

[પરિષદ - IV-A] [અવધિ 8 (6) r/w 9(1) ની જોગવાઈ જુઓ]

સ્થાયર મિલકતના ઈ-દારાજી વચ્ચેના માટેની જાહેર નોટિસ

એડવલાયસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ

સીઆઈઆર: U67100MH2007PLC174759

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એડવલાયસ હાઉસ, પહેલી માળ, એસ્ટ સીએસટી રોડ, કાલીના, મુંબઈ-400098

સિક્યોરાઈઝેશન એડવ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાનાન્સિયલ એસેટ્સ એસ એન્ડેન્કોર્પોરેટેડ એન્ડ સિક્યોરાઈઝેશન એડવ રિકન્સ્ટ્રક્શન એડવ 2002 હેઠળ ગીરવે મૂકેલી સ્થાયર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-દારાજીની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે. (એન્ડેન્કોર્પોરેટેડ) રૂબ, 2002ના નિયમ 8 (6) અને 9 (1)ની જોગવાઈઓ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

નીચે દર્શાવેલ વિવિધ વેચાણ સંસ્થાઓ (જેને બાદમાં 'અસહાયક' તરીકે ઓળખવામાં આવશે)ની નાણાકીય સુધ્ધિઓએ એડવલાયસ એડવ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડને સંતોષવામાં આવી છે, જે નીચે આપવામાં આવેલી કલમોમાં સ્થળ રૂપે ઉલ્લેખિત વિવિધ દુરસ્તીઓના દુરસ્તીઓ તરીકે તેમની ક્ષમતામાં ફાલ્ત કરી રહ્યા છે. ઉક્ત અસહાયકનેનાના અનુસંધાનમાં એડવલાયસ એડવલાયસની જગ્યા લઈ લે છે અને સુરક્ષિત હાથેર તરીકે તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કરે છે. ઉક્ત EARCને એ સુરક્ષિત હાથેર તરીકેની તેની ક્ષમતામાં SARFAES એક્ટના 13(4) અને ત્યાંના નિયમો હેઠળ નીચે જણાવેલ સ્થાયર સુરક્ષિત સંપત્તિનો કબજો લઈ લેતો. આથી, આમ જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધાર લેનારોએ એ બાંધકર્તા આપનારાઓને 15/30 દિવસની નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાયર સુરક્ષિત અસ્થક્યમતોની સંકેતો હેલાઈસરી તરફસમાં ગોષે છે, જેનો નોટિસ કરવાને અધિકૃત આધારી (AO) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. જેને "આંચે છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ" અને "જે છે તે" આધાર પર EARCની નીચે દર્શાવેલી રચનાની વસૂલત માટે વેચવામાં આવેલો. સાથે EARC દ્વારા ઉધાર લેનાર(ઓ) અને બાંધકર્તા આપનાર(ઓ)એ મેળવેલા કોઈપણ નાણાં માટે વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચા(ઓ) / કોસ્ટ વસૂલ કરવામાં આવશે. પ્રોપર્ટી માટે રિપર્ટ પ્રાર્થન અને ધ અસરકારક ની ડિપોઝિટ ની ઉલ્લેખિત છે.

ઈ-ઓક્શન માટે મૂકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અસ્થક્યમતોની વિગતો:

લોન A/c નંબર/ વેચાણ સંસ્થા	પ્રથમ લેનાર/ સહ-ઉધાર લેનારનું નામ	દુરસ્તીનું નામ	કુલ બાકી રકમ રૂ. 08-12-2025ના રોજ	જનતાપ કિંમત(રૂ.)	અનર્ક્યુલેટીવ બેલેન્સ (રૂ.માં)	દારાજીની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
4X8RHBN867095/ 4X8RTRTR444466/ 4X8RTRTR0795572/BFL	અશુભકિત મંગાજી ઠાકોર (ઉધાર લેનાર) ગીતાબેન અપિતભાઈ ઠાકોર (સહ ઉધાર લેનાર)	EARC-TRUST-SC-422	રૂ. 23,00,030.99- 4X8RHBN867095 માટે રૂ. 2,20,446.29- 4X8RTRTR444466 માટે રૂ. 4,55,848.45- 4X8RTRTR0795572 માટે	Rs. 8,000,000/-	Rs. 80,000/-	30-12-2025 & 12:30 PM	ભૌતિક

મિલકતનું વર્ણન: જમ, શ્રી નંદિયા, વડોદરા રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, Rs. નં. ૮૪૪૫, ખાસા નં. ૫૦૮, વડોદરા તા. આસાઈ, જિ. આસાઈ ૩૮૮૩૦૦ અને વડોદરા તા. આસાઈ, જિ. આસાઈ R.S. નં. ૮૪૪૫૧ (૨૨૬૬ ચો.મી.) ખાતે આપેલ સ્થાયર મિલકતના નામમ હાથે, કબજા અને કિંમત, જે એચ.એચ.આર. ૦-૮૨-૬૬ નોન-એજી જમીન પેકે સહ પ્લોટ નં. ૪માં આવેલું છે, તેનો કુલ વિસ્તાર ૩૫-૨૨ ચો.મી. છે અને નીચે મુજબ સીમા ઘસાયે છે: પૂર્વ: સોશાયટીઓએ પેકેડ, પશ્ચિમ: સત્ર પ્લોટ નં. ૩૭, ઉત્તર: સત્ર પ્લોટ નં. ૪૫, દક્ષિણ: સત્ર પ્લોટ નં. ૪૩.

દારાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વની માહિતી:

1.	ઈએમસી ક્રિમિનલ ડ્રાફ્ટ્સ (DD) "એડવલાયસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ- ઈએમસી એકાઉન્ટ"ની તરફસમાં દોરવામાં આવશે. મુંબઈ ખાતે ચૂકવવામાં આવશે.	
2.	RTGS દ્વારા કરવામાં આવેલ ઈએમસી ચુકવણીઓ નીચે મુજબ દોવી ખોલશે: એકાઉન્ટ નંબર એડવેલેયસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ-ઈએમસી ડ્રાફ્ટ્સ "ના નામે - એકાઉન્ટ નંબર: 000405158602; વેચાણ નામ - NCICI બેંક; IFSC કોડ: IFSC ICICI0000004	
3.	ઈએમસી સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	દારાજીની તારીખથી 1 દિવસ પહેલાં થાય.
4.	વિનિયત સબમિશન માટેનું સ્થળ	પહેલી માળ, એડવલાયસ હાઉસ, એન્ડ સીએસટી રોડ, કાલીના, મુંબઈ-400098
5.	દારાજીનું સ્થળ (એડવલાયસ માટેની વેબ સાઈટ)	ઈ-ઓક્શન (https://auction.edelweissarc.in)
6.	સંપર્ક વિગતો	કસ્ટમર કેરે: 1800 266 6540
7.	મિલકતનું નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	આગાઉથી એપ્રોપ્રિએટને લેવી.

વેચાણની વિગતો અને સંપર્ક માટે કૃપા કરીને EARCની વેબસાઈટ એડ્રેસ કે <https://auction.edelweissarc.in>માં આવેલી લિંક પર જવું.

તારીખ: 14-12-2025

(અધિકૃત અધિકારી)

સ્થળ: મુંબઈ

દોર એડવલાયસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ

