VRISHAL Engineering Pvt Ltd

Vishal Enterprise &
Vrishal Engineering Private Limited
Group of Companies

We are Hiring

Job Position : JUNIOR ADMIN (Female Candidates only)
Experience : ☛ Experience and fresher both can apply.
☛ Should have good knowledge of Microsoft Office (Advance Excel & Word)
Interested candidate can drop their resume/CV on the below
Email address: info@vrishal.com Website: https://www.vrishal.com
Mobile No.: 9687690515
☛ Note: Only Surat Candidates can apply for the above position.

ADDRESS : A-34/3, Ichhapore GIDC, Near Audi Service Centre, B/h. Premier Looms Manufacturing Unit, Ichhapore, Surat – 394510.

The Surat Mercantile Co. Op. Bank Ltd.
Since 1965
Reg. Office & Administrative Office
"Utkarsh", 7/359-60, Modi Compound, Lal Darwaja, Main Road, Surat-395 003. Ph.: 0261-2532933, 2539310, 2531753
Website : www.sumcobank.com

Required Post for Deputy General Manager :

- Qualification Graduation in any Discipline
- CAIIB/Diploma in Banking & Finance or equivalent qualification.
- CA / Cost Accountant / MBA (Finance)
- Exp. 10 Years in Banking Manager Level.
- Age Limit More Than 50 Years.
- Apply within 10 Woking Days.

Date : 02/08/2025 MD/CEO

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના રૂસ્તમપુરા ઘંટી શેરી તથા મોટા કુંભારવાડના વિસ્તારમાં આવેલ, સીટી સરવે સુરતના વોર્ડ નંબર **૨** ના સીટી સરવે નંબર **૩૮૦/અ** થી નોંધાયેલ **૬૩.૨૬૭૧ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત તેના માલિકો **(૧) હેમાબેન તે અશોકકુમાર મીસ્ત્રીની પત્ની અને ગૌરીબેન નટવરલાલની પુત્રી, (૨) મીનાક્ષીબેન તે ચંદ્રકાંત મીસ્ત્રીની પત્ની અને ગૌરીબેન નટવરલાલની પુત્રી તથા (૩) મનીષા તે આશીષ ગજજરની પત્ની અને ગૌરીબેન નટવરલાલની પુત્રીએ** તેમની માલિકીની તથા તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તથા તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મજકુર મિલકત પર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્કના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો, હિત–સંબંધ, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીઅન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી રૂએના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી **દિન–૭** માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ ઉપરોકત માલિક પાસે મજકુર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ તેની લાગતાં વળગતા સરવેએ નોંધ લેવી.

સુરેશ સાદકવાલા, કશ્યપ એસ. સાદકવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્
૧૨૪–૧૨૫–૧૨૬, સીગાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

–:: જાહેર નોટીસ ::–

તા. ઓલપાડ, મોજે : ગામ વેલુક, બ્લોક નંબર : 268 વાળી જમીન અંગે...

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ : **વેલુક**ના **બ્લોક નં. ૨૬૮,** જેનો રે.સ.નં. ૧૭૦/૧. (ખાતા નં. ૩૧૭) કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૬૬-૭૭ ચો.મી. યાને ૬૬૭૭ સ.ચો.મી., આકાર રૂ. ૭.૮૭ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના હાલના રેવન્યુ દફતરે ચાલી આવતા માલીકો **(૧) કિશોરભાઈ ઠાકોરભાઈ, (૨) વિનોદભાઈ ઠાકોરભાઈ** નાઓના નામે ચાલી આવેલી માલીકી, કબજા ભોગવટાવાળી જમીન મારા અસીલે ખરીદવાનું નકકી કરેલ છે.

આમ સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે કોઈપણ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, અધિકાર, દર-દાવો, લાગભાગ ચાલી આવેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેઓના વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં નોંધાવવા.

સદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો, સદર જમીન સંદર્ભે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો ચાલી આવેલા નથી યા કોઈ હકકો હોય તો ખરીદનારના લાભમાં જતા કરેલા છે તેમ સમજી, મુદત વિત્યા બાદ મારા અસીલ મજકુર જમીન તેના માલીકો પાસેથી ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

સુરત તા. ૦૧-૦૮-૨૦૨૫

ઓફીસ : ૫૦૫, "વિઠ્ઠલ સાંઈ વીલા" સંકલ્પ કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૪૧ ૧૬૭૮૮

દિવ્યાંગ સી. જોષી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી સર્વેને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, હાલ તાલુકા મજુરાના, શહેર સુરતમાં મોજે પીપળોદના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭/૨, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬ (પીપળોદ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૯ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ 'નંદીપાર્ક કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી;' માં રહેણાંકને લગતા પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૮ વાળી મિલકત, જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૦૬ ચો. મી. છે, જેના પર સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા બીલ મુજબ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૯૩.૮૧ ચો. મી. છે, તે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકતના માલિક, કબજેદાર શ્રી. શશાંક હિતેન્દ્ર જાપાની, ઠેઃ ૧૧૦૧, આર.એન.એ. હાઈટસ, સી-વિંગ, જોગેશ્વરી-વિકરોલી લીંક રોડ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૩ નાએ મારા અસીલને વેચવા નક્કી કર્યું છે. આ મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજો, બોજો, ગીરો ઈત્યાદીના હક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી લેખીત વાંધા પુરાવા સાથે હમોને દિન-૭ માં મોકલવા. તે મુદતમાં વાંધા ન આવ્યે વેચાણ સામે કોઈને વાંધો નથી એમ ગણી મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં, તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી. તા:૦૧-૦૮-૨૦૨૫.

ભરત બી. મોરે - એડવોકેટ
૨૫, ગોપાલ પાર્ક સોસાયટી, મીની વીરપુર પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, અડાજણ, સુરત - ૩૯૫૦૦૯ મો.નં. ૯૯૭૯૨ - ૨૩૯૯૬

મોજે ગામ ખોલવડમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬૭-બી વાળી જમીનમાં સહજાનંદ નિર્વાણા ના નામથી પ્લોટ ખરીદનાર સાવધાન જાહેર નોટીસ તથા ચેતવણી

સુરત જિલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ ખોલવડમાં ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૮ લાગુ પડતા થયેલ ફેરફાર મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૬૭-બી, જેવુ ક્ષેત્રફળ ૧૯,૨૪૦ સ્કેવર મીટર વાળી જમીન અમોના અસીલ દિપકભાઈ પાટેલનાઓએ કાયદેસરના સાટાખતના આધારે ગઈ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ સત્યસંકલ્પ બીલ્ડકોન એલ.એલ.પી. ના ભાગીદાર કંઠભાઈ ઉમંગભાઈ ઠક્કર પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જે લેખ નોટરીશ્રી આર.એલ.પાંડે ના રજીસ્ટ્રરમાં નોંધાયેલ છે. જેમાં નક્કિ થયેલ વેચાણ અવેજ પૈકીની રકમ રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- ગઈ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૮ રોજ ચેકથી તેમજ રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- ગઈ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ આર.ટી.જી.એસ. દ્વારા ચુકતે કરી દિધેલ છે. તેમજ ગુજરાત મીત્ર તેમજ ગુજરાત સમાચારમાં ગઈ તા.૦૪/૦૫/૨૦૨૫, ૧૩/૦૫/૨૦૨૫ તેમજ ૧૯/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ જાહેર નોટીસ તથા ચેતવણી પ્રસીધ્ધ કરાવેલ જે તમામ હકિકતોથી અમોને વેચાણ આપનાર સત્યસંકલ્પ બીલ્ડકોન એલ.એલ.પી. ના ભાગીદાર કંઠભાઈ ઉમંગભાઈ ઠક્કર સારી રીતે માહિતગાર છે. તેમ છતા અમોના સાટાખતની રૂ એ ચાલી આવેલ હક્કોમાં ન્યુનતા લાવવાના બદ્દ-ઈરાદાસર સત્યસંકલ્પ બીલ્ડકોન એલ.એલ.પી. ના ભાગીદાર કંઠભાઈ ઉમંગભાઈ ઠક્કરનાએ અમોનુ સાટાખત અમલમાં હોવા છતા પંકજભાઈ મિશ્રીમલ સંઘવી તે શાલીભદ્ર ઈન્ફ્રાકોન એલ.એલ.પી.ને ગઈ તા.૧૯/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ વેચાણ કરેલ છે. તેમજ તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે વેચાણ નોંધ પડાવતા તે વેચાણ નોંધ સામે અમોના અસીલ દિપકભાઈ નાગજીભાઈ પટેલનાએ કામરેજ મામલતદારશ્રી સમક્ષ ગઈ તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ વાંધા અરજી નોંધાવતા તકરારી કેસ નં.૮૧/૨૦૨૫ ચાલુ છે. તેમજ અમોના અસીલ સાથે સત્યસંકલ્પ બીલ્ડકોન એલ.એલ.પી. ના ભાગીદાર કંઠભાઈ ઉમંગભાઈ ઠક્કરનાએ છેતરપીંડી, વિશ્વાસઘાત, દગો-ફટકો અને આપેલ ધાક-ધમકીઓ અંગે ફોજદારી ગુનો નોંધવા બાબતે કામેરજ પોલીસ સ્ટેશનમાં ફોજદારી ફરીયાદ પણ ગઈ તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ આપેલ છે. તેમજ અમોના અસીલને ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજ સંબંધેની માહિતી મળતા સત્યસંકલ્પ બીલ્ડકોન એલ.એલ.પી. ના ભાગીદાર કંઠભાઈ ઉમંગભાઈ ઠક્કરનાએ ગઈ તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ કરી આપેલ કરારના વિશેષ અમલ માટે અને સાટાખતના સમય દરમ્યાન થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજો રદ્દ કરાવવા માટેનો તેમજ ડેકલેરેશન તથા કાયમી સ્વરૂપનો મનાઈ હુકમ તથા વૈકલ્પિક નુકશાની વિગરેની દાદ મેળવવા માટેનો દાવો પણ કઠોર સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૨૭/૨૦૨૫ થી ગઈ તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૫ ના રોજ જરૂરી પુરાવાઓના આધારે કરેલ છે. જે દાવાના કામે **પંકજભાઈ મિશ્રીમલ સંઘવી તે શાલીભદ્ર ઈન્ફ્રાકોન એલ.એલ.પી. નાઓએ આંક-૩૬ થી તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ સદરહુ જમીન મિલકતનું વેચાણ કરશે કરાવશે નહી.** તેવી લેખીતમાં બાહેંધરી પણ આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતા **પ્રતિવાદી નં.(૭) દ્વારા સહજાનંદ નિર્વાણાના નામથી આશરે ૧૦૭ જેટલા પ્લોટોનું બુકિંગ કરવા માટે આવતીકાલે રવીવારે તા.૦૩/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ પ્લોટોના બુકિંગ માટેની લોભામણી જાહેરાતો કરીને જાહેર જનતાને આકર્શી રહેલ છે.** જેથી નિર્દોષ લોકોના નાંણા ફસાઈ ન જાય અને આવા લોકોની માયાજાળમાં આવીને પોતાની જીવન-મરણની મુડી ગુમાવવી ન પડે અને કોર્ટ કચેરીમાં ચાલતા કેસનો ભોગ ન બનવુ પડે તેવા શુભ આશયથી હાલની જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરેલ છે. જેથી કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢિએ કોઈપણ જાતના વેચાણ, તબદીલીને લગતા વ્યવહારો, લખાણો, દસ્તાવેજો કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતાં આવા કોઈપણ વેચાણ કે તબદીલીના વ્યવહારો કરવામાં આવશે તો તે અમોના અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને તેવા ઈસમને કે **સહજાનંદ નિર્વાણા ના નામથી પ્લોટ બુકિંગ** કરાવનારાઓને સદરહું જમીનમાં કોઈપણ માલીકી હક્ક, ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી બલ્કે કોર્ટના પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને તેઓ સામે અમોના અસીલ ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાર્યવાહી કરશે. જેની લાગતા વળગતા તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

અમોની સુચનાથી દિપકભાઈ નાગજીભાઈ પટેલ

હરેશભાઈ એમ. નાકરાણી દિપકભાઈ નાગજીભાઈ પટેલના એડવોકેટ
ઓ. પ્રથમ માળ, જલારામ પોઈન્ટ, મોદી નગર, ગામ.કઠોર, તા. કામરેજ, જી.સુરત-૩૯૪૧૫૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે વેસુ, તાલુકા : મજુરાના જૂના સર્વે નંબરઃ ૪૬ પૈકી વાળી અને રીવીઝન બાદ સર્વે નંબરઃ ૩૮/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૧ (વેસુ)ના ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૮૩ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત **"પ્રસિધ્ધિ પાર્ક"** નામથી ઓળખાતી સૂચિત રહેઠાણની યોજનામાં **એપાર્ટમેન્ટ નંબર બી-૨** ની ઇમારતમાં ત્રીજા માળે આવેલ **ફલેટ નંબરઃ ૩૦૨** કે જેનું સુપર બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૮૧ ચો.મી.યાને બીલ્ટઅપ એરીયા ૭૮.૯૪ ચો.મી તે ફલેટ તેને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં સર્વેજાતનાં હક્કો સહીતની તથા સદરહું એપાર્ટમેન્ટની તળની જમીનમાં ૨૬.૯૧ સમ ચો.મી.વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસરના અવિભાજય માલીકી હક્ક સહીતની તથા સદરહું એપાર્ટમેન્ટમાં આપવામાં આવેલ રાસુકા વપરાશના તમામ પ્રકારના હક્કો સહીતની મિલકત દરોબસ્ત. તેના માલીક કબજેદાર Dannana Upendra Rao પાસેથી મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત મીલકતમાં કોઈનો કોઇપણજાતનો હકક, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો તે અંગેની દિન૭ માં પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી મુદત વિત્યે સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા લાગભાગ કબજો વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યા છે. તેમ ગણી લઈ મારા અસીલ પાકા લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તકરારયા વાંધા ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : "આર્શીવાદ", તળાવફળીયું, ઉમરા,સુરત-૭. મો. ન. ૯૮૨૪૪ ૯૩૯૫૫

ધર્મેશ એમ. ચૌહાણ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા જલાલપોર ના મોજે ગામ વેસ્મા ના બ્લોક નં. ૨૪૯ હે.આરે.ચો.મી. ૩-૬૪-૨૨ થી નોંધાયેલા ખેડખાતાની જમીન હર્ષદરાય વિજય દેવ રતનજી મીસ્ત્રી વિગેરે નાઓના સંયુક્ત નામે ચાલે છે. જે જમીના મા હમારા અસીલ (૧) હર્ષદરાય વિજયદેવ મીસ્ત્રી (૨) નિરંજના વિજયદેવ મિસ્ત્રી (૩) હેમલતા વિજયદેવ મિસ્ત્રી (૪) વીણા વિજયદેવ મિસ્ત્રી (૫) ચંદ્રપ્રભા વિજયદેવ મિસ્ત્રી (૬) પંકજ હરિશચંદ્ર મિસ્ત્રી (૭) મોહિની હરિશચંદ્ર મિસ્ત્રીના ઓનો હે.આરે.ચો.મી. ૩-૬૪-૨૨ જેટલો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન ના સહ માલીક દયાનંદ વિજયદેવ મીસ્ત્રીનાઓએ પોતાના કહેવાતા વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન વેચાણ કરેલ છે. સદરહુ વેચાણ અંગે હમારા અસીલો ને સખત વાંધો-વિરોધ છે. સદરહુ જમીન વધુ માં જણાવવાનું કે હમારા અસીલો એ તેમના ભાગની કોઈ જમીન વેચાણ કરેલ નથી કે વેચાણઅંગેનો અવેજ સ્વીકારેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનની સ્થળ વહેંચણી કરવામાં આવેલ નથી. આમ છતાં દયાનંદ વિજયદેવ મીસ્ત્રીનાઓએ ખોટી રીતે પોતાનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો દર્શાવી જમીન વેચાણ કરેલ છે. ઉપરોક્ત હકીકતમાં આ જાહેર નોટીશ તથા જાહેર ચેતવણીથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે હમારા અસીલની પૂર્વ સંમતી મંજુરી વિના કોઈએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ વ્યવહાર કોઈની પણ સાથે કરવા-કરાવવા નહી જો આવા કોઈ વ્યવહાર કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તે હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી હમારા અસીલની રહેશે નહીં. જેની લાગતા-વળગતા તમારે નોંધ લેવી.

હમારા અસીલની સુચનાથી,

તારીખઃ ૦૧-૦૮-૨૦૨૫
દિલીપ બી. પાટીલ (એડવોકેટ)
૬, પરીસીમા એપાર્ટમેન્ટ, કોર્ટની સામે, જુનાથાણા, નવસારી. મો.: 98250 85156

જાહેર નોટીસ

મોજે–સદલાવ, તા.જી.નવસારી મુકામે **ખાતા નં.૧૫૮, બ્લોક નં. જુનો–૪૫૪, નવો–૨૦૦,** ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. *૦-૮૯-૬૬,* **આકાર રૂા. ૫.૩૦** પૈસા વાળી **મનોજકુમાર જગાભાઈ પટેલ** ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલી છે. તેઓનો સદરહુ જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા વહીવટની તેમજ સબંધિત રેકર્ડ દફતરે સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય કે દાવાદૂવીના પ્રકરણો ચાલી આવેલા હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં લેખિત આધાર પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદ્દતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહુ મિલકત સંબંધે ભવિષ્યમાં કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના વાંધા, વચકા, તર-તકરાર કે અન્ય કોઈ દર-દાવો ચાલશે નહી. જેથી હાલની આ જાહેર નોટીસ આપી છે. અને જેની આથી લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

વેચનાર : M.J. PATEL
મનોજકુમાર જગાભાઈ પટેલ (તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૨૫)

હમારી મારફતે, **જયેશ એસ. નાયક/ધ્રુવ જે. નાયક** (એડવોકેટ્સ)
૪,વાજપેય શોપીંગ સેન્ટર, પારસી હોસ્પીટલ સામે, લુન્સીકુઈ નવસારી મો.98794 87824

: જાહેર નોટીસ :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, મોજે ગામ : ભારુંડીના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૭-૪, ૧૪૭-૧, ૧૪૭-૨, ૧૪૭-૫, બ્લોક નંબર : ૧૩૫-અ વાળી જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૪-૧૨ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા.૨૩.૫૦ પૈસા છે તે જુની શરતવાળી **ખેતીની જમીન નરેન્દ્રભાઇ ગુણવંતભાઇ, ચંપાબેન નરેન્દ્રકુમાર વશી, નેહા નરેન્દ્રકુમાર ગુણવંતરાય વશી તે મોનાર્ક રમેશચંદ્ર સેવકની પત્નિ, ધરા નરેન્દ્રકુમાર ગુણવંતરાય વશી તે કુણાલકુમાર મહેશભાઇ દેસાઇની પત્નિના વારસાઇની રૂએની સંયુકત નામે, માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે, તેઓ સદરહુ જમીન પોતાના સંયુકત માલીકીની કબજા, ભોગવટા, વહિવટ હેઠળની અને તમામ પ્રકારના દાવા-બોજા ઓથી મુકત, માર્કેટેબલ અને કલીયર ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી, સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, સોદાચિઠ્ઠી, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હકક, ખોરાકી-ભરણ પોષણનાં હકક, ઇઝમેન્ટનાં હકક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને આધારભુત પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરી, ખાત્રી કરાવવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હકક, હિત, સબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી બાકી વેચાણ અવેજ ચુકવી, વેચાણ સબંધી કાયદેસરના દસ્તાવેજી લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહિ જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.**

ઓફિસ : પ૦૧, સ્ટર્લિંગ પોઇન્ટ, હંસ સોસાયટી, અરિહંત જવેલર્સની ઉપર, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત.

મારી મારફતે
કમલેશ ડી. ખુંટ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

ગામ મોજે કુભારી ના બ્લોક/રે. સ. નં. ૩૭, ખાતા નં. ૩૫૬વાળી જમીન બાબતે જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ કુભારીના બ્લોક/રે. સ. નં. ૩૭, ખાતા નં. ૩૫૬, જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨-૪૫-૮૫ ચો.મી., જેનો આકાર ૨૮.૩૧ પૈસાવાળી જુનીશરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની ૧૨૨૮૨.૫૦ સ.ચો.મી. જમીન અંગે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ કૈલાશબેન સુરેશભાઇ પટેલનાએ તેમના એડવોકેટશ્રી પ્રદિપ એલ. દેવગાણીયા મારફત તા. ૨૫/૦૭/૨૦૨૫ના રોજ "ગુજરાત મિત્ર" દૈનીક પત્રમાં આપેલ હતી. તે અંગે અમારા અસીલશ્રી રામભાઈ જીવાભાઈ ખમલની સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવમાં આવે છે કે મજકુર જમીનનાં નોટીસમાં જણાવેલ માલીકે સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ કરેલ છે અને તે જમીનનો અવેજ અમારા અસીલ પાસેથી મેળવતા આવેલ હોવા છતા અમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે કે એજન ઇસમ, એજન જમીન મિલકત અન્ય કોઇને વેચવા ફરે છે. જેથી સદરહુ જમીન તેઓ કનેથી કોઇએ પણ ખરીદવી નહી કે કોઇ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી કે અવેજની ચુકવણી કરવી નહી. જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને જમીન ખરીદનારને સદરહુ જમીનના કોઇ રાઇટસ, ટાઇટલ ઇન્ટરેસ્ટ પ્રાપ્ત થશે નહીં. ઉલટાનુ તેવા ઇસમો વિરૂધ્ધ મારા અસીલે ફોજદારી, દિવાની, રેવન્યુ તથા અન્ય લાગતા વળગતા કાયદા હેઠળ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી મારફત જીતેન્દ્ર પી. માંગુકીયા તે શ્રી રામભાઈ જીવાભાઈ ખમલના એડવોકેટ
ઓફીસઃ બી-૨૦૨, ભવાની કોર્નર, માતાવાડી, સુરત

જાહેર નોટીશ નો જવાબ તથા વળતી જાહેર નોટીશ

જત આથી આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે **મોજે વેસ્મા,** તા. જલાલપોર, જી. નવસારીમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેનો **બ્લોક નં. ૩૧ વાળી ૧૩૪૫૬ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી ખેતીની જમીન માંથી વણવહેંચાયેલ **૧૦૮૯૨.૯૫ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન અંગે **તા. ૨૬/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ "ગુજરાત મિત્ર" ના પાના નં. ૨ ઉપર વકીલ હીરક પી. મહેતા** મારફતે અપાયેલ જાહેર નોટીશમાં ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન તેમના અસીલ વેચાણ લેવા માંગતા હોય કે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ હોય જેના અન્વયે ઉપરોકત જણાવેલ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની ખાત્રી કરવા માટે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરેલ છે જે નોટીસમાં જણાવેલ તમામ હકીકતો સત્યથી વિપરીત, સાચી હકીકતો છુપાવનારી અને ગેરમાર્ગે દોરાવનારી છે જેની સાચી હકીકતો નીચે મુજબ છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલ્કતના જમીનના મુળમાલીક **મણીલાલ પ્રાણજીવન શેઠ** હતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ઉપરોક્ત મીલ્કતમાં હમોના અસીલ **સેજલ સ્વપ્નિલ રાજુરકર તે શ્રીકાંત પ્રિતમદાસ શેઠ ની પુત્રી** રહે. 10535, Boulder CYN rd, Rancho Cucamonga CA-91737 USA નો વણવહેંચાયેલ હીસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલ્કત હમારા અસીલના કબ્જા ભોગવટા અને સહમાલીકી હેઠળ છે. હમારા અસીલના હીસ્સો ગણવામાં આવેતો બાકીની જમીનને ટુકડાધારાનો બાધ નડે છે. તેમજ સંયુકત મિલ્કતમાં ભાગીદારો વચ્ચે કોઈ હીસ્સાઓ નક્કી થયેલ નથી કે વિભાજીત થયેલ નથી જે હકીકત અને સંજોગોમાં હીસ્સા અંગે ચતુરદીશાઓ નક્કી થઈ શકે તેમ ન હોય, ખોટી રીતે મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રાઈટસ ક્રિયેટ કરવા માટે બનાવવામાં આવે તો પારાવાર નુકશાન થાય તેમ છે. જેથી સદરહું મિલ્કતમાં હમારા અસીલનો દર-દાવો, હકક-હીસ્સો, હીત-સબંધ હોય અમારો કોઈપણ પ્રકારના તબદીલ કે વેચાણ અંગે સખત વોંધો છે. **તા. ૨૬-૦૭-૨૦૨૫** ની નોટીશને હમારા અસીલને વિદેશમાં જાણ થતા હાલની આ નોટીશ હમો વકીલ મારફતે ખાસ સુચનાથી જાહેર નોટીશ તથા નોટીશનો જવાબ આપેલ છે. જેથી હમારા અસીલ તાકીદ કરે છે કે સદરહું મિલ્કતનો હમારા અસીલના કબ્જા, ભોગવટા, વહીવટ અંગેના હકક ને નુકશાન પહોંચાડતો કોઈપણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવશે તો હમોના અસીલ તેમની વિરૂધ્ધ કાયદેસરના પગલા લેશે જેની ચોકકસ નોંધ લેશોજી તેમજ હમોના અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલ્કત વેચાણ કરવા માંગતા ન હતાં અને નથી હમો અસીલ સદર જમીન કોઈપણ ઈસમને હકકકમી, સાટાખત, કરાર કે પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ નથી સદર જમીનમાં હમોનાં અસીલનો કબજો વહીવટ ચાલી આવેલ છે. તેમજ જેથી સદર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ નોટીસમાં જણાવેલ કોઈપણ ઈસમની શ