આપનું સપ્તાહ કેવું જશે? તા.૨૮/૧૦/૨૦૨૪ થી તા.૦૩/૧૧/૨૦૨૪ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ.લ.ઇ.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષના અભિનંદન. ચાલુ વીક ધાર્મિક તથા મનોરંજનની દ્રષ્ટિએ આનંદદાયક રહેશે. આરોગ્યનું ખાસ ધ્યાન રાખવું પડશે. ખાસ કરીને પ્રવાસ દરમિયાન સચેત રહેવું. આવનાર વર્ષમાં શનિનો પ્રભાવ તમારા પર વધુ રહેશે. માટે વિશેષ સાવધાની રાખવી. વર્ષનું છેલ્લું વીક આનંદ ઉત્સાહ તથા ખર્ચ ખરીદી અને નવી આવક વધારવાના પ્રયત્નોમાં મદદરૂપ રહેશે. નવા ફેરફારનું સૂચન વર્ષ કરે છે.

વૃષભ (બ.વ.ઉ.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષાભિનંદન, ઘર પરિવાર સાથે પ્રવાસના આયોજન અને નવા વર્ષની ભવ્ય તૈયારીમાં સતત વ્યસ્તતાના કારણે આરોગ્ય નરમ-ગરમ રહેશે. સંપત્તિ, જમીન કે વારસા બાબતે આવનાર વર્ષના શુભ સંકેત છે. સંતાનોના ભવિષ્યની ચિંતા સતાવશે. વર્ષના છેલ્લા દિવસોમાં અચાનક આવક વધશે પણ ખર્ચા વધે. માનસિક શાંતિનો અનુભવ થાય. નવા નોકરી ધંધા માટે નવું વર્ષ અનુકૂળ છે.

મિથુન (ક.છ.ઘ.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષાભિનંદન. ચાલુ વર્ષના છેલ્લા દિવસો નવી દિશાનું સૂચન કરે છે. નોકરીમાં પ્રમોશન કે પગારવધારો નવા વર્ષમાં થશે. ચાલુ વીક પ્રવાસ અને નવા વર્ષની તૈયારી અને ઉજવણીમાં પસાર થાય. અચાનક આવક વધે તેમજ અટકેલા કામમાં ગતિ આવશે. વડીલો, સંતાનો તેમજ જીવનસાથીના આરોગ્ય બાબતે દોડધામ રહેશે. શેર, સટ્ટા, લોટરી, વાયદાનાં રસિકો માટે આવનાર વર્ષ અનુકૂળતા વાળું છે.

કર્ક (ડ.હ.) દિવાળીની શુભ કામના અને નવા વર્ષના અભિનંદન, ચાલુ વીક આર્થિક આવક વધારનાર અને ખર્ચા પણ વધારનાર રહેશે. ઘરમાં આનંદ ઉત્સવ જેવું વાતાવરણ રહે તેમજ સહપરિવાર મનોરંજન કે ધાર્મિક પ્રવાસના આયોજનમાં વ્યસ્ત રહેશો. અચાનક શુભ સમાચાર મળશે. શેર બજારમાં નવા સોદા લાભદાયક રહે. વારસા અને નવા ઘરના પ્રશ્નો આવનાર વર્ષમાં પૂર્ણ થાય. નોકરી ધંધામાં નવા ફેરફારથી લાભ.

સિંહ (મ.ટ.) દિવાળીની શુભ કામનાઓ અને નૂતન વર્ષાભિનંદન. આ વીક માનસિક વ્યસ્તતા વધારનાર છે. નવા વર્ષની તૈયારીમાં થાકનો અનુભવ થાય. નોકરી ધંધામાં નવા ફેરફારની યોજના આવતા વર્ષમાં થશે.આવતું નવું વર્ષ શનિના પ્રભાવમાં રહેવાનું છે. માટે નોકરી ખાસ સરકારી અને આરોગ્ય બાબતે સંભાળવાનું સૂચન કરે છે. પ્રવાસમાં સાવધાની રાખવી. વીક દરમિયાન ઉઘરાણી આવવાથી રાહત થાય. વડીલોનો સાથ મળે.

કન્યા (પ.ઠ.ણ.) દિવાળીની શુભ કામના તથા નૂતન વર્ષાભિનંદન. ચાલુ વીક સતત દોડધામવાળું રહેશે. પણ આવક વધારનાર અને નોકરીમાં ભવિષ્યની નવી યોજનાવાળું રહે. ધાર્મિક પ્રવાસનું આયોજન થાય. વિદેશના કામની યોજના બને. વર્ષની શરૂઆતના ગ્રહો આવનાર વર્ષ માટે શુભ સંકેત આપે છે.આ વીક સતત મિલન અને આવક વધારવાની યોજના નવા વર્ષમાં સાકાર થશે તેમજ નોકરીમાં નવી તકો મળશે. આરોગ્ય સાચવવું.

તુલા (ર.ત.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષાભિનંદન. ચાલુ વીક રોજના કામની વ્યસ્તતા અને નવા વર્ષની ઉજવણીની તૈયારીમાં પસાર થાય. સંતાન જીવનસાથી સાથે તાલમેળ રહે. મિત્રો, પરિવાર સાથે નવા વર્ષમાં નવા પ્રવાસ દરમિયાન આરોગ્યનું ધ્યાન રાખવું. અટકેલાં કામ અને નાણાં છૂટા થવાથી દિવાળીની ભવ્યતા વધશે. આવનાર વર્ષ નોકરિયાત માટે અનુકૂળતાવાળું રહેશે.

વૃશ્ચિક (ન.ય.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષાભિનંદન, વીક દરમિયાન શુભ સમાચાર મળે. ખાસ નોકરીમાં નવી જવાબદારી, પગારવધારો અને ભવિષ્યમાં આવક વધારવાના પ્રયત્નોની સફળતાની યોજના બનશે. વર્ષના મધ્યમથી શનિના પ્રભાવથી મુક્ત થવાનો અનુભવ થાય. ઘર, વારસો અને આર્થિક બાબતના પ્રશ્નો હલ થશે. પરિવાર સાથે વર્ષની ઉજવણી અને યાત્રા થાય. નવા વર્ષમાં નવી તકો સૂચવે છે.

ધન (ભ.ધ.ફ.ઢ.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષાભિનંદન, ચાલુ વીક મહત્ત્વના કામ પાર અને આવનાર વર્ષની ભવ્ય ઉજવણીમાં પસાર થાય. પરિવાર, મિત્રો સાથે વ્યસ્ત રહેશો. કામનો બોજ થાક વધારશે. નવા કામનું આયોજન થાય. નોકરીમાં નવી તક મળે અને ધંધામાં આવક વધારનાર વીક રહેશે. આવતા વર્ષની મધ્યમથી શનિના પ્રભાવમાં આવશો માટે નોકરી-ધંધામાં સાવધાની વર્ષ દરમિયાન રાખવી અને આરોગ્ય સંભાળવું.

મકર (ખ.જ.) દિવાળીની શુભ કામના તથા નૂતન વર્ષાભિનંદન. વીક યાદગાર રહેશે. ધર્મ-કર્મ અને દાન-પુણ્ય તથા ખર્ચ-ખરીદીમાં વ્યસ્ત રહેવાનું બનશે. અચાનક ઉઘરાણી આવે અને શુભ સમાચાર મળશે. યાત્રા-પ્રવાસનું આયોજન દિવાળી પછી થાય. જો કે આરોગ્ય બાબતે ધ્યાન રાખવું પડશે.આવક વધારવા માટે નવા વર્ષમાં યોજના બનશે. પણ સંઘર્ષ રહે. વર્ષના મધ્યમથી શનિના પ્રભાવથી મુક્ત થવાનો અનુભવ અનુકૂળતાવાળો રહે.

કુંભ (ગ.સ.શ.ષ.) દિવાળીની શુભ કામના અને નૂતન વર્ષાભિનંદન, વીક દરમિયાન કુટુંબ પરિવાર-મિત્રો સાથે નવા વર્ષની ઉજવણીમાં વ્યસ્ત રહેવાની સાથે સામાજિક કામથી શાંતિ મળે. ઉઘરાણી આવે. નવા વર્ષની ઉજવણી સ્વરૂપે ધાર્મિક યાત્રા થાય. ઉપરાંત નવી આર્થિક બચતની યોજના બનશે. આખું વર્ષ શનિનો પ્રભાવ રહેવાથી આરોગ્ય, આર્થિક અને નોકરી-ધંધા બાબતે સભાન રહેવું. કામમાં વ્યસ્તતાવાળું વર્ષ રહેશે.

મીન (દ.ચ.ઝ.થ.) દિવાળીની શુભ કામના તથા નૂતન વર્ષાભિનંદન. ચાલુ વીક નવા વર્ષ અને દિવાળીના સ્વાગત અને જૂના કામ પૂર્ણ કરવાની વ્યસ્તતામાં પસાર થશે. આવક વધે અને ખર્ચા પણ વધશે. નોકરિયાત માટે વર્ષ દરમિયાન નવી તકોવાળું નવું વર્ષ રહેશે. શનિદેવની સતત હાજરી રહેવાથી પ્રામાણિકતાથી કામ કરવું પડશે. આરોગ્ય બાબતે સાવધાની રાખવી. વીકના અંતમાં પ્રવાસ થાય. ખર્ચા વધશે.

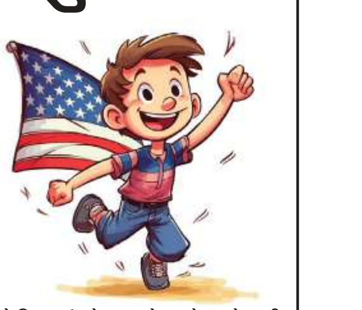
લક્ષ્મીપૂજન ક્યારે? 31 ઓકટોબર કે 01 નવેમ્બર?

સંવત 2080 લક્ષ્મીપૂજન અને દિવાળી ક્યારે મનાવવી તે વિષે જન્મભૂમિ પંચાંગમાં વિગતવાર સમજ આપવામાં આવી છે. શાસ્ત્ર પ્રમાણે આસો વદ અમાવસ્યા લક્ષ્મીપૂજન માટે ઉત્તમ ત્યારે જ માનવામાં આવે છે કે જયારે સંપૂર્ણ અમાવસ્યા પ્રદોષ વ્યાપિની અને રાત્રિ વ્યાપિની હોય.

તા. 31-10-2024 અને ગુરુવારે બપોરે ક 15:54 મિ. અમાવસ્યાનો આરંભ થાય છે. જે શાસ્ત્ર નિયમ પ્રમાણે પ્રદોષ અને રાત્રિ વ્યાપિની છે. માટે 31-10-2024 ગુરુવારે લક્ષ્મી પૂજન કરવું શાસ્ત્રોક્ત શુદ્ધ છે કારણ કે સંપૂર્ણ કર્મકાળ મળે છે. તા. 01-11-2024ને શુક્રવારે અમાવસ્યા 18 ક. 18 મિ. પૂર્ણ થાય છે. જે પંચાંગના નિયમ પ્રમાણે ઉદિત તિથિ છે. માટે આ દિવસ અમાવસ્યાનો જ ગણાય. પણ સુરતમાં સૂર્યાસ્ત 18:02 મિનીટે થાય છે અને મુંબઇમાં સૂર્યાસ્ત 18:04 થાય છે. તો મુંબઇમાં ફક્ત 14 મિનિટ અને સુરતમાં 16 મિનિટ પ્રદોષ કાળ મળે છે અને રાત્રિ વ્યાપિની તો છે જ નહીં. ધર્મસિંધુ પ્રમાણે સૂર્યાસ્ત પછી એક ઘટી કે એક ઘટી કરતાં અધિક સમય વ્યાપિની અમાવસ્યા લક્ષ્મીપૂજન માટે હોવી જોઈએ. એક ઘટી એટલે 24 મિનિટ થાય. અહીં સ્વાતિ નક્ષત્રયુક્ત થશે. પણ પ્રદોષ અને રાત્રિ વ્યાપિની નહીં કારણ કે તા.01-11-2024ના સૂર્યાસ્ત પછી મુંબઇમાં 14 મિનિટ અને સુરતમાં 16 મિનિટ જ અમાવસ્યા છે. માટે એક ઘટીથી ઓછા સમયની અમાવસ્યા છે માટે 01-11-2024ના રોજ લક્ષ્મીપૂજન થાય નહીં. એક ઘટીના નિયમ પ્રમાણે દેશના સૂર્યોદય અને સૂર્યાસ્ત પ્રમાણે તા. 31-10-2024 અને ગુરુવારના દિવસે સંપૂર્ણ ગુજરાત, અને કેરાલા અને રાજસ્થાન, મધ્યપ્રદેશ, મહારાષ્ટ્ર, કર્ણાટકા અને તામિલનાડુના પશ્ચિમ ભાગમાં લક્ષ્મી પૂજન કરવું અને ઉપરોક્ત રાજ્યોના પૂર્વ તરફના દેશના પ્રદેશોમાં તા.01-11-2024 અને શુક્રવારે લક્ષ્મીપૂજન કરવું જોઇએ. આ રીતે કરવાથી એક ઘટીનો નિયમ જળવાય છે. લોકોમાં મૂંઝવણ એ વાતની છે કે ઉદિત તિથિ માનવી કે રાત્રિવ્યાપિ તિથિ માનવી, કારણ કે સૂર્યોદય સમયની તિથિને જ જે તે દિવસની તિથિ માનવામાં આવે છે. પણ આપણે અહીં એક વિશેષ પૂજા અને તેના મહત્ત્વની વાત સમજવાની છે. દિવાળી અમાવસ્યા પ્રદોષકાળથી મધ્યરાત્રિ વ્યાપિનીને જ મહત્ત્વ આપવામાં આવ્યું હોવાથી લક્ષ્મીપૂજન નિશીથ કાળમાં સાધનાયુક્ત માનવામાં આવે છે.આપણા ભારતીય સમાજમાં વેપાર ધંધા અને નોકરી કે વ્યવસાયમાં સફળતા માટે વર્ષમાં આવતા અમુક ખાસ દિવસોનું ઘણું જ મહત્ત્વ છે. દિવાળીના પાંચ દિવસ તન, મન અને ધનની સમૃદ્ધિ માટેની સાધના માટે ખાસ છે અને કોઇ પણ સાધનાની સિદ્ધિ માટે ચોક્કસ અને સમય નિયમો શાસ્ત્રમાં નિર્દેશિત કરેલા છે. પ્રદોષ રાત્રિ વ્યાપી અને નિશીથ કાળમાં કરેલી સાધના સફળ થાય છે. આવા ચોક્કસ સમયમાં તાંત્રિક પૂજાનું ઘણું જ મહત્ત્વ છે. માટે પણ 31-10-2024ની નિશીથકાળયુક્ત અમાવસમાં જ લક્ષ્મીપૂજન કરવું જોઈએ. કારણ કે ખાસ વિશિષ્ટ તિથિમાં મુહૂર્તને મહત્ત્વ આપ્યું છે. અહીં પ્રદોષકાળ, મધ્યરાત્રિ અને પૂર્ણ રાત્રિ વ્યાપી અમાવસ્યાનું મહત્ત્વ દિવાળીમાં લક્ષ્મીપૂજનમાં હોવાથી 31-10-2024ના દિવસે દેશના વિદ્વાનોએ સર્વસંમતિથી આ દિવસ નક્કી કર્યો છે. તા. 31-10-2024એ પ્રદોષકાળ: 18:04:54 થી 20:35:57 સુધીનો ઉત્તમ છે અને નિશીથકાળ: 23:57:22 થી 24:47:43 સુધીનો શ્રેષ્ઠ છે. આ સમયમાં લક્ષ્મીપૂજન કરવું શુભ રહેશે. તાંત્રિક પૂજન માટે આ સમય ઉત્તમ છે. મોટા ભાગે નિશીથકાળમાં તાંત્રિક પૂજાને ઘણું મહત્ત્વ આપવામાં આવે છે. આપણા જેવા સામાન્ય લોકોએ પ્રદોષકાળમાં વૃષભ અને વૃશ્ચિક લગ્નમાં તથા સિંહ લગ્નમાં ઉત્તમ માનવામાં આવે છે. સ્થિર લગ્નના મુહૂર્તમાં પૂજન કરવાથી લક્ષ્મીજીના સ્થિર કે સ્થાયી વાસ રહે છે. લક્ષ્મીજીના સ્થિર વાસ માટે તા.31-10-2024 સાંજે 19:10 થી 19:22સ્થિર વૃષભ લગ્ન અને કુંભ નવમાંશ, અમૃત ચોઘડિયું અને પ્રદોષ કાળ ઉત્તમ છે અને સાંજે 19:48 થી 20:01માં વૃષભ લગ્ન અને વૃષભ નવમાંશ ચલ ચોઘડિયું અને પ્રદોષકાળ ઉત્તમ છે. દિવાળીની શરૂઆત વાક્ બારસ અને ખાસ ધનતેરસથી થાય છે. તા.29-10-2024ના સવારે 10:32 થી ધનતેરસનો પ્રારંભ થાય. સ્ટા. ટા. 10:32 થી 13:49 ચલ, લાભ અમૃત ચોઘડિયામાં તથા સ્ટા. ટા.15:15 થી 16:40 શુભ ચોઘડિયા અને સ્ટા. ટા. :19:40 થી 21:15 લાભ ચોઘડિયામાં ચોપડા લાવવા-ગાદી બિછાવવા માટે શુભ છે અને આ જ સમયમાં ધનવંતરીપૂજન કરવું.ધનના દેવતા કુબેર અને આરોગ્ય આયુષ્યના દેવતા, ધનવંતરી અને યમની પૂજાનું આ મહાપર્વ સૌને સુખ આપે એવી પ્રાર્થના.

શુભ-દિવાળી-નૂતન વર્ષાભિનંદન.

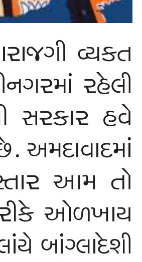
કોંગ્રેસમાંથી આવેલા પક્ષપલ્ટુઓને હાલ પુરતું મંત્રીપદુ મળવાનું નથી



કોંગ્રેસમાંથી રાજીનામું આપીને ભાજપની ટિકીટ પર ચૂંટાઇને આવેલા પક્ષપલ્ટુઓને હમણા કાંઇ મંત્રીપદુ મળે તેવા કોઈ એંધાણ નથી. જો કે આ મૂળ કોંગ્રેસના કલ્ચરમાંથી આવેલા નેતાઓને હાલમાં તો પક્ષના કાર્યમાં બધીજ તાકાત લગાડીને કામે લાગી જવા કહેવાયું છે.સીનિયર ધારાસભ્ય અર્જુન મોઢવાડિયા , સી જે ચાવડા , હાર્દિક પટેલ , અલ્પેશ ઠાકોર , રીવાબા જાડેજા સહિતના કેટલાંયે ધારાસભ્યો હાલમાં તો મંત્રી બનવાની લાઇનમાં છે. આ ઉપરાંત સરાકરના કેટલાંયે બોર્ડ - નિગમોમાં ચેરમેન કે ડાયરેક્ટરના પદ ખાલી પડયા છે. મહિલા આયોગની જગ્યા પણ ઘણા લાંબા સમયથી ખાલી પડેલી છે. તેમ છતા ભાજપનું હાઈકમાન્ડ કોઇને કાંઇ આપતું નથી. ઘરનાને કાંઇ મળતું નથી, તો પછી પક્ષપલ્ટુઓને મંત્રીપદુ આપવાની વાત આવે તો હાઈકમાન્ડ કહી દે છે કે રૂક જાવ જરા...

બાંગ્લાદેશમાં હિન્દુઓ પર અત્યાચાર, દાદાની સરકાર હવે બાંગ્લાદેશીઓને પરત મોકલશે

તાજેતરમાં બાંગ્લાદેશમાં થયેલા રાજકિય તખ્તા પલટમાં PM શેખ હસીનાએ નાસીને ભારતમાં આશ્રય લીધો છે. જો કે રાજકિય તોફાનોમાં હિન્દુ નાગિરકો પર અત્યાચાર થયા છે. સંઘના વડા મોહન ભાગવતે આ બાબતે પોતાના નિવેદનમાં આ સમગ્ર મામલે ભારોભાર નારાજગી વ્યકત કરી છે. જો કે ગાંધીનગરમાં રહેલી CM ભૂપેન્દ્ર દાદાની સરકાર હવે પલટવાર કરી રહી છે. અમદાવાદમાં ચંડોળા તળાવ વિસ્તાર આમ તો મીની બાંગ્લાદેશ તરીકે ઓળખાય છે. અહીં વસતા કેટલાંયે બાંગ્લાદેશી નાગરિકોએ નકલી આધાર કાર્ડ કે નકલી ચૂંટણી કાર્ડ મેળવી લીધા છે. જો કે ભાજપ સરકારના બ્લૂ આઇ બોય તરીકે ઓળખાતા અમદાવાદ ક્રાઇમ બ્રાન્ચના જોઇન્ટ CP શરદ સિંઘલ તથા DCP અજીત રાજીયાનની પોલીસ દ્વારા 50 જેટલા ગેરકાયદે વસવાટ કરી રહેલા 50 બાંગ્લાદેશીઓની અટકાયત કરીને તેઓના પેપર્સ ચકાસતા , તે નકલી હોવાનું તપાસમાં બહાર આવ્યું છે.આ ઉપરાંત ચંડોળા તળાવ વિસ્તારમાંથી 200થી વધુ બાંગ્લાદેશીઓને અલગ રીતે ઓળખી કાઢીને તેઓને હવે બાંગ્લાદેશ પરત મોકલવાની નિયમસરની કાર્યવાહી હાથ ધરાશે.

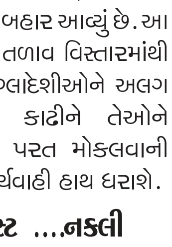


સાયબર અરેસ્ટ ....નકલી CBI અધિકારીએ અમદાવાદમાં કેમેરા સામે મહિલાના કપડા ઉતરાડાવ્યા અને લટકામાં 5 લાખ પણ પડાવી લીધા

ગુજરાતમાં હાલમાં તો નકલીની બોલબાલા વધી જવા પામી છે. નકલી PMO અધિકારી , નકલી CMO અધિકારી નકલી ED અધિકારી, નકલી કલેક્ટર, નકલી પ્રાન્ત અધિકારી , નકલી શાળા, નકલી ટોલનાકુ , નકલી હોસ્પિટલ , નકલી ઘી બનાવવાની ફેક્ટરી , નકલી કોર્ટ પણ હમણા અમદાવાદમાંથી પકડાઇ છે.જયારે તાજેતરમાં તો બનાસકાંઠામાંથી શિક્ષણ વિભાગનો નકલી સચિવ ઝડપાયો છે. તે શિક્ષકોની નકલી ઓર્ડર કરીને બદલીઓ કરીને રૂપિયા પડાવતો હતો. નકલી અધિકારીઓ સામાન્ય જનતાને લૂંટે છે, સાથે જ લોકોમાં ખોટો રોફ જમાવે છે. નકલી અધિકારીઓને સરકારનો કે પોલીસનો કોઈ ડર ન હોય તેવું લાગી રહ્યું છે. દરરોજ આવી ઘટનાઓમાં ઘટાડો થવાને બદલે દિન-પ્રતિદિન વધી રહી હોય તેવું લાગી રહ્યું છે. નકલીની સાથે સાથે હવે સાયબર એરેસ્ટ પણ ચર્ચામાં આવી છે. અમદાવાદમાં સાયબર અરેસ્ટની એક ઘટનામાં નકલી CBI અધિકારીએ વીડિયો કોલ પર નારણપુરાની એક મહિલાને ધમકાવીને કેમેરા સામે જ તેના કપડા ઉતરાવી લીધા હતા એટલું જ નહીં ધમકાવીને 5 લાખ પણ પડાવી લીધા હતા જેના પગલે અમદાવાદના પોલીસ કમિશ્નર જી એસ મલિકને શોર્ટ વીડિયો મેસેજ બનાવીને હકીકતમાં સાયબર અરેસ્ટ જેવુ કાંઇ હોતું નથી, તેવું કહેવું પડયું હતું.

"પપ્પા..સાહેબ મારી સાથે ગંદી હરકતો કરે છે"

રાજયમાં બાળકીઓ સાથે દુષ્કર્મની ઘટનાઓ બહાર આવી રહી છે, તાજેતરમાં દાહોદમાં 6 વર્ષની શાળાની વિદ્યાર્થીની પર દુષ્કર્મ બાદ તેની હત્યા કરી દેવાઈ હતી. તે પછી દક્ષિણ ગુજરાતમાં આદિવાસી કન્યા શાળાના પ્રીન્સીપલ - શિક્ષક પર આવો જ આક્ષેપ થતાં હોબાળો મચી જવા પામ્યો હતો. હવે પાટણ જિલ્લાના હારીજ તાલુકાના દુનાવાડા ગામની પ્રાથમિક શાળામાં પ્રીન્સીપલ ઉપર વિદ્યાર્થીનીઓની છેડતીનો આક્ષેપ લાગ્યો છે. પોલીસ સમક્ષ થયેલી ફરિયાદમાં જણાવ્યા અનુસાર પ્રીન્સીપલ અવારનવાર બાળકીઓના શરીરે જેમતેમ હાથ લગાવતો હતો તેમજ આ અંગે કોઈને જાણ કરશે તો મારી નાખવાની અને નાપાસ કરવાની ધમકી આપતો હતો, જેથી આ બાળકીઓ ખૂબ જ ડરી ગઈ હતી. તેમાંની એક બાળકી તો એટલી ડરી ગઈ હતી કે, તેની તબિયત લથડી હતી અને તે શાળાએ પણ જવા માટે ઈન્કાર કરતી હતી. જેથી વાલીએ બાળકીને પૂછ્યું તો બાળકીએ સમગ્ર હકીકત જણાવી હતી. બાળકીએ કહ્યું કે શાળાનો આચાર્ય ગંદી હરકતો કરતો હતો. પ્રીન્સીપલે એક બે નહીં પણ અનેક બાળકીઓ સાથે ગંદી હરકતો કરી હોવાનો ખુલાસો થયો હતો. જેથી રોષે ભરાયેલા વાલીઓ શાળાએ પહોંચ્યા હતા અને હોબાળો મચાવ્યો હતો. ત્યારે અન્ય દિકરીઓને પણ આચાર્ય તેમની સાથે ખરાબ હરકતો કરતો હોવાનો ખુલાસો કર્યો હતો. જે બાદ રોષે ભરાયેલા એક વાલીએ આચાર્યને લાફો પણ ઝીંકી દીધો હતો, પોલીસે શાળાના પ્રીન્સીપલ સામે પગલા ભરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.જયારે શિક્ષણ વિભાગ દ્વારા પણ તાત્કાલિક અસરથી પ્રીન્સીપલને સસ્પેન્ડ કરી ખાતાકીય તપાસ કરી કાયદેસરના પગલા ભરવામાં આવશે તેવી જાહેરાત કરાઈ છે.



ગુજરાતીઓ હજુયે અમેરિકાને સપનાનો દેશ માની રહયા છે

ગમે તે કારણ હોય , ગુજરાતીઓ હજુયે અમેરિકાને રૂપિયા રળવા માટે સપનાનો દેશ માની રહયા છે. અમેરિકામાં ગેરકાયદે પ્રવેશ મેળવી લેનારા નાગરિકોમાં ગુજરાતીઓની સંખ્યા બહુ મોટી હોવાની વિગતો બહાર આવી છે. એક પતિ-પત્ની માટે અંદાજિત દોઢ કરોડ જેટલો ખર્ચ થાય છે. અમેરિકામાં સહી સલામત પહોંચી ગયા છીયે, તેવો ફોન આવી જાય એટલે , માતાજીની બાધા, કૂળદેવીના મંદિરે હવન , માનતાના ગરબા પણ રાખવામાં આવે છે. અમેરિકી નાણાકીય વર્ષ 2024માં 29 લાખ લોકો ગેરકાયદેસર રીતે અમેરિકામાં ઘૂસવાની કોશિશમાં પકડાયા છે. અમેરિકી કસ્ટમ્સ એન્ડ બોર્ડર પ્રોટેક્શન (US-CBP) ડેટા અનુસાર, મેક્સિકો અને કેનેડાના રસ્તે ગેરકાયદેસર રીતે અમેરિકામાં પ્રવેશવાનો પ્રયાસ કરતા પકડાયેલા લોકોમાં 90,415 ભારતીયો સામેલ હતા.તેમાંથી પણ અડધો અડધ લોકો ગુજરાતીઓ હોવાની વિગતો બહાર આવી છે. આ વર્ષે મેક્સિકોના રસ્તે પકડાયેલા લોકોની સંખ્યામાં ઘટાડો નોંધાયો છે. જયારે કેનેડાની સરહદથી 43,764 ભારતીયોની ધરપકડ કરવામાં આવી છે. ગુજરાતી લોકો હવે મેક્સિકોના બદલે કેનેડાનો રસ્તો પસંદ કરી રહ્યા છે કારણ કે ત્યાંથી ટેક્સી કરીને સરળતાથી અમેરિકામાં ઘૂસી શકાય છે. જોકે, અમેરિકી અધિકારીઓએ આ સરહદ પર નજર વધારી દીધી છે.કેનેડાથી વીઝા લઈને અમેરિકામાં ઘુસતી વખતે પકડાઈ જવાય તો ફરીથી થોડાક મહિના પછી એજન્ટની મદદ વડે ફરીથી ઘૂસણખોરીનો પ્રયાસ થાય છે.

રાજ્યમાં ક્ષમતાની દ્રષ્ટીએ સૌથી વધુ 191% કેદીઓ ગોધરા જેલમાં બંધ છે

સતત વધતી ગુનાખોરી વચ્ચે રાજ્યની જેલમાં કેદીઓનો ભરાવો થઈ રહ્યો હોવાની વિગતો સામે આવી છે. રાજ્યની વિવિધ જેલમાં કેપેસિટી કરતા વધારે કેદીઓ રાખવામાં આવ્યા છે. રાજ્યની કુલ 28 જેલમાં 100%ની કેપેસિટી સામે 119% કેદીઓ રાખવામાં આવ્યા છે. 14 હજાર 65 કેદીઓની ક્ષમતા સામે 16 હજાર 737 કેદીઓ જેલમાં બંધ રખાયા છે. રાજ્યમાં ક્ષમતાની દ્રષ્ટીએ સૌથી વધુ 191% કેદીઓ ગોધરા જેલમાં

બંધ હતા. રાજયમાં કેદીઓની સ્થિતિ સુધારવા ગુજરાત હાઈકોર્ટ અને રાજ્ય સરકાર પણ સતત પ્રયત્નશીલ છે. ગુજરાત હાઈકોર્ટના ચીફ જસ્ટીસ તથા ગુજરાત રાજ્ય કાનૂની સેવા સત્તા (GSLSA) ના પેટ્રન ઇન ચીફ, જસ્ટીસ સુનિતા અગ્રવાલે જેલમાં લાંબા સમયથી કેદ રહેલા કેદીઓને વિવિધ પ્રકારની કાનૂની સેવાઓના ધોરણને સુધારવા માટે સ્ટાન્ડર્ડ ઓપરેટિંગ પ્રોસીજર (SOP) તૈયાર કરી છે. આ SOPમાં ગુજરાતની જેલોમાં વધતી કેદીઓની સંખ્યા(Over Crowding), કેદીઓમાં ગુણવત્તાયુક્ત કાનૂની સહાય અંગેની અણજાણતા, કેદીઓના પરિવારજનોને સામનો કરવી પડતી સામાજિક અને આર્થિક સમસ્યાઓ, તેમજ મહિલાઓના ખાસ મુદ્દાઓને ચિહ્નિત કરવામાં આવ્યા છે. આ SOPમાં ગુજરાત રાજ્ય કાનૂની સેવા સત્તા દ્વારા કેદીઓના માનસિક આરોગ્યમાં સુધારા માટે ભવિષ્યમાં હાથ ધરવામાં આવનાર પ્રોજેક્ટ્સની ઝાંખી પણ છે.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ - **સચીન** ના બ્લોક નં.૧૮૫ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ **"જમશેદ નગર સોસાયટી"** માં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૯૫,૯૬,૯૭,૯૮ તથા ૯૯** કે દરેકનુ ક્ષેત્રફળ **૩૫.૯૫ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૭૯.૭૫ ચો.મી.** વાળી તમામ મિલ્કતો ભેગી કરી તેમાં બનાવવામાં આવેલ **ગ્રાઉન્ડ + ૩ માળના બાંધકામ સહિતની મિલકતો કે જે મ્યુ.ટેનામેન્ટ નં.૧૦૨એ-૦૯- ૮૬૪૧-૦-૦૦૧ થી ૧૦૨એ-૦૯-૮૬૪૧-૦-૦૪૫ થી નોંધાયેલ છે. જે મિલકતો કાશીનાથ સુરેન્દ્ર શાહુ**ની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા-ભોગવતાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી સદરહુ મિલકતો તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે.જેથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનુ કે સદરહુ મિલકતોમાં જે કોઇ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો તેમજ લેણું હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન -૭માં લેખીત પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળવુ,મુદત વિત્યે કોઇના તેવા હક્કો નથી યા તેમણે છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ તેઓ પાસેથી જરૂરી લખાણો કરાવી લેશે. પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા.૨૮-૧૦-૨૦૨૪

ઓફિસ:- ૩૧૪,૩૧૫,ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ, બીજા માળે, સચીન સ્ટેશન, તા.ચોર્યાસી,જી.સુરત. મોબાઇલ નંબર: ૯૮૨૫૨-૭૭૬૬૦ ઓફિસ નં. ૭૨૮૪૮-૭૭૬૬૦

રાજેન એન.પટેલ
શિવાની આર. પટેલ
રાહુલ સી.પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

જાહેર ચેતવણી

મોજે ગામ કસ્બા ધરમપુર,તા:ધરમપુર,જી:વલસાડના બ્લોક નં.૧૪૮ (મુળ સર્વે નં.૫૦૯), બ્લોક નં.૧૪૭ (મુળ સર્વે નં.૫૧૦) બ્લોક નં.૧૪૫ અને ૧૪૬ (મુળ સર્વે નં. ૫૧૨),બ્લોક નં.૧૫૩ (મુળ સર્વે નં.૫૩૪),બ્લોક નં.૧૫૨/૧ (મુળ સર્વે નં.૫૩૫),બ્લોક નં.૧૫૦ (મુળ સર્વે નં.૫૩૬), બ્લોક નં.૧૫૧ (મુળ સર્વે નં. ૫૩૭), મુળ સર્વે નં.૫૩૮ અને ૫૩૯ તથા મોજે ગામ ચીંચોઝરના બ્લોક નં૨૮૭ (મુળ સર્વે નં.૧૨૧ પૈકી ૨), બ્લોક નં૨૮૬ (મુળ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકી ૧) થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનો મર્હુમ શેખ મહમદ હમદુ તથા આસુબીબી મહમદ શેખની પુત્રીઓનો ૧/૧૨+૧/૧૨ વણવહેંચાયેલ હકક હીસ્સા ચાલી આવેલો, ઉપજનીપજમા હીસ્સો આપવા સાથે સંયુકતપણાની જમીન/મીલકત અમોને સાથે રાખી કરેલા હોય તેઓ સંપુર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસાના કારણ હદહદથી વહેંચણ થયેલ ન હતી. પરંતુ ભાઈઓ અને ભત્રીજાઓએ વિશ્વાસઘાત કરી અમારી પીઠ પાછળ અમારા વારસાગત પ્રાપ્ત થતી જમીનો માહંનો અમારો હીસ્સો પચાવી પાડવાના કાવતરાના ભાગરૂપે મર્હુમની બંન્ને પુત્રીઓને પિતાના વારસાદાર તરીકે બાકાત કરી રેવન્યું દફતરે નોંધો કરાવી દેવા સાથે એકબીજાના મેળાપીપણામા અંદરો અંદર વહેંચણના હુકમનામુ મેળવી, કહેવાતી વહેંચણથી જમીન મેળવનારે અમારા હકક,હીસ્સા વાળી જમીનો પૈકી

- મોજે કસ્બા ધરમપુરના સર્વે નં.૫૦૯, બ્લોક નં.૧૪૮ અને સર્વે નં. ૫૩૬, બ્લોક નં.૧૫૦ વાળી જમીનો સાજીદમીયા અબ્દુલમજીદ શેખની તરફેણમાંવેચાણ દસ્તાવેજો કરેલા.
- મોજે કસ્બા ધરમપુરના સર્વે નં.૫૧૦, બ્લોક નં. ૧૪૭, સર્વે નં.૫૩૭, બ્લોક નં. ૧૫૧ તેમજ મુળ સર્વે નં.૫૩૮ અને ૫૩૯ વાળી સમીરમીયા અબ્દુલમજીદના નામે દસ્તાવેજો કરાવેલા.
- મોજે કસ્બા ધરમપુરના સર્વે નં.૫૧૨, બ્લોક નં.૧૪૫ પૈકી કેટલોક ભાગ ચંપાબેન રામુભાઈને દસ્તાવેજ કરી આપેલ.
- અને મોજે કસ્બા ધરમપુરના સર્વે નં.૫૧૨, બ્લોક નં. ૧૪૬ સર્વે નં.૫૩૪, બ્લોક નં.૧૫૩ વાળી જયદીપભાઈ ઠાકોરલાલ દેસાઈને દસ્તાવેજ કરી આપેલો અને તેમણે શ્રીમદ રાજચંદ્ર આધ્યાત્મીક સત્સંગ સાધના કેન્દ્ર ટ્રસ્ટને દસ્તાવેજ કરી આપેલો.
- તેમજ મોજે ગામ ચીંચોઝરના સર્વે નં.૧૨૧/પૈકી/૨, બ્લોક નં૨૮૭ અને સર્વે નં.૧૨૩/પૈકી/૧, બ્લોક નં૨૮૬ વાળી જમીન કીરીટભાઈ મોહનભાઈ પટેલ વિગેરેને અને તેમણે શશીકાંત જગુભાઈ પટેલ વિગેરેને અને તેમણે ડો. રાજેન્દ્રસિંહ કિશોરસિંહ ગોહિલ તથા દિવ્યા નટવરસિંહ ઠાકોરના નામથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલા.

આ તમામ દસ્તાવેજો અમારા હકક હીસ્સા ડુબાવવાના બદઆશયથી,બહેનો સાથે વિશ્વાસઘાત કરી દગાફટકાયકત દસ્તાવેજો છે. જેનાથી દસ્તાવેજો કરાવનારને પણ કાયદેસરના કોઈ હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી કે થયા નથી. અને બાકી રહેલ જમીન પણ વેચાણ કરવાની પેરવીમાં છે અને છેતરપીડીથી કબુલાતો કરાવવાના પ્રયાસો આદરતા અમોએ અમારા હકક,હીસ્સા મેળવવા તથા જમીનોના થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજો અમારા હકક, હીસ્સા પુરતા રદબાદલ ઠરાવવા વિગેરે સબબે મહે. વલસાડના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દીવાની મુકદમાં નં.૨૧/૨૦૨૪ થી દાવો કરેલો છે. અને દાવા સાથે દાવો ચાલતા સુધી દરમ્યાન મનાઈ હુકમ મેળવવા પણ અરજ છે. જે સબજયુડીસ મેટર છે.

જેથી આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાને સાવધાન કરીએ છીએ કે, અમારા હકક, હીત,હીસ્સા વાળી ઉપરોકત જમીનો સંદર્ભે કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈપણ સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી કે તે પ્રકારનુ કોઈ કૃત્ય કરવુ કરાવવુ નહી. તે છતા જો કોઈ વ્યકિત મજકુર વ્યકિતઓ સાથે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરશે કરાવશે, તો તેઓને તકરાર સીવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહી. અને તેમ કરનારને પણ દીવાની તેમજ ફોજદારી કાર્યવાહીઓમાં સંડોવાવુ પડશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

લિ. બામુશા મુમતાઝ મુનાફબીન તે ફાતમાબીબી શેખ મહમદ હમદુ ના કુ.મુ.
સલીમ એહમદ બસીર અહમદ શેખ હસીનાબીબી શેખ મહમદ હમદુના કુ.મ

ઓફીસ : તુલસી આર્કેડ, લાલ દરવાજા, સ્ટેશન રોડ, સુરત.
અમારી મારફત : પ્રવિણ પી. દેવમુરારી (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
શાહનવાઝ એ. મીરઝા (એડવોકેટ)

મોજે ગામ કરાડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૩ પૈકી + ૮૪, પૈકી બ્લોક નં.૮૮/બ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આયોજન કરવામાં આવેલ "બાલાજી પાર્ક રેસીડેન્સી" અંગે જાહેર ચેતવણી વિરૂધ્ધ વકીલશ્રી વાસુદેવ ડી. ગોપલાણી તથા કરણ એસ. ભંડારીનાઓએ આપેલ જાહેર જવાબ તથા વળતી નોટીસ વિરૂધ્ધ વળતો જવાબ તથા ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર જવાબ તથા વળતી નોટીસ જાહેર ચેતવણીથી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ કરાડવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૩પૈકી + ૮૪, પૈકી બ્લોક નં.૮૮/બ થી નોંધાયેલી બીન ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૯૫૬૨ ચો.મી છે અને જેનો આકાર રૂા.૨૦.૪૧ પૈસા થી નોંધાયેલી જમીન તથા અન્ય બીજી કેટલીક જમીનો/મીલ્કત અંગે અમારા અસીલો મર્હુમ નગીનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ગીતાબેન તે નગીનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી અને કિશોરભાઈ હરીભાઈ પટેલની પત્નિ (૨) દક્ષાબેન નગીનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી અને કિશોરભાઈ રતીલાલ પટેલની પત્નિ તથા (૩) હીનાબેન નગીનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની પુત્રી અને મુકેશભાઈ ભીખુભાઈ પટેલની પત્નિનો કાયદેસરનો વણ વહેંચાયેલ હકક, હીસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તેઓએ સદરહુ વણ વહેંચાયેલ હકક, હીસ્સો દિનેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ રાયકાને કીમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ હોવા બાબતે અમારા અસીલો તર્ફે તા.૧૬.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ આપેલ જાહેર ચેતવણી વિરૂધ્ધ વકીલશ્રી વાસુદેવ ડી. ગોપલાણી તથા કરણ એસ. ભંડારીનાઓએ આપેલ જાહેર જવાબ તદ્દન ખોટો, બોગસ, ઉપજાવી કાઢેલો અને ગેરકાયદેસર તથા અમારા અસીલ દિનેશ આઈ.રાયકાની સામાજીક માનપ્રતિષ્ઠા, ઈજ્જતની બદનક્ષી સમાન છે અને તે સંદર્ભે લાગતા વળગતાઓ વિરૂધ્ધ કાયદેસરના પગલા અમારા અસીલ ટુંક સમમાં જ ભરનાર છે. અમારા અસીલ દિનેશભાઈએ મર્હુમ નગીનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈના સીધી લીટીના વારસદારો (૧) ગીતાબેન, (૨) દક્ષાબેન તથા (૩) હીનાબેનનો જે કાયદેસરનો વારસાઈ હકકે હકક, હીસ્સો પહોંચે છે તે કીમતી અવેજ બદલ ખરીદ કરેલ છે અને(૧) ગીતાબેન, (૨) દક્ષાબેન તથા (૩) હીનાબેન તર્ફે તેઓના વતી અને કુલમુખત્યાર તરીકે સ્પે.દી.મું.નં.૨૪૨/૨૦૧૩ જેને ત્યાબાદ નવો નંબર રે.દી.મું.નં.૮૮/૨૦૧૫ આપવામાં આવેલ છે તે દાખલ કરેલ છે તેમજ રેવન્યુ પ્રકરણો પણ કરેલા છે. આમ, સદરહુ જમીન બાબતે સને ૨૦૧૩ થી કાયદેસરના દાવાદુવીના પ્રકરણો પેન્ડીગ છે. એટલે કે, સદરહુ જમીન બાબતે સબજયુડીસ મેટર પેન્ડીગ હોવા છતાં અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ નહી હોવા છતાં ચાલુ દાવે નાનુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈના વારસદારોએ સદરહુ જમીન (૧) જીતુભાઈ ઉર્ફે જીતેન્દ્રભાઈ ગણેશભાઈ સલીયા (પટેલ), (૨) જયેશભાઈ બાલાભાઈ ધોળકીયા, (૩) જીતેન્દ્રકુમાર લાભુભાઈ જસાણી, (૪) યશ ભરતભાઈ સોજીત્રા તથા (૫) ભરતભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ સોજીત્રાને તા.૧૧.૫.૨૦૨૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેથી મજકુર જમીન ખરીદનારાઓ શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વકના અને ચોખ્ખા ખરીદનારા કહી શકાતા નથી. ઉલ્ટાનું લોચાવાળી જમીન સસ્તા ભાવમાં ખરીદ કરી માંડવાલી વાળી પ્રથા અનુસાર ખરીદનારા કહેવાય છે. કારણ કે, ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટ મુજબ "ખરીદનાર સાવધાન" નો સિધ્ધાંત પ્રચલીત છે. સદરહુ જમીનમાં અમારા અસીલોના કાયદેસરના વણ વહેંચાયેલ હકક, હીસ્સા અંગે તથા તે હકક, હીસ્સો મેળવવા માટે અમારા અસીલોએ દાખલ કરેલ સ્પે.દી.મું.નં.૨૪૨/૨૦૧૩ બાબતે અમારા અસીલો તર્ફે તા.૧૬.૧૦.૨૦૨૪ અગાઉ પણ ઘણી વખત જાહેર ચેતવણીઓ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. એટલું જ નહી પરંતુ સદરહુ જમીન બાબતે તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજ તથા ત્યારબાદ તા.૧૯.૨.૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ તે જાહેર નોટીસ વિરૂધ્ધ પણ અમારા અસીલો તર્ફે જે તે સમયે એટલે કે, તા.૧૪.૧૦.૨૦૧૮ ના રોજ તથા તા.૨૨.૨.૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર જવાબ પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલ અને ત્યાબાદ સદરહુ જમીન ખરીદનારાઓની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ કહેવાતા વેચાણ દસ્તાવેજ પહેલા તા.૧૨.૧.૨૦૨૩ ના રોજ જયેશભાઈ ધોળકીયાનાઓએ એડવોકેટ પીયૂષ ગજ્જર હસ્તક વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપેલ તેનાં જવાબમાં તા.૧૬.૦૧.૨૩ ના રોજ અમારા અસીલે દાવાદુવીના પ્રકરણો સહિત ઉલ્લેખ સાથેનો જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલી અને તેમ છતાં મજકુર ખરીદનારાઓએ સદરહુ જાહેર ચેતવણીઓને અવગણી અને નજર અંદાજ કરી સદરહુ તકરારી અને સબજયુડીસ મેટર વાળી જમીન બદઈરાદા પુર્વક અને અમારા અસીલોની તકરાર સહીત ખરીદ કરેલ હોવાનું સ્પષ્ટપણે માલુમ પડે છે. આમ, અમારા અસીલ સદરહુ જમીનમાં તોડપાણી કરવાના ઈરાદે દાવા કરેલ હોવાની તમારી વાતો હાસ્યાસ્પદ છે. ઉલ્ટાનું તમારા અસીલે તકરારી જમીનો ખરીદ કરી અમારા અસીલોના કીમતી હકકો પચાવી પાડવા અથવા તો પડાવી લેવાના બદઈરાદે જમીન ખરીદ કરેલ હોવાનું માલુમ પડે છે. જેથી સદરહુ જમીનના તમારા અસીલોને કોઈપણ પ્રકારે ચોખ્ખા અને કીમતી માલીકી હકકો પ્રાપ્ત થયેલ હોવાનું કહી શકાતું નથી કે માની શકાતું નથી. વધુમાં સદરહુ જાહેર જવાબમાં જે રીતે સદરહુ જમીન બાબતે ચાલતા રેવન્યુ પ્રકરણોની માહીતી જણાવવામાં આવેલ છે, તે જોતાં પણ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા નથી અને તેમાં દાવાદુવી પ્રકરણો ચાલતા હોવાની મજકુર ખરીદનારાઓને પ્રથમથી જ જાણ હોય તેવું સ્પષ્ટપણે સાબીત થાય છે. સદરહુ જમીન ખરીદનાઓએ ચાલુ દાવે જમીન ખરીદ કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનને બીનખેતીમાં તબદીલ કરાવવાથી કે જમીનના વિકાસ માટે મોટો ખર્ચો કરવાથી જમીનના માલીકીના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બની જતા નથી. અમારા અસીલો દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલ દાવાના કામે મનાઈ હુકમ નહી મળવાથી અમારા અસીલોનો જમીનમાં કોઈ હકક, હીસ્સો નથી પહોંચતો તેવું માનવાને કોઈ કારણ નથી. વધુમાં અમારા અસીલોનો સદરહુ જમીનોમાં હકક, હીસ્સો હોવાનો નિર્ણય નામદાર અદાલતે પુરાવો લઈને કરવાનો છે. પરંતુ તેમ છતાં જાહેર જનતાની જાણ ખાતર જણાવવાનું કે, અમારા અસીલો જોડે વિઠ્ઠલભાઈ ખુશાલભાઈ ની ચાલી આવેલ વારસાગત જમીનો પૈકી અન્ય ૨ જમીનો પણ ખરીદનારાઓએ અમારા અસીલો સાથે સમાધાન કરેલ અને તેઓના હકક, હીસ્સા મુજબની જમીનોના અવેજની રકમો ચેકથી ચુકવી આપેલ છે. જેના ઉપરથી પણ અમારા અસીલોનો સદરહુ જમીનોમાં કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલ હકક, હીસ્સો હોવાની હકીકત સ્પષ્ટપણે સાબીત થાય છે. જેથી વકીલશ્રી વાસુદેવ ડી.ગોપલાણી તથા કરણ એસ.ભંડારીનાઓએ આપેલ જાહેર જવાબથી જાહેર જનતાએ ગેરમાર્ગે દોરાવવું નહી અને મોજે ગામ કરાડવાના બ્લોક નં.૮૮/બ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ " બાલાજી પાર્ક રેસીડેન્સી" માં કોઈપણ પ્રકારનું મકાન/પ્લોટ કે યુનીટ ખરીદ કરવું કરાવવું નહીં અને આ જાહેર ચેતવણી છતાં સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, બેંક કે નાણાંકીય સંસ્થાઓએ અમારા અસીલની સંમતી વિના ખરીદ કરશે તો તેઓને તકરારો સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને કોર્ટ પ્રકરણોમાં ઉતરવું પડશે જેની આથી તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

સદરહુ જાહેર નોટીસ મારી સુચના અને ફરમાઈશ મુજબ સત્ય અને ખરી છે.

કુમાર એલ. રામનાણી તે રે.દી.મુ.નં.૮૮/૨૦૧૫ વાદીઓના એડવોકેટ
ઓફીસ ૫૦૩-૫૦૪, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. ફોન નં. ૯૮૨૫૫-૧૯૮૫૫

મોજે. સોંસક નાં બ્લોક નં. ૭૫ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે સોંસક**નાં ખાતા નં. ૧૧૧, રે.સ.નં. ૪૩/૨,૪૪/૨,૩૭/૩, જેનો બ્લોક નં. ૭૫ વાળી જમીન જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૫૬ આરે ૬૬ ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૮.૨૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલિકો **(૧) કુસુમબેન તે જીતીશચંદ્ર લલ્લુની વિધવા, (૨) વિનયકુમાર જીતીશચંદ્ર પટેલ** નાંઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટી હેઠળની, બોજામુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવો, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર જમીનમાં કોઇનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી, હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે અંગે કોઇની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૨૮-૧૦-૨૦૨૪

(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે) મનીષ બી. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૪૯૦૦૪, ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઇકૃપા કોમ્પલેક્ષ, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત
હિમાંશુ બી. પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્

જાહેર નોટીસ અને ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે ચોર્યાસી હાલ તાલુકે કરંજના મોજે ગામ નવાગામના રે.સ.નં.-૪૧/૧-૨-૩ પૈકી વાળી જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.-૮ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.-૨૩ પૈકીની જમીનમાં આવેલ ''વિક્રમ નગર કો.ઓ.હા.સોસાયટી'' માં આવેલ પ્લોટ નં.-૬૭ પૈકી પ્લોટ નં-એ/૬૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૧૯ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે તથા પ્લોટ નં-બી/૬૭ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨.૧૯ ચો.મી. ચાલી આવેલ છે, મજકુર મીલકત સીટી સરવે દફતર વોર્ડ નવાગામના સીટી સરવે નં.-૨૪૩૯ પૈકી વાળા પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં એન્ટ્રી નં.-૨૫૭/૨૬૦ અન્વયે પણ નોંધાયેલ છે તે મીલકત તથા મોજે કરંજના રે.સ.નં.-૨૨ પૈકી વાળી જમીનમાં આવેલ કમલપાર્ક સોસાયટીના પ્લોટ નં.-૨૧ વાળી મીલકત હમારા અસીલ કલ્પનાબેન વિષ્ણુભાઈ ત્રિવેદી તથા તેણીના મરહુમ ઘણિ વિષ્ણુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ ત્રિવેદીની માલીકીની ચાલી આવેલી. હમારા અસીલના ઘણિ વિષ્ણુભાઈ શહેર સુરતમાં તા.:૨૦/૩/૨૦૦૮ના રોજ ગુજરી ગયેલા છે. જેથી તેમના સીધી લીટીના વારસો તરીકે તેમના દિકરા નામે કપિલ/કલ્પેશ તથા રાહુલ અને દિકરીઓ નામે પારૂલ, જયશ્રી તથા શિતલ નાઓનો પણ મજકુર મીલકતોમાં વગર વહેંચાયેલો હકક અને હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. હમારા અસીલે મજકુર મીલકત સંબંધે વહેવાર કરવા કોઈને સહી સંમતિ કે સત્તા આપેલ નથી કે તેવું કોઈ લખાણ પણ કરી આપેલ નથી. જેથી અમારા અસીલ તથા મજકુર વારસો તમામની સંયુકત સહી સંમતિ વગર કોઈપણ ઈસમોએ, બેંકોએ, સંસ્થાઓએ મજકુર મીલકતો સંબંધે કોઈની પણ સાથે કોઈપણ વહેવાર કરવા કે કરાવવા નહી તેમજ બેંકોએ પણ કોઈપણ ધિરાણનો વહેવાર કરવો કરાવવો નહી, તેમછતાં કરવામાં આવેલ કોઈપણ વહેવાર ગેરકાયદેસર/બિનઅમલી ગણાશે, તેની જાહેર જનતાએ તથા તમામ બેંકો/સંસ્થાઓએ નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી : કલ્પનાબેન વી. ત્રિવેદી

૧/૧૪૯૫, ફર્સ્ટ ફ્લોર, લો એવન્યુ, ગોધા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૩ ૭૭૭૫૮
પ્રવિણ જી. રાવલીયા
પ્રિયંક પી. રાવલીયા
એડવોકેટસ

વેચાણ અંગે ટાઈટલ કલીયરની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે : ઓલપાડનાં મોજે : **બરબોધન**નાં ખાતા નંબર : ૧૧૦૬, જેનો રે.સર્વે નંબર : ૧૭૪/૨, **બ્લોક નંબર : ૫૧૩/બ** વાળી ખેડખાતાની ટાઈટલ કલીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૭૫-૮૮ ચો.મી.** જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા.૭-૨૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન **(૧) ઈસ્માઈલ હારૂન પટેલ (૨) અબ્દુલ રહેમાન હારૂન પટેલ (૩) મહંમદ હારૂન પટેલ (૪) અબ્દુલ સમદ હારૂન પટેલ**ની સંયુક્ત કુટુંબની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલોને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન-મીલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો- વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સબધં , કે દાવો, બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી જમીન માલીકની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલનાં નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો- વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

લિ. (૧) ઈસ્માઈલ હારૂન પટેલ (૨) અબ્દુલ રહેમાન હારૂન પટેલ (૩) મહંમદ હારૂન પટેલ (૪) અબ્દુલ સમદ હારૂન પટેલ

મારી મારફત: બી. કે. રાબડીયા - એડવોકેટ, સંજય જે. ગોલકીયા - એડવોકેટ
ઓફિસ: સાક્ષી હાઉસ, જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૫૦ ૧૫૨૧૫