AURO UNIVERSITY
Integral & Transformational Learning
SURAT, GUJARAT
#GrowWithAURO
auro.edu.in
Approved u/s 2(f) & 22 by UGC

Inviting CV for the following Positions

- Professor of Practice
- Associate Professor of Practice
- Assistant Professor of Practice

in

Schools of AURO University
- Business
- Design
- Hospitality Management
- Information Technology
- Integral Education
- Journalism & Mass Communication
- Law
- Liberal Arts & Human Sciences

Individuals with or without formal qualifications but having skills, expertise knowledge, and industry experience to enhance teaching-learning in 8 schools can share their CV with a note of suitability in 20 days on "hr@aurouniversity.edu.in" with the subject as "Application for Professor of Practice - Name of the School"

જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, મોજે ગામ સુંવાલી, તા. ચોર્યાસીમાં આવેલ બ્લોક નં. ૨ પૈકી ૨ વાળીથી નોંધાયેલી સુમારે ૦-૬૨-૭૩ હે.આરે.ચો.મી. જમીન અંગે તેના માલીકો નરગીશ એરચશા વિગેરેના વડીલોએ મારા અસીલના પિતા/વડીલ મર્હુમ ડાહયાભાઈ મકનભાઈને તા. ૩૦/૪/૧૯૭૪ ના રોજ વેચાણ કરાર લખી આપી કબજો સુપ્રત કરવા કબુલાત કરી લખાણ કરી આપેલ તે અંગે મારા અસીલોએ ડાહયાભાઈ મકનભાઈ કનેથી અવેજથી રકમો લઈ કબજો પણ સુપ્રત કરેલો. તેમણે હયાતિમાં રે.દિ.મુ.નં. ૨૭૪/૨૦૧૬ નો કરેલો છે. જે હાલ પેન્ડીંગ છે તે દરમ્યાન ડાહયાભાઈ ગુજરી જવાથી તેના વારસો કાયદેસર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છે છતાં ચાલુ દાવે મુળ માલીકો અને તબદીલ કરનાર ફરીથી મીલકત તફરકે કરવા તજવીજ કરી રહેલા છે પરંતુ તે અંગે કોઈપણ ઈસમને કાયદેસર હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં તેની આથી સર્વેએ ચેતવણી અને નોંધ લેવી.

વાદીના એડવોકેટ
શ્રી કે.સી.દેસાઈ
૩, ઋષીના એપાર્ટમેન્ટ,
મજુરાગેટ, રીંગરોડ, સુરત

મર્હુમ ડાહયાભાઈ મકનભાઈ પટેલના
કાયદેસરના વારસો તરીકે
જગદીશભાઈ ડાહયાભાઈ પટેલ

તાપી જીલ્લાના મોજે ગામ વાલોડના બ્લોક નં.૪૩૭ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, એડવોકેટ ભાવેશ એન. પટેલ અને એડવોકેટ આકાશ પી. કાથરોટીયા મારફત તારીખ ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ દૈનિક ન્યુઝપેપરમાં તેઓના નનામી અસીલના એડવોકેટ તરીકે પ્રસિધ્ધ કરેલ. જે મજકુર જાહેર નોટીસનો હમારા અસીલો તરફે મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે આ જાહેર નોટીશનો જાહેર જવાબ તથા ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે ગુજરાત રાજયના ડી.તાપી સબ ડી.તા.વાલોડના મોજે ગામ વાલોડના જુના બ્લોક નં.૪૫૮, ૪૬૪, ૪૬૫ નવો બ્લોક નં.૪૩૭, જેનો ખાતા નં.૨૩૪, જેનો આકાર રૂા.૭૫.૬૯ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૮-૫૩-૯૧ ચો.મી. વાળી આખી જમીન હમારા અસીલોએ તા.૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૦ થી ખરીદ કરેલ. જેથી સદરહુ જમીનમાં હમારા અસીલો સિવાય અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈ લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો રહેલ નથી અને સદર જમીન બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ, અમદાવાદ ખાતે સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૭૬૦૦/૨૦૧૨ તથા ૭૩૬૮/૨૦૧૨ તેમજ ૯૨૪૧/૨૦૧૯ નો દાવો ચાલુ છે અને નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના નિર્ણય અર્થે પેન્ડીંગ હોય, મનાઈ હુકમ થયેલ હોય અને સદર જમીન સબ જયુડીશીયલ હોય જે અંગે ભાનુબેન છીતુભાઈ પટેલ વિગેરેનાઓ સારી રીતે માહિતગાર હોવા છતા સદર જમીન વેચાણ કરવા ફરતા હોય ઉપરોકત ખુલાસો કરેલ હોવા છતાં મજકુર જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થા ખરીદ કરશે તો તકરાર સિવાય કોઈ હકક મળશે નહિ અને જરૂર પડયેથી આપના નનામી ખરીદનાર વ્યકિત સામે ફોજદારી તથા દિવાની તેમજ રેવેન્યુ રાહે ધોરણસરના કાયદેસરના પગલા લેવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને જમીનના કોઈ માલિકી-કબજા, ટાઈટલ મળશે નહિ. જેની લાગતા વળગતા સર્વોએ ગંભીર નોંધ લેવી.

અસીલોની સુચનાથી તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૫
ઓફીસ : ૩-૪, આદર્શ શોપીંગ સેન્ટર,
કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરત.
મો.નં.૯૪૨૬૧ ૦૫૨૪૨

મારા મારફત :-
કે.એન.નસીત
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

મોજે ગામ : માલોઠા, તા.વ્યારા, જી.તાપી, ખાતા નંબર ૨૫૦, જુનો બ્લોક નંબર : ૮૮, રી-સર્વે બાદ બ્લોક નંબર ૧૦૦ વાળી ખેતીની જુની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તાપી, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : વ્યારાના, **મોજે ગામ : માલોઠા ખાતા નંબર ૨૫૦, જુનો બ્લોક નંબર : ૮૮, રી–સર્વે બાદ બ્લોક નંબર ૧૦૦**, જેનું **ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૪–૧૯–૪૧ ચો.મી.** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **દિક્ષીતકુમાર દિવ્યકાન્તભાઈ નારોલાના**એ મજકુર જમીનતેઓની પ્રત્યક્ષ માલિકીની કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જે અંગે બાનાની રકમ પણ હમારા અસીલ પાસેથી સ્વીકારેલ છે. જેથી મજકુર ખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિત કે ઈસમ કે કોઈપણ સંસ્થા, ટ્રસ્ટ,મંડળી કે કોઈપણ ભાગીદારો, મુળ માલીકો, નોકોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું–બોજા, સોદાચીઠ્ઠી, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, વારસાઈ હકક વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો ચાલી આવેલ હોય, તો તેમણે કાયદેસરના દસ્તાવેજી લેખીત પુરાવા સહીત **દીન–૭** માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યે શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વકના ખરીદનાર તરીકે અમારા અસીલ મજકુર ખેતીની જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં કાયદેસર વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર કે હકક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૮૧, ચોથો માળ,
સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી.
સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત.

અખિલ એસ. વેકરીયા
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

-:: જાહેર નોટીસ ::-

સુરત જિલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ – પરીઆ ના રે.સ.નં. ૪૬૧/૮, જેનો રે. બ્લોક નંબર – ૫૩૩, (પાંચસો તેત્રીસ) થી નોંધાયેલી ''જુની શરત''ની ''ટુકડો'' જમીન કે જેનો ૦૦ હે. ૫૮ આરે ૬૮ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબ વર્ગ ૦૦ હે. ૦૫ આરે. ૦૬ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦ હે. ૬૩ આરે, ૭૪ સ.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૭.૦૦ પૈસા વાળી જમીન, તથા સુરત જિલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ – પરીઆ ના રે.સ.નં. ૪૬૧/૯, ૪૬૭/૩, જેનો રે. બ્લોક નંબર – ૫૩૫, (પાંચસો પાંત્રીસ) થી નોંધાયેલી ''જુની શરત''ની ''ટુકડો'' જમીન કે જેનો ૦૦ હે. ૩૧ આરે ૩૬ સ.ચો.મી. તથા પોત ખરાબ વર્ગ ૦૦ હે. ૦૨ આરે. ૦૩ સ.ચો.મી. મળી કુલ ૦૦ હે. ૩૩ આરે, ૩૯ સ.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૩.૬૮ પૈસા વાળી જમીન, ખેતીની જમીન, મળી કુલ બંને જમીનોનું ક્ષેત્રફળ - ૦૦ હે. ૯૭ આરે ૧૩ સ.ચો.મી. ખેતીની જમીનના હમારા અસીલ **કાળુભાઈ રામજીભાઈ ગોયાણી** સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા કોઈપણ તકરાર વગરની હોવાનું જણાવી, તેઓ સદર મિલકત વેચાણ કરવા માંગે છે. તેઓના જણાવ્યા મુજબ તેઓના અગ્રહકકધારીઓના નીચે જણાવેલ વિગતના અસલ દસ્તાવેજો કયાંક ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે અને તે તમામની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી તેવું જણાવેલ છે. આથી સદરહુ મિલકત બાબતે ત્યાં ગુમ થયેલ અસલ દસ્તાવેજો બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, તર-તકરાર હોય યા સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, બોજા, લીયન, યા કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન–૭ (સાત)** માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજૂ કરવા. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ મિલકત વેચાણ કરી દેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. અને અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

-: ગુમ થયેલ અસલ દસ્તાવેજોની વિગત :-

(૧) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર : ૪૧૦૪, તા. ૦૬/૦૭/૨૦૦૭ ની અસલ રજી. ફી ભર્યાની પાવતી. **તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫**

મારી મારફત **ચંદ્રકાંત એમ. ગુપ્તા** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૨૨, આનંદનગર સોસાયટી, ગોપાલ રેસીડેન્સી પાસે, દેલાડ પાટિયા, પરિઆ રોડ, પરિઆ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૭ ૫૦૯૮૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજુરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે-સરસાણાના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૨/૨, બ્લોક નંબર-૮૮ થી નોંધાયેલી સુમારે હે-આરે-૦-૪૩-૫૧-ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૯૦(સરસાણા) લાગુ પાડવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૨, સુમારે ૨૬૧૧ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે, તે જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે બળવંતભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ તથા હસમુખભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલના નામે નોંધાયેલ છે અને તેઓએ સદરહુ જમીન બોજા રહીત અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ ખોરાકી, પોષાકીના કે ઈઝમેન્ટના કોઈપણ પ્રકારના હક કે બોજા હોય તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ની મુદ્દતમાં પુરાવા સહિત મને લેખિત ખાતરી કરાવવી. અન્યથા મુદ્દત વિત્યે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો, કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ ખોરાકી, પોષાકી કે ઈઝમેન્ટના કે કોઈપણ પ્રકારના હક કે બોજા નથી તેમ ગણી અગર તો હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે, તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧.૦૧.૨૦૨૫
૧૦૨–૧૦૫, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટ કોમ્પલેક્ષ,
પારસી લાઈબ્રેરીની સામે, નાનપુરા મેઈન રોડ,
સુરત.

કમલેશ એમ. પટેલ
એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મજૂરા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે-સરસાણા**ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૩૨/૨, બ્લોક નંબર-૮૮** થી નોંધાયેલી સુમારે હે-આરે-૦-૪૩-૫૧-ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેને **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર- ૯૦ (સરસાણા)** લાગુ પાડવામાં આવતા **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૭૨,** સુમારે ૨૬૧૧ ચો.મી ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે, તે જમીન રેવન્યુ દફતરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે **બળવંતભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ** તથા **હસમુખભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ**ના નામે નોંધાયેલ છે અને તેઓએ સદરહુ જમીન બોજા રહીત અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ ખોરાકી, પોષાકીના કે ઈઝમેન્ટના કોઈપણ પ્રકારના હક કે બોજા હોય તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ની** મુદતમાં પુરાવા સહિત મને લેખિત ખાતરી કરાવવી. અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો, કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક, હિત સંબંધ ખોરાકી, પોષાકી કે ઈઝમેન્ટના કે કોઈપણ પ્રકારના હક કે બોજા નથી તેમ ગણી અગર તો હોય તો તે વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે, તેમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી. **તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫**

૧૦૨–૧૦૫, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર
કોમ્પલેક્ષ, પારસી લાઈબ્રેરીની સામે,
નાનપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

કમલેશ એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ સબ-ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેકટર ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડની કોર્ટમાં

વાદી : શ્રી સંદિપકુમાર ચંદુભાઇ પટેલ નં.એડીએમ/જન્મ-મરણ રજીસ્ટાર નં.૨૩૨/૨૦૨૪
રહે.બી-૪૧-૪૨-૪૩, તિરૂપતિ નગર, ઈસ્કોન મોલની સામે, પીપલોદ, સુરત.
વિરૂધ્ધ
પ્રતિવાદી : મામલતદારશ્રી ઓલપાડ
ઠે.તાલુકા સેવા સદન, હાથીસા રોડ, ઓલપાડ, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત.

જન્મ-મરણ અધિનિયમ-૧૯૬૯ ની કલમ-૧૩(૩) અન્વયે જન્મ/મરણની નોંધ કરાવવા માટેનો હુકમ મેળવવા માટેની અરજી અન્વયે નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતાં વળગતાં તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર ચંદુભાઇ પટેલનાંએ તેમની માતા તારાબેન નરોત્તમભાઇ પટેલનો જન્મ તા.૧૪/૦૪/૧૯૪૯ નાં રોજ મુ.કુડસદ, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરત ખાતે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. અને તેમનાં જન્મની નોંધણી જે તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજ દાખલ કરેલ છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવાનાં હુકમ કરવા સામે કોઇપણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજુ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેથી તમામ લાગતા વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૫ નાં રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

(કોર્ટનો સિક્કો)

(પાર્થ તલસાણીયા)
સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ અને નાયબ કલેકટર, ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડ

જાહેર નોટીસ

મોજે: **ખાપરીયા,** તા. ગણદેવી, જી. નવસારીની સીમમાં આવેલ ખાતા નંબર-**૭૫૭,** બ્લોક/સર્વે નં. **(જુનો) ૨૪૨ (નવો) ૨૨૭,** કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૧-૭૦, આકાર રૂા. ૦.૮૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક **કરમાલી હસન વડસારીયા** નાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર ખેતીની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખીત પુરાવા સહિત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા-વચકા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી, (સહી) કરમાલી હસન વડસારીયા

તા. ૦૧-૦૧-૨૦૨૫
જીજ્ઞેશ એલ. ચૌહાણ (એડવોકેટ)
૩૮૨૦, સીતારામ નગર, પંચવટી, છાપરા રોડ, છાપરા, નવસારી. મો.: 8469590445, 8460266461

:: જાહેર નોટીસ ::

જી. સુરતના તા. પુણાના સીટી સર્વે વોર્ડ પુણા (બિનખેતી)ના સીટી સર્વે નં. એનએ૧૭૭/પૈકી ૨/૧ થી એનએ૧૭૭/પૈકી/ ૨/૭ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનના માલીક **મે. મહાવીર ઈન્ફ્રા–ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો: ૧. જીવરાજભાઈ શામજીભાઈ વાઘાણી, ૨. સંજય જીવરાજભાઈ વાઘાણી ૩. દિપક વશરામભાઈ અણઘણ, ૪. રાજેશભાઈ ગણેશભાઈ માવાણી, ૫. દિલીપકુમાર જેન્તીલાલ લાઠીયા, ૬. પરેશ જાદવભાઈ લાઠીયા, ૭. કાર્તિક ઘનશ્યામભાઈ ગોંડલીયા** ચાલી આવેલ છે અને તેઓએ સદરહુ જમીન ઉપર **''સ્વસ્થમ સ્કવેર''** ના નામથી કોમર્શીયલ હાઈરાઈઝડ મીલકતના બાંધકામનું આયોજન કરેલ છે. અને તેઓએ ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લી. ઠે. વસુધારા ભવન, ટીમલીયાવાડ, સુરતના પાસેથી પ્રોજેકટ લોન મેળવેલ છે તેથી આ પ્રોજેકટમાં કોઈપણ વ્યકિત-ઈસમોએ દુકાનો/ઓફિસો/શો-રૂમો/હોસ્પિટલ પ્રિમાઈસીસનું બુકીંગ કરાવવા સાટાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવતા પહેલા ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લી.ની લેખિત પરવાનગી મેળવવી ફરજીયાત છે તે શરતે બેંક તરફથી પ્રોજેકટ ધિરાણ આપવામાં આવેલ છે તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ધિરાણ લેનાર	ધિરાણ આપનાર
મે. મહાવીર ઈન્ફ્રા–ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો : સહી/– ૧. જીવરાજભાઈ શામજીભાઈ વાઘાણી ૨. સંજય જીવરાજભાઈ વાઘાણી ૩. દીપક વશરામભાઈ અણઘણ ૪. રાજેશભાઈ ગણેશભાઈ માવાણી ૫. દિલીપકુમાર જેન્તીલાલ લાઠીયા ૬. પરેશ જાદવભાઈ લાઠીયા ૭ કાર્તિક ઘનશ્યામભાઈ ગોંડલીયા	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ. બેંક લિ. અધિકૃત અધિકારી લોન ડીપાર્ટમેન્ટ સહી/– ડી.એન. સરૈયા (૪૦૯) (C.O. Ln.Appl.)

ઠે. ૩૦૧, શિવમ કોમ્પલેક્ષ,
નાનપુરા, પાલીયા સ્ટ્રીટ, સુરત.

ભદ્રેશ એ. તમાકુવાલા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ મુળદમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૦૬, ૧૧૩, ૧૧૪ કે જેનો બ્લોક નં. ૩૬૯/બ, ખાતા નં. ૨૪૩૬ કે જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૩૫-૭૪ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ. ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૪-૦૪ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૩૯-૭૮ ચો.મી. યાને ૨૩૯૭૮ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા. ૨૫.૬૯ પૈસાવાળી બિનખેતી પ્રીમીયમ પાત્ર ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હીત, હિસ્સા સહિતની દરોબસ્ત **(૧) તરૂણાબેન રમેશભાઈ પટેલ, (૨) રાધાબેન રમેશભાઈ પટેલ, (૩) સુનિલભાઈ રમેશચંદ્ર પટેલ**નાઓએ પોતાની સંપુર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઈત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીનો બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે **દિન–૭** માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદ્દત વિત્યેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ઉપરોકત માલિકોથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોકત માલિકો સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઈવ કર્યા છે એમ ગણી સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૨-૦૧-૨૦૨૫
સરનામું : ૫, પ્રકાશ સોસાયટી,
આદર્શ ભવન પાસે, જલારામ ડેરીની બાજુમાં,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત-૩૯૫૦૦૧.
મો. ૭૬૦૦૩ ૧૮૦૪૧

વિશાખ ડી. પટેલ
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, તા. વાલીયાના મોજે ગામ પેટીયાની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૦૩, ૧૦૭, ૯૬, ૫૦, ૫૧, ૨૬૬, ૨૭૧, ૯૭, ૯૪, ૮૯, ૭૯ વાળી જમીનો અંગે જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, હમો નીચે સહી કરનારાઓ (૧) મર્હુમ વિજયકુમાર કાલીચરણ મહેરાના વારસદારો ઉષાબેન, સમીરભાઈ, સચીનભાઈ તથા તીલકરામ કાલીચરણ તેમજ (૨) અજયકુમાર જોગીન્દ્રનાથ મહેરા તથા (૩) યોગેશકુમાર જોગીન્દ્રનાથ મહેરાનાઓએ અંબાલાલ રામભાઈ પટેલનાઓના લાભમાં ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો અંગે હમારી જાણકારી મુજબ કોઈ પણ પ્રકારનો પાવર કે કુલમુખત્યારનામુ લખી આપ્યુ નથી કે તે મુજબના કોઈ સત્તા કે અધીકારો આપેલ નથી. પરંતુ હાલમાં હમોને જાણમાં આવેલ છે કે, અંબાલાલ રામાભાઈ પટેલ હમારા કુલમુખત્યાર તરીકે ચાલી આવેલ હોય તે રીતનુ આભાસી અને તરકટી ચિત્ર પ્રસ્તુત કરી જાણે ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો અંગે હમોએ તેવા કહેવાતા પાવરદાર/ કુલમુખત્યાર અંબાલાલ રામાભાઈ પટેલને હરકોઈ રીતના કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાની પુરેપુરી સત્તા અને અધીકારો આપેલ હોય તે રીતની વર્તણુક કરતા જણાય છે. પરંતુ તે રીતની હમારા કહેવાતા કુલમુખત્યાર તરીકે વર્તણુક કરવાનો કે ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો અંગે હરકોઈ રીતના કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાનો અંબાલાલ રામભાઈ પટેલનાઓને કોઈ હકક કે અધિકાર પહોંચતો નથી. કારણ કે, ઉપરોકત જણાવેલ જમીનોના હમો નીચે સહી કરનારાઓ જ કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલ છીએ. હમારા સિવાય ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો અંગે અંબાલાલ રામભાઈ પટેલનાઓને કે અન્ય કોઈને કોઈ પણ પ્રકારના કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરવાનો કોઈ હકક કે અધિકાર પહોંચતો નથી. જેથી ઉપરોકત જમીનો અંગે કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈ પણ પ્રકારના વ્યવહારો કે કાર્યવાહી અંબાલાલ રામભાઈ પટેલ હસ્તક કરવી–કરાવવી નહી. તેમજ કહેવાતા કુલમુખત્યારે હમારા નામના કહેવાતા લખાણો ઉભા કરેલ હોય તો તે કહેવાતા લખાણો પણ આથી રદ્દ ગણવા. જેથી કહેવાતા કુલમુખત્યાર અંબાલાલ રામભાઈ પટેલ ઉપરોકત જમીનો અંગે હમારા વતી કોઈ પણ પ્રકારના કૃત્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા હકકદાર નહી હોવાથી કહેવાતા કુલમુખત્યારે ઉપરોકત જમીનો અંગે કોઈ પણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવી નહી. આ જાહેર નોટીસ છતા જો કોઈ પણ વ્યકિત ઉપરોકત જણાવેલ જમીનો અંગે અંબાલાલ રામભાઈ પટેલ હસ્તક કોઈ પણ પ્રકારના કૃત્યો કે કાર્યવાહીઓ કરશે–કરાવશે તો તે હમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને કાર્યો કરનારાઓ વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે પગલા લેવાશે. જેની આથી તમામે નોંધ લેવી.

મારી મારફત : **ચેતન આર. પટેલ**
તે મર્હુમ વિજયકુમાર કાલીચરણ મહેરાના વારસદારો ઉષાબેન, સમીરભાઈ, સચીનભાઈ તથા તીલકરામ કાલીચરણ, અજયકુમાર જોગીન્દ્રનાથ મહેરા, યોગેશકુમાર જોગીન્દ્રનાથ મહેરાના એડવોકેટ
સરનામું:- ૩૦૩, રોમન પોઈન્ટ, હીરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટીના **વોર્ડ નંબર : ૫** ના મહિધરપુરા વિસ્તારમાં આવેલ ધીયા શેરીમાં આવેલ **સીટી સર્વે નંબર : ૮૭૩–અ તથા ૮૭૩–બ** નોંધાયેલી મિલકત **ઉપર બાંધવામાં આવેલ ''વિશ્વાસ એપાર્ટમેન્ટ'' નામની બિલ્ડીંગના પહેલા માળે આવેલ ફલેટ નંબર : ૧૦૧ વાળી મીલકત** હાલ **નીતાબેન ચંદ્રકાંતભાઈ કાનાણીની સ્વતંત્ર** માલીકીની ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહુ મીલકત સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને નિયમો ૧૨ સાથે વંચાયેલ કલમ ૧૩ હેઠળ આઈસીઆઈસીઆઈ બેન્ક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી સેલ સર્ટીફીકેટ (વેચાણ પ્રમાણપત્ર) ના આધારે મજકુર મિલકત ખરીદ કરેલ છે. તેઓએ મજકુર મિલકત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યા બાદ, તેઓ જણાવે છે કે, સદરહુ મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો તેમના કબજા-ભોગવટા માંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. માટે, મજકુર મિલકત ઉપર જો કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેન્ક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો, દરદાવો, ચાર્જ યા બોજો યા કલેઈમ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં અને તેમણે પોતાના તમામ હકક હિસ્સો જતો કર્યો છે તેમજ આ વેચાણ સામે કોઈને વાંધો નથી તેમ માની હમારા અસીલ જમીન માલીકોને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને તેઓ પાસેથી પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ, કોઈની, કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરશે તો તે અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ખોવાઈ ગયેલ દસ્તાવેજની વિગત

(૧) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેનો રજી. નં.: ૫૪૧૬/૨૦૧૫ છે. જેના કુલ ૬૪ પાનાઓ પૈકી પાના નંબરઃ ૨૨ થી ૬૪.

ઓફીસ :
ડી–૧૦૧, રાજહંસ પ્લેટીનમ રેસીડન્સી,
પાલનપોર કેનાલ રોડ, સુરત મો.૯૦૯૯૨૬૨૬૦૨

મારી મારફત
અંકિતા પી. પરમાર
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
સુરત શહેર ક્ષેત્ર–૨, બરોડા સન કોમ્પલેક્ષ, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭
ફોન : + ૯૧ ૯૪૦૯૩૧૬૯૦૪, + ૯૧ ૭૯૦૩૮ ૮૮૬૭૨

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ સહિત વંચાણે લેતા સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮ (૬)ની શરતો હેઠળ સ્થાવર અસ્કયામતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (હવે પછી અહીં 'એકટ' તરીકે ઉલ્લેખ થશે) હેઠળ સ્થાવર / ચલિત અસ્કયામતોનું વેચાણ. આથી આ નોટીસ જાહેર જનતાને તથા વિશેષરૂપે દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) ને આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો સિકયુર્ટ ક્રેડિટર પાસે ગીરવે મુકાયેલ/ચાર્જમાં રહેલ જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી, સિકયુર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા લેવાયેલ છે. તે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓની વસુલી માટે ''જે છે ત્યાં છે'', ''જે છે તે છે'' અને ''જેમ છે તેમ છે'' ના આધારે વેચવામાં આવશે. જે અંગેનાં દેવાદાર/રો/ ગીરવેદાર/ જામીનદાર/ઓ, સુરક્ષિત કરેલ મિલકતો બાકી રકમ, અનામત કિંમત, ઈ–હરાજી તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બોલી વધારીની રકમ નીચે દર્શાવેલ છે.

અ. નં.	શાખા / દેવાદારનું નામ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	મિલકતનાં માલિક	મિલકતનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર (રોહાઉસ/ફલેટ/રહે. પ્લોટ/ઔદ્યોગિક પ્લોટ/ ઔદ્યોગિક બિલ્ડીંગ) / કબજાનો પ્રકાર પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક	બાકી લેણા (રૂા. લાખમાં) તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૪ સુધીના વ્યાજ સહિત (જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા)	૧) અનામત કિંમત (વાસ્તવિક) ૨) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) ૩) બીડ વધારાની રકમ	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
હરાજીની તા.૦૬.૦૨.૨૦૨૫, સમય : બપોરે ૨:૦૦ થી સાંજે ૬:૦૦, નિરિક્ષણ તા.૦૪.૦૨.૨૦૨૫ અને ૦૫.૦૨.૨૦૨૫							
૧.	**એપીએમસી ડુંભાલ** સીધ્ધાંત પ્રકાશ સીંઘ ૦૯.૦૯.૨૦૨૪	સીધ્ધાંત પ્રકાશ સીંઘ અને સંગીતા સીંઘ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે સાર્મથ્ય બેલા વિસ્ટા, નો પ્લોટ નં. ૬૪ બ્લોક નં. ૩૪૧/કે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૫, ૨૧૪/૩, અને ૨૧૪/૪, જે સ્વર્ગ રેસીડન્સી પાસે ગુજ. સ્ટેટ ૧૬૭ રોડ સાંધીયેર સીટી, જી સુરત જેની	રો હાઉસ / સાંકેતિક	રૂા.૩૧.૧૨ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૨૯૭૦૦૦૦/– ૨) ૨૯૭૦૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	સતોષ હદ્દે ૮૯૮૦૦૨૬૬૩૦
૨.	**એપીએમસી ડુંભાલ** વિશાલરાજ કાલુભાઈ ચાવડા ૧૬.૦૮.૨૦૨૪	વિશાલરાજ કાલુભાઈ ચાવડા અને કાજલબેન વિશાલરાજ ચાવડા	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે રિધ્ધીસિધ્ધી રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૨૪ રે.સ. નં, ૪૦૭/૪૧૭, સબ પ્લોટ નં. ૨, બ્લોક નં. ૩૯૮, રાજેશ્વરી રોયલ અને શ્યામ વિલા નજીક, કામરેજ કેનાલ રોડ, તા. કામરેજ, જી. સુરત.	રો હાઉસ / સાંકેતિક	રૂા.૧૩.૩૬ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૨૩૭૧૫૦૦/– ૨) ૨૩૭૧૫૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	સતોષ હદ્દે ૮૯૮૦૦૨૬૬૩૦
૩.	**એપીએમસી ડુંભાલ** પુષ્પેન્દ્ર ગુલાબસિંહ ૦૬.૧૦.૨૦૨૪	પુષ્પેન્દ્ર ગુલાબસિંહ અને શુભાંગી પુષ્પેન્દ્ર સિંહ	પ્લોટ નં. ૧૪, ઉમંગ રેસીડન્સી વિભાગ –૧, શ્રી વિજય વિલા પાસે, ડીંડોલી ખરવાસા રોડ, સણિયાકંડે, સુરત– ૩૯૪૨૧૦.	રો હાઉસ / સાંકેતિક	રૂા.૩૭.૬૫ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૩૫૨૪૦૦૦ ૨) ૩૫૨૪૦૦ ૩) ૧૦૦૦૦	સતોષ હદ્દે ૮૯૮૦૦૨૬૬૩૦
૪.	**એપીએમસી ડુંભાલ** જગદીશભાઈ જીવાભાઈ વણકર ૨૧.૦૯.૨૦૨૪	જગદીશભાઈ જીવાભાઈ વણકર અને સરોજ જગદીશભાઈ વણકર	'સુમન સિધ્ધી' બિલ્ડીંગ નો ફલેટ નં. એલઆઈજી– ૨૯/એફ ૧૩૦૧ બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૪૧.૩૦ ચો. મીટર, કારપેટ એરીયા ૩૫.૧૭ ચો.મીટર, જે જમીન ના બાંધકામ નો એફ.પી. નં. ૬૩, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૩ (ડુંભાલ) ગામ ડુંભાલ તા. સુરત સીટી, જી. સુરત.	ફલેટ / સાંકેતિક	રૂા.૩.૨૯ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૮૪૨૦૦૦ ૨) ૮૪૨૦૦ ૩) ૧૦૦૦૦	સતોષ હદ્દે ૮૯૮૦૦૨૬૬૩૦
૫.	**છીપવાડ** જારનેલસીંગ એસ. ચૌહાણ ૦૯.૦૯.૨૦૨૪	જારનેલસીંગ એસ. ચૌહાણ	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ ની કોલોની નં. ૩૧૨ (MIG) ના બિલ્ડીંગ નં. એફ ના ૮ માળનો ફલેટ નં.૮૦૩, જેનુ આશરે માપ ૫૫.૫૪ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરીયા ૬૮.૨૨ ચો.મી સર્વે / બ્લોક નં. ૭૫ અને ૭૬ નો ભાગ : છાપરાભાઠા, તા. ચોર્યાસી જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.	ફલેટ / સાંકેતિક	રૂા.૧૮.૨૮ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૯૩૮૦૦૦/– ૨) ૧૯૩૮૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	રાજીવ રંજન ૯૯૦૯૪૨૪૫૫૭
હરાજીની તા.૨૨.૦૧.૨૦૨૫, સમય : બપોરે ૨:૦૦ થી સાંજે ૬:૦૦, નિરિક્ષણ તા.૨૦.૦૧.૨૦૨૫ અને ૨૧.૦૧.૨૦૨૫							
૬.	**બલેશ્વર** મનોજ હિલાલ પાટીલ ૨૧.૧૦.૨૦૨૩	મનોજ હિલાલ પાટીલ અને સુરેખા મનોજ પાટીલ	શ્રી રામ કોમ્પલેક્ષ બિલ્ડીંગ–એ બીજા માળનો ફલેટ નં. એ–૨૦૧ (વોર્ડ દેલાડવા સીટી સર્વે નં. ૨૭૨/ એ /૦૨ / ૨૦૧/૨૬ જમીન નવો સીટીસર્વે નં. ૨૭૨,(જુનો સીટી સર્વે નં– ૨૭૨,૨૭૫,૪૨૩,) સીટ નં ૫ ચલતા નં. ૫૧, ૫૩, અને ૫૪ વોર્ડ દેલાડવા તા. ચોર્યાસી જી.સુરત– ૩૯૪૨૧૦	ફલેટ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૭.૬૧ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૬૨૦૦૦૦/– ૨) ૧૬૨૦૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	રંજનાથ શાહ ૮૯૮૦૦૨૬૬૧૬
૭.	**હનીપાર્ક** રામાણી કૌશિક જવેરભાઈ ૦૨.૧૨.૨૦૨૨	સપનાબેન કૌશિકભાઈ રમાણી અને કૌશિકભાઈ જવેરભાઈ રામાણી	કામધેનુ રેસીડન્સી સ્થિત પ્લોટ નં.૨૦૪ (દુરસ્તી બાદ બ્લોક નં.૨૧૩/એ/૨૦૪) જેનું અંદાજે માપ ૪૪.૬૧ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન જેમા ૨૭.૨૩ ચો.મી.માં આવેલ રોડ, માર્જીન, સી.ઓ.પી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીનનું કુલ માપ ૭૧.૮૪ ચો.મી., ગામ વેલંજા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ અને જી.સુરત. રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૨, ૧૭૩ અને ૧૭૪ પૈકી બ્લોક નં.૨૧૩/એ, અંદાજે માપ ૨૩,૮૦૦ ચો.મી. બિન ખેતીની રહેણાંકના હેતુની જમીન મોજે ગામ વેલંજા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ અને જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૫.૧૭ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૧૨૫૦૦૦/– ૨) ૧૧૨૫૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	અમન આનંદ ૮૯૮૦૦૨૬૬૦૫
૮.	**એમએસએમઈ** ગોમાલાલ ૨૩.૦૪.૨૦૨૪	ગોમાલાલ અને શંકુતલા દેવી	શ્રી ગોવર્ધન ડ્રીમ રેસીડન્સી સ્થિત પ્લોટ નં.૫૧ જેનું માપ એરીયા ૪૮.૦૨ ચો.વાર. કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં.૩૭૬/૫૧ માપ એરીયા ૪૦.૧૫ ચો.મી. જે જમીનમાં ૨૬.૨૩ ચો.મી.માં આવેલ કોમન રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, રી–સર્વે/બ્લોક નં.૨૯૩, જૂનો બ્લોક નં.૩૫૩/એ, રીવાઈઝ્ડ બ્લોક નં.૩૭૬ માપ ૨૫૯૩૬ ચો.મી. મોજે ગામ હલધરૂ, તાલુકા કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૦.૨૭ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૮૯૨૧૦૦/– ૨) ૮૯૨૧૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	સંજીવ પંડયા ૮૯૮૦૦૨૧૦૫૫
૯.	**એમએસએમઈ** દિનેશભાઈ પીઠાભાઈ બલદાનીયા ૨૩.૦૪.૨૦૨૪	કંચનબેન દિનેશભાઈ બલદાનીયા	ચંદ્રદર્શન રેસીડન્સી–૧ સ્થિત પ્લોટ નં.૧૬૮ (કે.જે.પી. બાદ બ્લોક નં.૩૦૯–૧૬૮), જેનું માપ ૧૦૯.૧૧ ચો.મી. જેના ઉપરના ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૧લા માળનું બાંધકામ માપ ૧૪૮.૬૪ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા સાથે જમીનમાં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, રે.સ.નં.૩૨૬, બ્લોક નં.૩૦૯ માપ ૨૬૨૮૧ ચો.મી. ગામ કામરેજ, તા. કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૩૪.૨૪ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૨૮૬૬૫૦૦/– ૨) ૨૮૬૬૫૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	સંજીવ પંડયા ૮૯૮૦૦૨૧૦૫૫
૧૦.	**એમએસએમઈ** આનંદ લખીચંદ પાટીલ ૧૬.૧૧.૨૦૨૩	આનંદ લખીચંદ પાટીલ અને કલ્પનાબેન લખીચંદ પાટીલ	આરાધના ઓર્ચિડ સ્થિત પ્લોટ નં.૫૭ જેનું માપ એરીયા ૬૯.૦૦ ચો.વાર (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૪૪૮/સબ પ્લોટ/૨/૫૭ માપ એરીયા ૫૭.૫૯ ચો.મી) જે જમીનમાં ૩૫.૭૫ ચો.મી.માં આવેલ સોસાયટીના કોમન રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત બ્લોક નં.૪૦૨ (રી–સર્વે બાદ ૩૪૪, બ્લોક નં.૪૪૮) મોજે હલધરૂ, તા. કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૨.૦૬ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૦૨૧૦૦૦/– ૨) ૧૦૨૧૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	સંજીવ પંડયા ૮૯૮૦૦૨૧૦૫૫
૧૧.	**ચલથાણ** ઉમાશંકર બિંદ ૦૧.૦૫.૨૦૧૮	ઉમાશંકર રમાશંકર આર બિંદ	શિવ દર્શન હાઉસીંગ સોસાયટી સ્થિત પ્લોટ નં.૧૮ જેનું માપ ૬૪.૯૨ ચો.મી., બ્લોક નં.૨૩૩, મોજે તાંતીથૈયા, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૨૯.૮૦ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૯૮૦૦૦૦/– ૨) ૯૮૦૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	રવિરજંન ૮૯૮૦૦૨૧૦૭૩
૧૨.	**ચલથાણ** પાલ અમર કાલીશંકર ૧૨.૦૩.૨૦૨૪	પાલ અમર કાલીશંકર અને મમતા અમર પાલ	રૂદ્રાક્ષ રેસીડન્સી સ્થિત પ્લોટ નં.૩૧૩, જેનું એરીયા માપ ૪૦.૧૫ ચો.મી, જે જમીનમાં ૨૩.૭૮ ચો.મી.માં આવેલ રોડ/વેઝ અને સીઓપી અને તેને લગતા બહારના અને અંદરના તમામ હકકો ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫૧/૧, બ્લોક નં.૩૬૭, કુલ માપ ૨૬૯૯૪ ચો.મી., ૭/૧૨ મુજબ બિન ખેતીની જમીન મોજે ગામ કારેલી, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૦૯.૦૧ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૮૭૫૦૦૦/– ૨) ૮૭૫૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	રવિરજંન ૮૯૮૦૦૨૧૦૭૩
૧૩.	**ભેંસાણ** ગણેશ સાહેબરાવ પાટીલ ૧૬.૧૨.૨૦૨૪	ગણેશ સાહેબરાવ પાટીલ અને રતનાબેન સાહેબરાવ પાટીલ	અંજનિ નંદન રો હાઉસ સ્થિત પ્લોટ નં.૬૬ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૮૫/એ/૬૬) જેનું માપ આશરે ૪૨.૬૭ ચો.મી. જે જમીનમાં ૨૧.૧૦ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, બ્લોક નં.૮૫(રે.સ.નં.૮૦+૮૩ પૈકી +૮૫) માપ ૨૪૯૯૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી જમીન માપ ૧૨૦૦૪.૭૮ ચો.મી. ગામ કરવદા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ : ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૨૭.૫૭ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૨૬૩૭૦૦૦/– ૨) ૨૬૩૭૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	કમલેશ બાચાવ ૮૯૮૦૦૨૬૭૧૯
૧૪.	**કતારગામ** ભદ્રેશ વલ્લભાઈ ડુમ્મર ૨૨.૦૨.૨૦૨૪	ભદ્રેશ વલ્લભાઈ ડુમ્મર	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત નંદિની રેસીડન્સી વિભાગ–૨ સ્થિત પ્લોટ નં.૧૦૯ જેનું આશરે માપ ૪૮.૦૦ ચો.વાર, યાને કે ૪૦.૧૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૬, ૧૬૭, ૧૭૮, ૧૭૯ યાને કે બ્લોક નં.૨૦૧, ગામ વેલંજા, તાલુકા : કમરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૦.૫૫ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૯૧૦૦૦૦/– ૨) ૯૧૦૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	કૌશલ પરીખ ૮૯૮૦૦૨૬૭૩૦
૧૫.	**છીપવાડ** શેખ વાલીઉદ્દીન ૧૪.૦૩.૨૦૨૪	વાલીઉદ્દીન મુશેરૂદ્દીન શેખ	રોયલ રેસીડન્સી, બિલ્ડીંગ નં.'ઈ' નો હાઈરાઈઝ ભાગ બી ના ૧૦ મા માળનો ફલેટ નં.ઈ/૧૦૦૨, જેનું સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૭૦.૦૦ ચો.ફુટ અને બિલ્ટઅપ એયીયા માપ ૯૪૧.૬૦ ચો.મી. જે ૮૭.૫૦ ચો.મી બરાબર થાય છે, માપ ૯૯૧૫.૦૦ ચો.મી. અને સીટી સર્વે મુજબ ૯૯૧૩.૦૦ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૯ (ઉન), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૫૮/એ, માપ ૬૨૭૦.૦૦ ચો.મી. ગામ ઉન, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	ફલેટ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૭.૪૨ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૪૮૫૦૦૦/– ૨) ૧૪૮૫૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	રવિરજંન ૯૯૦૯૪૨૪૫૫૭
૧૬.	**બેગમપુરા** કાવડ હરેશભાઈ બાલુભાઈ ૧૮.૦૩.૨૦૨૪	કાવડ હરેશભાઈ બાલુભાઈ	શ્યામ વિલા રેસીડન્સી નામની સોસાયટી સ્થિત પ્લોટ નં.૬૧, રેવન્યુ સર્વે નં.૭૯, જુનો બ્લોક નં.૯૧, નવો બ્લોક નં.૫૮, કુલ માપ આશરે (મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ અને સાઈટ મુજબ પ્લોટ એરીયા ૫૦.૦૦ ચો.વાર યાને ૪૧.૮૩ ચો.મી. વત્તા જે જમીનમાં ૨૭.૭૨ ચો.મી, ૬૯.૫૫ ચો.મી માં આવેલ રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત ગામ માંકણા, તાલુકા : કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૦.૯૫ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૭૮૮૦૦૦/– ૨) ૭૮૮૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	નરેશભાઈ સંકલેચા ૮૯૮૦૦૨૧૦૬૯
૧૭.	**એમએસએમઈ** મોરે જમરાવ ૧૪.૦૮.૨૦૨૩	જમરાવ ફકીરા મોરે,શકુબાઈ જમરાવ મોરે, અને ઈશ્વર જમરાવ મોરે,	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત આરાધના ઓર્ચીડ નામની રેસીડન્સી સ્થિત પ્લોટ નં.૧૮૨ જેનું માપ ૮૩.૩૯ ચો.વાર અને (કે.જે.પી મુજબ બ્લોક નં.૪૪૮/સબ પ્લોટ નં.૨/૧૮૨ માપ ૬૯.૮૩ ચો.મી.) જે જમીનમાં ૪૩.૨૦ ચો.મી.માં આવેલ રોડ અને સી.ઓ.પી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સાથે તેના ઉપર આવેલ તમામ જોડાણો સહિત રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૪ (જુનો બ્લોક નં.૪૦૨) રી સર્વે નં.૪૪૮ માપ ૧૮૭૭૮ ચો.મી. મોજે ગામ હલધરૂ સબડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૨.૮૩ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૦૧૫૧૦૦/– ૨) ૧૦૧૫૧૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	સંજીવ પાંડે ૮૯૮૦૦૨૧૦૫૫
૧૮.	**સુવાલી** રાજુ જગ્ગનાથ મિસ્ત્રી ૦૪.૧૧.૨૦૨૩	રાજુ જગ્ગનાથ મિસ્ત્રી અને સરલાબેન રાજુ મિસ્ત્રી	સાંઈ વાટિકા રો હાઉસ, વિભાગ–૨ સ્થિત પ્લોટ નં.૫ જેનું માપ ૪૪.૫૯ ચો.મી. એટલે કે ૫૩.૩૩ ચો.વાર બરાબર, જે જમીનમાં ૧૮.૮૨ ચો.મી.માં આવેલ આ સોસાયટીના રોડ અને સીઓપી ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત, બ્લોક નં.૨૭૫, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૮, મોજે ગામ બગુમરા, તા.પલસાણા, જી.સુરત	રો હાઉસ / પ્રત્યેક્ષ	રૂા.૧૧.૫૫ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) ૧૦૦૫૦૦૦/– ૨) ૧૦૦૫૦૦/– ૩) ૧૦૦૦૦/–	અમૃત ગવહાને ૮૯૮૦૦૨૧૦૭૪

સરફેશ એકટ હેઠળ દેવાદારા/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૧૫ દિવસની અં નં ૬ થી ૧૮ માટે અને ૩૦ દિવસની અં.નં. ૧ થી ૫ માટે વૈધાનિક વેચાણ નોટીસ

તમામ મિલકત માટે બિડ વધારા રકમ રૂા.૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દશ હજાર પુરા) રહેશે. વેચાણનાં વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી આપેલ લીંક https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, https://baanknet. com પર જાવ.
સંભવિત બિડરો અધિકૃત અધિકારી ફોન નં. +૯૧ ૯૪૦૯૩૧૬૯૦૪, +૯૧ ૭૯૦૩૮ ૮૮૬૭૨ નો સંપર્ક કરે.
(જો અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને કોઈપણ અન્ય ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે વિસંગતતા જણાય તો અંગ્રેજી સંસ્કરણને માન્ય ગણવામાં આવશે.)

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

તા.૦૨.૦૧.૨૦૨૫ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, ચીફ મેનેજર, બેંક ઓફ બરોડા