૩૪૦૦
ચાંદી સિક્કા	૨૧૪૯૦૦

સોનાનો ભાવ 1.38 લાખની વિક્રમી સપાટીએ, ચાંદીમાં પણ તેજી

સોનામાં રૂ. 1685ના ઉછાળા સાથે ભાવ પ્રતિ 10 ગ્રામે રૂ. 1,38,200 પર પહોંચ્યો

ચાંદીમાં પણ પ્રતિ કિલોએ રૂ. 10,400ના ઉછાળાથી રૂ. 2,14,500ની નવી સપાટી

નવી દિલ્હી, તા. 22 : વૈશ્વિક બજારમાં ફિંમતી ધાતુના રેકોર્ડ ઊંચા સ્તરને પગલે રાષ્ટ્રીય રાજધાનીના ભૂશિખર બજારમાં આજે સોમવારે સોનાનો ભાવ 1,685 રૂપિયા વધીને 1,38,200 રૂપિયા પ્રતિ 10 ગ્રામની નવી ઊંચી સપાટીએ પહોંચ્યો હોવાનું મોલ ઇન્રિયા સરાફા એસોસિએશને જણાવ્યું હતું. રાજધાનીમાં ચાંદીના ભાવ પણ 2,14,500 રૂપિયા પ્રતિ કિલો વધીને 2,14,500 રૂપિયા પ્રતિ કિલો (બધા કર સહિત)ના સર્વકાલીન ઉચ્ચ સ્તરે



પહોંચ્યા છે.

સરાફા બજારના જણાવ્યા અનુસાર સોમવારે સોના અને ચાંદીના ભાવમાં વધારો થવાનું વલણ ચાલુ રહ્યું, કારણ કે સોના અને ચાંદીના ભાવમાં સોમવારે વધુ એક નવી રેકોર્ડ સપાટી જોવા મળી. આંતરરાષ્ટ્રીય બજારોમાં, હાજર સોનાના ભાવ 80.85 ડોલર અથવા 1.86 ટકા વધીને 4,420.35 ડોલર પ્રતિ ઑંસના રેકોર્ડ સ્તરે પહોંચ્યા. અમેરિકામાં વ્યાજ દર ઘટી રહ્યા હોવાથી, નાણાકીય ચિંતાઓ વધી રહી છે અને યુએસ અર્થતંત્ર વધુ અનિશ્ચિત બની રહ્યું હોવાથી ચાંદી

અને સોનામાં રોકાણકારોનો રસ નોંધપાત્ર રીતે વધ્યો છે. તેમણે કહ્યું કે આનાથી સેફ-હેવન એસેટ્સ તરફ વલણ વધ્યું છે. વધુમાં, વધતા ભૂ-રાજકીય તણાવને કારણે સેફ-હેવન રોકાણ વિકલ્પોની માંગમાં પણ વધારો થયો છે. વિદેશી બજારોમાં સ્પોટ સિલ્વર 2.31 ડોલર અથવા 3.44 ટકા વધીને 69.45 ડોલર પ્રતિ ઑંસની ઊંચી સપાટીએ પહોંચ્યો છે. ચાંદીના ભાવ રેકોર્ડ ઊંચાઈએ પહોંચ્યા છે, જે વધતી રોકાણ માગ રેતેમજ મજબૂત ઔદ્યોગિક માંગને પ્રતિબિંબિત કરે છે.

ઉચ્ચ શિક્ષણ માટે ભારતીયો કેનેડા, યુએસ અને યુકે વધુ જાય છે : નીતિ આયોગ

આ ત્રણ દેશો ઉપરાંત ઓસ્ટ્રેલિયા અને જર્મની પણ ભારતીય વિદ્યાર્થીઓની પસંદગીના દેશ

નવી દિલ્હી, તા. 22 (પીટીઆઈ) : સોમવારે જાહેર કરાયેલા નીતિ આયોગના અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે કેનેડા, યુએસ, યુકે, ઓસ્ટ્રેલિયા અને જર્મની આવા વિદ્યાર્થીઓ ઉચ્ચ શિક્ષણ માટે સૌથી વધુ જાય છે. ‘ભારતમાં ઉચ્ચ શિક્ષણનું આંતરરાષ્ટ્રીયકરણ’ શીર્ષક ધરાવતા આ અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે 2024માં, કેનેડા 427,000 ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ સાથે ટોચનું આંતરરાષ્ટ્રીય ઉચ્ચ શિક્ષણ સ્થળ હતું. ત્યારબાદ યુએસ (૩૩7,6૩૦),

યુકે (185,000), ઓસ્ટ્રેલિયા (122,202) અને જર્મની (42,997)જો ક્રમ આવે છે. તેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ભારત વિશ્વમાં આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓનો સૌથી મોટો સ્ત્રોત દેશ છે, જ્યાં 2024 માં 1૩.૩5 લાખથી વધુ વિદ્યાર્થીઓ વિદેશમાં અભ્યાસ કરી રહ્યા છે. અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે ૨૦૨૪ માં ભારત આવનારા દરેક આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થી માટે, ૨૮ ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ વિદેશ જશે, જે દેશ માટે એક મહત્વપૂર્ણ બ્રેકન ડ્રેઇનનું પ્રતિનિધિત્વ કરશે. આ અહેવાલમાં 2021-22 માટે ભારતમાં વિદેશી વિદ્યાર્થીઓના આગમનનો ડેટા રજૂ કરવામાં આવ્યો છે. ૨૦૨૧-૨૨માં નેપાળ, અફઘાનિસ્તાન, અમેરિકા, બાંગ્લાદેશ અને યુએઈ ભારતમાં

આંતરરાષ્ટ્રીય વિદ્યાર્થીઓના ટોચના સ્ત્રોત દેશો હતા, એમ તેમાં જણાવાયું છે. સ્પિર્ટોઈ અનુસાર, ૮.૫ લાખ ભારતીય વિદ્યાર્થીઓ કેનેડા, યુએસ, યુકે અને ઓસ્ટ્રેલિયામાં અભ્યાસ કરે છે.

આ વિદ્યાર્થીઓ ૨૦૨૩-૨૦૨૪માં ઉચ્ચ શિક્ષણ પર ૨.૯ લાખ કરોડ રૂપિયા ખર્ચ કરશે. લાતવિયામાં ભારતીય વિદ્યાર્થીઓની ટકાવારી સૌથી વધુ ૧૦.૪ ટકા છે, ત્યારબાદ આયર્લેન્ડ ૧૫.૩ ટકા અને જર્મની ૧૦.૧ ટકા છે. ૨૦૨૦ના ડેટાને ટાંકીને, અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે રાષ્ટ્રયોમાં, આંધ્રપ્રદેશમાં ઉચ્ચ શિક્ષણ માટે વિદેશ જતા વિદ્યાર્થીઓની સંખ્યા સૌથી વધુ ૩૫,૬૧૪ હતી, ત્યારબાદ પંજાબ અને મહારાષ્ટ્ર અનુક્રમે ૩૩,૪૧૨ અને ૨૯,૦૦૯ વિદ્યાર્થીઓ સાથે આવે છે.

ફેબ્રુઆરીથી રિટેલ કુગાવો અને જીડીપી ડેટાની નવી શ્રેણી જાહેર કરાશે

જ્યારે સરકાર મે મહિનાથી નવા આઇઆઇપી ડેટા જાહેર કરશે

નવી દિલ્હી, તા. 22. રિટેલ કુગાવા તેમજ રાષ્ટ્રીય ખાતાઓ મુજબ આધાર વર્ષમાં ફેરફાર સાથે મેક્રો ઇકોનોમિક ડેટાની નવી શ્રેણી ફેબ્રુઆરીમાં બહાર પાડવામાં આવશે. આ સાથે આવતા વર્ષે મે મહિનામાં ઔદ્યોગિક ઉત્પાદનનો નવો ડેટા જાહેર કરવામાં આવશે. આંકડા અને કાર્યક્રમ અમલીકરણ મંત્રાલયે માહિતી આપી હતી.

મંત્રાલયે જીડીપી, સીપીઆઈ અને આઈઆઈપીના બેઝ રિવિઝન પર પ્રી-રિલીઝ કન્સલ્ટેટિવ વર્કશોપનું આયોજન કર્યું છે. સીપીઆઈ પર આધારિત નવી કુગાવાની શ્રેણી, આધાર વર્ષના ડેટા સાથે, 12 ફેબ્રુઆરી, 2026ના રોજ જાહેર

ચાલુ સપ્તાહમાં 16 કંપનીઓના લોક ઇન પિરિયડ સમાપ્ત થશે

નવી દિલ્હી, તા. 22. આ અવકાશિયે 16 કંપનીઓના શેરનો લોક-ઇન પિરિયડ સમાપ્ત થઈ રહ્યો છે. આ પછી, 11900 કરોડના શેર વેપાર માટે મુક્ત રહેશે. ધ્યાનમાં રાખો કે લોક-ઇનના અંતનો અર્થ એ નથી કે આ શેર ખુલ્લા બજારમાં વેચવામાં આવશે. તેઓ ફક્ત ટ્રેડિંગ માટે પાત્ર બનશે.

નુવામા ઓલ્ટરનેટિવ રિસર્ચના જણાવ્યાઅનુસાર, આજથી કંપનીના 14 લાખ શેર અથવા ૩ ટકા હિસ્સો ટ્રેડિંગ માટે ખુલ્લા રહેશે. આ શેરની કિંમત રૂપિયા 7.28 કરોડ છે. કંપનીના ૩ મહિનાના શેરહોલ્ડર લોક-ઇનનો અંત આવી રહ્યો છે. આવી વેલ્યુ ઇન્ફોસોલ્યુશન્સના ૩ મહિનાના શેરહોલ્ડર લોક-ઇન સમાપ્ત થશે. આ પછી 28 લાખ શેર મળશે. આ કંપનીના 5 ટકા હિસ્સેદારીની સમક્ષ છે. ફી ટુ ટ્રેડ કરનારા શેરની કિંમત 70.6 કરોડ રૂપિયા છે. આવી જ રીતે ઇન્ટરનેશનલ જેમ્સબોજિફલ ઇન્સ્ટિટ્યૂટના 24.44 લાખથી વધુ શેર અથવા 57 ટકા ઇક્વિટી હિસ્સો હવે ટ્રેડિંગ માટે ઉપલબ્ધ થશે.

સોનુ દાયકાના અંત સુધીમાં રૂ. ૩ લાખને પાર જશે : અમેરિકી અર્થશાસ્ત્રીનો દાવો

સોનાના ભાવમાં લગભગ અઢી લગભગ અઢી ગણો વધારો થશે, એટલે કે 127 ટકાનો ઉછાળો આવી શકે

નવી દિલ્હી, તા. 22: અમેરિકન અર્થશાસ્ત્રી અને દિગ્ગજ માર્કેટ સ્ટ્રેટેજિસ્ટ એડ ચાર્ડનીનું માનવું છે કે આ દાયકાના અંત સુધીમાં સોનામાં જબરદસ્ત વધારો જોવા મળી શકે છે. 2029 સુધીમાં સોનાની કિંમત 10000 ડોલર પ્રતિ ઑંસ સુધી પહોંચી શકે છે. આ ઉપરાંત, તેમણે યુએસ શેરબજારના મુખ્ય સૂચકાંક એસએન્ડપી 500 માટે ઉચ્ચ સ્તરનું પણ અનુમાન લગાવ્યું છે.

આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં બ્યૂરોફ સ્થિત કોમેક્સ પર સોનાની કિંમત 4400 ડોલર પ્રતિ ઑંસની આસપાસ ચાલી રહી છે. આ જ કારણ છે કે તેઓ સોનાને માત્ર સંકટના સમયમાં સંપત્તિ જ નહીં, પરંતુ મજબૂત લાંબા ગાળાનું રોકાણ માને છે. યુએસ ફેડરલ રિઝર્વ વધુ વ્યાજ દરમાં ઘટાડો કરે તેવી અપેક્ષા છે. ઉલ્લેખનીય છે કે, વર્ષ 2025માં અત્યાર સુધીમાં સોનાના ભાવમાં લગભગ 67 ટકાનો વધારો થયો છે.

આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં સોનું હાલમાં 4410 ડોલર પ્રતિ ઑંસ પર ટ્રેડ કરી રહ્યું છે. એ સોનું 4410 ડોલરની વધીને 10000 ડોલર પ્રતિ ઑંસ થાય છે, તો તે લગભગ 127 ટકા વધશે. આનો અર્થ એ થયો

કે સોનાના ભાવમાં લગભગ અઢી ગણો વધારો થશે.

તે જ સમયે, ભારતીય બજારની વાત કરીએ તો એમસીએક્સ પર સોનાનો ભાવ 135890 રૂપિયા છે. જે વર્ષ 2029 સુધીમાં તે 127 ટકાનો વધારો કરે છે, તો તેની કિંમત લગભગ ૩.08 લાખ રૂપિયા થશે.

એડ ચાર્ડની કહે છે કે રોકાણ પોર્ટફોલિયોમાં સોનાની ભૂમિકા આજે પણ એટલી જ મહત્વપૂર્ણ છે. તેમના મતે, ઇતિહાસ બતાવે છે કે જ્યારે પણ સોનાની મોટી રેલી થઇ છે, ત્યારે તે ઘણીવાર લોકોની અપેક્ષા કરતા ઘણી આગળ વધે છે.

તેમણે સ્પષ્ટપણે કહ્યું હતું કે દુકા ગાળામાં સોનું અને ઇક્વિટી વિરુદ્ધ દિશામાં આગળ વધી રહ્યા હોય તેવું લાગે છે, પરંતુ લાંબા ગાળે, બંનેની હિલચાલ ઘણી વાર સમાન રહી છે. આ જ કારણ છે કે તેઓ સોનાને માત્ર સંકટના સમયમાં સંપત્તિ જ નહીં, પરંતુ મજબૂત લાંબા ગાળાનું રોકાણ માને છે.

ચાર્ડનીનો યુએસ શેરબજાર પર પણ સકારાત્મક દૃષ્ટિકોણ છે. તેમનું કહેવું છે કે હાલનું વાતાવરણ હજી પણ બજાર માટે સહાયક છે. તેમને અપેક્ષા છે કે એસએન્ડપી 500 ઇન્ડેક્સ 2026 ના અંત સુધીમાં 7,700 ના સ્તરે પહોંચશે, જે વર્તમાન સ્તરથી લગભગ 10 ટકા અપસાઇડ દર્શાવે છે.

ચાર્ડનીએ એમ પણ કહ્યું હતું કે ઇન્ડેક્સ સતત ત્રીજા વર્ષે ડબલ-

માર્કેટ કેપમાં હોંગકોંગને પછાડીને ભારતના REIT સેક્ટરે વેગ પકડ્યો

આ ક્ષેત્ર ટૂંક સમયમાં જ 20 અબજ ડોલરની માર્કેટ કેપને પાર કરી શકે છે



નવી દિલ્હી, તા. 22. ભારતનું રિયલ એસ્ટેટ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ટ્રસ્ટ (આરઈઆઈટી) ક્ષેત્ર ઝડપથી વિકસી રહ્યું છે. આજરોજ જાહેર થયેલા એક રિપોર્ટ મુજબ ભારતની આરઈઆઈટીની કુલ સંપત્તિ લગભગ 2.3 લાખ કરોડ રૂપિયા થઈ ગઈ છે. આ સાથે ભારતે હોંગકોંગના આરઈઆઈટી માર્કેટને પણ પાછળ છોડી દીધું છે. એનારોક કેપિટલના અહેવાલ મુજબ, 30 સપ્ટેમ્બર, 2025 સુધીમાં, ભારતના આરઈઆઈટીના માર્કેટ કેપ લગભગ 1.66 લાખ કરોડ રૂપિયા સુધી પહોંચી ગઈ છે, જે હોંગકોંગ કરતા વધુ છે. રસપ્રદ વાત એ છે કે, ભારતમાં ફક્ત 32 ટકા પાત્ર મિલકતો હાલમાં આરઈઆઈટી તરીકે સૂચિબદ્ધ છે.

છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં ભારતીય આરઈઆઈટીએ દર વર્ષે સરેરાશ 8.9 ટકાથી વધુ વળતર આપ્યું છે. સિંગાપોર, જાપાન અને હોંગકોંગ જેવા દેશોની સરખામણીમાં આ વળતર સાડે રહ્યું છે, જ્યારે ઘણા

વિકસિત દેશોમાં આ સમયગાળા દરમિયાન ઓછું અથવા નકારાત્મક વળતર રહ્યું છે. એનારોક કેપિટલના સીઈઓ શોભિત અગ્રવાલે જણાવ્યું હતું કે, નાણાકીય વર્ષ 2026ના બીજા ક્વાર્ટરમાં આરઈઆઈટીએ સાડે પ્રદર્શન કર્યું હતું અને વ્યાજ દરમાં વધારો અને બજારની અસ્થિરતા હોવા છતાં મજબૂતી જાળવી રાખી હતી.

અત્યાર સુધીમાં સૂચિબદ્ધ ચાર આરઈઆઈટીના ભાવમાં 25 થી 61 ટકાનો વધારો થયો છે, જ્યારે તાજેતરમાં સૂચિબદ્ધ જ્ઞાન આરઈઆઈટી લગભગ 12 ટકાનો વધારો થયો છે.

રિપોર્ટ અનુસાર, યુનિટ દીઠ 8.9 ટકાથી વધુ વળતર આપ્યું છે. સિંગાપોર, જાપાન અને હોંગકોંગ જેવા દેશોની સરખામણીમાં આ વળતર સાડે રહ્યું છે, જ્યારે ઘણા