મહે.સુરતના ૨૦ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ તથા એડીશનલ ચીફ જયુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારો-પાયલ ફોરમ ચલીયાવાલા વિગેરે... વારસા પરચુરણ અરજી નં. ૧૪૯/૨૦૨૬

વિરૂધ્ધ વકીલશ્રી : દિનેશ સી. ચલીઆવાલા

સામાવાળા : કોઈ નથી.

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર કરવામાં આવે છે કે,

ઉપરોકત અરજદારે મર્હુમ ભારતી મુકેશ માંડલેવાલા ની અરજીમાં જણાવેલ રંગુન કેમીકલ વર્કસ (પ્રાઈવેટ) લી. કંપનીના એમ્પ્લોઈઝ પ્રોવીડન્ટ ફંડ એકાઉન્ટ નંબર–SR/SRT/8354/10254, Est. ID SRSRT0008354000, Member Id SRSRT00083 50000010254 માં ચાલી આવેલ જમા રકમ બાબતે અત્રેની કોર્ટમાં ઉપરોકત નંબરની અરજી વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે દાખલ કરેલ છે. આ અરજીના અનુસંધાને જે કોઈ ઈસમને વાંધો, વિરોધ, તકરાર કે હરકત હોય તો તેઓ અત્રેની કોર્ટમાં તારીખ ૩/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ કલાકઃ ૧૧ :૦૦ વાગ્યે જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફત હાજર થઈ વાંધા નોંધાવવા. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ વારસા અરજીના અનુસંધાને યોગ્ય ન્યાયીક હુકમ આપવામાં આવશે, જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૧૬ મી માહે : ઓકટોબર–સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો છે.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	હુકમથી
કલાર્ક સીવીલ કોર્ટ, સુરત.	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ સીવીલ કોર્ટ, સુરત.	રજીસ્ટારશ્રી સીવીલ કોર્ટ સુરત

-: જાહેર નોટીસ :-

ડીસ્ટ્રીકટ: સુરત, તાલુકો: અરેઠનાં મોજે ગામ: **વરેલી** ના રે.સ.નં. ૧૦૨/૧, જેનો **બ્લોક નં. ૫૫ પૈકી ૧,** ખાતા નં. ૩૦૨, જેનો આકાર રૂા. ૪.૦૬ પૈસા, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના **(૧) લલ્લુભાઇ હીરાભાઇ સુતરીયા (ક્ષે.૦-૪૦-૪૭ ચો.મી.) (૨) શૈલેશભાઇ હંસરાજભાઇ સાવલીયા** નાંઓ સંયુકત માલીક અને ધારણકર્તા તરીકે ચાલી આવેલા છે. **જે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની (ક્ષે.૦-૪૦-૪૭ ચો.મી.) જમીન લલ્લુભાઇ હીરાભાઇ સુતરીયા નાં નામે ચાલી આવેલ છે. આમ, લલ્લુભાઇ હીરાભાઇ સુતરીયા (ક્ષે.૦-૪૦-૪૭ ચો.મી.) તેમના હિસ્સાની જમીન** ના ટાઇટલ તદ્દન ચોખ્ખા, કલીયર, માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને તેમજ તેમના હિસ્સાની જમીનમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ ચાલી આવેલ નથી તેવું જણાવીને તેમના હિસ્સાની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ તેમના હિસ્સાની જમીન બાબતે જે કોઇનો વાંધો, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઇઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઇપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઇ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય અગર તો તબદીલી અંગેના કોઇપણ લખાણો હોય તો તેઓએ નીચેના સરનામે દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર તેમના હિસ્સાની જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે તેમ માની હમારા અસીલ સદર તેમના હિસ્સાની જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિત/સંસ્થા/ઇસમોને કોઇપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું:- ૨૨૧, બીજો માળ,
રાજહંસ શોપીંગ, મહેશ્વરી મેડીકલ સામે,
બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત-૬.

ભાવેશ વી. ગજેરા
તે ઉપરોકત જમીન ખરીદનારના એડવોકેટ

-: મોજે : સરસાણાનાં બ્લોક નં. ૨૬ અને ૨૭ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે-સરસાણા** ના **બ્લોક નં. ૨૬** વાળી જુની શરતની સુમારે ૬૬૭૭ સ.ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨૭ વાળી જુની શરતની સુમારે ૨૭૩૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીનના માલીકો **(૧) હંસાબેન ધનસુખભાઇ પટેલ, (૨) સંદિપ ધનસુખભાઇ પટેલ, (૩) બ્રિજેશ ધનસુખભાઇ પટેલ, (૪) રીકલ ધનસુખભાઇ પટેલ અને (૫) નૈનિકા ધનસુખભાઇ પટેલનાઓએ** પોતાની માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઇપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હકક, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટનાં હકક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેઇવ કરેલ હોવાનું માની લઇ, મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૨.૧૦.૨૦૨૬

રહે. : ધનશેર, પિંજરત,
તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. મો. ૯૬૩૮૧ ૫૫૬૯૮.

જીતેશ કે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિ., સુરત સીટી સબ–ડિ.ના મોજે ગામ અલથાણનાં રે.સર્વે નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૨૨૦, જેનું ક્ષેત્ર.૧૧૨૩૦ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ–સાઉથ)નાં ફા.પ્લોટ નં.૮૮, જેનું ક્ષેત્ર. ૭૯૬૫ ચો.મી.વાળી જમીન પર આવેલ **એટલાન્ટા શોપીંગ મોલ**નાં **ત્રીજામાળ** પર આવેલ **દુકાન નં.એસ–૫૬,(મંજુર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૩૫૩)** જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૨૬ ચો.મી. અને કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૨૫ ચો.મી. તથા **દુકાન નં.એસ–૫૫,(મંજુર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૩૫૨)** જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૭૪ ચો.મી.અને કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૭૧ ચો.મી. તથા તળની જમીનમાં વણ–વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકતોનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **અમિત રાયધનભાઇ બસીયા** રહે.૮, રૂગવેદ બંગલો, વરદાઇ રેસીડેન્સી નજીક,એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરતનાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ બન્ને મિલકતો મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે.જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને મારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે.મજકુર મિલકતો પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક–હિત–હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ–પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના હક્ક–હિત–હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ–પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે.ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :–
ઓફિસ:યુ–૧૨, હિરલ આર્કેડ,
નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી

મોજે ગામ શાહુના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૧, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪/પૈકી ૨ વેચાણ અંગે તા.:૨૨/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર ખુલાસો

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સૌ કોઈને આ જાહેર નોટીસના જાહેર ખુલાસા થકી જણાવવાનું કે... જીલ્લો.: નવસારી, તાલુકો.: નવસારી, મોજે ગામ **શાહુના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૧, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૪/પૈકી ૨, ખાતા નં. ૧૩૯,** આકાર રૂા.૧૧.૨૦ પૈસા, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૬૯૩ ચો.મી. વાળી માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે માટે પ્રિમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીન અંગે તા.:૨૨/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજના ગુજરાતમિત્રના પાના નં. ૨ ઉપર સદર જમીન વેચાણ અંગેની જે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવા–કરાવવામાં આવેલ છે, જે મારા અસીલની ભુલ યાને શરતચુકથી ખોટો બ્લોક/સર્વે નંબર અપાઈ/લખાઈ ગયેલ છે. જેથી તે જાહેર નોટીસ રદ યાને કેન્સલ ગણવામાં આવે છે. જેથી તે જાહેર નોટીસ આ જાહેર ખુલાસાથી પરત ખેંચી, રદ કરીએ છીએ. સદર જમીનના ૭/૧૨ મુજબના માલિક–કબજેદાર **સુમિત્રાબેન નરસિંહભાઈ પટેલ તે અર્જુનભાઈ પટેલની પત્ની** ચાલી આવેલ છે. જેઓની જમીનના ટાઈટલ તમામ પ્રકારે ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. જેની જાહેર જનતાએ તેમજ લાગતા વળગતા હરકોઈએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૧, યજ્ઞપુરુષ એપાર્ટમેન્ટ,
ભાટીયા સ્ટ્રીટ, નાવડી ઓવારાની સામે,
નાનપુરા, સુરત.
મો.૯૮૨૫૨૮૯૨૦૦

મારી મારફત
ચંદ્રેશ દિપકભાઈ પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મોજે નરથાણ ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર–૧૬૭ તથા ૧૬૮ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં–૧ થી ૨૮ સુધીના પ્લોટોની વેચાણ અંગેની નોટીસ

આથી સર્વે ને લાગતા વળગતા ને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ ના **મોજે નરથાણ ના રેવન્યુ બ્લોક નં–૧૬૭** વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૩ ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક નં-૧૬૮ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૪૩૫૦ ચો.મી. જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં-૧ થી પ્લોટ નં-૨૮ સુધીના પ્લોટો તથા સદર પ્લોટોને લાગુ માર્જીન, ખુલ્લી જમીન સહીતની જમીન (૧) રેવાબેન રામચંદ્ર પટેલ, રહેઃ પટેલ મહોલ્લો, અડાજણ ગામ, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત (૨) હરિવદનભાઈ રામચંદ્ર પટેલ, રહેઃ એજનના (૩) હિતેન્દ્રભાઈ રામચંદ્ર પટેલ રહે : એજનના (૪) કૈલેશભાઈ રામચંદ્ર પટેલ, રહે : એજનનાઓની સંયુકત માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતવપરાશના ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન તમામ ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ સાથે તમામ બોજા મુકત જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નક્કી કરેલ છે જેથી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન અંગે જે કોઈ ઈસમ, સંસ્થા, કે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારના નો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે વારસાઈ હિસ્સો કે દરદાવો, લખાણો, કરારો, સાટાખત વિગેરે હોય કે કબજા ભોગવટા અંગે કે રસ્તા અંગે યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, લીયન ચાર્જ, લેણા યા બોજા હોય કે તર-તકરાર હોય કે બોજો હોય તો તેવી વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થાઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હીત, સબંધ યા અધિકાર નથી કે તર-તકરાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી સદરહુ પ્લોટોવાળી જમીન ખરીદ કરશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા-વચકાં ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ, હરકોઈ ઈસમ, સંસ્થાએ તથા તેને લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

(તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૬)
ઓફીસઃ ૧૦૩, મોર્ડન શોપી, વિજય ડેરીની સામે,
પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.

મયંક પી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી, **મોજે ગામ : મલગામા,** જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૫૪/બ, જેનો સર્વે નંબર : ૫૧** વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૦૮–૬૬ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૩૨ પૈસા, જેનો ખાતા નં.: ૧૯૭ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) હેતલબેન જાદવભાઈ પટેલ તે નિલેશભાઈ વઘાસીયાનાં પત્ની (૨) રેખાબેન હીરાભાઈ તે વિજયભાઈ વઘાસીયાની પત્ની (૩) રાધીકાબેન મનજીભાઈ ડુંગરાણી (૪) આશાબેન રાજેષભાઈ પટેલ** નાની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ–બોજો, દર–દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન–૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક–હિત–હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને “વેવ” કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર–દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડ રોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

મિલ્કતના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત ડીસ્ટ્રીકટ,** તાલુકો **હાલ : ઉધના,** મોજે ગામઃ **ગભેણી**ના **રે.સર્વે નં.૨૭૪/પૈકી, ૨૭૫/પૈકી તથા ૨૭૬/પૈકી** થી નોંધાયેલ જમીનમાં **જી.આઇ.ડી.સી.**દ્વારા આયોજીત **“SACHIN NOTIFIED INDUSTRIAL AREA”** ના નામથી ઓળખાતી **જી.આઇ.ડી.સી**માં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં : P-11 & 12** વાળી પ્લોટોની હાલની માલિકી **M/S.GRIHLAXMI SYNTHETICS PVT.LTD** ની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલ્કતના માલિકએ સદરહુ મિલ્કત ઉપર **“BANK OF BARODA, SME BRANCH RING ROAD”** પાસેથી નાંણાકીય ફેસેલેટી મેળવેલ અને હાલ ચાલુ છે. સદરહુ તે અંગેનું રજીસ્ટ્ર્ડ ગીરો ખત મહે.ઉધના સબ-રજીસ્ટ્રારમાં **અનું : ૧૨૫૪૩ તા.૦૯-૦૬-૨૦૨૫**થી નોંધાયેલ છે. સદરહુ હમો કનેથી બેંક દ્વારા સદરહુ : મિલ્કત અંગે નો કલેઈમ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલ્કત બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત, કોઇ કોલ-કરાર, દરદાવો, હકક, હીત, હીસ્સો, દાવાદુવી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું હકક-હીત-હિસ્સો કે તર-તકરાર અથવા કોઈ નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય **(except the charge of BANK OF BARODA, SME BRANCH RING ROAD)** તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામાં ઉપર જાણ કરવી મુદત વિત્યે કોઇના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો સદરહુ મિલ્કતનું અમો એડવોકેટ, નો કલેઇમ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહુ મિલ્કત ઉપર અમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા.૨૩-૧૦-૨૦૨૬

ઓફીસ નંબરઃ ૪૦૧૩,સેન્ટ્રલ બાઝાર,
વરાછા પોલિસ સ્ટેશનની સામે,વરાછા,સુરત
મો.: ૯૮૨૪૭-૨૧૦૦૨

સુજીત બી.રામોલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો અરેઠ ના **મોજે ગામઃ તડકેશ્વર** ના સર્વે નંબર : ૩૮૧/૨, **જેનો બ્લોક નંબર : ૫૫૪** કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૪-૨૯-૯૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન ના માલિક/કબજેદાર, મુખત્યાર **હાજરા તે ઈસપ અહમદ દેસાઈની છોકરી** એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત, તા. ૨૩.૧૦.૨૦૨૬
એ/૧૦૮–૧૦૯, પહેલા માળે,
આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા–ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે,
ઉત્રાણ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧ ૮૪૨૩૦

મુકેશ એન. કપુરીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ
અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

જાહેર ચેતવણી

(નિમેષ ફરશુરામ પટેલ)

અમો નીચે સહી કરનાર હંસાબેન તે નાનુભાઈ કરશનજી ના દીકરી તે ફરશુરામ દેવજીભાઈ પટેલના પત્નિ તથા ફરશુરામ દેવજીભાઈ પટેલ, રહે. ફ્લેટ નં.- જે /૧૦૧, નીલકંઠ રેસિડેન્સી, રાજ વર્લ્ડની સામે, ન્યુ એલ.પી. સવાણી રોડ પાલનપોર, સુરત. ૩૯૫૦૦૯ સુરતના આથી જાહેર જનતાના લાભાર્થે આ જાહેર ચેતવણી આપીને જણાવીએ છીએ કે, અમે નિમેષ ફરશુરામ પટેલ ના કમભાગી માતા-પિતા છીએ. અમારો દિકરો અમારા કહ્યામાં નથી. અમે નિમેષ સાથે તમામ પ્રકારના સંબધોનો અંત આણેલ છે. અમારો દિકરો તેની પત્ની પદ્મિની નિમેષ પટેલ તથા અમુક લેભાગુ તત્વો તથા પરિસ્થિતિનો ગેરફાયદો ઉઠાવનાર તેના હીતશત્રુઓના સંપુર્ણ દુષ્પ્રભાવ હેઠળ છે. અમો હંસાબેન તે નાનુભાઈ કરશનજી ના દીકરી તે ફરશુરામ દેવજીભાઈ પટેલના પત્નિ તથા ફરશુરામ દેવજીભાઈ પટેલ અમારી તમામ મિલકતો તથા સ્વપાર્જીત મીલકતોનો પણ અમારુ મન ચાહે તે મુજબ વપરાશ, વહીવટ, નિકાલ કરવા માંગીએ છીએ. અમારી તમામ મીલકતોમાં અમારા દિકરા નિમેષનો કે તેના વારસદારોનો કોઇ હક કે અધિકાર પહોચતો નથી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. અમારા દિકરા નિમેષ કે તેના પરીવારના સભ્યો સાથે કોઇએ કોઇ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી કે એની કોઇપણ વાતમાં આવી જઇ અમારા દીકરા નિમેષ સાથે કોઇએ કોઇપણ પ્રકારની મદદ પણ કરવી નહી. ઉપરોકત ચેતવણી હોવા છતા અમારા દિકરા નિમેષ કે તેના પરીવાર સાથે કોઇપણ પ્રકારના વ્યવહાર કોઇપણ ઇસમ કરશે તો તેની જવાબદારી અમો નીચે સહી કરનારાઓની રહેશે નહી. જેની નોંધ જાહેર જનતાએ લેવી.

સહી : (હંસાબેન ફરશુરામ પટેલ) (ફરશુરામ દેવજીભાઈ પટેલ)

ઓફિસ:
૪૫૨, માન ટ્રાવેલ્સ,
ઈદગાહ ટેકરા સર્કલ, કતારગામ દરવાજા પાસે,
સુરત–૩૯૫૦૦૪. મો. ૯૯૨૫૬૦૦૮૯૮, ૮૭૩૩૮૪૬૧૬૦

અસીલની સુચના અને ફરમાઇશથી મારી મારફત
અનુપકુમાર આર. પટેલ
એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો પલસાણાના ગામ મોજે પલસાણાના સોલંકીવાસમાં આવેલ ગામ દફતરે નોંધાયેલ મિલકત નં. ૨/૧ વાળુ જર્જરિત છાપરાંવાળું મકાનવાળી મિલકતના માલિક **નૈનેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મકવાણા, ચૈતાલીબેન પ્રવિણભાઈ મકવાણા તે રવિકુમારની પત્ની, સોનલબેન ઉમેશભાઈ મકવાણા, મૈત્રી ઉમેશભાઈ મકવાણા, હેનિલ ઉમેશભાઈ મકવાણા, નીરૂબેન ડાહ્યાભાઈ સોલંકી તે ભગુભાઈ પરમારની પત્ની, રશ્મીતાબેન તે બચુભાઈની દિકરી તે નવીનચંદ્રની પત્ની, પ્રવિણભાઈ બચુભાઈ સજોતીયા, હેમલતા બચુભાઈ તે સુનીલભાઈની પત્ની, હિનલબેન તે રમેશભાઈની દિકરી તે મેહુલભાઈની પત્ની, નેહા રમેશભાઈ સોલંકી, જયકુમાર રમેશભાઈ સોલંકી, પુષ્પાબેન ડાહ્યાભાઈ સોલંકી તે કાંતિલાલની પત્ની, અંકિતકુમાર નવીનભાઈ સજોતિયા, અભિકુમાર નવીનભાઈ સજોતિયા** વિગેરે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન– ૦૫ (પાંચ)**માં રજી. પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૬

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. સ્કુલ સામે,
સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **ખરવાસા**નાં **રે.સ.નં.૪૮/૨/૨ તથા ૪૯/૧,** કે જેનો બ્લોક **નં.૫૮** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ સુમારે **૧૬,૧૮૮ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬(ખરવાસા-ખંભાસલા-સણીયાકણદે) નાંફાયનલ પ્લોટ નં.૬૦,** કે જેનું કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૯,૭૧૩ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **આકાર રૂા.૬૩૧૩=૦૦ પૈસા તથા ખાતા નં.૮૧૯ થી** નોંધાયેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનાં માલીક તરીકે **મનીષાબેન અશેષકુમાર દોશી તથા કિરણકુમાર રસીકલાલ સંઘવી** નાઓની સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલક્ત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખુ ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વિગતવાર વર્ણન કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, લાગભાગ, ગીરો, લીયન હોય અગર તો સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.

તા.૨૨/૧૦/૨૦૨૬

મિલન એમ. દિયોરા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
૩૫૨, ત્રીજો માળ, રાજ ઈમ્પીરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત મો.નં.૯૭૧૪૭ ૪૯૮૭૭.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી તમામ જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે, જિ. નવસારી, તા. જલાલપોર ના મોજે ગામ : કાળાકાછા ની સીમમાં આવેલ જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેનો બ્લોક / સરવે નંબર ૩૨૯ (જુનો બ્લોક/સરવે નં. ૨૨૨/૧), ખાતા નંબર ૭૧૭, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૫૨-૭૬ હે. આરે. ચો.મી. (જે પૈકી જરાયત ક્ષેત્રફળ ૧-૪૪-૪૪ તથા પોટ ખરાબા ક્ષેત્રફળ ૦-૦૮-૩૨ હે. આરે. ચો.મી.), આકાર રૂ. ૧૫.૬૦ વાળી જમીન તેના કાયદેસરના ખાતેદાર તથા કબજેદારો (૧) પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ, (૨) ધીરૂભાઈ મગનભાઈ તથા (૩) શાંતિલાલ મગનભાઈ નાઓની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલે સદરહુ જમીન ખરીદવાનું નક્કી કરી અમારી પાસેથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ (Title Clearance Certificate) ની માંગણી કરેલ છે.

સબબ, સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, ગીરો, લીયન, ભરણપોષણ, બાનાખત કે અન્ય કોઈ કાનૂની અધિકાર કે વાંધો-તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવસ-૭ (સાત) ની અંદર તે અંગેના અસલ દસ્તાવેજી લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. થી અથવા રૂબરૂ સંપર્ક કરી લેખિતમાં વાંધો રજૂ કરવો. જો મુદત વીત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નહીં આવે તો સદરહુ જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક કે બોજો નથી અને જો હોય તો તે જતો (Waive) કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલની તરફેણમાં સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપી દેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજની કાયદેસરની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરશે, જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

અનંતકુમાર કે. આઝાદ (એડવોકેટ)
સરનામું: ૧૩, શિવ કોમ્પલેક્ષ, માં ગબ્બરવાળી મંદિર સામે, સુરત કડોદરા રોડ,
તા. પલસાણા, જિ. સુરત - ૩૯૪૩૨૫. મોબાઈલ નંબર: ૯૯૦૯૦૦૩૬૮૬

॥ મોજે ગામ માસમા, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરતનાં બ્લોક ૪૬૬ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ કમ જાહેર ચેતવણી ॥

તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં વકીલશ્રી ધવલ એ. ભલાણી નાઓએ અમિતભાઈ જીવરાજભાઈ લુખીનાં એડવોકેટ તરીકે મોજે માસમા, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરતનાં બ્લોક નં. ૪૬૬ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. તે સદંતર ખોટી તેમજ ગેરકાયદેસર છે. કારણ કે મજકુર જમીન માલીકોએ સદર જમીન મારા અસીલ જીતેન્દ્રભાઈ ઉમિયાશંકર રાજ્યગુરૂ નાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી મારા અસીલનાં લાભમાં વેચાણ સાટાખત તથા અન્ય લખાણો પણ લખી આપેલ છે. ત્યારથી સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલનાં કાયદેસરનાં હક્કો તથા હિત સમાયેલ છે. જે વેચાણ સાટાખતમાં જણાવ્યા મુજબના અવેજ પૈકી મસમોટા વેચાણ અવેજની ચુકવણી અમારા અસીલે કરી આપેલ છે પરંતુ મજકુર જમીન માલીકો હાલ સુધી પણ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટેનાં જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ આપી રહેલ નથી. અને વેચાણ કરારની શરતોને આધીન વર્તન કરી રહ્યા નથી. ઉલટુ ફરીથી અન્ય ત્રાહીત ઈસમોને સદર જમીન વેચાણ આપવાની તજવીજ કરી રહેલ હોય ફરીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેથી અમારા અસીલ વેચાણ કરારનાં વિશિષ્ટ પાલન માટે સિવિલ દાવો તેમજ છેતરપીંડી અને વિશ્વાસઘાત વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવાનાં છે. જેથી સદર જમીન માલીકો જાહેર જનતાને પોતાની માયાજાળમાં વધુ ને વધુ ભરમાવે નહિ તેવા શુભ આશયથી પણ આ જાહેર જવાબ પાઠવેલ છે. જેથી સદરહું જમીન કોઈ પણ જાહેર જનતા, સોસાયટી કે અન્ય કોઈ પણ ઇસમોએ ખરીદવી નહીં કે કોઈપણ રીતે તબદીલ કરવી કરાવવી નહી. અન્યથા અમારા અસીલ મુળ ખેડુતો તથા નવા ખરીદનાર તમામ વિરુધ્ધ ફોજદારી તથા કાનુની રાહે પગલાં ભરશે તેની સખત કાનુની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. નવા ખરીદનાર તથા ઈન્વેસ્ટર પોતાનાં કિંમતી અવેજ ચુકવી તેઓ ફસાય નહી તે ઉદ્દેશથી કપલ્ડ વિથ ઈન્ટરેસ્ટ નોટીસ છપાવેલ છે. જો કોઈ જાણી જોઈ આવું કૃત્ય કરશે તો લીટીગેશન સીવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૨૩-૧૦-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા,
વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી,
સુરત. મો. ૯૭૨૬૦–૩૯૫૫૯.

મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની ટાઈટલ બાબતની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર : સુરતના અઠવા વિસ્તારમાં આવેલી અઠવાના મૂળ સર્વે નંબર : ૬૮, ૬૮/૧-૨, તથા ૬૬ હિસ્સા નંબર : ૪, ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૫ (અઠવા-ઉમરા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૫, સીટી સર્વે મુજબ વોર્ડ : અઠવાના નોંધ નંબર : ૨૨૯૪ થી ૨૩૦૪ થી નોંધાયેલી મિલકત ઉપર બાંધવામાં આવેલ **“કલાસિક કોમ્પલેક્ષ”**ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ મુજબ બીજા માળ ઉપર તથા સદરહુ કોમ્પલેક્ષમાં આવેલ ફલોર પ્રમાણે **ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ દુકાન નંબર : ૨૧૩** વાળી મિલકતના માલિક **વિમલેશ કાલીદાસ શાહ**એ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ સદરહુ મિલકતના એકલાં, એકમાત્ર, સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર ચાલી આવેલ છે અને તેવું જણાવી મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલું છે અને મારા અસીલે અમુક રકમ ચૂકવી આપેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ સરકારી, સહકારી, ખાનગી બેંક, સંસ્થા તથા અન્ય ઈસમોનો બોજો, કરજ, ચાર્જ, લિયન યા કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો યા આવન જાવનના, રોડ-રસ્તાના હકક, ઈઝમેન્ટના, ખોરાકી પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેઓએ આ વેચાણ બાબતની જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન – ૦૫ (પાંચ)**માં મારા અસીલ વતી હમોને લેખિત / દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં જાણ કરવી. નિયત સમયમાં જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગ, ભાગ કે દર દાવો યા ઈઝમેન્ટના, ખોરાકી પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા યાને વેવ કરેલા છે તેવું માની લઈ મારા અસીલ આ જાહેર નોટીસની મુદ્દત વિત્યા બાદ નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ ચૂકવી સદરહુ મિલકતનો કબજો લઈ, રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લઈ સદરહું મિલકતના મારા અસીલ કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર બનશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી સ્પષ્ટ અને ખાસ નોંધ લેવી.

અસીલની સૂચનાથી અને ફરમાઈશથી

તા. ૨૩/૧૦/૨૦૨૬

સન્ની જે. મહેતા એડવોકેટ
ઓફિસ : ૪/૨૫૨૫, ફલેટ નં. ૨, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, બુરહાની ફલેટ્સ,
આમખાસ, બેગમપુરા, સુરત – ૦૩. (મો.) : ૮૮૬૬૭ ૧૧૫૨૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિ., સુરત સીટી સબ–ડિ.ના મોજે ગામ અલથાણનાં રે.સર્વે નં.૧૬૭/૨, બ્લોક નં.૨૨૦, જેનું ક્ષેત્ર.૧૧૨૩૦ ચો.મી.,ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ–સાઉથ)નાં ફા.પ્લોટ નં.૮૮, જેનું ક્ષેત્ર. ૭૯૬૫ ચો.મી.વાળી જમીન પર આવેલ **એટલાન્ટા શોપીંગ મોલ**નાં **ત્રીજામાળ** પર આવેલ **દુકાન નં.એસ–૭૨,**જેનું કુલ જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૧૪૧.૫૨ ચો.મી. અને કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૬૦ ચો.મી.**(મંજુર પ્લાન મુજબ દુકાન નં.૩૬૬)** પૈકી પૂર્વ બાજુની ત્રણ પૈકી એક **દુકાન નં. એસ–૭૨,**જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૭૪ ચો.મી. અને કારપેટ ક્ષેત્રફળ ૭૧ ચો.મી. વાળી મિલકત તથા તળની જમીનમાં વણ–વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકતનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **આશિષ રાયધનભાઇ બસીયા** રહે.૮, રૂગવેદ બંગલો, વરદાઇ રેસીડેન્સી નજીક,એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ,સુરતનાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે.જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને મારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે.મજકુર મિલકત પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક–હિત–હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ–પોષણ વિગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના હક્ક–હિત–હિસ્સો, લાગ–ભાગ, દર–દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ–પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે.ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

મારી મારફત :–
ઓફિસ:યુ–૧૨, હિરલ આર્કેડ,
નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ,
સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૦૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી

મોજે : તળોદરા, તા. પલસાણાના બ્લોક નં. ૩૯/અ/૨ તથા ૩૯/અ/૩ વાળી જમીનોની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે : તળોદરા, તા. પલસાણા, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૩૯/અ/૨ તથા ૩૯/અ/૩ વાળી નીચે ટેબલમાં વિગતે વર્ણવેલી ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન તે સામે જણાવેલા ઈસમોના નામે મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર ચાલે છે. તેઓએ ઉપરોકત જમીનો મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર જમીન ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કબજેદાર / માલિકનું નામ
૩૯/અ/૨	૭૨૧૪	મહેન્દ્રકુમાર અમૃતભાઈ લીનાબેન મહેન્દ્રકુમાર દેસાઈ ખુશબુબેન મહેન્દ્રકુમાર દેસાઈ રાજ મહેન્દ્રકુમાર દેસાઈ
૩૯/અ/૩	૭૨૧૫	કિશોરભાઈ અમૃતભાઈ વીણાબેન કિશોરભાઈ દેસાઈ કેયુર કિશોરભાઈ દેસાઈ

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, ગામ મોજે- માણેકપોરમાં આવેલી બ્લોક/સ.નં.૩૨૬ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૦૬-૨૩ ચો.મી. તથા પો.ખ. વ્હેણનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૧૮-૨૧ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૪-૪૪ ચો.મી. આકાર રૂા.૮-૩૭ પૈસા જેનો ખાતા નં.૪૯૯ છે તે ખેડખાતાની જમીન, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતના રેવન્યુ રેકર્ડ પર જમીનમાલીકો તરીકે (૧) ચંદ્રકાંતભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ (૨) રેખાબેન તે ચંદ્રકાંતભાઈની પત્ની (૩) મનુબેન તે દયારામભાઈની પત્ની (૪) વિપુલભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ (૫) વિપુલકુમાર દયારામભાઈ પટેલ (૬) ઉર્મિલાબેન તે દિલીપભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલની વિધવા (૭) સગીર હરિ દિલીપભાઈ નાઓ ચાલી આવેલા છે અને પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી હોવાનું જણાવી તેમજ જમીનમાલીકો પૈકી ચંદ્રકાંતભાઈ રતનજીભાઈ પટેલનું અવસાન થયેલ અને, સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો યા વારસાઈ હકક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીતમાં વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું ખેતીની જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો, યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીનનો તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯ (નોટરી)
એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૬ ની જાહેર નોટિસનો જાહેર જવાબ તથા સામી ચેતવણી

આથી, લાગતાં-વળગતાં સર્વેને જણાવવાનું કે, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ નવસારીના, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો જલાલપોર, મોજે/ગામ દાંતીના જુનો સર્વે નં.૨૦૩ રિ-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૨૫૫ કે જેનો આકાર રૂા.૯.૯૫ પૈસા છે તથા ખાતા નં.૧૯૮૬ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે-આરે ૪-૪૧-૫૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે (૧) રવજીભાઇ પોપટભાઇ કોશીયા, (૨) મનોજભાઇ પ્રેમજીભાઇ તથા (૩) નિકુંજકુમાર ધીરૂભાઇ લાઠીયાઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા, ભોગવટાની જણાવી તા.૨૦/૧૦/૨૦૨૬ નાં રોજ વકીલશ્રી ચેતન એલ. સુતરીયા મારફત ગુજરાત મિત્રમાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે, જે નોટીસ સામે મારા અસીલો કમલેશકુમાર બબલભાઇ પટેલ તથા દિપ કમલેશકુમાર પટેલનો સખત વાંધો છે.

મારા અસીલોએ સદર જમીન પૈકી ૭૩૯૨.૦૦ ચો.મી. જમીન કિંમતિ બજાર ભાવનાં વેચાણ અવેજ બદલ રમીલાબેન તે રમેશભાઇ પટેલની વિધવા, ભાવેશભાઇ રમેશભાઇ પટેલ તથા જયેશ રમેશભાઇ પટેલ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલી અને જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન જલાલપોરનાં સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૪૩૬૫ તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૩ થી તેમાં જણાવેલ વિગતે નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં.૨૬૨૬ તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૩ નાં રોજ પડેલી અને તા.૨૫/૦૭/૨૦૨૩ નાં રોજ પ્રમાણિત પણ થયેલી પરંતુ ત્યારબાદ સદર નોંધ નાયબ કલેકટર તથા કલેકટર નવસારી દ્વારા નામંજુર થતાં મારા અસીલોએ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ અમદાવાદ સમક્ષ વેચાણ નોંધ સામે ફેરતપાસ અરજી દાખલ કરેલ છે અને આમ, સદર જમીન અંગે મારા અસીલોનો ઉપરોકત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ ઊભો છે અને તે આજદિન સુધી કોઇ કોર્ટ દ્વારા રદ થયેલ નથી. જેથી, તે હકીકત ધ્યાને લેતાં સદર જમીન મારા અસીલોની સહી સંમતિ વગર ખરીદ કરી કરાવી શકાશે નહિ અને જો સદર જમીન અંગે ખરીદીનાં હરકોઇ પ્રકારનાં લખાણો હરકોઇ ઇસમો દ્વારા કરવાં કરાવવામાં આવશે તો તેઓને સિવિલ તથા ફોજદારી પ્રકરણોમાં સંડોવવાવું પડશે અને તેઓને તકરાર સિવાય કશુંજ પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. કોઇ ખોટી રીતે ફસાઇ ન જાય તેવાં શુભ હેતુથી હાલનો આ જવાબ તથા સામી ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

મારી હસ્તક,
ZAFEERALI SAIFYBHAI BADRI, ADVOCATE
Off. Address :- 7/4720-C, 1st. Floor, Badri Mansion, C/o. New Laxmi Cinema Compound, Cinema Line, Khan Saheb Esufali Badri (Station) Road, Surat.
Mobile :- 9925411786 (also whatsapp)
Email :- adv.zsbadri@gmail.com

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, ગામ મોજે - માણેકપોર માં આવેલી બ્લોક/સ.નં. ૩૨૭ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. તથા પો.ખ. વ્હેણનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૦-૧૭-૨૦ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૮-૪૯ ચો.મી. આકાર રૂા.૮-૭૫ પૈસા જેનો ખાતા નં. ૨૧૭ છે તે ખેડખાતાની જમીન, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની (૧) બાબુભાઈ છોટુભાઈ (૨) વાલીબેન બાબુભાઈ અને (૩) સંદિપભાઈ બાબુભાઈએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી હોવાનું જણાવી, સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીતમાં વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું ખેતીની જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો, યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીનનો તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯ (નોટરી)
એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

જિ.સુરત, તા.મહુવા, મોજે ઢુંઢેસા ગામના બ્લોક/સર્વે નં.૧૩૮ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો સુરત, તાલુકો : મહુવા, મોજે ઢુંઢેસા ગામના નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૮, જેનો જુનો સર્વે નં. ૧૨૨/૧, ૧૨૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩,૪૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૩-૦૦ પૈસા છે તે વાળી ખેતીવિષયક જુની શરતની જમીનના (૧) મોહમદ સુલેમાન, (૨) આશીયા સુલેમાન (૩) નાઝરીન સુલેમાન, (૪) ઝકરીયા મુસા, (૫) યાકુબ મુસા, (૬) ખતીજા મુસા, (૭) જોસેફ મુસા, (૮) રઝીયા મુસા, (૯) સોયેબ મુસા, (૧૦) સારા મુસા, (૧૧) સાબેરા મુસા, (૧૨) ફાતેમા મુસા, (૧૩) રસીદ અહેમદ મુસા, (૧૪) મોહંમદ મુસા, (૧૫) મર્હુમ ઈબ્રાહીમ મોહમદના વારસદારો (૧૫.૧) રાબીયા ઈબ્રાહીમ (૧૫.૨) યાહયા ઈબ્રાહીમ (૧૫.૩) ખદીજા ઈબ્રાહીમ, (૧૫.૪) હાજરા ઈબ્રાહીમ (૧૬) હફસા મોહમદ (૧૭) ઝોહરાબીબી મોહમદ (૧૮) અબુબકકર મોહમદ તથા (૧૯) સાહેદા મોહમદ નાઓ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના માલીકો : (૧) મોહમદ સુલેમાન, (૨) આશીયા સુલેમાન (૩) નાઝરીન સુલેમાન, (૪) ઝકરીયા મુસા, (૫) યાકુબ મુસા, (૬) ખતીજા મુસા, (૭) જોસેફ મુસા, (૮) રઝીયા મુસા, (૯) સોયેબ મુસા, (૧૦) સારા મુસા, (૧૧) સાબેરા મુસા, (૧૨) ફાતેમા મુસા, (૧૩) રસીદ અહેમદ મુસા, (૧૪) મોહંમદ મુસા, (૧૫) મર્હુમ ઈબ્રાહીમ મોહમદના વારસદારો (૧૫.૧) રાબીયા ઈબ્રાહીમ (૧૫.૨) યાહયા ઈબ્રાહીમ (૧૫.૩) ખદીજા ઈબ્રાહીમ, (૧૫.૪) હાજરા ઈબ્રાહીમ (૧૬) હફસા મોહમદ (૧૭) ઝોહરાબીબી મોહમદ (૧૮) અબુબકકર મોહમદ તથા (૧૯) સાહેદા મોહમદ નાઓએ ભેગા મળીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે તેમજ મારા અસીલ સદરહુ જમીન ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં ઉપર દર્શાવેલા માલીકો સિવાય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચેમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનના ઉપરોકત માલીકો કનેથી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

જફરૂલ્લા ટી. સૈયદ - દિપક એ. પાટીલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઠે. ૫૬-૫૭, એ-વિંગ, રીવર પેલેસ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે,
નાવડી ઓવારાની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત.

જિ.સુરત, તા.બારડોલી, મોજે વાંકાનેર ગામના બ્લોક નં.૧૭૧, ૨૦૦, ૨૧૧ તથા ૧૧૫૯ વાળી જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો સુરત, તાલુકો : બારડોલી, મોજે વાંકાનેર ગામના (૧) નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૭૧, જેનો જુનો સર્વે નં. ૮૪૯/૧+૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪,૪૬૮ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૨-૬૨ પૈસા છે તે વાળી જમીન તથા (૨) નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૦, જેનો જુનો સર્વે નં. ૮૩૧/૧+૨+૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭,૦૨૯ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૩૯-૬૮ પૈસા છે તે વાળી જમીન તથા (૩) નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૧, જેનો જુનો સર્વે નં. ૯૦૩/૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧,૬૧૯ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા.૩-૨૫ પૈસા છે તે વાળી જમીન તથા (૪) નવા બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૫૯, જેનો જુનો સર્વે નં. ૩૩૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫,૦૫૯ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૦-૧૯ પૈસા છે તે વાળી તમામ ખેતી વિષયક જુની શરતની જમીનોના (૧) અઝહર ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૨) મહમદ નઈમ ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૩) નસીરા ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૪) સાજીદા ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૫) ધુદેજા તે નઝીર અહમદ તરાજીયાની વિધવા (૬) ઝકરીયા નઝીર અહમદ તરાજીયા (૭) મુઆઝ નઝીર અહમદ તરાજીયા (૮) ઝકીયા તે નઝીર અહમદ તરાજીયાની પુત્રી અને મુસા આમજીની પત્ની નાઓ માલિક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીનો કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનોના માલીકો : (૧) અઝહર ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૨) મહમદ નઈમ ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૩) નસીરા ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૪) સાજીદા ઈબ્રાહીમ તરાજીયા (૫) ધુદેજા તે નઝીર અહમદ તરાજીયાની વિધવા (૬) ઝકરીયા નઝીર અહમદ તરાજીયા (૭) મુઆઝ નઝીર અહમદ તરાજીયા (૮) ઝકીયા તે નઝીર અહમદ તરાજીયાની પુત્રી અને મુસા આમજીની પત્ની નાઓએ ભેગા મળીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે તેમજ મારા અસીલ સદરહુ જમીનો ખરીદ કરવા ઈરાદો ધરાવે છે. જેથી સદરહુ જમીનોમાં ઉપર દર્શાવેલા માલીકો સિવાય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનોમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અલાખો, અધિકાર, લીસપેન્ડન્સ, લીયન કે એટેચેમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દાવો-ફરિયાદ, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે એમ માની મારા અસીલ સદરહુ જમીનના ઉપરોકત માલીકો કનેથી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરિયાદ ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

જફરૂલ્લા ટી. સૈયદ - દિપક એ. પાટીલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઠે. ૫૬-૫૭, એ-વિંગ, રીવર પેલેસ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે,
નાવડી ઓવારાની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત.