:: સ્થાવર મીલ્કત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ ::

આથી આ જાહેર નોટીસ થી લાગતા વળગતા અને હીત ધરાવનારાઓ તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (હાલ ઉધના) સબડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના વધારાના હદ વીસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ગામ મોજે **ઉધનાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૮** થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ ''દાઉદનગર'' ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૪૬ તથા ૪૭** થી નોંધાયેલ પ્લોટો વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **''દિપસાગર એપાર્ટમેન્ટ''** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના **પહેલા માળ** ઉપર આવેલ **ફ્લેટ નંબર : ૧૦૪** વાળી મીલકત જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **દ૨૫ ચો.ફુટ** યાને **૫૮.૦૮ ચો.મી.** છે તે ફ્લેટ વાળી મીલકત તથા સદરહું ઈમારતની તળની જમીનમાં રહેલ વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિતની મીલકત **નઝમુદ્દીન મુસાભાઈ પ્રમાણી**ની એકલાની સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલી છે. સદરહું મિલ્કત અમારા અસીલ એ વેચાણ લેવાનુ નક્કી કરેલ છે. સદરહુ મીલ્કતના અગ્રહક્કધારી **સંજયકુમાર જગમોહનદાસ દોશી**ની તરફેણમાં **તારીખ : ૨૮.૧૨.૧૯૯૮** ના રોજ સદરહું ઈમારતના માલીક અહેમદભાઈ અબ્દુલહુસેન પરમાર ધ્વારા કરી આપવામાં આવેલ **અસલ કબજા રસીદ** ગેરવલ્લે ગયેલ છે યા ખોવાઈ ગયેલ છે. તે સંજોગોમા ઉપરોકત **અસલ કબજા રસીદ** કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકતીના કબજામાં મીલ્કત ગીરો રાખવાના હેતુથી હોય યા સદર મીલ્કત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજા કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક હીત સંબંધ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસીદ્ધ થયેથી **દીન-૧૦** મા તેમના વાંધાઓ તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થશે તો તેઓએ સદરહુ મિલ્કત પરત્વેના તેમના તમામ હક્ક અધીકાર વેવ કરેલા યાને જતા કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ બાકીનો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદર મીલ્કતની કબજા રસીદ પોતાની તરફેણમા કરાવી લેશે અને અમારા અસીલનો સદર મીલ્કત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેવી.

તા. ૧૪-૧૨-૨૦૨૫
સરનામું : સી-૨૦૪, શિવદર્શન પ્લાઝા,
પટેલ ફળીયું, ઉધનાગામ, સુરત. મો. ૯૬૮૭૦ ૦૯૯૨૮.

જય પી. મિસ્ત્રી
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

મે. સુરતનાં એડી. સિનિયર સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

રે.દિ.મુ.નં. ૨૭/૨૦૨૦

વાદી :- હેમંતકુમાર નટવરલાલ જરીવાલા વગેરે

વિરૂધ્ધ **વાદી વ.શ્રી જે. એન. રાણા**

પ્રતિવાદી :- નવીનચંદ્ર કાશીરામ હીરાવાલા વગેરે

-: જાહેર સમન્સ :-

ઉપરોકત વાદીએ શહેર સુરતના સલાબતપુરા અમૃતસન્મુખની વાડીમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩ નોંધ નં. ૨૯૩૯/અ/૧/૬ થી નોંધાયેલ ૩૩૬.૭૭ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન જાહેર જનતાના હીત માટે રાખવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા વગેરે પ્રતિવાદીઓ વિરૂધ્ધ સી.પી.સી. કલમ- ૯૧ મુજબ દાવો માંડેલો છે. સદર જાહેર હીતના દાવામાં જે કોઈ વ્યકિતને પક્ષકાર તરીકે જોડાવવું હોય તેમણે ઠ.તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ નામ. કોર્ટમાં પોતે જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફતે હાજર રહેવા માટે જાણ કરવામાં આવે છે.

આજ તા.: ૧૨મી થી માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા સીકકો આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી,
(ડી. એમ. ચૌહાણ)	(એમ. જી. તોલાટ)		(હીના દેસાઈ)
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ		રજીસ્ટ્રારશ્રી સિવિલ કોર્ટ, સુરત.

વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપતા પહેલાની ટાઇટલ ક્લિયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત જિલ્લાના ઉમરપાડા તાલુકાના મોજે ગામ : વહાર ના બ્લોક નંબર : ૨૭૦ રી સરવે પ્રમોલગેશન બાદ ખાતા નં.૧૭૮ માં રી-સરવે નં.૬૧ જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૨૯-૧૦ ચો.મી.છે જેનો આકાર રૂા.૯.૨૫ પૈસા વાળી ખેતીની જુનીશરત વાળી જમીન (૧) પ્રતાપસિંહ ઉર્ફે પ્રમોદસિંહ પહાડસિંહ (૨) મહેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ ના સ્વતંત્ર નામે વારસાઈ હક્કે ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનના અમો સંયુકત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર હોઇ સદરહું મિલકત અમોની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટવાળી તેમજ કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ તથા કોઇપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી, અમો ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકતનું મગનભાઈ લાલજીભાઈ ઘડુક રહે.સુરતનાને વેચાણ કરવા માટે સોદો કરેલ હોવાથી સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડસી, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દરદાવો, કબજો, ગીરો, બાનાખત, વારસાઇ વિગેરે સીધી કે આડકતરી રીતે હિત સંબંધ વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ (સાત)માં નીચે દર્શાવેલ સરનામે અમોના વકીલશ્રીને લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડસી, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દરદાવો, કબજો, ગીરો, બાનાખત, વારસાઇ વિગેરે સીધી કે આડકતરી રીતે હિત નથી તેમ માની અથવા જો હોય તો ''વેવ'' કર્યો છે તેમ માની લઇ અમો મજકુર મિલકતનો પાકો દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો ખરીદનાર પક્ષકારને કરી આપીશું અને પાછળથી કોઇના કોઇપણ જાતના દર-દાવા કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા-વળગતાઓએ ગંભીરપણે નોંધ લેવી. સ્થળ : સુરત તાઃ ૧૪/૧૨/૨૦૨૫

મારી મારફત
ધારાશાસ્ત્રી પ્રકાશકુમાર મથુરભાઈ કોરાટ
ઓફીસ નં. ૨૦૩, ગોકુલમ આર્કેડ,રાઇઝઓન પ્લાઝાની બાજુમાં, સરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૧૩ મો.૯૦૩૩૯ ૦૦૫૦૫ : dharashastri712@gmail.com

ડી.સુરત, તા.માંડવી, મોજે ગામ : તોગાપુર, બ્લોક નં.૧૨૯ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે.. ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાઃ માંડવી, મોજે ગામ : તોગાપુરના બ્લોક નં.૧૨૯ થી નોંધાયેલ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.૩-૧૬-૦૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર, જેનો આકાર રૂા.૧૪.૧૦ પૈસા વાળી ખેડ ખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) જગદીશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) કુરજીભાઈ વિરજીભાઈ નાકરાણી, (૩) ધર્મેશકુમાર ધનસુખભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહના કોઈ હક્ક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭ માં અમારી ઓફીસે પુરાવા સાથે લેખીતમાં વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈના કોઈપણ હક્ક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતાં કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોક્ત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :-
૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ,
કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-
એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

જિલ્લો સુરત, તાલુકો મજુરા, મોજે મગદલ્લાના બ્લોક નં.: ૭૭/૨, ૭૬, ૭૦/૧ તથા ૮૦/૬ વાળી ખેતીની જમીનો તેમજ ૧૪/૧ (કોરાટ સ્કાયરા), ૫૬/૧ (પાર્ટી પ્લોટવાળી જગ્યા) તથા ૭/૨ (આગમ પ્રેસ્ટીજ) વાળી મિલકતો સંબંધે જાહેર ચેતવણી

આથી, જાહેર જનતા તથા લાગતા-વળગતાને જાણ કરવાની કે, ઉપરોક્ત શિર્ષકમાં જણાવેલ જમીનો મારા અસીલના નાના ભીખાભાઈ રણછોડભાઈની હક્ક-હિત તથા હિસ્સા તેમજ માલિકીની ચાલી આવેલ વડીલોપાર્જીત એકત્ર હિન્દુ કુટુંબની મિલકતો છે, જેમાં મારા અસીલના માતુશ્રીનો જન્મજાત કોપાર્સનર તરીકે ચાલી આવેલ વણવહેંચાયેલ કાયદેસરનો હક્ક-હિત તથા હિસ્સો ચાલી આવેલ છે, તે હિસ્સાને અવગણીને થયેલ ગેરકાયદે તબદીલીના વ્યવહારોને મારા અસીલના હક્ક-હિત તથા હિસ્સાને અસર કરતા નથી અને તે મારા અસીલના હક્ક-હિત તથા હિસ્સા પુરતા રદબાતલ ઠેરવવાની તેમજ મારા અસીલના હક્ક-હિત તથા હિસ્સાને હદહુદથી છૂટો પડાવી કબજે મેળવવાની વહેંચણ, જાહેરાત તથા જાથુકના મનાઈ હુકમની દાદ માંગતો મહે. સુરતના નવમાં એડિશનલ સિનીયર સિવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં **સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નં.: ૨૦૪/૨૦૨૫** નો દાવો કરેલ છે, જેમાં દરમ્યાન મનાઈ હુકમની પણ માંગણી કરેલ છે. મજકુર દાવા સંબંધે **નોટીસ ઓફ લીસ પેન્ડન્સ સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧ (અઠવા)ની કચેરીમાં તા.: ૨૬/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ અનુક્રમ નં.: ૧૭૨૮૫** થી નોંધાયેલ છે. આ હકીકતમાં મજકુર દાવાવાળી મિલકત પૈકી બ્લોક નં.: ૭૭/૨, ૭૬, ૭૦/૧ તથા ૮૦/૬ વાળી ખેતીની જમીનો તેમજ બ્લોક નં.: ૧૪/૧ ઉપર આયોજીત ''કોરાટ સ્કાયરા'', બ્લોક નં.: ૫૬/૧ ઉપર આયોજીત ''પાર્ટી પ્લોટ'' તથા બ્લોક નં.: ૭/૨ ઉપર આયોજીત ''આગમ પ્રેસ્ટીજ'' નામના પ્રોજેક્ટમાં કોઈ બાંધકામ થાય તેમાં દુકાન, ફ્લેટ, ઓફિસ વિગેરે યુનિટ ખરીદનારના હક્કો તેમજ તેવા યુનિટ સંબંધે કોઈ બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થા દ્વારા કરવામાં આવતા વ્યવહાર મારા અસીલના હકને આધિન છે. આથી જાહેર હિતમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થા દગાનો ભોગ બને નહીં તે માટે હાલની નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરી જણાવવાનું કે, જો કોઈ સંસ્થા કે વ્યક્તિ દ્વારા મજકુર ખેતીની જમીનો કે પ્રોજેક્ટ વિગેરેમાં કોઈ બાંધકામ થાય તો તે જમીન/યુનિટ સંબંધે કોઈપણ વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહીં. આમ છતાં કોઈ સંસ્થા કે વ્યક્તિ દ્વારા મજકુર પ્રોજેક્ટમાં કોઈ બાંધકામ થાય તો તેમાં આવેલ યુનિટ સંબંધે કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેનાથી કોઈપણ જાતના હક-હિત પ્રાપ્ત થશે નહીં અને હાથમાં તકરાર સિવાય કંઈ આવશે નહીં, બલ્કે તેવા વ્યવહાર મારા અસીલના કાયદેસરના હક-હિત તથા હિસ્સાને તેમજ નામ. કોર્ટના ઉપરોક્ત કામે આવતા ચુકાદાને આધીન રહેશે, જેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા.: ૧૪/૧૨/૨૦૨૫
૧/૪૩૪, નરહરિ નિવાસ,
હીરા માણેક સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

નિતીન એન. ઠાકર
તે જયેશ છગનભાઈ પટેલ વિગેરેના એડવોકેટ

જાહેર નિવિદા નં.૨૪ અને ૨૦૨૫-૨૬

ગુજરાત સરકારના રાજ્યપાલ વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ઉકાઇ ડાબા કાંઠા નહેર સંશોધન વિભાગ નં.૨ વાલોડ તા.વાલોડ જી.તાપી.પીન કોડ નં.૩૯૪૬૪૦ ફોન નં.૦૨૬૫-૨૨૨૦૫૨ ધ્વારા કુલ ૧ (એક) કામ માટે જેની અંદાજીત રકમ રૂા.૧૪૪.૯૮ લાખ છે. ગુજરાત સરકારના ન.જ.પા.પુ. અને કલ્પસર વિભાગ/ માર્ગ અને મકાન વિભાગમાં યોગ્ય કક્ષામાં નોંધણી ધરાવનાર માન્ય ઇજારદારો પાસેથી ઓન લાઇન ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે. જેના ટેન્ડરો www.tender.nprocure.com, ઉપરથી મળશે અને સદર વેબ સાઇટ ઉપર ઓન લાઇન ભરવાના રહેશે. પ્રસ્તુત ટેન્ડર વેબ સાઇટ ઉપરથી ઓનલાઇન તા.૧૫-૧૨-૨૦૨૫ થી તા.૦૫-૦૧-૨૦૨૬નાં રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી ઓન લાઇન ભરવાનાં રહેશે. તેમજ ઉક્ત કામના ટેન્ડરના પ્રાઇઝ બીડ તા.૦૬-૦૧-૨૦૨૬ના રોજ ૧૨.૦૦ કલાકે ઓન લાઇન ખોલવામાં આવશે.

૧. સદર કામ અંગે વધુ વિગતો ઉપરોક્ત વેબ સાઇટ પર અથવા કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, ઉકાઇ ડાબા કાંઠા નહેર સંશોધન વિભાગ નં.૨ વાલોડ તા.વાલોડ જી.તાપી.પીન કોડ નં.૩૯૪૬૪૦ ફોન નં. ૦૨૬૨૫-૨૨૨૦૫૨ નો સંપર્ક કરવા જણાવવામાં આવે છે.
૨. નોંધઃ- સદર કામની નિવિદા અંગે સુધારા/વધારા ફક્ત ઉક્ત ઓનલાઇન વેબસાઇટ પર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવશે.

ક્રમાંકઃમાહિતી-સૂરત/૧૨૦૧/૨૦૨૫

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો માંગરોલનાં **મોજે ગામ : ધામડોદ, ખાતા નંબર : ૯૧૦, સર્વે નંબર : ૧૦૪/૧/બ, જુનો બ્લોક નંબર : ૬૦**, કે જેનો **રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૬૫** થી નોંધાયેલ જુનીશરતની ખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ **હે. આરે. ૦-૪૪-૬૩ ચો.મી.**, જેનો આકાર **રૂા.૪.૫૭ પૈસા** વાળી ખેતી ની જમીનના માલિક/કબજેદાર, મુખત્યાર **ઐયુબ કાસમ દરસોત** એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૫, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. **સ્થળ :- સુરત**

મુકેશ એન. કપુરીયા - એડવોકેટ
(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)
એડ્રેસઃ એ/૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા-ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં.૯૯૦૯૧૮૪૨૩૦

ટાઈટલ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે અડાજણના **મોજે ગામ પાલના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૭૩** વાળી અને એકત્રીકરણ બાદ **બ્લોક નંબર ૪૫૦** વાળી જમીન, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૬** (પાલ), **અંતીમ ખંડ નંબર : ૩૦** વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૬** વાળી **૧૭૦.૬૪ ચો.મી.** જમીન તથા આંતરીક રસ્તાનું ક્ષે. ૧૨૧૫.00 ચો.મી, અને સી.ઓ.પી.નું ક્ષે. ૮૧૪.૫૧ ચો.મી.ની સહીયારા વપરાશની જમીન, **નિલેશ સુમંતરાય નાયક** ના નામ જોગ ચાલી આવેલ છે. જે જમીનના સ્વતંત્ર માલિક નીચે સહી કરનારે જે અંગેની જાહેર નોટીશ આપેલ છે. આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ઉપરોકત જણાવેલ વર્ણન એને વિગત વાળી મિલકત ઉપરોકત જમીન માલિકો મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં ઉપર જણાવેલા શખ્શો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, હિસ્સો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય યા વપરાશના હકકો કે ઈઝમેન્ટ સ્વરૂપના હકકો યા કોઈ બેન્ક કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિસ્સો, દરદાવો જતો કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ સદરહું વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તેમજ ઉપરોકત મિલકતનું ટાઈટલ આપી દેવામાં આવશે, પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર કાયદામાં ગ્રાહ્ય ગણાશે નહી, તેમજ રદ ગણાશે, જેની છેવટની નોંધ લેવી.

૪૧૬, ૪૧૭, ડ્રીમલેન્ડ, સરથાણા જકાતનાકા,
સુરત. મો. ૯૩૭૬૭ ૭૦૩૩૩ (તા. ૧૩/૧૨/૨૦૨૫)

અશ્વિન એમ. હીરપરા
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના નાનપુરા, ગોધા સ્ટ્રીટ વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ નંબર : ૧, નોંધ નંબર : ૧૫૦૬-અ તથા ૧૫૧૪-અ-૧-બ-૧ થી નોંધાયેલી જમીન પૈકી સુમારે ૪૩૨ સમ ચો.વાર યાને ૩૬૧.૦૩ સમ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "સાગર એપાર્ટમેન્ટ" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના મેઝેનાઈન ફ્લોર ઉપર પૂર્વ-દક્ષિણ ભાગે દિશા તરફના ભાગે આવેલ ફલેટ નંબર : ૨ વાળી મિલકત મારા અસીલ અપ્સાનાબાનુ જાવીદ બેલીફની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા વહીવટમાં ચાલી આવેલ છે અને સદરહુ મિલકત મારા અસીલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતના એજન દસ્તાવેજી પુરાવાઓ (૧) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૩૯, તા.૦૨/૦૯/૧૯૮૯, (૨) બિનઅવેજી રીલીઝ દસ્તાવેજ નં.૧૧૫૦૯, તા.૦૬/૦૯/૧૯૯૦, (૩) વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૨૨૭, તા.૦૧/૧૧/૧૯૯૩ ના અસલ દસ્તાવેજો તથા અસલ દસ્તાવેજોની રજી. ફી ભર્યાની રસીદ કશે ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં આજદિન સુધી મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે સરકારી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક હિસ્સો, અગ્રહકક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ કે દરદાવો આવેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા બાદ તે અંગેના લેખિત આધાર પુરાવા સાથે દિન-૭ માં હમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ કે લેખિત જાણ કરવી. મુદત વિત્યેથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૫
ઓફિસ : ૫, અલ-મોહમ્મદી એપાર્ટમેન્ટ,
ઈન્દરપુરા, બદ્રી રોડ, ઈટવાલા મસ્જીદ પાસે,
સુરત-૩૯૫૦૦૩મો. ૯૮૯૮૨૯૯૭૧૯

જાવેદ એ. પરમાર
તે અપ્સાનાબાનુ જાવીદ બેલીફના એડવોકેટ

મહે.નાયબ કલેકટર સાહેબ, મજુરા પ્રાંત (દક્ષિણ) સમક્ષ
એ/૨, નવી જિલ્લા સેવાસદન, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

એપેલન્ટ :- નિકી દુર્ગેશ ગાંધી — સી.ટી.એસ. અપીલ નં.૫૯ સને ૨૦૨૫

..વિરૂધ્ધ.. (એડવોકેટશ્રી મનિષ જે. ગાંધી, હિરેન એચ. પટેલ)

રીસ્પોન્ડન્ટ :- સિટીસર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટ નં. ૨

-: જાહેર નોટીસ :-

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના વોર્ડ : અઠવાના સિટી સર્વે નં. ૮૧૮ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આવેલ પેરેડાઈઝ નામની એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ ફલેટ નં. ૮/એફ વાળી મિલકત સિટીસર્વે દફતરે કમળાબેન ઈશ્વરલાલ લાસાનું નામ ચાલી આવેલ છે. કમળાબેન લાસા તા.૧૯.૦૨.૨૦૦૫ ગુજરી ગયેલ છે અને તેમના તા.૦૨.૧૨.૨૦૦૨ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વીલ નં. ૭૮૧૩ ની રૂએ સદરહુ મિલકત ઈન્દ્રવદન નગીનદાસ વાલબાકુ(જરીવાલા) ને પ્રાપ્ત થયેલ છે અને તેમનું નામ રજીસ્ટર્ડવીલને આધારે દાખલ કરવા માટે એપેલન્ટે ઉપલા નંબરની અપીલ નાયબ કલેકટર મજુરા પ્રાંત (દક્ષિણ) સાહેબ સમક્ષ દાખલ કરેલ છે. જેથી સદરહુ કમળાબેન લાસાના મજકુર રજીસ્ટર્ડ વીલ વિરૂધ્ધ કોઈપણ વ્યકિત, શખ્સ, સંસ્થા વિગેરેને વાંધો કે તકરાર હોય તો સદરહુ અપીલની સુનાવણીની તા.: ૧૯.૦૧.૨૦૨૬નાં રોજ સવારે ૧૨.૩૦ કલાકે પોતાનાં લેખિત વાંધા, પુરાવા સહિત જાતે અગર તો તેમના વકીલશ્રી મારફત નાયબ કલેકટર મજુરા પ્રાંત (દક્ષિણ) સાહેબની કોર્ટમા હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો અપિલનો ગુણદોષ ઉપર નિકાલ કરવામાં આવશે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.
(સુરત તા.૧૩-૧૨-૨૦૨૫)

જાહેર સમન્સ મહેરબાન ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

વાદી : હેમંતકુમાર ધીરજસિંહ મહીડા વિગેરે — **રે.દિ.મુ.નં. ૧૭/૨૦૧૩**

વિરૂધ્ધ — **એડ.શ્રી. બળવંતભાઈ આર. પટેલ**

પ્રતિવાદી : ધીરજસિંહ વિરમસિંહ મહીડા વિગેરે

વિષય : જાહેર સમન્સ

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર સમન્સ નોટીસ થકી જણાવવામાં આવે છે કે વાદીઓએ ઉપરોકૃત નંબરથી પ્રતિવાદીઓ સામે જાહેરાતનો તથા જાથુકનો મનાઈ હુકમ તથા હક્ક હિસ્સો મેળવવા તથા વહેંચણ કરાર રદ કરાવવા માટે દાવો કરેલ છે, જે હાલ પેન્ડીંગ છે. સદરહુ દાવાના કામે પ્રતિવાદી નં.૧ ધીરજસિંહ વિરમસિંહ મહિડા ચાલુ દાવાના કામે ગુજરી જતા સદર દાવાના કામે પ્રપોજ પ્રતિવાદી તરીકે ભાવિનકુમાર ધીરજસિંહ મહીડા, રહે.તરસાડી, કોસંબા, સહયોગ સોસાયટી, તા.માંગરોલ, જી.સુરત, ગુજરાતના સરનામે સદર પ્રપોઝ પ્રતિવાદીને સમન્સ નોટીસની બજવણી થઈ શકેલ નથી. સદર દાવાની હવે પછીની ઠરાવ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૫ છે, જેથી સદર પ્રપોઝ પ્રતિવાદીને આ જાહેર સમન્સ થકી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ જાહેર સમન્સ પ્રસિધ્ધ થયાથી અગામી તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૪૫ કલાકે મહે.ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં જાતે અગર યોગ્ય રીતે માહિતગાર કરેલ વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં અચુક હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં સુરત કરશો તો વાદીઓને સાંભળી નામદાર કોર્ટ દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશોજી.

આજ રોજ તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કા કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી
સહી (બી.એ.ગામીત)	સહી (એમ.એમ.રાઠોડ)		સહી (વાય.એમ.ખેંગાર) રજીસ્ટ્રાર
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ		સીવીલ કોર્ટ, ઓલપાડ

તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૫

જાહેર સમન્સ મહેરબાન ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

વાદી : શબાનાબાનુ જાવેદ હુસેન રસુલભાઈ ગરાસીયા વિ. — **રે.દિ.મુ.નં. ૨૦/૨૦૨૩**

વિરૂધ્ધ — **એડ.શ્રી. એસ. એમ મલેક**

પ્રતિવાદી : જાવેદહુસેન રસુલભાઈ ગરાસીયાના વારસદારો

વિષય : જાહેર સમન્સ

આથી લાગતા વળગતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર સમન્સ નોટીસ થકી જણાવવામાં આવે છે કે વાદીઓએ ઉપરોકત નંબરથી પ્રતિવાદીઓ સામે જાહેરાતનો તથા જાથુકનો મનાઈ હુકમ મેળવવા દાવો કરેલ છે, જે હાલ પેન્ડીંગ છે. સદરહુ દાવાના કામે પ્રતિવાદી નં.૪ નાઝીર રસુલભાઈ ગરાસીયા, રહે. મુ. કુડસદ, લીમડી ફળીયું, મસ્જિદની ગલીમાં, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતના સરનામે પ્રતિવાદીને સમન્સ નોટીસની બજવણી થઈ શકેલ નથી. સદર દાવાની હવે પછીની ઠરાવ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૫ છે, જેથી સદર પ્રપોઝ પ્રતિવાદીને આ જાહેર સમન્સ થકી જાણ કરવામાં આવે છે કે આ જાહેર સમન્સ પ્રસિધ્ધ થયાથી અગામી તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦:૪૫ કલાકે મહે.ઓલપાડના પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં જાતે અગર યોગ્ય રીતે માહિતગાર કરેલ વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં અચુક હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં સુરત કરશો તો વાદીઓને સાંભળી નામદાર કોર્ટ દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશોજી.

આજ રોજ તા.૨૬/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કા કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિક્કો	હુકમથી
સહી (બી.એ.ગામીત)	સહી (એમ.એમ.રાઠોડ)		સહી (વાય.એમ.ખેંગાર) રજીસ્ટ્રાર
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ		સીવીલ કોર્ટ, ઓલપાડ

તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૫

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઉધનાના મોજે ગામ : ડીંડોલીના રે.સ.નં. ૧૫૫/૪ કે જેનો બ્લોક નં. ૧૨૬/બ થી નોંધાયેલી જમીન કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫૯૬૯ ચો.મી. જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીંડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬/૨ ફાળવવામાં આવેલ છે કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૮૮૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૯૮.૦૦ ચો.મી. જમીન સુરત મહાનગર પાલિકાને સરેન્ડર કરતા બાકી રહેતી ૩૫૮૨.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ ''ક્રિસ્ટલ હોમ્સ''ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા મંજુર પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪ વાળી મિલકત જેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર + એક માળ ઉપરાંતનું ડુપ્લેક્ષ બંગલા ટાઈપનુ બાંધકામ ચાલી આવેલ છે તે બાંધકામ સહિતની મિલકત (૧) મનિષ ચંદ્રકાંત પઠાડે, (૨) વંદના ચંદ્રકાંત પઠાડે, (૩) વિરલ ચંદ્રકાંત પઠાડે, રહે. ૫૯ લક્ષ્મીનગર રોડ નં. ૮, સાંઈબાબ મંદિર પાસે, ઉધના, સુરતના તથા (૪) આરતી તેજસકુમાર ટેલર, રહે. ૨૧/૯, EWS આવાસ, સીલ્ક સીટી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી સામે, ભેસ્તાન, સુરત નાઓએ હમારા અસીલ મોહમ્મદ સૈહજાદ મોહમ્મદ સત્તાર આલમ નાઓને તેમની લેણી નીકળતી રકમની વસુલાત માટે માલીકી હકકે લેખીત કરારથી કબજા સાથે સુપ્રત કરી દીધેલ છે અને તે રીતે સદરહું મિલકત હમારા અસીલશ્રીની માલીકી તથા કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. પરંતુ લેખીત કરારથી કબજો સુપ્રત કર્યા બાદ તેઓ સદરહું મિલકત બાબતે ખોટી રીતે તકરાર કરતા હોય જેથી હમારા અસીલશ્રીએ સદરહું મિલકતનો કબજો પોતાની પાસે જાળવી રાખવા મહે. સુરતના ૯ માં એડી. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં રે.દિ.મુ. નં. ૬૦૩/૨૦૨૫ થી દાવો કરેલ છે. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. જેથી સદરહું મિલકત બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈપણ વ્યકિત કે ઈસમે હમારા અસીલશ્રી સિવાય અન્ય કોઈપણ સાથે કોઈપણ જાતનો વહીવટ કરવો નહી કે કોઈપણ જાતના લખાણો કે કરારો કરવા નહીં અન્યથા તેને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં અને જો તેમ છતાં કોઈપણ ઈસમ કે વ્યકિત હમારા અસીલશ્રીના સદરહું મિલકતમાંના હકકોને નુકશાન પહોંચાડવાના પ્રયત્નો કરશે તો તે બદલ હમારા અસીલશ્રી ધ્વારા તેની વિરૂધ્ધ કાનુની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

મારી મારફત નિસાર એસ. સૈયદ તે મોહમ્મદ સૈહજાદ મોહમ્મદ સત્તાર આલમના **(એડવોકેટ)**
ઓઃ ૧૧૦, મોરચા મસ્જીદ કોમ્પલેક્ષ, જે.જે.ખમણનીસામે, ઉધના દરવાજા,સુરત.

મોજે : જીણોદનાં બ્લોક નં. ૩૦૨ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાના મોજે-જીણોદ ના સર્વે નં. ૯૭/૧/બ, **બ્લોક નં. ૩૦૨** વાળી જુની શરતની સુમારે **૧૧૩૩૧ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન **(૧) રતનબેન તે ઈશ્વરભાઇ બાબરભાઇ પટેલની વિધવા, (૨) કાંતિભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, (૩) અરવિંદભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, (૪) મુકેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, (૫) મીનાબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ તથા (૬) ભાવનાબેન ઇશ્વરભાઇ પટેલ નાઓએ** પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઇપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટનાં હક્ક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હક્ક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઇવ કરેલ હોવાનું માની લઇ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૫
મોટા ખોસાડીયા, પિંજરત, તા. ઓલપાડ,
સુરત મો. ૯૭૧૨૬ ૫૬૬૨૮, ૯૬૩૮૧ ૫૫૬૯૮

દિવ્યેશ પી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

સોમેશ્વર એન્કલેવ એમ-૧૦૯ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ ભરથાણા-વેસુ** ના રે.સર્વે નં. ૧૧૦, ૧૧૧ તથા ૧૧૨, બ્લોક નં. ૭૧, ટી.પી. નં. ૨, એફ.પી. નં. ૧ અને ૨ તથા ટી.પી. નં. ૧, એફ.પી.નં. ૧૩૭ અને ૧૩૮ વાળી જમીન ઉપર રત્નપ્રભા કો.ઓ.હા.સો.લી. દ્વારા આયોજીત **''સોમેશ્વર એન્કલેવ''** દ્વારા પાડવામાં આવેલ **મહારાજા ટાઈપ બંગલા નં. એમ-૧૦૯** (ક્ષે. ૩૭૮.૭૫ ચો.મી.) વાળી મિલકતના માલિક **ધવલભાઈ રમેશભાઈ અકબરી**, રહે. એ-૬૦૫, ક્રિષ્ટલ એવન્યુ સીટીએસ-૭૯૨, વેસ્ટન એકસપ્રેસ હાઈ-વે, કાંદેવલી ઈસ્ટ, મુંબઈ નાએ સદરહુ જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર જમીનનો કાયદેસરનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ચૂકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજો માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ,
શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત
ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાધવાની
તે ખરીદનારનાં એડવોકટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **ઓલપાડ**, મોજે ગામ : **સાંધીયેર**, જેનો **બ્લોક નં. : ૨૦૭/૧** જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૩૦ વાળી જૂની શરતની ખેતી ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૪-૦૯.૫૫ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૩.૫૨ પૈસા જેનો ખાતા નં : ૨૧૬૦ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **હિનેશચંદ્ર રમણલાલ પટેલ**ના ઓની પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો. અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો. દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારશાઈ ફક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓં સહિત **દિન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઇપણ જાતનો હાક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' ર્ક્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :
૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર,
સોનાણી દાંતના દવાખાનાની ઉપર,
સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ,
સુરત - ૩૯૫ ૦૦૪. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ: ઉમરા**ના રે.સ.નં.: ૬૬-૩-બ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.: ૪ (ઉમરા-સાઉથ), એફ.પી. નં.: ૧૦-બી થી નોંધાયેલી ૩૬૪૨ સ.ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: બી-૨**, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૭.૪૪ સ.ચો.મી. છે, તેમાં ૧૧૮.૦૭ સ.ચો.મી.ના બાંધકામ સહિતની મિલ્કત **રમેશચંદ્ર આત્મારામ મિસ્ત્રી**નાની સ્વતંત્ર-માલિકી, કબજા-ભોગવટા હોવાની ચાલી આવેલ છે, તેવું જણાવી સદરહું મિલ્કત મારા અસીલને તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જો સદર મિલ્કત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ હોઈ તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા-વિરોધ નોંધાવવામાં નહિં આવે તો મજકુર મિલ્કત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે, તેમ સમજી અમારા અસીલ મિલ્કતનો પૂરેપૂરો અવેજ ચૂકવી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લઈશું અને ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તમામે નોંધ લેવી.

તા.: -૧૨-૨૦૨૫.
ઠે.: ૧/૬૪૦, નાનપુરા-ખારવાવાડ,
સુરત. (મો.નં.: ૯૮૯૮૬-૮૦૬૨૯)

અમારા અસીલની સૂચનાથી મારી મારફતે
ધર્મેશ કે. કતારીઆ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો કામરેજના મોજે ગામ : ઉંભેળના બ્લોક નં./ સર્વે નં. ૨૬૩/અ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૪-૪૦ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૯૨૫ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ (૧) વનિતાબેન નારણભાઈ આહિર (૨) અલ્કેશ નારણભાઈ આહીર (૩) હેમંત નારણભાઈ આહીર (૪) અશોકકુમાર નારણભાઈ આહીરના ઓની પોતાની સંયુક્ત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઇપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારશાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' ર્ક્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ :
૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર,
સોનાણી દાંતના દવાખાનાની ઉપર,
સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ,
સુરત - ૩૯૫ ૦૦૪. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નિવિદા નં.ઇ - ૯ સને ૨૦૨૫-૨૬
(ટેન્ડર આઇ.ડી. નં૨૫૧૮૮૭.)

ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડના કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, જાહેર આરોગ્ય બાંધકામ વિભાગ, ગુ.પા.પુ. અને ગ.વ્ય. બોર્ડ, બ્લોક બી (રાઇટ વીંગ) પ્રથમ માળે, જુની કલેક્ટર કચેરી, કણબીવગા, કોર્ટની બાજુમાં ભરૂચ-૩૯૨૦૦૧. (ફોન નં.૦૨૬૪૨-૨૬૫૫૬૦,૨૬૫૫૮૧) કચેરી ધ્વારા ઇ-ટેન્ડરીંગ પધ્ધતિથી સીંગલ બીડથી ભરૂચ જીલ્લાના વાલીયા તાલુકાની નેત્રંગ વાલીયા જુથ પાણી પુરવઠા યોજના પેકેજ-૦૨ અંતર્ગત વાલીયા તાલુકાના ૪૪ ગામો અને ૨૦ ફળીયાના હયાત સ્ટૌરેજ સાથેની કનેક્ટીવીટી પાઇપલાઇન, ભુગર્ભ સંપ,ઉંચી ટાંકી અને પંપ રૂમનુ બાંધકામ, પપીંગ મશીનરી (ઇરેક્શન વર્ક) અને આનુસાંગિક કામગીરી માટે અંદાજીત કિંમત રૂા. ૫,૪૫,૭૫,૧૯૧/૧૨ માટે યોગ્ય શ્રેણીમાં (એ કલાસ તથા ઉપર) રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા તથા પાણી પુરવઠા યોજનાના વિવિધ ઘટકોની મરામત અને નિભાવણીના અનુભવ ધરાવતા ઠેકેદારો પાસેથી ઓન લાઇન ભાવો મંગાવવામાં આવે છે. ઉકત બાનાની રકમ / ટેન્ડર ફી તથા કામની અન્ય વિગતો ઉપરોકત સરનામે રૂબરૂ અથવા ફોન દ્વારા તેમજ વેબસાઇટ www.nprocure.com **તથા** www.statetenders.gujarat.gov.in **ઉપર જોઇ શકાશે. ટેન્ડર સબમીશનની છેલ્લી તા.૦૫/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક સુધીની રહેશે. તથા રજીસ્ટર પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા તથા હાથો-હાથ ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૬ ના ૧૮.૦૦ કલાક સુધીમાં પહોંચાડવાના રહેશે. ગ્રામ્ય વિસ્તારની પીવાના પાણીની સમસ્યા અંગે ''ગુ.પા.પુ. અને ગ.વ્ય.બોર્ડ'' નો હેલ્પ લાઇન નં.૧૯૧૬ ઉપર જનતાએ સંપર્ક કરવા અનુરોધ છે.**

માહિતી/ભરૂચ/૬૩૫/૨૦૨૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોર ના મોજે ગામ વેસ્મા ના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૬૭ વાળી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૭૭૩૯ સ.ચો.મી. વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના માલીક કબજેદાર કૃષ્ણકાંત સુરેશચંદ્ર બજાજ તથા દીપ્તી સુરેશચંદ્ર બજાજ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહિતની હોવાનું તથા લેખિત/મૌખિક રીતે કોઈના હકક/અધિકાર ઉભા કરેલ નથી તેમ જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનને લઈ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હકક સંબંધથી પ્રાપ્ત થતા હકકો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બદલના પુરાવા સહિત લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતા હકકો નથી અને હોય તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ માની વેચાણ/ખરીદની કાર્યવાહી પુરી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેરે નોંધ લેવી.

એ/૧, મોનાલીસા એપાર્ટમેન્ટ,
અઠવાગેટ, સુરત. તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૫
મો નં.૨૪૬૫૯૬૧

મિતેષ એમ. શાહ
વિશાલ એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

મોજે મુનસાડ, તા. જી. નવસારીની ખેડખાતાની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, **મોજેઃ મુનસાડ**, તા. જી. નવારીના **બ્લોક/સર્વે નંબર-૯૨૦, ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૧-૪૨-૬૫, ખાતા નંબર-૧૭૩ વાળી ખેડખાતાની જમીન દેવેન્દ્રભાઈ જયરામભાઈ પટેલ વિગેરે**, રહેવાસી-૧૦/એ, સત્યમનગર સોસાયટી, કલ્પના સોસાયટી પાસે, ગ્રીડ રોડ, કબીલપોર, નવસારીનાઓની સંયુક્ત માલિકી કબજે હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય જેથી સદરહું ખેડખાતાની જમીનો બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, રસ્તાના હકક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆતો હમારા અસીલ તરફે અને વતી હમોને કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહું ખેડખાતાની જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારે બોજો, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, કાયદેસરના હકક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત, વિગેરે પ્રકારના કોઈ લખાણો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે ''વેઈવ'' કર્યા છે તેમ માની ઉપરોક્ત જણાવેલ ખેડખાતાની જમીનના માલિક હમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા-હરકત હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિં. જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની નોંધ લેવા વિનંતી.

(દેવેન્દ્રભાઈ જયરામભાઈ પટેલ)
તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૫ હમારા અસીલની સુચનાથી, **અજય આર. ગાંધી** (એડવોકેટ)
૧૧૦, શંખેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, કલેકટર ઓફિસ સામે, નવસારી. મો.: ૯૮૨૫૦૯૯૦૮૬

ટાઈટલ ક્લીયર તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ઓલપાડનાં** મોજે ગામ **દેલાડ**નાં **રે.સ.નં.૧૭૩ પૈકી, ૧૬૪/૪ પૈકી** તથા **૧૭૪**, કે જેનો **બ્લોક નં.૨૪૭** થી નોંધાયેલ બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર એવી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૯૪-૨૫ ચો.મી.** યાને **૧૯,૪૨૫ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન, કે જેનો **આકાર રૂા.૩૧=૨૫ પૈસા** તથા **ખાતા નં.૧૫૯** થી નોંધાયેલ બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર એવી ખેડખાતાની ખેતીની જમીનનાં માલીક **(૧) જયંતીભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ (૨) દક્ષાબેન જયંતીભાઈ પટેલ** તથા **(૩) મનીષકુમાર જયંતીભાઈ પટેલ**ની સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે.મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોકત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ અધિકાર, ટાઈટલ, હિત, હિસ્સો, ગીરોનો કોઈ સીધી કે આડકતરો બોજોનો હક્ક, દાવો, વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર ડીડ, વારસો, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેંડિંગ, કોઈ બેંક, સંસ્થા, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની, આવવા-જવાના રસ્તાના હકક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક કે ભાગીદારો/સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેવું કંઈપણ રહેલું હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી. **તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૫**

પરેશ એમ. દિયોરા — **નીતા પી. દિયોરા**
મો. ૯૮૭૯૦૧૧૭૧૨ — મો. ૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૪૦૩/એ ચોથા માળ, ઉત્સવ કોપ્લેક્સ, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.

ઓરીઝનલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની ઓરીઝનલ આર.આર ગુમ થયા બાબતની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો : ચોર્યાસી(હાલ પુણા)ના, **મોજે ગામ : નાનાવરાછા** માં ગ્રામ પંચાયત દફતરે મિલકત નંબર : ૩૫, જે શહેર સુરતના સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ નાના વરાછા, **શીટ નંબર : ૭, ચાલતા નંબર : ૧૯૨** થી નોંધાયેલ બાંધકામ સહીતની મિલકત ૧.ઈરફાન અબ્દુલગની યાસીમમીયા શેખ તથા ૨.ગોસીયાબાનું અબ્દુલગની યાસીમ શેખ તે અબ્દુલ કાદરના નામે ચાલી આવેલ. **જે મિલકત ચંપાબેન નટવરલાલ પટેલએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સહેબની કચેરમાં એક નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૯૦૯, તારીખ ૨૭/૦૪/૨૦૦૫** ના રોજથી નોંધાયેલ, જેનો નવો નોંધણી નંબર ૧૭૯૫, તારીખ ૨૫/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ. જે મિલકત માધવ કેબલ્સ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ઉતરોતર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. **સદરહું મિલકત ચંપાબેન નટવરલાલ પટેલએ ખરીદ કરેલ, જે અંગેનો ઓરીઝનલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની ઓરીઝનલ આર.આર. શરત ચુકથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે.** અને મળી શકે તેમ ન હોય, તે સંજોગોમાં મજકુર મીલકત કોઈએ કોઈપણ રીત અન્ય મજકુર રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની આર.આર. નકલની કોઈપણ વ્યકિતએ ગેરકાયદેસર રીતે ઉપયોગ કરવો નહી, તેમજ સદરહું મિલકત અંગેના ખોવાયેલ ઓરીઝનલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની ઓરીઝનલ આર.આર પુરાવા જે કોઈ વ્યક્તિ કે ઈસમને મળી આવે તો તે પરત કરવા, તેમજ સદર ઓરીઝનલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની ઓરીઝનલ આર.આર કોઈપણ કાયદા મુજબના વ્યકિતના કબજામાં હોય, અને સદરહું મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, સરકારી-અર્ધસરકારી તેમજ ખાનગી બેંકોના કોઈપણ જાતના હીત, હકકો, અધિકારો, દર દાવા હોય, તો પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં લેખિતમાં આપવા, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દર-દાવો ચાલશે નહી. તેની તમામ લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

સ્થળ :
૪૦૮૧, સીલ્વર બીઝનેશ પોઈન્ટ,
વી.આઈ.પી. સર્કલ,
ઉત્રાણ - કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
કિરીટકુમાર બી. મુંગરા
(એડવોકેટ)

મોજે મુનસાડ, તા. જી. નવસારીની ખેડખાતાની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, **મોજેઃ મુનસાડ**, તા. જી. નવારીના **(૧) બ્લોક/સર્વે નંબર-૯૧૪/બ, ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૨૫-૧૪, ખાતા નંબર-૧૧૦૯ તથા (૨) બ્લોક/સર્વે નંબર-૯૪૩/બ, ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૩૫-૮૬, ખાતા નંબર-૧૧૧૦ વાળી ખેડખાતાની જમીનો પ્રતિક્ષાબેન નાનુભાઈ પટેલ તે કમલ જયપાલદાસ છોગાણીની ધણીયાણી**, રહેવાસી-પ્રથમ બંગ્લોઝ, પારસી હોસ્પિટલ પાછળ, લુન્સીકુઈ, નવસારીનાઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજે હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગતા હોય જેથી સદરહું ખેડખાતાની જમીનો બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, રસ્તાના હકક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરોખત વિગેરે પ્રકારના કોઈ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆત હમારા અસીલ તરફે અને વતી હમોને કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહું ખેડખાતાની જમીનોમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારે બોજો, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, કાયદેસરના હકક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એટલે કે ''વેઈવ'' કર્યા છે તેમ માની ઉપરોક્ત જણાવેલ ખેડખાતાની જમીનોનાં માલિક હમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં વાંધા-હરકત હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિં. જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની નોંધ લેવા વિનંતી.

(પ્રતિક્ષાબેન નાનુભાઈ પટેલ તે કમલ જયપાલદાસ છોગાણીની ધણીયાણી)
તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૫ હમારા અસીલની સુચનાથી, **અજય આર. ગાંધી** (એડવોકેટ)
૧૧૦, શંખેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, કલેકટર ઓફિસ સામે, નવસારી. મો.: ૯૮૨૫૦૯૯૦૮૬