પેજ 3

અમિતાભ બચ્ચનને લતા દીનાનાથ મંગેશકર એવોર્ડ એનાયત

મુંબઈ, તા. 24: મેગાસ્ટાર અમિતાભ બચ્ચનને બુધવારે લતા દીનાનાથ મંગેશકર એવોર્ડથી સન્માનિત કરવામાં આવ્યા હતા. પાંચ મંગેશકર ભાઈ-બહેનોમાં સૌથી મોટી મેલોડી ક્વીનનું 2022માં બહુવિધ અવયવોની નિષ્ફળતાને કારણે અવસાન થયા પછી પરિવાર અને ટ્રસ્ટે લતા મંગેશકરની યાદમાં આ એવોર્ડની સ્થાપના કરી હતી. 81 વર્ષીય બચ્ચનને આ એવોર્ડ 24 એપ્રિલના રોજ થિયેટર-સંગીતના દિગ્ગજ અને મંગેશકર ભાઈ-બહેનના પિતા દીનાનાથ મંગેશકરના સ્મૃતિ દિવસ પર પ્રાપ્ત થયો હતો. લતા દીનાનાથ મંગેશકર પુરસ્કાર તરીકે ઓળખાતો આ પુરસ્કાર દર વર્ષે એવી વ્યક્તિને આપવામાં આવે છે કે જેણે રાષ્ટ્ર, તેના લોકો અને સમાજ માટે અમૂલ્ય યોગદાન આપ્યું હોય. વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી તેના પ્રથમ પ્રાપ્તકર્તા હતા. ત્યાર બાદ 2023માં આશા ભોસલેને મળ્યો હતો.

ગોવિંદાની ભત્રીજી આરતી સિંહની સંગીત સેરેમની યોજાઈ

મુંબઈ, તા. 24: રિયાલિટી શો બિગ બોસ 13માં જોવા મળેલી ગોવિંદાની ભત્રીજી અને અભિનેત્રી આરતી સિંહ ટૂંક સમયમાં લગ્નના બંધને બંધાવા જઈ રહી છે. આરતી આ દિવસોમાં તેની પ્રી-વેડિંગ સેરેમનીનો આનંદ માણી રહી છે. મંગળવારે રાત્રે આરતીનો સંગીત સમારોહ યોજાયો હતો. આ ફંક્શનમાં અંકિતા લોખંડેથી લઈને રશ્મિ દેસાઈ સુધીના તમામ સેલેબ્સે ભાગ લીધો હતો. આરતી સિંહ ગુરુવાર, 25 એપ્રિલ, 2024ના રોજ મુંબઈના બિઝનેસમેન દીપક ચૌહાણ સાથે લગ્ન કરવા જઈ રહી છે. આરતી સિંહ બોલિવૂડના પૂર્વ સુપરસ્ટાર ગોવિંદાની ભત્રીજી છે. તે લગભગ 15 વર્ષથી એક્ટિંગની દુનિયામાં છે. આરતી સિંહે ઝી ટીવીના શો 'માયકા'થી પોતાની એક્ટિંગ કરીયરની શરૂઆત કરી હતી. 2007માં તેણે સિરિયલ 'માયકા'માં સોનીની ભૂમિકા ભજવી હતી.

■ સમગ્ર ભારતમાં લોકોએ બુધવારે તમિલ હિંદુ તહેવાર 'પંગુની ઉથિરમ' ની ઉજવણી કરી હતી. પંગુની ઉથિરમ તહેવાર પંગુની મહિનાની પૂર્ણિમાને ઉજવવામાં આવે છે. પંગુની ઉથિરમ તહેવારની ધાર્મિક શોભાયાત્રામાં ભક્તો ધાતુના ભાલાથી ગાલ વીંધે છે, પાછળ હૂક વીંધે છે અને કાર ખેંચે છે તેવા વિચિત્ર દ્રશ્યો જોવા મળ્યા હતા.

ચાર દિવસની તેજીમાં રોકાણકારોની સંપત્તિમાં રૂ. 8.48 લાખ કરોડથી વધુનો ઉછાળો

નવી દિલ્હી, તા. 24 (પીટીઆઈ): માર્કેટની ચાર દિવસની તેજીમાં રોકાણકારોની સંપત્તિમાં રૂ. 8.48 લાખ કરોડનો ઉછાળો નોંધાયો હતો, જ્યાં મજબૂત વૈશ્વિક વલણો વચ્ચે બીએસઈ બેન્ચમાર્ક લગભગ 2 ટકા વધ્યો હતો.

બુધવારે બીએસઈનો 30 શેરો ધરાવતો સેન્સેક્સ 114.49 પોઈન્ટ અથવા 0.16 ટકા વધીને 73,852.94 પર બંધ થયો હતો. દિવસ દરમિયાન તે 383.16 પોઈન્ટ અથવા 0.51 ટકા ઉછળીને 74,121.61 પર પહોંચ્યો હતો. છેલ્લા ચાર દિવસમાં બીએસઈ બેન્ચમાર્ક 1,363.95 પોઈન્ટ અથવા 1.88 ટકા ચઢ્યો હતો. ચાર દિવસમાં બીએસઈ-લિસ્ટેડ કંપનીઓનું માર્કેટ કેપિટલાઈઝેશન રૂ. 8,48,328.9 કરોડ વધીને રૂ. 4,01,37,377.21 કરોડ (4.84 ટ્રિલિયન અમેરિકન ડોલર) થયું છે. મહેતા ઈક્વિટી લિમિટેડના વરિષ્ઠ વીપી (સંશોધન) પ્રશાંત તાપસેએ જણાવ્યું હતું કે, "સકારાત્મક વૈશ્વિક સંકેતો અને રોકાણકારો દ્વારા આવતી કાલની માસિક એફએન્ડઓ સમાપ્તિ પહેલાં તેમની સ્થિતિને આવરી લેતાં બજારમાં તેજી જારી રહી હતી.

મોદીના ભાષણ સામે ચૂંટણી પંચે તપાસ શરૂ કરી

બાંસવાડામાં કહ્યું હતું- કોંગ્રેસ આવશે તો તમારી સંપત્તિ વધુ બાળકો ધરાવતા લોકોમાં વહેંચી દેવામાં આવશે

નવી દિલ્હી, તા. 24: ચૂંટણી પંચે વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ બાંસવાડામાં આપેલા નિવેદનની તપાસ શરૂ કરી છે. પીએમ મોદીએ રાજસ્થાનના બાંસવાડામાં કહ્યું હતું કે, જો કોંગ્રેસ સત્તામાં આવશે તો તે લોકોની સંપત્તિ વધુ બાળકો ધરાવતા લોકોમાં વહેંચી દેશે. આ સાથે પીએમએ પૂર્વ વડા પ્રધાન મનમોહન સિંહની ટિપ્પણીનો પણ ઉલ્લેખ કર્યો હતો, જેમાં તેમણે કહ્યું હતું કે દેશના સંસાધનો પર લઘુમતીઓનો પ્રથમ અધિકાર છે.

પીએમના આ નિવેદન સામે કોંગ્રેસ અને સીપીઆઈ-એમએ ચૂંટણી પંચમાં અલગ-અલગ ફરિયાદ કરી હતી. કોંગ્રેસે ચૂંટણી પંચને પીએમ મોદીના 'સંપત્તિની વહેંચણી' પર આપેલા નિવેદન પર કાર્યવાહી કરવાની અપીલ કરી હતી. કોંગ્રેસે આ નિવેદનને વિભાજનકારી, દુર્ભાવનાપૂર્ણ અને ચોક્કસ સમુદાયને નિશાન બનાવનાર ગણાવ્યું હતું.

દરમિયાન સીપીઆઈ(એમ)ના મહાસચિવ સીતારામ યેચુરીએ પણ એક પોસ્ટમાં ચૂંટણી પંચને આ ફરિયાદ પર ધ્યાન આપવા અને પીએમ મોદી અને ભાજપ વિરુદ્ધ કાર્યવાહી કરવાની અપીલ કરી હતી. તેણે આ કેસમાં એફઆઈઆર નોંધવાની પણ માંગ કરી હતી.

રાજસ્થાનના બાંસવાડામાં રવિવારે પીએમ મોદીએ કહ્યું હતું કે, ''કોંગ્રેસની સરકાર બનશે તો દરેકની સંપત્તિનો સર્વે કરવામાં આવશે. આપણી બહેનો પાસે કેટલું સોનું છે તેની તપાસ કરશે.

ચાંદીનો હિસાબ કરવામાં આવશે. મારી માતાઓ અને બહેનોના જીવનમાં સોનું એ માત્ર દેખાડો કરવા માટે નથી. તે તેના સ્વાભિમાન સાથે સંબંધિત છે. તેમનું મંગળસૂત્ર સોનાની કિંમતનો મુદ્દો નથી, તે તેમના જીવનના સપનાઓ સાથે જોડાયેલ છે.

એથેન્સના સ્મારકો નારંગી રંગમાં રંગાતા મંગળ ગ્રહ જેવા દ્રશ્યો સર્જાયા

નવી દિલ્હી, તા. 24: સહારા રણમાંથી આવેલા ધૂળના પવને એથેન્સને નારંગી બનાવી દીધું હતું જ્યારે ભૂમધ્ય સમુદ્રમાં વાદળો છવાયા હતા જેના કારણે શહેરના પ્રખ્યાત સીમાચિહ્નો મંગળ ગ્રહના દ્રશ્યો જેવા દેખાતા હતા.

ઉત્તર આફ્રિકાથી આવતા મજબૂત દક્ષિણી પવનોએ દક્ષિણ ગ્રીસને અસામાન્ય રંગમાં રંગ્યુ હતું.

સમગ્ર રાજધાનીમાં ધૂળના વાદળો છવાઈ ગયા બાદ વિશ્વ વિખ્યાત પ્રવાસી સ્થળોનો દેખાવ અનોખો થયો હતો.

એક્રોપોલિસ, લાઈકાબેટસ ડુંગર, અપોલોનું મંદિર અને ટુરકોવૌનિયા ડુંગર, તેમજ લોકોથી ધમધમતું સિટી સેન્ટર સહિતના સીમાચિહ્નો ધૂળના તોફાનના કારણે નારંગી થયા હતા. જો કે, પવનો બદલાતા આવતી કાલ સુધીમાં આકાશ સાફ થવાની અપેક્ષા છે.

ચીની મીડિયાએ ભારતની વિદેશ નીતિ પર સવાલ ઉઠાવ્યા

ભારતના પડોશી દેશો તેનાથી દૂર જઈ રહ્યા છે

બીજિંગ, તા. 24: માલદીવની સંસદીય ચૂંટણીમાં રાષ્ટ્રપતિ મુઈઝુની જીત બાદ ચીનના સરકારી મીડિયા ગ્લોબલ ટાઈમ્સે ભારતની વિદેશ નીતિ પર સવાલ ઉઠાવ્યા છે. અખબારે તેના લેખમાં કહ્યું છે કે ભારત 'નેબરહુડ ફર્સ્ટ પોલિસી' (પડોશી દેશોને પ્રાથમિકતા આપવી) અનુસરે છે. પરંતુ કેટલાક સમયથી ભારતનું વલણ 'નેબર ફર્સ્ટ પોલિસી'થી બદલાઈને 'ઈન્ડિયા ફર્સ્ટ' થઈ ગયું છે.

ભારત દક્ષિણ એશિયામાં પોતાનો પ્રભાવ વધારવાનો જેટલો પ્રયાસ કરે છે, તેટલા જ તેના પડોશી દેશો તેનાથી દૂર જઈ રહ્યા છે. આનાથી સાબિત થાય છે કે ભારત દક્ષિણ એશિયાને તેની પાછળનું આંગણું માને છે. તે દક્ષિણ એશિયાના દેશો પર ભારત અને ચીન વચ્ચે પસંદગી કરવા દબાણ કરે છે.

શાંઘાઈ ઈન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ઈન્ટરનેશનલ સ્ટડીઝના પ્રોફેસર લુ જોંગીએ ગ્લોબલ ટાઈમ્સને જણાવ્યું કે માલદીવની સંસદીય ચૂંટણી એ વાતનો પુરાવો છે કે ત્યાંના લોકો હવે ભારતના આદેશોનું પાલન કરવા માંગતા નથી. તેમણે સ્વતંત્ર વિદેશ નીતિ પસંદ કરી છે. તેઓ આર્થિક અને સામાજિક વિકાસને પ્રાથમિકતા આપે છે.

ગ્લોબલ ટાઈમ્સે તેના લેખમાં આગળ લખ્યું છે કે, ભારતના આક્રમક વલણના કારણે પાડોશી દેશોમાં ભારત વિરોધી ભાવનાઓ ઉભી થઈ રહી છે. ભારત-ચીન દુશ્મનો નહીં પરંતુ ભાગીદાર છે. માલદીવના લોકોએ પણ મુઈઝુને ચૂંટ્યા છે કારણ કે તેમને લાગે છે કે ભારત માલદીવની આંતરિક બાબતોમાં દખલ કરી રહ્યું હતું, જેનાથી તેની સ્વતંત્રતા સામે ખતરો છે. માલદીવ ભારત અને ચીન બંને સાથે સારા સંબંધો જાળવી રાખવા માંગે છે.

★ ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ★

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા ના મોજે વડોદ ના જુના રેવન્યુ સર્વે નબં ર : ૭૬, નવો સર્વે નંબર : ૧૧૭/૧પૈકીથી નોંધાયેલી સુમારે હેકટર ૨-૮૬-૦૦ ગુંઠા વાળી યાને ૨૮૬૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૭૧ (વડોદ) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૨ ફાળવવામાં આવેલ છે જેમાં આયોજીત "ઉમિયા નગર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" માં પાડવામાં આવેલા ઔદ્યોગિક પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૬૧** જેનું માપ સુમારે ૧૨૮૦ ચો.ફુટ યાને **૧૧૮.૯૨ ચોરસ મીટર** છે તે મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહાર ના રાસુકા હકક, હિત, હિસ્સા સહિતની **ખુલ્લા પ્લોટ વાળી** મીલકતના માલીક **ભરતભાઈ નરોત્તમભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી સદરહુ મીલકત મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી, તમામ લાગતા વળગતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત બાબતે કોઈપણ સરકારી, સહકારી, ખાનગી બેંક, સંસ્થા તથા અન્ય ઈસ્મો નો બોજો, કરજ, ચાર્જ, લિયન યા કોઈ પણ પ્રકારના હકક, હીત, હીસ્સો કે દર દાવો હોય તો દિવસ-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને જાણ કરવી, અન્યથા મુદત વિત્યા બાદ સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતમાં અન્ય કોઈનો હકક, હીત, હીસ્સો નથી તેમ માની લેવાશે અને સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત અન્વયે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજ માલીકને ચુકવી મારા અસીલ કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કાયદેસરના માલીક, મખુત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થશે જેની આથી સર્વે જેણે નોંધ લેવી.

અસીલની સુચનાથી | તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૨૪

અજય સી. ભગત (એડવોકેટ)

ઓફીસ : ૬, અપર ગ્રાઉન્ડ, ભાવસારવાડી, ઈચ્છા મહેતાની શેરી, સગરામપુરા, સુરત.૨

મોબાઈલ નંબર : ૯૮૨૫૭ ૦૫૧૭૭

કચરામાં ભોજન શોધતા હાથીઓની હૃદયદ્રાવક તસવીર

નવી દિલ્હી, તા. 24: હાલમાં જ હૃદયદ્રાવક તસવીરો સામે આવી હતી જેમાં શ્રીલંકામાં હાથીઓ ખોરાકની શોધમાં તેમની વસાહતમાંથી બહાર આવ્યા બાદ કચરામાંથી ભોજન શોધી રહ્યા હતા. તેઓ અકસ્માતે શ્રીલંકાના જંગલોની આસપાસ ઠાલવવામાં આવતા કચરાના ઢગલામાંથી પ્લાસ્ટિક અને કચરો ખાઈ જાય છે, જે તેમના જીવનને જોખમમાં મૂકે છે.

ફોટોગ્રાફર દમિથ દંથાનારાયણે શ્રીલંકાના પૂર્વીય પ્રાંત અમ્પારામાં હાથીઓના ટોળાની આ ચોંકાવનારી તસવીરો કેમેરામાં કેદ કરી હતી.

તેણે કહ્યું 'અમારા પ્રવાસ દરમિયાન, અમે ઘરમાં જ બનાવેલા દેસી બોમ્બથી ઘાયલ થયેલા નાના હાથીને પણ જોયો હતો. હાથીઓ અને મનુષ્યો વચ્ચેના સંઘર્ષો હાથીઓના સંરક્ષણ અને કચરાના યોગ્ય રીતે વ્યવસ્થાપનની જરૂરિયાત પર ભાર મૂકે છે.

પ્રચાર રેલીમાં બોલતી વખતે નીતિન ગડકરી બેભાન થઈ ગયા

યવતમાલ (મહારાષ્ટ્ર), તા. 24 (પીટીઆઈ): કેન્દ્રીય મંત્રી નીતિન ગડકરી બુધવારે પૂર્વ મહારાષ્ટ્રના યવતમાલ જિલ્લામાં ચૂંટણી રેલીમાં બોલતી વખતે બેહોશ થઈ ગયા હતા. ભાજપના નેતા પુસાદ ખાતે પ્રચાર કરી રહ્યા હતા જે યવતમાલ-વાશિમ લોકસભા મતવિસ્તાર હેઠળ આવે છે.

જ્યારે મંત્રી બેહોશ થઈ ગયા હતા ત્યારે તેની સાથે રહેલા સુરક્ષા કર્મચારીઓ તેને સ્ટેજની બહાર લઈ ગયા હતા. જોકે, મંત્રી થોડીવાર પછી સ્વસ્થ થયા હતા અને તેમનું ભાષણ પૂરું કર્યું હતું. 66 વર્ષીય નેતાએ એક્સ પર એક પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું કે, "મહારાષ્ટ્રના પુસાદ ખાતેની રેલીમાં ગરમીને કારણે અસ્વસ્થતા અનુભવાઈ હતી, પરંતુ હવે હું સંપૂર્ણપણે સ્વસ્થ છું અને આગામી રેલીમાં ભાગ લેવા વરુડ જઈ રહ્યો છું."

રામદેવે ફરી માફીનામું પ્રકાશિત કર્યું

પતંજલિ, બાબા રામદેવ અને બાલકૃષ્ણએ બુધવારે (24 એપ્રિલ) અખબારોમાં બીજી વાર માફીનામું પ્રકાશિત કર્યું હતું. જેમાં કોર્ટ પાસે બિનશરતી માફી માંગવામાં આવી છે. પતંજલિ પર અખબારોમાં જાહેરાતો આપીને એલોપેથી વિરુદ્ધ નકારાત્મક પ્રચાર કરવાનો આરોપ છે. આ મામલે સુપ્રીમ કોર્ટમાં સુનાવણી ચાલી રહી છે.

પતંજલિએ બુધવારે પ્રકાશિત માફીનામામાં લખ્યું હતું - ''અમે જાહેરાતો પ્રકાશિત કરવામાં થયેલી ભૂલ માટે ઈમાનદારીથી અને બિનશરતી માફી માંગીએ છીએ. આવી ભૂલ ફરી નહિ થાય. અમે સર્વોચ્ચ અદાલતના નિર્દેશોનું સાવધાની સાથે પાલન કરવાનું વચન આપીએ છીએ.''

અગાઉ 22 એપ્રિલે પતંજલિએ 67 અખબારોમાં માફીનામું પ્રકાશિત કર્યું હતું અને ભવિષ્યમાં આવી ભૂલનું પુનરાવર્તન નહીં કરવાની ખાતરી આપી હતી. પતંજલિએ 23 એપ્રિલે સુપ્રીમ કોર્ટમાં જસ્ટિસ હિમા કોહલી અને જસ્ટિસ અમાનતુલ્લાની બેંચને આ વાતની જાણકારી આપી હતી.

જસ્ટિસ હિમા કોહલીએ પતંજલિને પૂછ્યું હતું કે, શું તમારા માફીનામાનું કદ પણ તમારી જાહેરાતો જેટલું જ હતું? કૃપા કરીને આ જાહેરાતોના કટિંગ્સ લઈ લો અને અમને મોકલો. તેમને મોટું કરવાની જરૂર નથી. અમે તેની વાસ્તવિક સાઈઝ જોવા માંગીએ છીએ.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી (ચોર્યાસી) સબ-ડિસ્ટ્રીકટનાં શહેર **સુરતનાં વોર્ડ અઠવા**નાં સર્વે નં.૨૪૩-બ, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૫, ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૨૦ પૈકીવાળી જમીન ઉપર આવેલ **પ્લોટ નં.એ-૫**, જેનો સીટી સર્વે નં.૨૦૭૩ વાળી જમીન, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૯૧.૬૭ ચો.વાર યાને ૭૬.૬૫ ચો.મી.(૭૬.૭૬ ચો.મી.) વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ **ગોલ્ડન પેલેસ** નામના એપાર્ટમેન્ટનાં બીજા માળે આવેલ ફલેટો પૈકી **ફલેટ નં.૨૦૨** વાળી મિલકત, જેનો વેરાબીલ મુજબ કારપેટ એરીયા ૮૮.૦૬ ચો.મી., જેનો બિલ્ટ અપ એરીયા ૧૦૫.૬૭૨ ચો.મી. વાળી મિલકત, જે મજકુર મીલકત સુરત મહાનગરપાલીકાનાં દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર-૦૧૩-એ-૧૫-૯૯૮૫-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ મીલકત તથા તળની જમીનમાં વણ-વહેંચાયેલ ફાળે પડતી ૧૯.૧૬ ચો.મી. જમીનના માલિકી હકક-હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા-વળગતાં અંદરના તથા બહારના હકકો સહિતની મિલકતના માલિક **સોનલબેન વિનયભાઈ દેસાઈ**ની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સ્વપાર્જીત માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જે મજકુર મીલકતનાં માલીકે મજકુર ફલેટ નં.૨૦૨ વાળી મિલકત **હમારા અસીલ મીનાબેન નરેશચંદ્ર જીનવાલા** વિગેરેને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમાં મજકુર મિલકતનાં માલીક પાસેથી વેચાણ વહેવારના કાયદેસરના દસ્તાવેજો કરાવી લેનાર છે. સબબ મજકુર મિલકતમાં કોઈ પણ શખ્સનો, સંસ્થાનો, મંડળીનો કે બેંકનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકકહિસ્સો, દરદાવો લાગભાગ તથા ખોરાકી-પોશાકી તથા વેચાણ સાટાખત કે ઈઝમેન્ટ કે લોન બાબતનાં કોઈ પણ હકક ચાલી આવેલા હોય તો લાગતા વળગતાએ જરૂરી લેખિત પુરાવાઓ સહિત લેખિત વાંધાઓ દિન-૭ માં હમો એડવોકેટશ્રીને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહું વેચાણ રાખેલ મિલકતમાં કોઈનો કોઈ પ્રકારનો હકક હિસ્સો નથી તેમ માની લઈ તથા જતો કર્યો છે. તેમ માની લઈ હમારા અસીલ મજકુર ફલેટ નં.૨૦૨ વાળી મિલકતના માલીક પાસેથી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ વહેવારનાં કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવી લેશે. અને ત્યારબાદ કોઈપણની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦૧, ૩૦૨, અંકુર શોપીંગ સેન્ટર, નવા સરદાર પુલની સામે, અડાજણ રોડ, સુરત. મો.૯૮૨૪૧ ૧૨૦૬૧ (તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૪)

રમેશચંદ્ર એન. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તેજસ આર. પટેલ
મેહુલ આર. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રીઓ

જી.સુરત, તા.મજુરાના મોજે-બમરોલીના સર્વે નં. ૧૨૨, બ્લોક નં. ૧૯૬ વાળી જમીનમાં આયોજીત 'શ્રી તડકેશ્વર નગર'' માં આવેલા પ્લોટો અંગે જાહેર નોટીસ-ચેતવણી

જી.સુરત, તા.મજુરાના મોજે-બમરોલીના સર્વે નં. ૧૨૨, બ્લોક નં. ૧૯૬, ખાતા નં. ૨૩ વાળી જમીન, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫-૪૯-૩૬ હે-આરે-ચો.મી., આકાર રૂા. ૬૪-૦૦ પૈસા વાળી જમીનમાં મુળ માલિક રતિલાલભાઈ મોતીભાઈએ "શ્રી તડકેશ્વર નગર'ના નામથી રહેણાંકના હેતુ માટે જુદા-જુદા પ્લોટો પાડેલા અને તેમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ૧૦૦ થી વધુ પ્લોટો જે તે પ્લોટો હોલ્ડરો પાસેથી હમારા અસીલ રોકડમાં વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ રાખેલ અને જે તે પ્લોટ હોલ્ડરોએ હમારા અસીલના લાભમાં જુદી-જુદી કબજા રસીદો પણ લખી આપેલ. હાલમાં હમારા અસીલે જે તે પ્લોટ હોલ્ડરોને સદરહુ પ્લોટો બાબતે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જણાવતા તેઓએ તેઓની સંમતિથી જમીન માલિક રતિલાલભાઈ મોતીભાઈ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા જણાવેલ. જેથી હમારા અસીલે જમીન માલિક રતિલાલભાઈ મોતીભાઈને સદરહુ પ્લોટોના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અંગે જણાવતા મજકુર જમીન માલિક, સદરહુ જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની હોય અને બિનખેતી થયેલ નહીં હોય, જેથી દસ્તાવેજ થઇ શકે તેમ નહીં હોવાનુ જણાવી દસ્તાવેજ કરી આપતા નથી. હાલમાં હમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે કે, મજકુર જમીન માલિક હમારા અસીલની જાણબહાર અને લેખિત સંમતિ વિના સદરહુ જમીન અન્યને વેચાણ યા ટ્રાન્સફર કરવા ફરી રહયા છે. સદરહુ જમીનમાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ૧૦૦ થી વધુમાં પ્લોટોમાં હમારા અસીલનો માલિકી હક્કે પ્રત્યક્ષ કબજો, ભોગવટો તથા બાંધકામ પણ ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન યા પ્લોટો અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ યા સંસ્થાએ હમારા અસીલની લેખિત સહી, સંમતિ વિના જમીન માલિક રતિલાલભાઈ મોતીભાઈ સાથે કોઇપણ પ્રકારના વેચાણ યા ટ્રાન્સફરના વ્યવહારો-લખાણો કરવા-કરાવવા નહીં. તેમ છતાં જો કોઇ વ્યક્તિ યા સંસ્થા મજકુર જમીન માલિક સાથે તેવા વ્યવહારો કરશે તો તેઓ સામે હમારા અસીલે સિવિલ તથા ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે અને તેઓને તકરાર સિવાય બીજુ કાંઇ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ મળશે નહીં, જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૨૪

મારી મારફત

જે. બી. ગોળવાલા (એડવોકેટ)

ઓફિસ : ૩૦૧-૩૦૨, સત્યમ કોમ્પ્લેક્ષ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

જાહેર નોટીસ

સુરતના મહે.૪માં એડી.ડિસ્ટ્રીકટ એન્ડ સેશન્સ જજ સાહેબની કોર્ટમાં

રૂમ નં.૪૧૬, ચોથો માળ, નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, જીલ્લા ન્યાયાલય, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

પરચુરણ સીવીલ અરજી નં.૧૯૯/૨૦૨૩

અરજદાર:-(૧)મુકેશભાઈ ગોંવિદભાઈ મોદી, વિગેરે... રહે.રામજી મંદિર પાસે, મોજેગામ.વેલાછા, તા.માંગરોલ, જી.સુરત.

અરજદારના એડવોકેટ નરેશ નાવડીયા ભાવેશ નાવડીયા

વિરૂધ્ધ

સામાવાળા:-મુખ્ય ચેરિટી કમિશનરશ્રી, ગુજરાત રાજય,અમદાવાદ. ઠે.ચેરિટી કમિશનરશ્રીની કચેરી, ગુજરાત રાજય, બહુમાળી ભવન-૨, ત્રીજોમાળ, ગુરૂકુળ પાસે, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, વસ્ત્રપુર, અમદાવાદ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,....

અમો અરજદાર મોજેગામ.વેલાછાના રહીશ છીએ.અને અમો અરજદારે ટ્રસ્ટ એકટની કલમ-૧૯૫૦ ની કલમ -૪૭ અન્વયે જી.સુરત, તા.માંગરોળ, મોજેગામ.વેલાછા માંસને-૧૯૪૦ના અરસામાં"શ્રીમંત પ્રતાપસિંહ સાર્વજનિક પુસ્તકાલય"ની સ્થાપના કરવામાં આવેલી, અને સદર ટ્રસ્ટને ચેરીટી કમિશનર કચેરી, સુરત દ્રારા નોંધણી ક્રમાંક નં.ઈ-૬૦૮, તા.૦૭/૦૫/૧૯૫૪ આપવામાં આવેલો છે, અને તે ટ્રસ્ટ રજીસ્ટર્ડની અનુસુચિ-૦૧ મુજબ સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ નોંધણી સમયે નીચે મુજબના ટ્રસ્ટીઓના નામ ચાલી આવેલા છે.૧).મણીલાલ હરીલાલ મોદી ૨).નવનીતલાલ સી.મોદી ૩).ગીરધરલાલ ડાહયાભાઈ ૪).પુખરાજભાઈ પ્રેમચંદભાઈ ૫).છીતાભાઈ ગોવિંદભાઈ ૬).પ્રતાપભાઈ ઉમેદભાઈ ૭).ભીમભાઈ ભીખાભાઈ ટ્રસ્ટીઓના નામ નોંધણી સમયેથી ચાલી આવેલ છે. જે રેકર્ડ પર તમામ ટ્રસ્ટીઓ અમારી જાણ મુજબ (ગુડ ફેઈથમાં)મરણ ગયેલ છે, જે અરજીવાળા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટનો મુખ્ય ઉદ્દેશ પુસ્તકાલય નો છે, અને ટ્રસ્ટ પાસે મિલકતો ચાલી આવેલ છે.અને અમો અરજદારને શ્રીમંત પ્રતાપસિંહ સાર્વજનીક પુસ્તકાલય,વેલાછા,તા.માંગરોળ,ટ્રસ્ટી તરીકે નિમણુંક કરી,યોગ્ય પુર્તતા મેળવી ટ્રસ્ટી તરીકે રેકર્ડ પર લાવવા સામાવાળાને આદેશ કરવા અને તે પ્રકારનું ડાયરેકશન આપવા અત્રેની કોર્ટમાંનવા ટ્રસ્ટની નિમણુંક કરવા માટેની ઉપરોકત નંબરની અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઈને પણ વાંધો, વિરૂધ્ધ, અવરોધ, અટકાયત હોય, તો તે સબંધે તેઓ જાતે અથવા તો વકીલ મારફતે તા.૨૨/૦૫/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦:૪૫ કલાકે નામ.કોર્ટમાં હાજર થઈને રેકર્ડ આધારીત વાંધા, વિરોધ રજુ કરવા, જો તેમ કરવામા કસુર થશે, તો નામ.કોર્ટ આ અરજી સાંભળીને કાયદા મુજબ અરજીનો યોગ્ય નિકાલ કરશે, જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૨૪ મી માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૪ નાં રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર, (સી.બી.ડોડીયા) આસીસ્ટન્ટ, ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સુરત. | મુકાબલ કરનાર (હિના એચ.દેસાઈ) આસીસ્ટન્ટ, ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સુરત. | કોર્ટનો સિકકો | હુકમથી (જે.એન.પરમાર) રજીસ્ટ્રાર, ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નીચે મુજબ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનો હમારા અસીલે વેચાણ લેવા નક્કી કરેલ છે. જેથી નીચે પરિશિષ્ટ વાળી જમીનોમાં કોઇના કોઇપણ જાતના હક્ક હિસ્સા કે લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હક્ક, દરમેલ હક્ક, ખાધાખોરાકીયા, લિયાનના હક્કો યા ઇઝમેન્ટના હક્કો યા બેંક મંડળી, સંસ્થા, કે બીજા કોઇપણ જાતના હક્ક હોય તો તે અંગેની દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થયે સદર જમીનોમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના હક્ક, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, લાગભાગ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. તેમ ગણી મુદ્દત વિત્યે હમારા અસીલ પાકા લખાણો/દસ્તાવેજો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર યા વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

પરિશિષ્ટ

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગણદેવીનાં મોજે ગામ સાલેજની જમીનનો ચાલી આવેલ છે.

ક્રમ	જુનો બ્લોક/ સર્વે નંબર	નવો બ્લોક/ સર્વે નંબર	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી	આકાર રૂા. પૈસા	સતા પ્રકાર	જમીનના માલીકો
૧	૫૮૬-અ	૬૭૯	૭૦૫	૦-૦૬-૨૦	૧.૧૦	જુ.શ.	(૧) જયેશકુમાર દોલતરાય દેસાઈ
૨	૫૮૬-બ	૬૮૦	૭૦૫	૦-૧૭-૭૭	૭.૩૫	જુ.શ.	

ધર્મેશ એમ. ચૌહાણ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફીસ : "આર્શીવાદ", તળાવ ફળીયું, ઉમરા,સુરત-૭. મો. ન. ૯૮૨૪૪ ૯૩૯૫૫

મોજે આભવા, બ્લોક/સર્વે નં. ૫૦૬/પૈકી ૪ માં આવેલ જીવનદીપ પાર્ક ના ફાર્મ હાઉસ નં. ૧૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૧ તથા ૬૨ વાળી જમીન/મીલકતો અંગે જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી (મજુરા) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના ગામ મોજે આભવા માં આવેલી બ્લોક/ સ.નં. ૫૦૬/પૈકી ૪ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન, જેનો સીટી સર્વે લીમીટમાં સમાવેશ થતાં વોર્ડ આભવા (બીનખેતી)ના સીટી સર્વે નં. **NA**૫૦૬/૪ આપવામાં આવેલ છે જે જીવન દીપ પાર્ક ના નામથી ઓળખાય છે. તે બીનખેતીની જમીન નયનકુમાર બળવંતરાય વ્યાસની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. નયનકુમાર બળવંતરાય વ્યાસના કુલમુખત્યાર કીરણકુમાર નટવરલાલ ચાંપાનેરીયા પાસેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન વિનોદભાઈ હરગોવનદાસ પટેલ નાએ તા.૯/૩/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૦૯૬ થી વેચાણ રાખેલી.

ત્યારબાદ, વિનોદભાઈ હરગોવનદાસ પટેલ પાસેથી સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ફાર્મ હાઉસ નં. ૧૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૬૧ થી નોંધાયેલી ખુલ્લી જમીન નીતીનભાઈ હીરાલાલ સોનીએ તા. ૮/૨/૨૦૦૭ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૩૮ થી વેચાણ રાખેલી. તથા ફાર્મ હાઉસ નં. ૧૧ પૈકી પ્લોટ નં.૬૨ થી નોંધાયેલી ખુલ્લી જમીન નીતીનભાઈ હીરાલાલ સોનીએ તા.૧૮/૯/૨૦૦૭ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૪૯૭ થી વેચાણ રાખેલી. જે અંગેની નોંધો સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં તા:૪/૧/૨૦૨૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં.૫૫૫૯ થી અને તા.૨૩/૧/૨૦૨૪ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૫૫૬૭ થી પાડવામાં આવેલ છે.

તે રીતે સદરહુ પ્લોટ/મીલકત નીતીનભાઈ હીરાલાલ સોની ની મળેલી સૂચના મુજબ તેમની પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે.

હાલમાં કેટલાક ત્રાહિત ઈસમો દ્વારા અમારા અસીલના કબજા ભોગવટાવાળા પ્લોટ/મીલકતમાં ટ્રેસપાસ કરવાનો પ્રયત્ન કરી કરાવી રહયા છે અને ધમકીઓ આપી રહયા છે કે આ મીલકતના માલીક તેઓ છે. તે બાબતે ચેતવણી આપવાની કે, કોઈપણ ત્રાહિત ઈસમોએ અમારા અસીલની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળા પ્લોટ/મીલકતમાં ગેરકાયદેસરનો પ્રવેશ કરવો નહીં. અન્યથા તેઓની સામે અમારા અસીલ તરફે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેના તમામ ખર્ચ, નુકશાન અને પરિણામ માટે જવાબદાર રહેશો તેની છેવટની નોંધ લેવી.

ઠે: ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૫૧૯૦૩૮

નવીનચંદ્ર પી. ઇન્દોરવાલા તે નીતીનભાઇ હીરાલાલ સોનીના એડવોકેટ